



## Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,  
E-mail: [majoshaza@majoshaza.hu](mailto:majoshaza@majoshaza.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 26-ai rendkívüli, nyílt ülésére

**Hiv. szám:** 735/2015/M.

**Tárgy:** Javaslat a temető ügyének rendezésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a köztemető kialakítása és fenntartása.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) meghatározása szerint „köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.”

A Ttv. általános szabályai szerint:

- A köztemető fenntartója a települési önkormányzat.
- A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása.
- A temető tulajdonosának feladata a temető kegyeleti méltóságának őrzése.
- A temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni.
- Köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben, egyéb temetők (egyházi) esetén temetőszabályzatban kell rendelkezni.

A további részletszabályokat a Ttv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet állapítja meg.

Majosházán a temető 20/23-ad részben a Református Egyházközség, 3/23-ad részben az Önkormányzat, míg a ravatalozó 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában van. A Ttv. szerint a temetőfenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

Majosháza Község Önkormányzata a temető fenntartási kötelezettségének a gyakorlatban évek óta folyamatosan eleget tesz, hiszen fenntartja a ravatalozót, fizeti a víz- és villanyszámlákat, gondoskodik a szemétszállításról. A temetőben lévő közcélú zöldfelületek karbantartását, gondozását jelenleg az Egyházközség végzi, a ravatalozóval kapcsolatos feladatokat egy temetkezési szolgáltató által megbízott személy látja el.

A Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatalának Hatósági Osztálya hatósági ellenőrzést folytatott le a temetőben, amelynek eredményeként több hiányosságot is feltárt. A hiányosságok közül a legjelentősebb a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hiánya, amelynek bemutatására a temető tulajdonosai 2015. március 31-ig kaptak haladékot. A helyszíni szemle során tapasztalt többi hiányosság időközben pótolva lett. A hatóság végzésében ugyan nem szerepel, de további hiányosság, hogy a temető tulajdonosai közötti együttműködésre vonatkozóan még nem született megállapodás, és az Önkormányzat nem rendelkezik a temetőre vonatkozóan önkormányzati rendelettel.

A Ttv. köztemető fogalmából kiindulva ugyanis a temető tulajdonosai közötti együttműködési megállapodás létrejöttével már köztemetőben tudja az Önkormányzat a temető fenntartási kötelezettségét teljesíteni, és a Ttv. 6. § (4) bekezdése szerint köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben kell rendelkezni.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás a gyakorlatban eddig is megvalósuló általános viszonyokat rögzíti, így annak elfogadása egyik fél részéről sem jelenthet gondot. Ezzel szemben – a többségében egyházi tulajdont érintő – önkormányzati rendelet megalkotására egy mindkét fél számára megnyugtató tárgyalássorozat eredményeként kerülhet sor tekintettel arra, hogy az a közös tulajdonú temetőre vonatkozó részletszabályokat tartalmazza (különös tekintettel a temetői díjakra, az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokra, illetve a temető használatának és igénybevételének szabályaira), és annak megalkotásakor mindkét fél, sőt a kegyeleti közszolgáltatást ellátó üzemeltető érdekeit is szem előtt kell tartani a sikeres, eredményes és hosszú távú együttműködés biztosítása érdekében. A reményeink szerint minden igényt kielégítő temetőrendelet megalkotásához szükséges tárgyalássorozat lefolytatásához kérjük a Képviselő-testület felhatalmazását.

A fentiek alapján szükséges és indokolt a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Református Egyházközséggel kötendő együttműködési megállapodás, valamint a temető fenntartási és üzemeltetési feladatainak átruházása tárgyában kötendő, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés elfogadása, illetve a temetőrendelet megalkotásához szükséges tárgyalássorozat lefolytatására vonatkozó képviselő-testületi felhatalmazás.

Kérem, hogy a fentiekre tekintettel a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat:**

##### **Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Együttműködési Megállapodást, amely a Majosházi Református Egyházközséggel kerül megkötésre az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a szerinti, köztemető kialakítására és fenntartására vonatkozó kötelező feladatának teljesítése érdekében.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést, amely a Majosházi Református Egyházközséggel és az ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft-vel kerül megkötésre a majosházi temető fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozóan, 2015. április 1-jével kezdődő 5 éves határozott időtartamra.
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása érdekében a Református Egyházközséggel tárgyalásokat folytasson.
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti okiratok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Kiss István szervezési és önkormányzati osztályvezető

**Majosháza, 2015. március 23.**

**Kis Gábor Ferenc  
polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**Köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségről**

amely létrejött egyrészről

**Majosháza Község Önkormányzata** (2339 Majosháza, Kossuth u. 34., képviseli *Kis Gábor Ferenc polgármester*) a továbbiakban: Önkormányzat, másrészről

**Majosháza Református Egyházközség** (2339 Majosháza, Kossuth u. 22., képviseli *Reha András lelkész*) a továbbiakban: Egyházközség) között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a köztemető kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § b) pontja alapján köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Majosházán a temető:
  - az 55 hrsz-ú ingatlanon 3/23-ad részben az Önkormányzat, 20/23-ad részben az Egyházközség tulajdonában van,
  - az 56 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzat tulajdonában van.
3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az 1. pontban rögzített jogszabályi rendelkezések szerint a köztemető fenntartására vonatkozó kötelező feladatát a 2. pont szerinti temetőben jelen megállapodás alapján teljesíti.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályok által a temető tulajdonosának előírt kötelezettségeket – így a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, zöldfelületek, valamint sírhelytáblák megépítését, illetve kialakítását, a temető kegyeleti méltóságának megőrzését, a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről való gondoskodást – kölcsönösen együttműködve teljesítik.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy a jogszabály által részükre kötelezővé tett temető fenntartásról, továbbá üzemeltetéséről való gondoskodást gazdálkodó szervezet útján kívánják ellátni, és a temető fenntartási és üzemeltetési feladatainak átadása tárgyában kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek.
6. Jelen megállapodás határozatlan időre szól, amelyet bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel mondhat fel.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Majosháza, 2015. március ...

.....  
**Majosháza Község Önkormányzata**  
**Kis Gábor Ferenc**  
polgármester

.....  
**Majosháza Református Egyházközség**  
**Reha András**  
lelkész

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Majosháza Község Önkormányzata** (2339 Majosháza, Kossuth u. 34., képviseli: *Kis Gábor Ferenc polgármester*) és **Majosháza Református Egyházközség** (2339 Majosháza, Kossuth u. 22., képviseli: *Reha András lelkész*), mint a temető tulajdonosai (a továbbiakban együtt: Tulajdonosok), másrészről az

**ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2351 Alsónémedi, Nap u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-104783, képviseli: *Zoltán Miklós ügyvezető*), mint a temető üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) között, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint.

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: törvény), valamint az e törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében kötelezettek a tulajdonukban lévő temető fenntartásáról, üzemeltetéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint egyéb, a törvényi előírásoknak megfelelő járulékos kötelezettségek folyamatos teljesítéséről gondoskodni.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Majosházán a temető:

- az 55 hrsz-ú ingatlanon 3/23-ad részben az Önkormányzat, 20/23-ad részben az Egyházközség tulajdonában van,
- az 56 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzat tulajdonában van.

Fenti – természetben egy egységet képező – temető a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység gyakorlásának helyszíne.

3.) A Tulajdonosok kijelentik, hogy a fentiekben jelölt temetőnek és létesítményeinek a fenntartását és üzemeltetését, a temetés feltételeinek folyamatos biztosítását a jelen szerződésben rögzítettek szerint Üzemeltetőre engedményezik, és egyben kötelezik az alábbiakban felsorolt feladatok hatályos jogszabályok szerinti folyamatos végzésére.

a.) A Tulajdonosok kijelentik, hogy az alábbi feladatok teljesítése kizárólag az ő hatáskörükbe tartozik:

- a temető kegyeleti méltóságának megőrzése,
- a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek megépítése,
- a temető használati rendjéről szóló rendelet elkészítése,
- a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzése,
- a temető beépítési előírásainak szabályozása és a szabályozás megtartásának ellenőrzése,
- a temetési hely használati idejének lejártát követő megszüntetéséről, kiürítéséről való rendelkezés,
- lezárt, nem működő temető ismételt használatának elrendeléséről döntés,
- a temetőtérkép elkészítése, annak szükség szerinti kiegészítése.

b.) A Tulajdonosok átruházzák az Üzemeltetőre az alábbiakban felsorolt tevékenységek ellátását, és egyben kötelezik azok szerződés szerinti teljesítésére:

- a temetkezési szolgáltatás, az esetleges szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rendjének meghatározása,
- a kegyelettel történő eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeinek biztosítása, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően – az esetleges szociális temetés kivételével – a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást,
- a temetőlátogatók kegyeletgyakorlása feltételeinek és a temető nyitva tartási idejének megállapítása,
- a ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint egyéb temetői létesítmények karbantartása (rendszeres takarítása, évente egészségügyi meszelése, szükség szerinti fertőtlenítés), azok folyamatos működtetése,
- a temetőbe kiszállított elhunytak és az esetleges szociális temetés esetén az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételének biztosítása,

- a temető nyitásának, zárásának biztosítása (a temető őrzésének biztosítása az Üzemeltetőnek és a Tulajdonosoknak nem feladata; a temetőben lévő sírjelek és egyéb tárgyak eltulajdonítása, illetve megrongálása esetén nem terheli felelősség az Üzemeltetőt és a Tulajdonosokat sem),
- a temető nyilvántartási könyveinek (nyilvántartó és sírboltkönyv) őrzése, naprakész vezetése és a temetőlátogatók szükségszerű tájékoztatása az elhunytak temetkezési helyéről,
- a temető és létesítményeinek tisztántartása, az utak síkosság-mentesítése, az utak állagának használhatóságának megőrzése (évente legalább 4-6 alkalommal történő kaszálás, utak síkosság-mentesítése, hó-eltakarítás a főutakon, illetve temetés esetén a temetési helyhez vezető úton),
- a közüzemi díjak viselése,
- a temetőben keletkező hulladék összegyűjtése és elszállíttatása,
- a temető rendjének betartása és betartatása,
- a temetési helyek kijelölése, a temetőben végzett temetések koordinációja, szervezése,
- ügyfélfogadásról való gondoskodás,
- a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységek összehangolása, a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatásának szervezési intézkedésekkel való elősegítése.
- a jogszabály által az esetleges szociális temetéssel kapcsolatban előírt feladatok ellátása.

4.) Üzemeltető a törvény 39. § (2) bekezdés m) pontjában foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy – amennyiben a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez – a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól, illetve más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti, és az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről, kiadásairól a Tulajdonosokat évente, a tárgyévet követő év február 28. napjáig tájékoztatja. Üzemeltető továbbá tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 55. § (1) bekezdése alapján – amennyiben az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet is végez – köteles a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni.

5.) Üzemeltető az elszámolás során feltünteti az általa beszédett bevételeket (jogcímenként összesítve), valamint az üzemeltetéssel, illetve az üzemeltetési feladatok elvégzésével igazoltan felmerülő költségeket, mint kiadásokat (anyagköltségek, munkadíjak, stb.).

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonosok az éves beszámoló elfogadását kizárólag abban az esetben jogosultak megtagadni, amennyiben

- Üzemeltető a bevételeket, illetve a kiadásokat szabályszerűen nem igazolja,
- a kiadásként megjelölt költségek nem a jelen szerződés 2/b.) pontjában meghatározott feladatok végzése során merültek fel,
- Üzemeltető indokolatlan kiadásokat eredményezően végzi a tevékenységét.

7.) Üzemeltető nem jogosult a Tulajdonosok által meghatározott és rendeletben kihirdetett díjakon felül egyéb díjat megállapítani.

8.) Szerződő felek megállapodása értelmében, a jelen szerződésben meghatározott feladatokat Üzemeltető folyamatosan köteles végezni, és köteles az üzemeltetést úgy végezni, hogy a bevételek a kiadásokra fedezetet nyújtsanak. A Tulajdonosokat a temető üzemeltetésével kapcsolatosan semmiféle fizetési vagy megtérítési kötelezettség nem terheli. Üzemeltető köteles az üzemeltetés költségén felül megmaradt díjak teljes összegét – a Tulajdonosokkal történő előzetes egyeztetés alapján – a temetőre fordítani.

9.) Üzemeltető kijelenti, hogy a jogszabályi feltételeknek maradéktalanul megfelel, és a temető fenntartási, illetve üzemeltetési szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi feltételekkel és tárgyi eszközökkel rendelkezik, azokat saját költségére biztosítja. Üzemeltető a feladatainak elvégzése során köteles betartani és a munkavállalóival betartatni a vonatkozó jogszabályok előírásait, így különösen a kegyeleti, az ÁNTSZ, a munkavédelmi és a tűzvédelmi előírásokat. A Tulajdonosok képviselőik útján jogosultak ellenőrizni a feladatok ellátásának megfelelő szintjét. Amennyiben a Tulajdonosok a szerződés szerinti teljesítés során hiányosságot tapasztalnak, rendelkezhetnek egyes tevékenységek elvégzéséről, vagy a tevékenység megfelelő szintű elvégzéséről.

10.) Szerződő felek megállapodása értelmében a sírhelydíjakra és azok beszedésére a Majosházi Református Egyházközség jogosult. A létesítmények igénybevételi díjaira, valamint a temető fenntartási díjakra és azok beszedésére Üzemeltető jogosult, aki az ezekből származó bevételt elkülönítetten kezelve a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási célokra köteles fordítani a 8.) pontban szabályozottak szerint.

11.) Üzemeltető a működése során tudomására jutott és a Tulajdonosokat a hatályos jogszabályok szerint érintő minden információt köteles a Tulajdonosok tudomására hozni, és ezen kívül a figyelmüket időben felhívni a temető működtetéséhez szükséges beruházásokra, fejlesztésekre és a Tulajdonosokat terhelő egyéb kötelezettségekre. Üzemeltető a Tulajdonosok döntéséhez szükséges minden szakmai és tapasztalati információt köteles azok rendelkezésére bocsátani, a döntések előkészítésében és szükség szerint – egyedi megállapodás alapján – a megvalósításban részt venni.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés nem zárja ki annak lehetőségét, hogy az elhunytak temetéséről rendelkezni jogosultak más temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozót vegyenek igénybe a temetés lebonyolításához. Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

13.) Az átruházott jogkörben fenntartási, üzemeltetési feladatokkal megbízott Üzemeltetővel azonban ezen más vállalkozók, illetőleg az elhunytak temetéséről rendelkezni kívánók előzetesen egyeztetni, és az Üzemeltető igényeit figyelembe venni kötelesek, különös tekintettel az Üzemeltető által biztosított szolgáltatások körére. A temetettők, illetve a temetkezési szolgáltatók minden esetben kötelesek igénybe venni azon Üzemeltető által biztosított szolgáltatásokat, melyeket a Tulajdonosok a temetőrendeletben meghatároztak.

14.) Szerződő felek megállapodása értelmében a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről Üzemeltető a Tulajdonosok irányába tájékoztatási kötelezettséggel tartozik. Az erre vonatkozó igényt írásban, 60 nappal előtte kötelesek az Üzemeltető képviselőjéhez eljuttatni, megjelölve az esetleges szerződést nem érintő, de azzal összefüggő egyéb kérdéseiket is.

15.) Üzemeltető kijelenti, hogy a tagjai, illetve alkalmazottai között található olyan személy, aki kertész, parkgondozó, vagy kertépítő szakképesítéssel rendelkezik, valamint a társaság megfelel a temetkezési szolgáltatókra vonatkozó feltételeknek is, erre tekintettel eleget tett a Korm. rendelet 54. §-ában foglaltaknak.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2015. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig szól.

17.) Tulajdonosok kikötik maguknak azt a jogot, hogy amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a Tulajdonosok jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a felmerült káruk megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Üzemeltető:

- Kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít, vagy vallási, felekezeti, nemzeti, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a temetőben temetkezési szertartásokon résztvevőkkel szemben.
- A temető fenntartásának és üzemeltetésének ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságok pótlását a megadott határidőig nem teljesíti.
- A temető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti.
- A jelen szerződés 3/b.) pontjában rögzített kötelezettségeit a Tulajdonosok felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig nem teljesíti.
- Akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a temetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik.

18.) Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a szolgáltatások végzéséhez szükséges eszközökkel, gépekkel rendelkezik; a 3/b.) pontban megjelölt feladatok végzése során ezeket jogosult, illetve köteles használni.

19.) Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával keletkezett valamennyi kárért az Üzemeltető köteles helytállni.

20.) Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni.

21.) Szerződő felek megállapodása értelmében a fentiekben nem szabályozott kérdésekre a korábbiakban hivatkozott jogszabályok, valamint a hatályos Ptk. és egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

Jelen szerződést – amely 6, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült – a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Majosháza, 2015. március ...

.....  
**Majosháza Község Önkormányzata**  
**Kis Gábor Ferenc**  
polgármester  
Tulajdonos képviselőjében

.....  
**Majosházi Református Egyházközség**  
**Reha András**  
lelkész  
Tulajdonos képviselőjében

.....  
**ELOHIM Kft.**  
**Zoltán Miklós**  
ügyvezető  
Üzemeltető képviselőjében



## Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

1

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,  
E-mail: [majoshaza@majoshaza.hu](mailto:majoshaza@majoshaza.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 26-ai rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: 735/2015/M.

Tárgy: Javaslat a temető ügyének rendezésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a köztemető kialakítása és fenntartása.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) meghatározása szerint „köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.”

A Ttv. általános szabályai szerint:

- A köztemető fenntartója a települési önkormányzat.
- A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása.
- A temető tulajdonosának feladata a temető kegyeleti méltóságának őrzése.
- A temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni.
- Köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben, egyéb temetők (egyházi) esetén temetőszabályzatban kell rendelkezni.

A további részletszabályokat a Ttv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet állapítja meg.

Majosházán a temető 20/23-ad részben a Református Egyházközség, 3/23-ad részben az Önkormányzat, míg a ravatalozó 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában van. A Ttv. szerint a temetőfenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

Majosháza Község Önkormányzata a temető fenntartási kötelezettségének a gyakorlatban évek óta folyamatosan eleget tesz, hiszen fenntartja a ravatalozót, fizeti a víz- és villanyszámlákat, gondoskodik a szemétszállításról. A temetőben lévő közcélú zöldfelületek karbantartását, gondozását jelenleg az Egyházközség végzi, a ravatalozóval kapcsolatos feladatokat egy temetkezési szolgáltató által megbízott személy látja el.

A Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatalának Hatósági Osztálya hatósági ellenőrzést folytatott le a temetőben, amelynek eredményeként több hiányosságot is feltárt. A hiányosságok közül a legjelentősebb a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hiánya, amelynek bemutatására a temető tulajdonosai 2015. március 31-ig kaptak haladékot. A helyszíni szemle során tapasztalt többi hiányosság időközben pótolva lett. A hatóság végzésében ugyan nem szerepel, de további hiányosság, hogy a temető tulajdonosai közötti együttműködésre vonatkozóan még nem született megállapodás, és az Önkormányzat nem rendelkezik a temetőre vonatkozóan önkormányzati rendelettel.

A Ttv. köztemető fogalmából kiindulva ugyanis a temető tulajdonosai közötti együttműködési megállapodás létrejöttével már köztemetőben tudja az Önkormányzat a temető fenntartási kötelezettségét teljesíteni, és a Ttv. 6. § (4) bekezdése szerint köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben kell rendelkezni.



A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás a gyakorlatban eddig is megvalósuló általános viszonyokat rögzíti, így annak elfogadása egyik fél részéről sem jelenthet gondot. Ezzel szemben – a többségében egyházi tulajdont érintő – önkormányzati rendelet megalkotására egy mindkét fél számára megnyugtató tárgyalássorozat eredményeként kerülhet sor tekintettel arra, hogy az a közös tulajdonú temetőre vonatkozó részletszabályokat tartalmazza (különös tekintettel a temetői díjakra, az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokra, illetve a temető használatának és igénybevételeinek szabályaira), és annak megalkotásakor mindkét fél, sőt a kegyeleti közszolgáltatást ellátó üzemeltető érdekeit is szem előtt kell tartani a sikeres, eredményes és hosszú távú együttműködés biztosítása érdekében. A reményeink szerint minden igényt kielégítő temetőrendelet megalkotásához szükséges tárgyalássorozat lefolytatásához kérjük a Képviselő-testület felhatalmazását.

A fentiek alapján szükséges és indokolt a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Református Egyházközséggel kötendő együttműködési megállapodás, valamint a temető fenntartási és üzemeltetési feladatainak átruházása tárgyában kötendő, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés elfogadása, illetve a temetőrendelet megalkotásához szükséges tárgyalássorozat lefolytatására vonatkozó képviselő-testületi felhatalmazás.

Kérem, hogy a fentiekre tekintettel a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat:**

##### **Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Együttműködési Megállapodást, amely a Majosházi Református Egyházközséggel kerül megkötésre az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a szerinti, köztemető kialakítására és fenntartására vonatkozó kötelező feladatának teljesítése érdekében.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést, amely a Majosházi Református Egyházközséggel és az ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft-vel kerül megkötésre a majosházi temető fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozóan, 2015. április 1-jével kezdődő 5 éves határozott időtartamra.
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása érdekében a Református Egyházközséggel tárgyalásokat folytasson.
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti okiratok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Kiss István szervezési és önkormányzati osztályvezető

**Majosháza, 2015. március 23.**

**Az előterjesztés törvényes:**



**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

**Kis Gábor Ferenc**  
polgármester

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**Köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségről**

amely létrejött egyrészről

**Majosháza Község Önkormányzata** (2339 Majosháza, Kossuth u. 34., képviseli *Kis Gábor Ferenc polgármester*) a továbbiakban: Önkormányzat, másrészről

**Majosháza Református Egyházközség** (2339 Majosháza, Kossuth u. 22., képviseli *Reha András lelkész*) a továbbiakban: Egyházközség) között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a köztemető kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § b) pontja alapján köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Majosházán a temető:
  - az 55 hrsz-ú ingatlanon 3/23-ad részben az Önkormányzat, 20/23-ad részben az Egyházközség tulajdonában van,
  - az 56 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzat tulajdonában van.
3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az 1. pontban rögzített jogszabályi rendelkezések szerint a köztemető fenntartására vonatkozó kötelező feladatát a 2. pont szerinti temetőben jelen megállapodás alapján teljesíti.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályok által a temető tulajdonosának előírt kötelezettségeket – így a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, zöldfelületek, valamint sírhelytáblák megépítését, illetve kialakítását, a temető kegyeleti méltóságának megőrzését, a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről való gondoskodást – kölcsönösen együttműködve teljesítik.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy a jogszabály által részükre kötelezővé tett temető fenntartásról, továbbá üzemeltetéséről való gondoskodást gazdálkodó szervezet útján kívánják ellátni, és a temető fenntartási és üzemeltetési feladatainak átadása tárgyában kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek.
6. Jelen megállapodás határozatlan időre szól, amelyet bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel mondhat fel.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Majosháza, 2015. március ...

.....  
**Majosháza Község Önkormányzata**  
**Kis Gábor Ferenc**  
polgármester

.....  
**Majosháza Református Egyházközség**  
**Reha András**  
lelkész

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Majosháza Község Önkormányzata** (2339 Majosháza, Kossuth u. 34., képviseli: *Kis Gábor Ferenc polgármester*) és **Majosháza Református Egyházközség** (2339 Majosháza, Kossuth u. 22., képviseli: *Reha András lelkész*), mint a temető tulajdonosai (a továbbiakban együtt: Tulajdonosok), másrészről az

**ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2351 Alsónémedi, Nap u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-104783, képviseli: *Zoltán Miklós ügyvezető*), mint a temető üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) között, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint.

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: törvény), valamint az e törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében kötelezettek a tulajdonukban lévő temető fenntartásáról, üzemeltetéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint egyéb, a törvényi előírásoknak megfelelő járulékos kötelezettségek folyamatos teljesítéséről gondoskodni.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Majosházán a temető:

- az 55 hrsz-ú ingatlanon 3/23-ad részben az Önkormányzat, 20/23-ad részben az Egyházközség tulajdonában van,
- az 56 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzat tulajdonában van.

Fenti – természetben egy egységet képező – temető a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység gyakorlásának helyszíne.

3.) A Tulajdonosok kijelentik, hogy a fentiekben jelölt temetőnek és létesítményeinek a fenntartását és üzemeltetését, a temetés feltételeinek folyamatos biztosítását a jelen szerződésben rögzítettek szerint Üzemeltetőre engedményezik, és egyben kötelezik az alábbiakban felsorolt feladatok hatályos jogszabályok szerinti folyamatos végzésére.

a.) A Tulajdonosok kijelentik, hogy az alábbi feladatok teljesítése kizárólag az ő hatáskörükbe tartozik:

- a temető kegyeleti méltóságának megőrzése,
- a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek megépítése,
- a temető használati rendjéről szóló rendelet elkészítése,
- a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzése,
- a temető beépítési előírásainak szabályozása és a szabályozás megtartásának ellenőrzése,
- a temetési hely használati idejének lejártát követő megszüntetéséről, kiürítéséről való rendelkezés,
- lezárt, nem működő temető ismételt használatának elrendeléséről döntés,
- a temetőtérkép elkészítése, annak szükség szerinti kiegészítése.

b.) A Tulajdonosok átruházzák az Üzemeltetőre az alábbiakban felsorolt tevékenységek ellátását, és egyben kötelezik azok szerződésszerű teljesítésére:

- a temetkezési szolgáltatás, az esetleges szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rendjének meghatározása,
- a kegyelettel történő eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeinek biztosítása, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően – az esetleges szociális temetés kivételével – a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást,
- a temetőlátogatók kegyeletgyakorlása feltételeinek és a temető nyitva tartási idejének megállapítása,
- a ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint egyéb temetői létesítmények karbantartása (rendszeres takarítása, évente egészségügyi meszelése, szükség szerinti fertőtlenítés), azok folyamatos működtetése,
- a temetőbe kiszállított elhunytak és az esetleges szociális temetés esetén az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételének biztosítása,

- a temető nyitásának, zárásának biztosítása (a temető őrzésének biztosítása az Üzemeltetőnek és a Tulajdonosoknak nem feladata; a temetőben lévő sírjelek és egyéb tárgyak eltulajdonítása, illetve megrongálása esetén nem terheli felelősség az Üzemeltetőt és a Tulajdonosokat sem),
- a temető nyilvántartási könyveinek (nyilvántartó és sírboltkönyv) őrzése, naprakész vezetése és a temetőlátogatók szükségszerű tájékoztatása az elhunytak temetkezési helyéről,
- a temető és létesítményeinek tisztántartása, az utak síkosság-mentesítése, az utak állagának használhatóságának megőrzése (évente legalább 4-6 alkalommal történő kaszálás, utak síkosság-mentesítése, hó-eltakarítás a főutakon, illetve temetés esetén a temetési helyhez vezető úton),
- a közüzemi díjak viselése,
- a temetőben keletkező hulladék összegyűjtése és elszállíttatása,
- a temető rendjének betartása és betartatása,
- a temetési helyek kijelölése, a temetőben végzett temetések koordinációja, szervezése,
- ügyfélfogadásról való gondoskodás,
- a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységek összehangolása, a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatásának szervezési intézkedésekkel való elősegítése.
- a jogszabály által az esetleges szociális temetéssel kapcsolatban előírt feladatok ellátása.

4.) Üzemeltető a törvény 39. § (2) bekezdés m) pontjában foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy – amennyiben a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez – a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól, illetve más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti, és az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről, kiadásairól a Tulajdonosokat évente, a tárgyévét követő év február 28. napjáig tájékoztatja. Üzemeltető továbbá tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 55. § (1) bekezdése alapján – amennyiben az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet is végez – köteles a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni.

5.) Üzemeltető az elszámolás során feltünteti az általa beszedett bevételeket (jogcímenként összesítve), valamint az üzemeltetéssel, illetve az üzemeltetési feladatok elvégzésével igazoltan felmerülő költségeket, mint kiadásokat (anyagköltségek, munkadíjak, stb.).

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonosok az éves beszámoló elfogadását kizárólag abban az esetben jogosultak megtagadni, amennyiben

- Üzemeltető a bevételeket, illetve a kiadásokat szabályszerűen nem igazolja,
- a kiadásként megjelölt költségek nem a jelen szerződés 2/b.) pontjában meghatározott feladatok végzése során merültek fel,
- Üzemeltető indokolatlan kiadásokat eredményezően végzi a tevékenységét.

7.) Üzemeltető nem jogosult a Tulajdonosok által meghatározott és rendeletben kihirdetett díjakon felül egyéb díjat megállapítani.

8.) Szerződő felek megállapodása értelmében, a jelen szerződésben meghatározott feladatokat Üzemeltető folyamatosan köteles végezni, és köteles az üzemeltetést úgy végezni, hogy a bevételek a kiadásokra fedezetet nyújtsanak. A Tulajdonosokat a temető üzemeltetésével kapcsolatosan semmiféle fizetési vagy megtérítési kötelezettség nem terheli. Üzemeltető köteles az üzemeltetés költségén felül megmaradt díjak teljes összegét – a Tulajdonosokkal történő előzetes egyeztetés alapján – a temetőre fordítani.

9.) Üzemeltető kijelenti, hogy a jogszabályi feltételeknek maradéktalanul megfelel, és a temető fenntartási, illetve üzemeltetési szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi feltételekkel és tárgyi eszközökkel rendelkezik, azokat saját költségére biztosítja. Üzemeltető a feladatainak elvégzése során köteles betartani és a munkavállalóival betartatni a vonatkozó jogszabályok előírásait, így különösen a kegyeleti, az ÁNTSZ, a munkavédelmi és a tűzvédelmi előírásokat. A Tulajdonosok képviselőik útján jogosultak ellenőrizni a feladatok ellátásának megfelelő szintjét. Amennyiben a Tulajdonosok a szerződés szerinti teljesítés során hiányosságot tapasztalnak, rendelkezhetnek egyes tevékenységek elvégzéséről, vagy a tevékenység megfelelő szintű elvégzéséről.

10.) Szerződő felek megállapodása értelmében a sírhelydíjakra és azok beszedésére a Majosházi Református Egyházközség jogosult. A létesítmények igénybevételi díjaira, valamint a temető fenntartási díjakra és azok beszedésére Üzemeltető jogosult, aki az ezekből származó bevételt elkülönítetten kezelve a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási célokra köteles fordítani a 8.) pontban szabályozottak szerint.

11.) Üzemeltető a működése során tudomására jutott és a Tulajdonosokat a hatályos jogszabályok szerint érintő minden információt köteles a Tulajdonosok tudomására hozni, és ezen kívül a figyelmüket időben felhívni a temető működtetéséhez szükséges beruházásokra, fejlesztésekre és a Tulajdonosokat terhelő egyéb kötelezettségekre. Üzemeltető a Tulajdonosok döntéséhez szükséges minden szakmai és tapasztalati információt köteles azok rendelkezésére bocsátani, a döntések előkészítésében és szükség szerint – egyedi megállapodás alapján – a megvalósításban részt venni.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés nem zárja ki annak lehetőségét, hogy az elhunytak temetéséről rendelkezni jogosultak más temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozót vegyenek igénybe a temetés lebonyolításához. Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

13.) Az átruházott jogkörben fenntartási, üzemeltetési feladatokkal megbízott Üzemeltetővel azonban ezen más vállalkozók, illetőleg az elhunytak temetéséről rendelkezni kívánók előzetesen egyeztetni, és az Üzemeltető igényeit figyelembe venni kötelesek, különös tekintettel az Üzemeltető által biztosított szolgáltatások körére. A temetettők, illetve a temetkezési szolgáltatók minden esetben kötelesek igénybe venni azon Üzemeltető által biztosított szolgáltatásokat, melyeket a Tulajdonosok a temetőrendeletben meghatároztak.

14.) Szerződő felek megállapodása értelmében a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről Üzemeltető a Tulajdonosok irányába tájékoztatási kötelezettséggel tartozik. Az erre vonatkozó igényt írásban, 60 nappal előtte kötelesek az Üzemeltető képviselőjéhez eljuttatni, megjelölve az esetleges szerződést nem érintő, de azzal összefüggő egyéb kérdéseiket is.

15.) Üzemeltető kijelenti, hogy a tagjai, illetve alkalmazottai között található olyan személy, aki kertész, parkgondozó, vagy kertépítő szakképesítéssel rendelkezik, valamint a társaság megfelel a temetkezési szolgáltatókra vonatkozó feltételeknek is, erre tekintettel eleget tett a Korm. rendelet 54. §-ában foglaltaknak.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2015. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig szól.

17.) Tulajdonosok kikötik maguknak azt a jogot, hogy amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a Tulajdonosok jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a felmerült káruk megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Üzemeltető:

- Kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít, vagy vallási, felekezeti, nemzeti, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a temetőben temetkezési szertartásokon résztvevőkkel szemben.
- A temető fenntartásának és üzemeltetésének ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságok pótlását a megadott határidőig nem teljesíti.
- A temető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti.
- A jelen szerződés 3/b.) pontjában rögzített kötelezettségeit a Tulajdonosok felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig nem teljesíti.
- Akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a temetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik.

18.) Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a szolgáltatások végzéséhez szükséges eszközökkel, gépekkel rendelkezik; a 3/b.) pontban megjelölt feladatok végzése során ezeket jogosult, illetve köteles használni.

19.) Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával keletkezett valamennyi kárért az Üzemeltető köteles helytállni.

20.) Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni.

21.) Szerződő felek megállapodása értelmében a fentiekben nem szabályozott kérdésekre a korábbiakban hivatkozott jogszabályok, valamint a hatályos Ptk. és egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

Jelen szerződést – amely 6, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült – a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Majosháza, 2015. március ...

.....  
**Majosháza Község Önkormányzata**  
**Kis Gábor Ferenc**  
polgármester  
Tulajdonos képviseletében

.....  
**Majosházi Református Egyházközség**  
**Reha András**  
lelkész  
Tulajdonos képviseletében

.....  
**ELOHIM Kft.**  
**Zoltán Miklós**  
ügyvezető  
Üzemeltető képviseletében