

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint az 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

- 1. §** A Képviselő-testület Majosháza Község közigazgatási területén az alábbi helyi adókat vezeti be:
- a) építményadó,
 - b) helyi iparűzési adó.

II. fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség, az adó alanya

- 2. §** Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 11-12.§-a az irányadó.

2. Adómentesség

- 3. §** Mentés az adó alól:

- a) a Htv. 13. § és 13/A. §-ában felsorolt építmények;
- b) minden olyan építmény, amely nem üzleti célt szolgál, és amelyet állandó bejelentkezéssel, valamint életvitelszerű ott tartózkodással állandó lakás céljára használnak,

3. Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

- 4. §** Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.

4. Az adó alapja

- 5. §** Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

- 6. §** Az adó évi mértéke:

- a) üdülés, pihenés célját szolgáló építmény, valamint azon lakás céljára szolgáló építmény után, melyben állandó bejelentkezéssel, életvitelszerűen nem tartózkodnak 740,- Ft/m²,
- b) egyéb nem lakás célját szolgáló építmény, valamint üzleti célt szolgáló építmény után 440,- Ft/m².

III. fejezet

A helyi iparűzési adó

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

- 13. §** Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-37. §-a az irányadó.

2. Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

14. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a az irányadó.

3. Az adó alapja

15. § Az adó alapjára a Htv. 39-39/B. §-a az irányadó.

4. Adómentesség, adókedvezmények

16. § Az adómentesség és az adókedvezmény feltételeire a Htv. 39/D. §-a az irányadó.

5. Az adó mértéke

17. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke egységesen 1,9 %.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi átalány naptári naponként: 2.000,- Ft.

6. Az adóelőleg megállapítása, az adó megfizetése, és az adó bevallása

18. § (1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41. §-a az irányadó.

(2) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallásban, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

19. § (1) Az adóelőleget félévenként, az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

(2) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.

(3) A tevékenységét év közben megkezdő adóalanyoknak a várható adó első félévre eső részét a fizetési meghagyás jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a második részét szeptember 15-ig kell megfizetni.

(4) Az adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgyévet követően, az éves adóbevallásban kell elszámolni. Az adóbevallások benyújtásának határidejére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) 32. § (1) bekezdésében előírtak az irányadóak. A különbözetet az Art. 2. számú mellékletében előírt időpontig kell megfizetni.

(5) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után az iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezésének napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

20. § (1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a) a helyi iparüzési adóról szóló 21/2002. (XI. 28.) önkormányzati rendelet és annak valamennyi módosítása, valamint

b) az építményadóról szóló 15/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.

Kis Gábor
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2013. november 28. napján a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző