

Adatok: hirdetőtáblán kifüggesztve *2024.01.02*  
Kifüggesztés napja:  
Közlés 1. napja:  
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
*Ezen határidő jogvesztő.*  
Levétel napja:  
Megjegyzés:



DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ELÉRTETI:	2024 JAN 31
SZÁM:	MJH/116-3/2024
ELŐRADO:	ELŐSZÁM: <i>D.N. Gilla</i>

## Pest Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 366871/2024/2022.08.23

Tárgy: *Rendezetlen tulajdoni helyzet tényének feljegyzése*

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

### HATÁROZAT

A MAJOSHÁZA-i, zártkert, 993 helyrajzi számú 640 m<sup>2</sup>. 2.44 AK értékű, szőlő művelési ágú II/2. sorszám alatt 6/24 hányadban Piróth Istvánné sz.név: Molnár Eszter szül.: 1897 a.neve: Huszár Julianna cím: 2339 MAJOSHÁZA Kossuth utca 4, tulajdonos jogállású

#### földrészlet ingatlanra vonatkozóan

**Hivatalból megállapítom, hogy Piróth Istvánné sz.név: Molnár Eszter szül.: 1897. anyja neve: Huszár Julianna cím: Majosháza, Kossuth u. 4. cím alatti nem beazonosítható személy, ezáltal tulajdoni helyzete rendezetlen.**

Ezzel egyidejűleg a III/1. sorszám alatt Tulajdoni helyzet rendezetlensége tényét a 2020. évi LXXI. törvény 22.§ (6)(7) bekezdése alapján a II/2. sorszám alatti illetőségre Piróth Istvánné sz.név: Molnár Eszter szül.: 1897 a.neve: Huszár Julianna cím: 2339 MAJOSHÁZA Kossuth utca 4 javára

#### feljegyeztem

Az eljárás díjmentes.

A döntés a közzéléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közzétételtől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10-nél előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-ában meghatározott személyek és szervezetek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetlevelet csak az IKR-rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: "https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client". A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000.-Forint. Ügyfelet felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

**a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény**

**2020. évi LXXI. törvény 22. § (1)** Az ingatlanügyi hatóság évente egy alkalommal hivatalból feltárja a földnek minősülő

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 10.

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. tel.: 06 24 519-300

e-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu; https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest; KRID:417620318;

ügyfélfogadás: H: 08:30-12:00, 13:00-15:00, Sz: 8:00-12:00, 13:00-15:00

ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő, a (2) bekezdés szerinti személyek körét az érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából.

(2) Ha a bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és e személy halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre, az ingatlanügyi hatóság a 21. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottak szerint jár el azzal, hogy a bejegyzett jogosult személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban feltüntetett címére küldi meg az értesítést. A hirdetmény tartalmazza

- a) az ingatlan helyrajzi számát,
- b) a tulajdonosként bejegyzett személy természetes személyazonosító adatait és lakcímét,
- c) a figyelemfelhívást a (3) bekezdésben foglaltakról és a (7) bekezdésben foglalt jogkövetkezményről.

(3) Az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

- a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy
- b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

(4) A (3) bekezdés a) pontja esetében az ingatlanügyi hatóság köteles elfogadni

a) a bejegyzésre nem alkalmas olyan okiratot, amely a bejegyzett személy és az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy vagy annak jogelődje tulajdonjog átruházásra irányuló megállapodását, az ingatlan megjelölését, továbbá az ellenértéket vagy a szerzés ingyenességét tartalmazza,

b) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos hagyatékátadó végzéssel (bíróági ítélettel) igazolt örököse vagy hatósági határozattal igazolt jogutódja által kiállított olyan teljes bizonyító erejű magánokirati formájú nyilatkozatot, amelyben elismeri, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy vagy annak jogelődje az ingatlan tulajdonjogának átruházásában a tulajdonossal már korábban megállapodott.

(5) A (3) bekezdés b) pontja esetén az ingatlanügyi hatóság az adatfeltárást megszünteti.

(6) Az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, ha

a) a (3) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telt el, vagy

b) az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja a (3) bekezdésben meghatározott határidő elteltét követően sem vált ismertté.

(7) Az ingatlanügyi hatóság a (6) bekezdésben foglalt intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható.

23. § Ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

24. § A 20. és a 22. § szerinti eljárások lefolytatását az is kérheti, aki az eljárás megindításához fűződő jogi érdekét az ingatlanügyi hatóság előtt valószínűsíti.

25. § (1) Az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében, illetve a 22. § (6) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

(2) Az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.

(3) Az ingatlanügyi hatóság az (1) bekezdés alapján az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a 21. § (5) bekezdése, illetve a 22. § (7) bekezdése alapján feljegyzett tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

Hatóságunk hivatalból a fenti jogszabályok alapján feltárta a Majosháza 993 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi körét és megállapította, hogy a II/2. alatt bejegyzett Piroth Istvánné születési évétől eltelt 120 év. Ennek okán hatóságunk az adategyeztetési eljárást lefolytatta. Az eljárás nem vezetett eredményre Piroth Istvánné Molnár Eszter személyének vonatkozásában, így **megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett Piroth Istvánné Molnár Eszter nem beazonosítható személy.** Hatóságunk a hirdetmények 90 napra közzétette a jogszabályban rögzített felületeken.

Tekintettel arra, hogy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül az ingatlan tulajdonjoga tekintetében nem volt olyan érdekelt személy aki a tulajdonjog bejegyzésére alkalmas okiratot, igazolást, hagyatéki végzést egyéb iratot mutatott be, a kitűzött határidő eredménytelenül telt el, így a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

**Tájékoztatom hogy a tényfeljegyző döntés véglegessé válását követő 60. nap után tulajdonjog bejegyzésre a Magyar Állam javára, tulajdonosi joggyakorló bejegyzésre illetve a tény törlésre kerül.**

A rendelkező részben megjelölt bejegyzés/feljegyzés/törlés jogszabályi alapját a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:167. §-a, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 6. §, 7. §, 26. § (1) bek., 29. §, 32. §, 34. §-nak jelen ügyre irányadó szabályozása képezte. A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg. A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség. Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016.(XII.,2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:



Kollárné. Kónya Erzsébet  
áll. vez. főtanácsos

Értesülnek:

- 1 Frenzl Károlyné
- 2 Göcze Sándor
- 3 hirdetőtábla helyben
- 4 Kollár Ferencné
- 5 Kozma Mihály
- 6 MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
**Megj.: kifüggesztésre**
- 7 NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
- 8 Piróth Istvánné
- 9 Irattár

6098 TASS Egecsei körút 17  
2338 ÁPORKA Kertész utca 33

2339 MAJOSHÁZA Petőfi utca 20  
1077 BUDAPEST VII.KER. Dohány utca 28 3. emelet 29  
2339 MAJOSHÁZA Kossuth utca 34.

1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.  
2339 MAJOSHÁZA Kossuth utca 4  
Helyben

