

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelete**

az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján eljárva az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Majosháza község közigazgatási területén lévő valamennyi közművekkel érintett ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, kivéve azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Majosháza község közigazgatási területén azokra a víziközmű beruházással érintett területekre, ahol a beruházás műszaki átadása már megtörtént.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) **Átlagos vízfogyasztás:** mértéke lakóegységenként (lakóház, illetve lakás) 1 m³/nap
- b) **Utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által fizetendő pénzösszeg.
- c) **Érdekeltségi egység:** az egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.
- d) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- e) **Víziközmű-szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató.
Majosháza község közigazgatási területén a víziközmű szolgáltatást az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. látja el.

Általános rendelkezések

3. § (1) Az az ingatlan tulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá.
- (2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai vagy használói utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni a már korábban megvalósított víziközmű-hálózatra vagy csapadékvíz-elvezető létesítményre történő utólagos rácsatlakozásért.
- (3) Nem kell utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást fizetni:
- a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
 - b) az önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került, és az adásvételi szerződésben rögzített kapacitási igényhez képest a tényleges kapacitás nem növekszik,

- c) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést - hitelt érdemlően - igazolni tudják, valamint
- d) azoknak a nem lakossági felhasználóknak, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. § -ának hatálya alá tartoznak.

Utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás

4. § (1) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás alapja vízellátás és szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltségi egység.

(2) Lakossági célú érdekeltségi egységre vonatkozóan az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjét

- a) ivóvízellátás esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos vízfogyasztása, de minimum 1 m³/nap;
 - b) szennyvízelvezetés esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 1 m³/nap;
- alapján kell megállapítani.

Vízfogyasztás és a szennyvízkibocsátás esetén minden megkezdett m³ 1 m³-nek számít.

(3) A lakossági célú érdekeltségi egység esetén az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja.

A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz- vagy szennyvíz - törzshálózatot igénybevevő érdekeltségi egységek száma, azt az érdekelt ingatlantulajdonos köteles az önkormányzat felé jelezni.

Ebben az esetben a már meglévő és a létrejövő érdekeltségi egységek számának különbözetét az önkormányzat az érdekelt felé érvényesíti.

5.§ (1) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés, stb.) az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(2) A víziközmű-hálózatra rácsatlakozni e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.

(3) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.

(4) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást az ingatlannak - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.

(5) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.

6. § A lakossági célú érdekeltségi felhasználó a meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozást e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával kezdeményezheti.

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésének szabályai

7. § (1) Amennyiben az érdekelt a hozzájárulást korábban nem fizette meg, a Polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései alapján – Majosháza Község Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- (2) A benyújtott kérelem elutasításra kerül, ha
- a) a kérelem hiányosan, vagy jóváhagyott melléklet nélkül lett benyújtva,
 - b) a helyi építési szabályzat szerinti rendelkezésektől eltérő érdekeltégi egységre irányul.
- (3) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 60 napos határidőben történő megfizetés alól mentesül az, aki a (3) bekezdés szerinti részletfizetési kedvezményben részesül.
- (4) A 7.§ (1) bekezdés szerinti határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül benyújtott kérelem alapján, a magánszemély tulajdonosnak kamatmentes részletfizetési kedvezmény adható, ha
- a) családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, vagy
 - b) az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent, vagy
 - c) vállalja a közüzemi hálózatra való rácsatlakozást az üzembe helyezést követő egy éven belül.
- (5) A részletfizetés időtartama tulajdonosonként:
- a) 100 000 Ft-ot meg nem haladó utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás esetén legfeljebb 6 hónap,
 - b) 100 001 – 200 000 Ft közötti utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás esetén legfeljebb 9 hónap,
 - c) 200 000 Ft feletti utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás esetén legfeljebb 12 hónap.
- (6) Amennyiben az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás fizetésére kötelezett tulajdonos a részletfizetési kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozást – az esedékesség napjától számított késedelmi kamattal együtt – egy összegben kell megfizetni.

Záró rendelkezések

8. § (1) E rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egy időben hatályát veszti Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az ivóvízszolgáltatás és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjainak szabályozásáról szóló 13/2011. (X. 27.) Ök. rendelete, szennyvízszolgáltatás és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjainak szabályozásáról szóló 14/2011. (X. 27.) Ök. rendelete, a 18/2011. (XII. 01.) Ök. rendelete, a 19/2011. (XII. 01.) Ök. rendelete, a 3/2012. (III. 1.) Ök. rendelete, a 4/2012. (III. 1.) Ök. rendelete.

Kis Gábor
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2016. december 16. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

IGAZOLÁS

az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Majosháza Község Önkormányzatának képviselőjeként eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím:.....

szám alatti lakos

a Majosháza,utca,házsámú,

..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés*

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Majosháza Község Polgármesterénekszámú jogerős határozatában előírtFt, azaz forint összegű utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.
- Majosháza Község Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos közmű csatlakozási hozzájáruláshaviFt/hó, azazforint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személyFt összeget, mint hónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....
aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzendó

Illetékbélyeg helye

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség:

mint a Majosháza, utcaházsámú és

..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:

igen, nem *

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

igen, nem *

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
 - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
 - e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás,
 - a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....
aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzendó

3. számú melléklet a 18/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	150.000,- Ft/1 m ³ /nap
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	170.000,- Ft/1 m ³ /nap

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terhel)

1. számú melléklet a 18/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS

az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Majosháza Község Önkormányzatának képviselőjeként eljárva igazolom, hogy

Név:.....
Anyja neve:
Lakcím:.....

szám alatti lakos

a Majosháza,utca,házsámú,

..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés*

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Majosháza Község Polgármesterénekszámú jogerős határozatában előírtFt, azaz forint összegű utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.
- Majosháza Község Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos közmű csatlakozási hozzájáruláshaviFt/hó, azazforint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személyFt összeget, mint hónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....
aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzendó

Illetékbélyeg helye

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség:

mint a Majosháza, utcaházsámú és

..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:

igen, nem *

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

igen, nem *

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
 - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
 - e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás,
 - a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....

aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzendó

3. számú melléklet a 18/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	150.000,- Ft/1 m ³ /nap
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	170.000,- Ft/1 m ³ /nap

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terhel)