

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről 2015. március 9-én 11<sup>00</sup> órakor, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében.

<b>Jelen vannak:</b>	Kis Gábor	polgármester
	dr. Kováts Lajos	alpolgármester
	Kozma Lászlóné	képviselő
	Matics Zoltán	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

**Kis Gábor polgármester:** Köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön megjelenteket és a vendégeket. A rendkívüliséget az indokolta, hogy a Duna-parti ház bérlőjének a szerződése február 28-án lejárt, és a pályázati kiírásnak megfelelően pályázniuk kellett volna. A pályázati anyag nem érkezett be, elismerte a bérlő, hogy figyelmetlen volt, nem nézte az internetet. Ugyanott vagyunk, mint tavaly decemberben voltunk és kérte, hogy szándékát fenntartva hosszabbítsuk meg a bérletet, és a jövőben oda fog figyelni a pályázatra is. Ebben a pillanatban olyan helyzet állt elő, hogy ott van és használják, illetve a pályázatra nem jelentkezett senki. Jegyző urat kérdeztem, és azt mondta, hogy egy módja van a helyzet megoldásának, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében elfogadjuk ennek a bérleti szerződésnek a meghosszabbítását.

**Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző:** Javasolnám Polgármester úrnak, hogy olvassa fel a két napirendi pont tárgyát, mert az kerülne a jegyzőkönyvbe.

**Kis Gábor polgármester:** A két napirendi pontból az egyik a „Javaslat a NET E.Z. Kft-vel kötendő bérleti szerződés elfogadására”, a másik napirendi pont a „Javaslat az Majosháza 365 hrsz-ú ingatlan (közösségi ház) hasznosításáról szóló pályázat kiírására.” Miután megállapítottam, hogy 5 fővel határozatképesek vagyunk, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a NET E.Z. Kft-vel kötendő bérleti szerződés elfogadására
2. Javaslat az Majosháza 365 hrsz-ú ingatlan (közösségi ház) hasznosításáról szóló pályázat kiírására

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### 40/2015. (III. 09.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a NET E.Z. Kft-vel kötendő bérleti szerződés elfogadására
2. Javaslat az Majosháza 365 hrsz-ú ingatlan (közösségi ház) hasznosításáról szóló pályázat kiírására

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

**Kis Gábor polgármester:** Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőre Matics Zoltán képviselő és Szabóné Réső Szilvia képviselő személyében. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **41/2015. (III. 09.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Matics Zoltán képviselőt és Szabóné Réső Szilvia képviselőt jelöli meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

*Kontha Benőné képviselő asszony 11<sup>13</sup> órakor megérkezik, a szavazók száma 6 főre emelkedik.*

#### **1. Javaslat a NET E.Z. Kft-vel kötendő bérleti szerződés elfogadására**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. A két napirend gyakorlatilag összetartozik. Megnyitom a vitát. Ki kíván hozzászólni, kérdezni? Annyit még tájékoztatásul közlök, hogy szerettem volna, ha Nagy István úr ma jelen van, de jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt, nem tud jönni, de felhatalmazott, hogy erősítem meg, továbbra is igénybe kívánja venni a házat, most is 12 fővel működik a szállás változatlan feltétellel. Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Amennyiben nincs, akkor az alábbi határozati javaslatot teszem fel elfogadásra: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) települési közérdekre hivatkozva, a saját részéről elfogadja, hogy a NET E.Z. Kft-vel (1211 Budapest, Pöltenberg u. 2.) 2014. december 18-án kötött bérleti szerződés, 2015. március 1-jei hatállyal 2 hónap határozott időre, 2015. április 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön, változatlan feltételekkel.
- b) a saját részéről felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tartalommal, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedés megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **42/2015. (III. 09.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) települési közérdekre hivatkozva, a saját részéről elfogadja, hogy a NET E.Z. Kft-vel (1211 Budapest, Pöltenberg u. 2.) 2014. december 18-án kötött bérleti szerződés, 2015. március 1-jei hatállyal 2 hónap határozott időre, 2015. április 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön, változatlan feltételekkel.
- b) a saját részéről felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tartalommal, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **2. Javaslat az Majosháza 365 hrsz-ú ingatlan (közösségi ház) hasznosításáról szóló pályázat kiírására**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Az előző pályázatra az előbb ismerttetett okok miatt nem érkezett pályázat, de a bérlő fenntartotta szándékát és azt mondta, hogy most már oda fog figyelni, és meg fogja az előírt pályázati feltételeknek megfelelően pályázni a

további hasznosítást. Megnyitom a vitát. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? A pályázati feltételek ugye változatlanok?

**Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző:** Változatlanok, csak a határnapok módosultak, illetve belekerült a kiírásba, hogy a pályázat bontási határideje ugyanaz az időpont, mint a beadási határidő.

**Kis Gábor polgármester:** Kíván-e valaki kérdezni? Amennyiben nincs kérdés, az alábbi határozati javaslatot teszem fel elfogadásra: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a 365 hrsz.-ú Közösségi Ház ingatlan bérbeadására pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. sz. melléklete* szerinti tartalommal.
  - b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint a 365 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó nyílt pályázati kiírást az önkormányzat honlapján közzéteszi a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés szerinti tartalommal.
  - c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **43/2015. (III. 09.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a 365 hrsz.-ú Közösségi Ház ingatlan bérbeadására pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. sz. melléklete* szerinti tartalommal.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint a 365 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó nyílt pályázati kiírást az önkormányzat honlapján közzéteszi a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés szerinti tartalommal.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Kis Gábor polgármester:** Kérdés? Észrevétel? /További kérdés nem hangzik el/ Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt, a mai testületi ülést bezárom. /11<sup>16</sup> órakor/

*A testületi ülés jegyzőkönyve 11<sup>16</sup> órakor lezárásra kerül.*

**K.m.f.**

**Kis Gábor**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

**Matics Zoltán**  
képviselő

**Szabóné Résó Szilvia**  
képviselő