

Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06 24 511-830, Fax: 06 24 511-831

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. március 26-i rendkívüli, nyílt ülésre

Hiv. szám: 720-2/2015/M.

Tárgy: Javaslat Herczeg József kérelmének megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Herczeg József 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 263. szám alatti lakos kérelemmel fordult Majosháza Polgármesteri Hivatalához, miszerint a 399/2 és 399/4 helyrajzi számú útnak kialakított és Majosháza Önkormányzata részére térítésmentesen átadott ingatlanokat az Önkormányzat adja vissza számára.

Az ingatlanok térítésmentes átadásáról Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 105/2004. (XI. 9.) és 126/2008. (VI. 25.) számú határozatában döntött. (1. számú melléklet) Mivel a határozatok nem kerültek végrehajtásra, ezért javasoljuk ezek visszavonását.

Majosháza Község Önkormányzatának 4/2008. (III.4.) számú rendelete Majosháza Helyi Építési Szabályzatról és e rendelettel elfogadott Szabályozási terve alapján a leadott út nem került kialakításra, a szabályozási tervben a Széchenyi sétány szélesítése és a Duna-part menti telkeken közbenső út kialakítása nem szerepel. Ennek okán javasoljuk az eredeti állapot helyreállítását.

A 399/2 és 399/4 helyrajzi számú ingatlanok a földhivatali nyilvántartás szerint kivett közterület művelési ágban szerepelnek, így Majosháza Önkormányzatának forgalomképtelen vagyont képezik. A kivett közterületek tulajdonjogának átadását megelőzően tehát az ingatlanok művelési ágának beépítetlen területté történő átminősítése és az önkormányzati vagyonban forgalomképesé minősítése szükséges.

Az átminősítés megindítását megelőzően az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó előszerződést kell megkötöni. Az előszerződésben rögzítésre kerül, hogy a helyreállítás költségeit, azaz az értékbecslés készítésének és a változási vázrajz készítésének költségeit, valamint a telekalakítási eljárás során felmerülő egyéb költségeket a kérelmező Herczeg József viseli.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem teljesülés miatt visszavonja a 105/2004. (IX. 9.) számú és a 126/2008. (VI. 25.) számú határozatait.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a 399/2 és 399/4 helyrajzi számú ingatlanokat kivett beépítetlen területté és forgalomképesé minősíti.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, az eredeti állapot helyreállításáról szóló Herczeg József kérelmezővel kötendő előszerződést, azzal a feltétellel, hogy kérelmező vállalja az érintett 399/2 és 399/4 helyrajzi számú ingatlanok eredeti állapotának helyreállítására vonatkozó költségek megfizetését.

- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti, az ingatlanok eredeti állapotának helyreállítására vonatkozó előszerződés megkötésére és a megkötést követően az a) pont szerinti átminősítés földhivatali eljárásának megindítására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: b) pont vonatkozásában azonnal
a) és c) pont vonatkozásában folyamatos
Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Mellékletek:
1. számú: 105/2004. (IX. 9.) és 126/2008. (VI. 25.) számú Kt. határozat
2. számú: Előszerződés
3. számú: Tulajdoni lapok, szabályozási terv vonatkozó kivonata

Majosháza, 2015. március 19.

Kis Gábor Ferenc
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Majosháza Község Polgármesteri Hivatala

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06 24 511830, Fax: 06 24 511831 mail:
majoshaza@majoshaza.hu

Határozat Kivonat

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2004. november 9.-ei ülése jegyzőkönyvéből

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő hat tagja 6 i g e n szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

105/2004. (XI.9.) sz. Kt. Határozat telekkönyvi kiigazításról

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a majosházi 339/2 és 339/4 hrsz-ú területrészeket Herczegh József Majosháza, Széchenyi-sétány 263.sz.alatti lakos kérésére – mivel az út céljára történt lejegyzés nem valósult meg - telekkönyvi kiigazítással térítésmentesen visszaadja.

Felelős: dr. Hekman Tibor jegyző

Tóth Attila műszaki ügyintéző

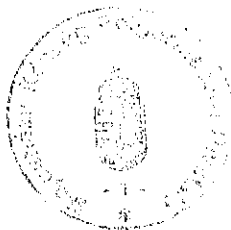
Határidő: azonnal

kmf.

dr. Hekman Tibor sk.
jegyző

Kis Gábor sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
2007.május 9.





Majosháza Község Polgármesteri Hivatala

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06 24 511830, Fax: 06 24 511831 mail: majoshaza@majoshaza.hu

K i v o n a t

**Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2008. június 25-i soron következő nyílt testületi ülés
jegyzőkönyvéből:**

**126/2008. (VI.25.) sz. Kt. Határozat
Herczeg József földterület rendezése.**

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal úgy határoz, hogy

a 105/2004. (XI.9.) sz. Kt. határozatát, olyan módon módosítja, hogy az, a majosházi 399/2 és 399/4 hrsz-ú területrészekre vonatkozik. A határozat további rendelkezései változatlanul maradnak.

Felhatalmazza továbbá a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Kis Gábor polgármester
Breinikné dr. Kara Andrea jegyző
Határidő: azonnal, egyéb intézkedések megtétele
folyamatos.**

Kmf.

Breinikné dr. Kara Andrea sk.
jegyző

K i s Gábor sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24760/2015

2015.03.19

MAJOSHÁZA

Szektor : 61

Belterület 399/1 helyrajzi szám

2339 MAJOSHÁZA Széchenyi sétány 263/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloktatói adatok kat.jöv. k.fill.
Kivett lakóház, udvar	0	714	0,00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46480/1991.09.29
 jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 45605/1992.09.16
 jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 46480/1991.09.29
 jogállás: tulajdonos
 név : Herczeg József
 szül. : 1944
 a.név : Hauk Rozália
 cím : 2339 MAJOSHÁZA Széchenyi sétány 263.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 56976/2001.12.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ágát kiegészítő területéről lakóház és udvarra vált.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

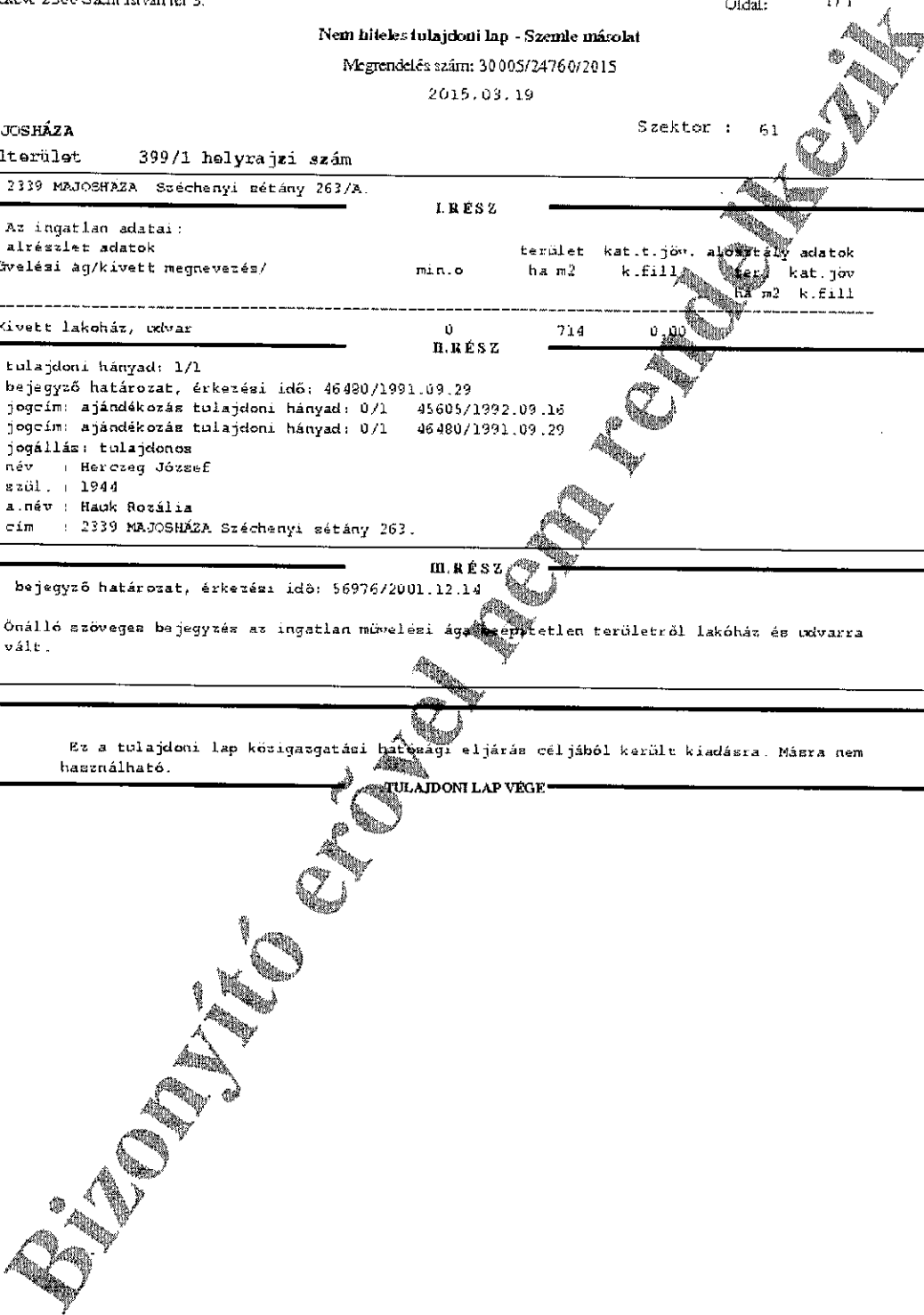
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24762/2015

2015.03.19

MAJOSHÁZA

Szektor : 53

Belterület 399/2 helyrajzi szám

2339 MAJOSHÁZA Névtelen utca 399/2 HRSS.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alévtály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett közterület

0

158

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31960/1991.01.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÉNYZATA

cím: 2339 MAJOSHÁZA Kossuth utca 34.

törzsszám: 15441661

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági céljából került kiadásra. Másra nem használható.

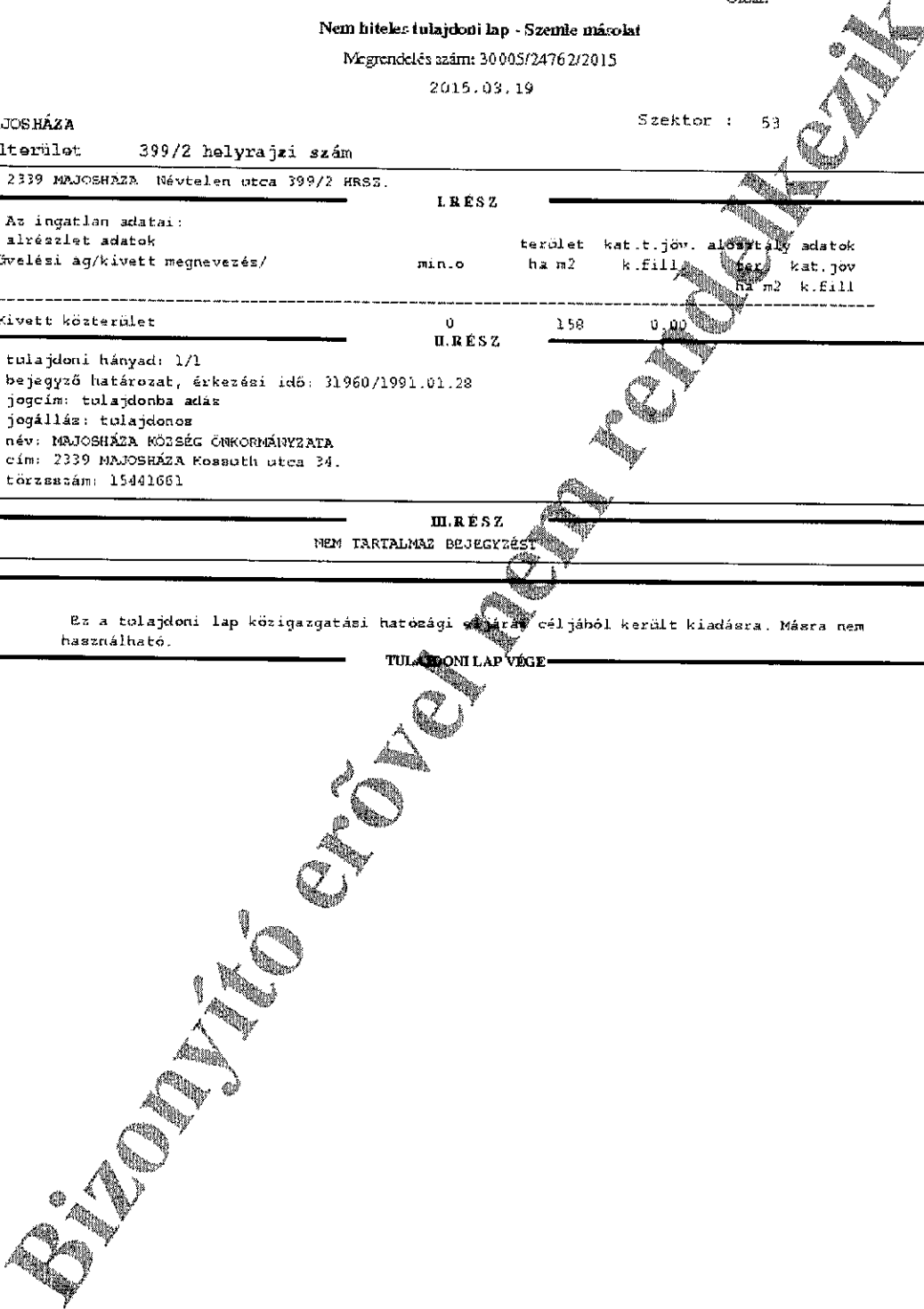
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve: 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/24763/2015

2015.03.19

Szektor : 61

MAJOSHÁZA
Belterület 399/3 helyrajzi szám

2339 MAJOSHÁZA Széchenyi sétány 263.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ag/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték adatok kat.jöv. k.fill.
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	820	0,00	

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53759/2/2011.08.18
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Ács Eszter
 szül. : 1987
 a.név : Mester Kata
 cím : 1222 BUDAPEST Tóth József utca 29.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24764/2015

2015.03.19

MAJOSHÁZA

Szektor : 53

Belterület 399/4 helyrajzi szám

2339 MAJOSHÁZA Széchenyi sétány 399/4 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aléltály adatok kat.jöv k.fill
. Kivett közterület	0	96	0,00	

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31960/1991.01.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2339 MAJOSHÁZA Kossuth utca 34.

törzsszám: 15441661

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

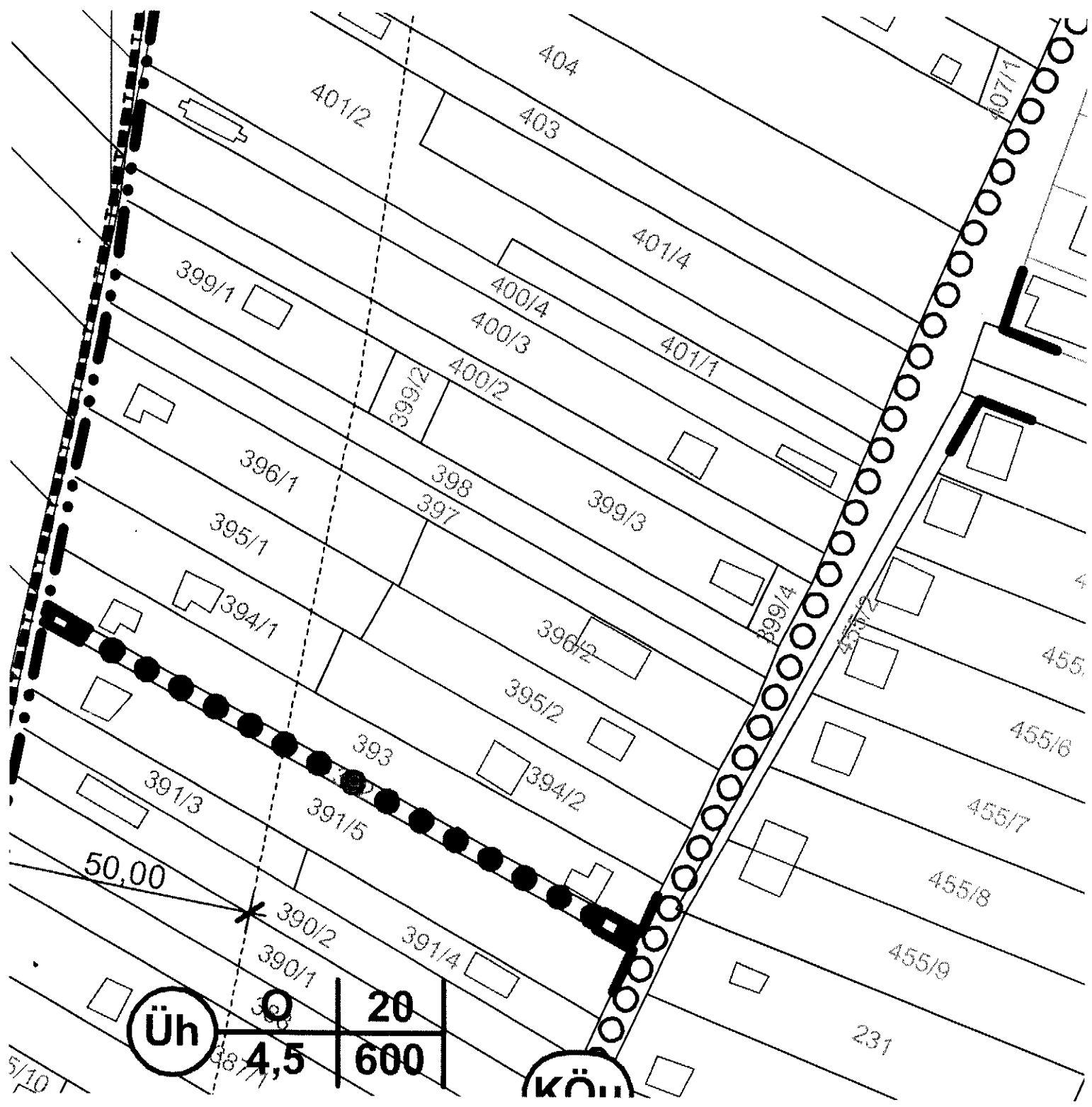
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



50,00

Üh

Q	20
4,5	600

KÖU

5/10

Telekhatár rendezési előszerződés

Amely létrejött egyrészről

Majosháza Község Önkormányzata (2336, Majosháza, Kossuth utca 34.) képviseletében Kis Gábor polgármester, másrészről

Herczeg József (2336, Majosháza, Széchenyi sétány 263. sz. alatti lakos) között alulírott napon és helyen Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2015. (III. 26.) számú határozata alapján, az alábbi feltételekkel.

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezik a Ráckevei Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a **Majosháza 399/2 hrsz-ú és 399/4 hrsz-ú** közterületként nyilvántartott ingatlanok.

Az ingatlanok korábban Herczeg József tulajdonában voltak, de átadásra kerültek az Önkormányzat részére út céljára történő kialakításra, amelyre nem került sor. A 399/2 hrsz-ú ingatlant Herczeg József megszakítás nélkül, mind a mai napig birtokában tartja és hasznosítja.

2./ Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2008. (06. 25.) sz. Kt. határozatával módosított 105/2004. (11. 09.) sz. Kt. határozatával úgy döntött, hogy Herczeg József Majosháza, Széchenyi sétány 263. sz. alatti lakos kérésére, - mivel az út céljára történt lejegyzés nem valósult meg – telekkönyvi kiigazítással, térítésmentesen visszaadja a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt 399/2 hrsz-ú ingatlant Herczeg József részére.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat intézkedik a tárgyi, közterületként nyilvántartott ingatlan átminősítéséről és forgalomképessé tételéről.

Ennek megtörténte után a szerződő felek telekalakítási eljárást hajtanak végre, amellyel az átminősített forgalomképes ingatlant a Herczeg József tulajdonát képező Majosháza 399/1 hrsz-ú ingatlanhoz csatolják.

4./ Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező közterület ingatlan átminősítésének, illetve magánszemély tulajdonába történő átadásának szigorú törvényi előírásai vannak, Herczeg József jelen előszerződés aláírásával tudomásul veszi és vállalja, hogy az átminősítés és a telekhatár rendezés költségeit (értékbecslés, telekhatár rendezési vázrajzok, telekhatár rendezéssel kapcsolatos illetékek, földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek, illetékek, stb.) megfizeti az Önkormányzat részére.

A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

M a j o s h á z a, 2015. április 16.

.....
Majosháza Község Önkormányzata
Kis Gábor dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző

.....
Herczeg József

Telekhatár rendezési elő-szerződés

Amely létrejött egyrészről

Majosháza Község Önkormányzat (2336, Majosháza, Kossuth Lajos utca 18.) képviselőjében Kis Gábor polgármester,
másrészről

Hercegh József (2336, Majosháza , Széchenyi sétány 263. sz. alatti lakos között
alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezik a Ráckevei Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a **Majosháza 399/2 hrsz-ú és 399/4 hrsz-ú** közterületként nyilvántartott ingatlanok.

Az ingatlanok korábban Hercegh József tulajdonában voltak, de átadásra kerültek az Önkormányzat részére út céljára történő kialakításra, amelyre nem került sor. Az ingatlanokat Hercegh József megszakítás nélkül, mind a mai napig birtokában tartja, és hasznosítja.

2./ Majosháza Község Önkormányzat Képviselő Testülete a 126/2008. (06.25.) sz. Kt. határozatával módosított 105/2004. (11.09.) sz. Kt. határozatával úgy döntött, hogy Hercegh József Majosháza, Széchenyi sétány 263. sz. alatti lakos kérésére, - mivel az út céljára történt lejegyzés nem valósult meg – telekkönyvi kiigazítással, térítésmentesen visszaadja a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlanokat Hercegh József részére.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat intézkedik a tárgyi, közterületként nyilvántartott ingatlanok átminősítéséről, és forgalomképessé tételéről.

Ennek megtörténte után a szerződő felek telekalakítási eljárást hajtanak végre, amellyel az átminősített forgalomképes ingatlanokat a Hercegh József tulajdonát képező Majosháza ... hrsz-ú ingatlanhoz csatolják.

4./ Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező közterület ingatlanok átminősítésének, illetve magánszemély tulajdonába történő átadásának szigorú törvényi előírásai vannak, Hercegh József jelen elő-szerződés aláírásával tudomásul veszi és vállalja, hogy az átminősítés és a telekhatár rendezés költségeit (értékbecslés, telekhatár rendezési vázrajzok, telekhatár rendezéssel kapcsolatos illetékek, földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek, illetékek, stb.) megfizeti az Önkormányzat részére.

A jelen elő-szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

M a j o s h á z a, 2015. március 20.

.....
Majosháza Község Önkormányzat
képviselőjében: Kis Gábor polgármester

.....
Hercegh József