

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint az 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. § A Képviselő-testület Majosháza Község közigazgatási területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) helyi iparüzési adó.

II. fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség, az adó alanya

2. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 11-12.§-a az irányadó.

2. Adómentesség

3. § Mentések az adó alól a Htv. 13. § és 13/A. §-ában felsorolt építmények.

3. Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

4. § Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.

4. Az adó alapja

5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Adó mértéke

6. § Az adó évi mértéke:

- a) üdülés, pihenés célját szolgáló építmény, valamint azon lakás céljára szolgáló építmény után, melyben állandó bejelentkezéssel, életvitelszerűen nem tartózkodik senki 820,- Ft/m²
- b) egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint üzleti célt szolgáló építmény után 630,- Ft/m²
- c) minden olyan építmény után, amely nem üzleti célt szolgál és amelyet állandó bejelentkezéssel, valamint életvitelszerű ott tartózkodással állandó lakás céljára használnak 110,- Ft/m²

III. fejezet

A helyi iparüzési adó

6. Az adókötelezettség, az adó alanya

7. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-37. §-a az irányadó.

7. Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

8. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a az irányadó.

8. Az adó alapja

9. § Az adó alapjára a Htv. 39-39/B. §-a az irányadó.

9. Adómentesség, adókedvezmények

10. § Az adómentesség és az adókedvezmény feltételeire a Htv. 39/D. §-a az irányadó.

10. Az adó mértéke

11. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke egységesen 2 %.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi átalány naptári naponként: 2.000,- Ft.

11. Az adóelőleg megállapítása, az adó megfizetése, és az adó bevallása

12. § (1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41. §-a az irányadó.

(2) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallásban, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

13. § (1) Az adóelőleget félévenként, az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

(2) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.

(3) A tevékenységét év közben megkezdő adóalanyoknak a várható adó első félévre eső részét a fizetési meghagyás jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a második részét szeptember 15-ig kell megfizetni.

(4) Az adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgyévet követően, az éves adóbevallásban kell elszámolni. Az adóbevallások benyújtásának határidejére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) 32. § (1) bekezdésében előírtak az irányadóak. A különbözetet az Art. 2. számú mellékletében előírt időpontig kell megfizetni.

(5) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után az iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezésének napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

14. § (1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 8/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 11/2015. (V. 20.) önkormányzati rendelet.

Kis Gábor
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. november 27. napján a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző