

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés
helyi szabályairól**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § és 29/A. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet hatálya

- 1.§** E rendelet hatálya Majosháza község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- 2.§** Majosháza község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A Partnerek meghatározása

- 3.§ (1)** A rendelet alkalmazásában résztvevő (a továbbiakban: Partner):
- a) Majosháza lakossága,
 - b) Majosháza Község Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve ha az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, az elfogadás előtti véleményezés során írásban bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőre létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).
- (2) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

3. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- 4.§ (1)** Koncepció és stratégia készítése esetén a Partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen és a www.majoshaza.hu honlapon közzétett hirdetés útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.majoshaza.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.

5.§ Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen és a www.majoshaza.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6.§ (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen és a www.majoshaza.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen és a www.majoshaza.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen és a www.majoshaza.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.majoshaza.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítészeti eljárásban történő módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.majoshaza.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás típusától függően az 1. számú függelék szerint történik.

7.§ (1) A hirdetménynek - előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
- b) a Partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek - munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a Partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

- (3) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló hirdetményt az önkormányzati hirdetőfelületen és a www.majoshaza.hu honlapon meg kell jeleníteni.
- (4) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (5) bekezdésben megadott határidőig javaslatot, észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak a következő módokon:
- a) postai úton történő megküldéssel az Önkormányzat részére,
 - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a foepitesz@dunavarsany.hu e-mail címre,
 - c) lakossági fórumon szóban.
- (5) A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket
- a) amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
 - b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
 - c) lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 15 napon belül lehet írásban megtenni.
- (6) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételek lényegét jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

- 8.§** (1) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a koncepció, a stratégia, a településképi dokumentum vagy a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek, aki ennek alapján összeállítja a vélemények összefoglalóját.
- (3) A véleményeket a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a koncepció, a stratégia, a településképi dokumentum vagy a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, valamint gondoskodik ezeknek a www.majoshaza.hu honlapon való közzétételéről.

4. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

- 9.§** (1) A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakra a véleménynyilvánítást a foepitesz@dunavarsany.hu e-mail-címen lehet megtenni.
- (3) A főépítész évente egy alkalommal kiértékeli az elektronikus levélcímre beérkezett véleményeket, és azokról tájékoztatja az Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztésért és településrendezésért felelős bizottságát.

II. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kis Gábor
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. augusztus 11. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

1. függelék a 9/2017. (VIII. 11.) Ök. rendelethez

	A	B	C	D
1.	A dokumentum fajtája	Az eljárás típusa	Tájékoztatási kötelezettség	
2.			Az előzetes tájékoztatás eszközei	A munkaközi tájékoztatás eszközei
3.	Településfejlesztési koncepció készítése	-	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
4.	Településfejlesztési koncepció módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
5.	Integrált településfejlesztési stratégia készítése	-	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
6.	Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
7.	Településképi arculati kézikönyv készítése és módosítása	-	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
8.	Településképi rendelet készítése és módosítása	-	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
9.	Településrendezési eszköz készítése és módosítása	teljes	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
10.		egyszerűsített	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
11.		tárgyalásos	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
12.		állami főépítési	nincs	önkormányzati honlapon