

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről 2015. március 26-án 15¹⁰ órakor, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében.

Jelen vannak:	Kis Gábor	polgármester
	dr. Kováts Lajos	alpolgármester
	Kozma Lászlóné	képviselő
	Matics Zoltán	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Kis Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a Hivatal dolgozóit és a meghívottakat, megjelenteket. Megállapítom, hogy 5 fővel határozatképesek vagyunk. Az írásban kiadott napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? A napirendi pontokkal kapcsolatosan van még valakinek kérdése? Van valakinek más javaslata? Amennyiben nincs több kérdés, akkor az alábbi határozati javaslatot teszem fel elfogadásra: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a temető ügyének rendezésére
2. Javaslat a fogászati területi ellátási kötelezettségvállalás tárgyában kötött megbízási szerződés felülvizsgálatára
3. Javaslat dr. Kováts Lajos háziorvos kérelmének megtárgyalására
4. Javaslat az iratselejtezési és iratrendezési megbízási szerződés elfogadására
5. Javaslat a honlap üzemeltetőjének elfogadására
6. Javaslat Herczeg József kérelmének megtárgyalására

Zárt ülés:

7. Javaslat Kerekes Zsigmond fellebbezésének a megtárgyalására
Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

44/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1./ Javaslat a temető ügyének rendezésére
- 2./ Javaslat a fogászati területi ellátási kötelezettségvállalás tárgyában kötött megbízási szerződés felülvizsgálatára
- 3./ Javaslat dr. Kováts Lajos háziorvos kérelmének megtárgyalására
- 4./ Javaslat az iratselejtezési és iratrendezési megbízási szerződés elfogadására
- 5./ Javaslat a honlap üzemeltetőjének elfogadására
- 6./ Javaslat Herczeg József kérelmének megtárgyalására

Zárt ülés:

- 7./ Javaslat Kerekes Zsigmond fellebbezésének a megtárgyalására

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőre Matics Zoltán képviselő úr és dr. Kováts Lajos alpolgármester úr személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

45/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Matics Zoltán és dr. Kováts Lajos alpolgármester urat jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Kis Gábor polgármester: Információim szerint mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztéseket. Köszönöm a Hivatal munkáját, és ennek az előkészítő munkának a figyelembevételével tegyünk meg a mai feladatunkat.

1./ Javaslat a temető ügyének rendezésére

Kis Gábor polgármester: Igaz, hogy az írásos anyag kicsit később került kiküldésre, de tudom, hogy dr. Kiss István nagy munkával szolgálta ezt a napirendi pontot. Először megkérdezném Szabóné Réső Szilviát, hogy tárgyalta-e a bizottság, és az egyház részéről rendben volt-e minden?

Szabóné Réső Szilvia képviselő: A Humánpolitikai Bizottság nem tárgyalta, de a Pénzügyi igen és ott rendben volt minden.

Kis Gábor polgármester: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát, hogy rendben volt-e minden?

Kozma Lászlóné képviselő: Igen, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kis Gábor polgármester: Akkor az egyház részéről is rendben van. István köszönöm a munkádat.

Kis Gábor polgármester: A vitát megnyitom az első napirendi ponttal kapcsolatosan. Van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója?

dr. Kiss István szervezési és önkormányzati osztályvezető: Telefonon egyeztettem Zoltán úrral a szerződés tervezettel kapcsolatban. Másnap bejött személyesen, végigfutottunk a szerződésen, és mindent rendben talált, részéről is aláírható, így a Kormányhivatal általi ellenőrzés során megállapított határidőig a szerződés aláírásra kerül.

Kis Gábor polgármester: Én is ugyanezt az információt kaptam a vállalkozó részéről, és rendkívül hálás vagyok, mert ez nagyon nagy munka. Hosszú évek alatt jutottunk el ideig. Én úgy tudom Szilvike, hogy a presbitérium is elfogadta. Kérdés? Észrevétel? Amennyiben nincs, akkor az alábbi határozati javaslatot teszem fel elfogadásra. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Együttműködési Megállapodást, amely a Majosházi Református Egyházközséggel kerül megkötésre az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a szerinti, köztemető kialakítására és fenntartására vonatkozó kötelező feladatának teljesítése érdekében.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződést, amely a Majosházi Református Egyházközséggel és az ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft-vel kerül megkötésre a majosházi temető fenntartási

és üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozóan, 2015. április 1-jével kezdődő 5 éves határozott időtartamra.

- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a temetőről és a temetkezéstről szóló önkormányzati rendelet megalkotása érdekében a Református Egyházközséggel tárgyalásokat folytasson.
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti okiratok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

46/2015. (III. 26). számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Együttműködési Megállapodást, amely a Majosházi Református Egyházközséggel kerül megkötésre az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a szerinti, köztemető kialakítására és fenntartására vonatkozó kötelező feladatának teljesítése érdekében.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződést, amely a Majosházi Református Egyházközséggel és az ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft-vel kerül megkötésre a majosházi temető fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozóan, 2015. április 1-jével kezdődő 5 éves határozott időtartamra.
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a temetőről és a temetkezéstről szóló önkormányzati rendelet megalkotása érdekében a Református Egyházközséggel tárgyalásokat folytasson.
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti okiratok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kis Gábor polgármester: Köszönöm a Hivatal és osztályvezető úrnak a munkáját. Itt most elmondanám, hogy gyakorlatilag egy 30.000 Ft-os költség a szociális parcella rendbetétele. Kérem a bizottságot, hogy nem tárgyalta ugyan, de tegye lehetővé, hogy béreljünk egy kis bobcat -et, hogy kipucolja a földet a tuskóktól, és elpanirozza a földet. Kérdezném, hogy mehetne-e ez? Osztályvezető asszonnyal már beszéltünk más témában erről. Jól látom, hogy bólogattatok. Emlékezzetek, amikor majd idehozzuk a költségvetés módosításakor ezt a tételt. Köszönöm.

2./ Javaslat a fogászati területi ellátási kötelezettségvállalás tárgyában kötött megbízási szerződés felülvizsgálatára

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Kérdezném a bizottságok elnök asszonyait, hogy eljutott-e a bizottságokhoz, tárgyalták-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Szeretnék még két mondatot hozzáfűzni. Arra szeretnék kérni polgármester urat, hogy tolmácsolja az asszisztensnőnek, hogy tartózkodjon a minősíthetetlen jelzők szórásától a váróteremben és a rendelőben is. Az egy dolog, hogy mit gondol, de ha lekurvazza a Képviselő-testület tagjait – akik ezt nem veszik jó néven és azt hiszem ezen csodálkozni sem lehet –, akkor az már több annál, amit egy közszereplőnek el kell viselni.

Kis Gábor polgármester: Én ezzel teljesen egyetértek. Ilyen megtörtént?

Kozma Lászlóné képviselő: Konkrétan megtörtént.

Kis Gábor polgármester: Ezt nem hagyom annyiban. Én nem az asszisztenssel, hanem a főnökével fogok beszélni. Van-e még valami ezzel kapcsolatban?

Szabóné Réső Szilvia képviselő: A Humánpolitikai Bizottság is elfogadta, de tett hozzá egy határozati javaslatot, amely szerint javasolnánk, hogy az orvosi rendelő közüzemi szolgáltatásainak (víz, villany, gáz) leválasztását kezdeményezzük, illetve kérjünk árajánlatokat ezekre a dolgokra, hogy tisztán láthassuk, hogy mi, mennyibe kerül.

Kis Gábor polgármester: Teljesen egyetértek vele, és ez már részben el is indult, és ez egyezik a doktor úr álláspontjával is, ő már a gáztól levált és a víztől is. Három részre kell ezt a dolgot bontani, ez már elindult. Szeretném mondani, hogy jönnek ki az új pályázatok és valószínűleg energiatakarékosági, napkollektoros megújuló energiaforrásra is lesz pályázat, és nekünk elsődlegesen kell kezelni az orvosi rendelőre vonatkozó pályázati lehetőségeket. Tudomásomra jutott, hogy 100 %-os támogatottsággal az elmaradott településeknek lesz lehetősége pályázni kisbuszokra, talán áprilisban jön ki a pályázat. Mi el vagyunk nagyon zárva a közlekedés miatt, hétvégén pedig még inkább. Ha kijön a pályázat, és mi megfelelünk a feltételeknek, hátha tudunk egy kisbuszra pályázni.

Szabóné Réső Szilvia képviselő: Még egy javaslatot tett a bizottság, hogy keressük meg a fogorvosnőt, és tegyünk neki ajánlatot, hogy felajánljuk neki, hogy hozza le ide a praxisát és ellenszolgáltatás nélkül megkapja a rendelőt.

Kis Gábor polgármester: Jó. Tájékoztatnám a Képviselő-testületet, doktor úr a tanúm rá, hogy ezzel kezdünk a doktornőnél. Azt mondta, hogy neki kötelezettségei vannak: az édesapjától átvett olyan betegeket Budapesten a MÁV Kórházban, amit neki tovább kell vinni. Tájékoztatnám a testületet, hogy a doktornő kérésére, átvittem Áporkára. Az áporikai polgármesterrel egyeztetve megmutattam neki az ottani rendelőt. Igazából akkor jönne helyre a fogorvosi fél státuszunk, ha a doktornő megkapná másik fél státuszban Áporkát úgy, hogy két napot dolgozik Áporkán, két napot dolgozik Majosházán, és az ötödik napot pedig felosztja. Azért lenne jó, mert akkor is itt van a környéken, amikor nem rendel. Én úgy gondolom, hogy ez jó irány. Neki Budapesten fogynak a páciensei, nem beszélve arról, hogy milliós nagyságrendű az ottani rendelő bérlete, tehát nem igazán tudja kitermelni ezt a pénzt. Ebbe az irányba megy a dolog, én tolmácsolni fogom a doktornőnek. Van még kérdés? Aljegyző asszony?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Nem kérdésem, hanem megjegyzésem lenne. Egyeztettük a határozati javaslatot végső formájában, és a határozat c) pontja okafogyottá vált, így a c) pont kikerül, ennek alapján a többi pont számozása is módosul.

Kis Gábor polgármester: Akkor szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) nem teljesülés miatt visszavonja a 14/2015. (II. 12.) számú határozatát.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú mellékletét* képező, Majosháza Község egész közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzet (ellátási terület) működtetésével, a körzeten belül a gyermek és felnőtt lakosság fogorvosi alapellátása körébe tartozó feladatok ellátásával kapcsolatos tevékenység tárgyában kötendő megbízási szerződést, amely Dr. Sándor Elvira egyéni vállalkozó fogorvossal kerül megkötésre határozatlan időre.
- c) kötelezettséget vállal arra, hogy a b) pontban vállaltak teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a mindenkori költségvetési rendeleteiben biztosítja.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerinti előirányzatok közötti átvezetés realizálása érdekében a költségvetési előirányzat módosítás előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.
- e) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

47/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) nem teljesülés miatt visszavonja a 14/2015. (II. 12.) számú határozatát.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *I. számú mellékletét* képező, Majosháza Község egész közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzet (ellátási terület) működtetésével, a körzeten belül a gyermek és felnőtt lakosság fogorvosi alapellátása körébe tartozó feladatok ellátásával kapcsolatos tevékenység tárgyában kötendő megbízási szerződést, amely Dr. Sándor Elvira egyéni vállalkozó fogorvossal kerül megkötésre határozatlan időre.
- c) kötelezettséget vállal arra, hogy a b) pontban vállaltak teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a mindenkori költségvetési rendeleteiben biztosítja.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerinti előirányzatok közötti átvezetés realizálása érdekében a költségvetési előirányzat módosítás előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.
- e) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kis Gábor polgármester: Itt szeretném tisztelettel megjegyezni, hogy ez egy feltétele volt annak, hogy végül is az asszisztensi státusz bérezését is rendbe tegyük. Jelzem, hogy az asszisztens január, február, márciusban nem kapott bért, de a munkáját elvégezte. Javaslatot kérek, és tisztelettel kérem a testületet, hogy valamilyen szinten próbáljunk neki segíteni, mert három hónapon keresztül így dolgozott. Most, hogy április 1-jétől rendben lesz ez a szerződés, ez meg lett oldva. Kérdezem, hogy visszamenőleg ezt a bért hogy tudjuk neki megoldani, mert a munkát elvégezte. Javaslatot kérnék. Rózsa ti biztosan átgondoltátok, mi az álláspontotok?

Kozma Lászlóné képviselő: Én arra emlékszem, hogy akkor arról volt szó, hogy ha a Képviselő-testület megállapodik a doktornővel, akkor ez a bér kifizetésre kerül.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Ha a szerződés aláírásra kerül, akkor a doktornő számlát bocsát ki három hónapra, akkor van rá mód és lehetőség.

Kis Gábor polgármester: Magyarul akkor április 1-jétől indulna neki a sajátja, de január, február, márciusra jogosult benyújtani számlát visszamenőlegesen azon a jogcímen. Ezzel kapcsolatban a doktornőnek az a baja, hogy neki a szerződése április 1-jével indul, tehát ő hátrányos helyzetbe kerül akkor, ha visszamenőlegesen ad ki számlát. Azt javasolta, hogy nem biztos, hogy erről most kellene dönteni. Egyszeri megoldást javasol, mi lenne, ha egyszer és mindenkorra azon a jogcímen fizetnénk ki neki, mint decemberig volt.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Nincs megbízási szerződésünk és nem is lehet, mert van egy szerződésünk, ami számláról szól.

Kis Gábor polgármester: Igen, de az csak április 1-jétől van. A doktornő azzal érvel, hogy márciusig az a szerződés él, amit 2012-ben kötöttünk meg vele, abban vállaltuk az asszisztencia biztosítását. Április 1-jétől ez megszűnik és ez az új szerződés felülírja. Kérdés az, hogy mi van januártól-márciusig, ahol a kötelezettség nálunk van?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Ha jól emlékszem, jegyző úrnak a javaslata erre a problémára az volt, hogy, ha aláírásra kerül ez a szerződés, a doktornő jogosult lesz számlát benyújtani, és a költségvetésben már januártól ott szerepelnek ezeknek a hónapoknak az ellátásai, akkor egyedi döntéssel a Képviselő-testület közérdekre és az aláírt szerződésre való hivatkozással elfogadja ezeket a számlákat, és megvan a jogalapja a megbízási szerződés nélkül is a visszamenőleges hatálynak.

Kis Gábor polgármester: Ez abszolút így van, akkor ezt fogom képviselni a doktornőnél, majd meglátjuk.

3./ Javaslat dr. Kováts Lajos háziorvos kérelmének megtárgyalására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyag kiment. Kérdezem a bizottságokat, hogy tárgyalták-e?

Kozma Lászlóné képviselő: Nagyon sajnáljuk, de jegyző úr is felhívta a figyelmünket, hogy szakellátást nem támogathatunk. A bizottság tárgyalta, és ebben a formában a kérelmet nem tudja támogatni.

Szabóné Réső Szilvia képviselő: A Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta, és a benyújtott kérelmet nem tudjuk támogatni, de a bizottságnak lenne egy olyan javaslata a Képviselő-testület felé, hogy a bevétel terhére finanszírozza a háziorvos rezsiköltségét.

Kis Gábor polgármester: Igen, ezt hallottam, egyetértek is vele, de a technikáját nem tudom, hogy hogyan lehet. Doktor úr levált, és saját maga fizet mindent, neki önálló vízórája, gázórája van.

Kozma Lászlóné képviselő: Számláz az önkormányzat rezsiköltséget.

dr. Kováts Lajos alpolgármester: Van almérő villany víz és csatorna tekintetében és a fogyasztást az önkormányzat tudja az összes fogyasztásból, és az én általam egy év alatt fogyasztottból visszszámolni. A gáz teljesen külön van. A víznél pedig ez a számlázás szűnne meg.

Kis Gábor polgármester: Magyarul akkor az egészségügyi intézményünknek a rezsiköltségét mi fogjuk fizetni. Teljesen egyetértek. Aljegyző asszony, ezt elő kell készíteni ugye? Hogy legyen a továbbiakban?

dr. Kováts Lajos alpolgármester: Addig hadd mondjam én. Sajnos nem fogalmaztam pontosan, mert az kimaradt talán az én kérésemből, hogy nekem egy elég régi szerződésem van az önkormányzattal. A jogszabályok is módosultak azóta és a sorok között benne van, hogy aktualizálni kellene, mert akkor egy rendelóm volt, most már kettő van, almérők jöttek be, tehát arra kérnék egy felhatalmazást az önkormányzat részéről, hogy tárgyaljak valakivel, és a testület elé hozni egy módosított szerződés tervezetet, amibe esetleg ez is belekerül, de mindenképpen a változásokat papírra kéne fektetni. Sok változás történt 1994 óta. A könyvelóm jelezte, hogy a 20. éves bevállásomat rögzítettük, úgy hogy ez egy kisebb jubileum. Ezeket én úgy gondolom, hogy rendbe lehet tenni, mert ha hozzányúlunk, akkor tegyük ezeket is rendbe. A jogszabály előír bizonyos dolgokat a felmondásról, aminek benne kell lenni, és az életszerűen működő dolgokat is beemelnék a szerződésbe. Köszönöm ezt a pozitív hozzáállást, mert azért ragadtam tollat, mert jelentős különbség van a két ajtó mögött dolgozó asszisztens bére között, és ez igen csak feszültségeket kelthet.

Kis Gábor polgármester: Akkor én azt javaslom, hogy ezt most vegyük le a napirendről, illetve a Képviselő-testület kérje fel a Közös Hivatalt ezeknek a tárgyalásoknak a lefolytatására. 100 %-ig biztos vagyok benne, hogy az apparátus meg tudja oldani ezt a feladatot, illetve a település számára a legmegfelelőbb megoldást fogja megtalálni.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Köszönjük szépen a bizalmat polgármester úr, nagyon szívesen elkezdjük szervezni, de az érdemi döntés a polgármesteren és a Képviselő-testületen van. Mindazok a kérések, amit alpolgármester úr felvetett a kérelmében, azoknak a pozitív támogatásához mindenféleképpen testületi gondolatok kellene, természetesen a szerződés felülvizsgálatát több év óta jelzi a doktor úr.

Kis Gábor polgármester: Azt tudjuk segíteni, ha olyan állapotban lesznek mindkét oldalról a kérések, pontok, amik egyáltalán tárgyalási alapot alkothatnak, akkor én a döntés előtt mindenféleképpen összehívnám a bizottságokat a külsős tagokkal együtt egy közös beszélgetésre, képviselői értekezletre, és amikor ott körvonalazódnak a dolgok, akkor a Hivatal már fogja tudni, hogy miket emeljen be a szerződésbe, és utána már a két bizottságon keresztül ide tud jönni a testület elé az anyag, és úgy gondolom, hogy akkor egyrészt a megfelelő útja is rendezve lesz, másrészt az érdekek ugyanúgy képviselve lesznek.

dr. Kováts Lajos alpolgármester: Konkrétan akkor kihez forduljak?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Jegyző úrhoz. Egyeztetünk egy időpontot, és amikor doktor úrnak is jó, megbeszéljük. Annyit szeretnék még mondani, hogy az önkormányzat támogathat szakellátást, ha a költségvetése engedi, de doktor úr kérése túlmutat azokon az alapfeladatokon, mint az egészségügyi alapszolgáltatás biztosítása, és doktor úr most is vállal pluszfeladatokat, tekintettel arra, hogy a vérvétel most is az ő feladatkörében van. A szerződés aktualizálására vonatkozó igény jogos, de annak eldöntése, hogy a szakfeladatokból és az általa benyújtott kérelemben összezszerűen nevesített feladatokból mi kerülhet bele ebbe a módosított szerződésbe, mindenképpen az önkormányzatnak a kompetenciája.

Kis Gábor polgármester: Szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete leveszi a napirendről dr. Kováts Lajos háziorvos kérelmét, egyben felkéri a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy egyeztessen a doktor úrral a szerződésének felülvizsgálata érdekében. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

48/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete leveszi a napirendről dr. Kováts Lajos háziorvos kérelmét, egyben felkéri a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy egyeztessen a doktor úrral a szerződésének felülvizsgálata érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

4./ Javaslat az iratselejtezési és iratrendezési megbízási szerződés elfogadására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyag kiment időben. Tudomásom szerint kényszerpályán vagyunk. Az irattár nagyon fontos. Kicsit magas az ár, de nem tudunk mit tenni, mert nekünk nincs technikai felszerelésünk hozzá, és nincs apparátusunk rá. Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a Hivatal álláspontját fogadja el, mert a törvényi előírást csak így tudjuk teljesíteni. Kérdezem a bizottságokat, hogy tárgyalták-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: A vitát megnyitom. Kérdés? Észrevétel? Amennyiben nincs, akkor az alábbi határozati javaslatot teszem fel elfogadásra: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a három rendelkezésre álló ajánlat közül elfogadja a POÓR-TA-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1029 Budapest, Nagyrét u. 12.) ajánlatát.
- b) saját részéről elfogadja Majosháza Község Önkormányzatának iratanyagainak selejtezéséről, rendezéséről szóló, a POÓR-TA-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. –vel (1029 Budapest, Nagyrét u. 12.) kötendő, 2.300.000,- Ft + ÁFA értékű, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megbízási szerződést.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az b) pont szerinti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

49/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a három rendelkezésre álló ajánlat közül elfogadja a POÓR-TA-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1029 Budapest, Nagyrét u. 12.) ajánlatát.
- b) saját részéről elfogadja Majosháza Község Önkormányzatának iratanyagainak selejtezéséről, rendezéséről szóló, a POÓR-TA-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1029 Budapest, Nagyrét u. 12.) kötendő, 2.300.000,- Ft + ÁFA értékű, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megbízási szerződést.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az b) pont szerinti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ Javaslat a honlap üzemeltetőjének elfogadására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyag kiment. Szeretettel köszöntöm Domán Gergő urat, aki eljött közénk. A honlapot üzemeltetni kell, a honlap idejétmúlt. Jegyző úr hívta fel a figyelmünket, hogy nem felel meg a honlapunk a törvényi előírásoknak, ezért született meg ez a javaslat. Én azt szeretném, hogy párhuzamosan Dunavarsánnyal kellene feltölteni a honlapot. Megnyitom a vitát. Kérdés? Kérdezem a bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Kérdések merültek fel a bizottsági ülésen a tárhelyről és a fénykép galériával kapcsolatosan, hogy a mostani honlapon lévő képgalériát át lehet-e aplikálni az újra, illetve a tárhely-kapacitás alkalmas-e, és meddig alkalmas, illetve, hogy hol lesz? Az én kérdésem pedig, hogy a www.majoshaza.hu megmarad-e.

Domán Gergő informatikus: Megmarad a régi honlap.

Kis Gábor polgármester: Én egy dolgot látok a harmadik pontban, amit nem igazán látok jónak, hogy a polgármester utasítása alapján történik a honlap feltöltése. Én ehhez nem értek. Miért kell nekem hozzájárulni ahhoz, ha az Ibolya fel akar tölteni egy közérdekű dolgot?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: De kell, mert az önkormányzat a szerződő fél és a polgármester úr képviseli az önkormányzatot, így nem lehet nagyon másra átruházni ezt a feladatot.

Kis Gábor polgármester: Elfogadom, de akkor mindenkinek a segítségét kérem, hogy a jog oldaláról ez megfelelően működjön. Annyit szeretnék még elmondani, hogy olyan szerződésünk van a szolgáltatóval, hogy ingyenesen akármilyen számú e-mail fiókot tudunk létrehozni majoshaza.hu véggel. Tisztelettel kérem, hogy a freemaileket, és g-maileket lassan váltsa föl ez a hivatalos, a Gergő ebben biztos tud segíteni. Kérdés? Észrevétel? Amennyiben nincs, akkor az alábbi határozati javaslatot teszem fel elfogadásra: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Majosháza Község Önkormányzata honlapjának szerkesztői feladatainak ellátásával Domán Gergő 2337 Délegyháza, Árpád u. 27. szám alatti lakost 2015. április 1-jétől határozatlan időtartamra, bruttó 43.000 Ft/hó megbízási díjért

a 2015. évi költségvetés tartalékkeret előirányzat terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

50/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Majosháza Község Önkormányzata honlapjának szerkesztői feladatainak ellátásával Domán Gergő 2337 Délegyháza, Árpád u. 27. szám alatti lakost 2015. április 1-jétől határozatlan időtartamra, bruttó 43.000 Ft/hó megbízási díjért a 2015. évi költségvetés tartalékkeret előirányzat terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./ Javaslat Herczeg József kérelmének megtárgyalására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Ez egy régen húzódó dolog. Nem akarnék most vitázni erről. Miután megváltoztak a jogszabályok és a törvény védi az állami tulajdont, így nem tudunk eltekinteni azoktól a költségektől, amik Herczeg úrra vonatkozna, hogy visszaállítsa az eredeti állapotot. Ha jól kaptam az információt, akkor a bizottság azzal a feltétellel támogatja az eredeti állapot visszaállítását, hogy a most keletkezett költségeket Herczeg úrnak kell fizetni.

Kozma Lászlóné képviselő: Egyrészt igen, a másik pedig az volt, hogy a 399/4 hrsz. alatt nem ő már a tulajdonos.

Kis Gábor polgármester: Mert eladta a Frecskó Edének. Ez őt nem érinti, mert tőle vették el, eredetileg két helyrajzi számon volt ez a terület. Volt egy Duna melletti, és volt egy Széchenyi sétány melletti. A Duna mellettihez kell hozzáadni. Rózsa azt mondtuk, hogy az eredeti állapotot kell helyreállítani. Ha ő ezt 10 évvel ezelőtt kezdeményezte volna, amit megtett a Hekman idejében, de nem történt semmi. Most a jogszabályok miatt megteheti az eredeti állapot visszaállítását, de ahhoz a megosztási vázrajz, a geodéta fizetése, a földhivatali fizetések ráhárulnak.

Kozma Lászlóné képviselő: Akkor még azt sem tudjuk, hogy anno az önkormányzat térítésmentesen kapta, vagy fizetett érte?

Kis Gábor polgármester: A Tanács elvette tőlük, kisajátította, de nem fizetett érte.

Matics Zoltán képviselő: Sok ember van így a Duna-parton.

Kis Gábor polgármester: Négyüknek maradt, mert a többi már elrendezte a régi rendszerben. Losonci Béla jegyző úr tárta ezt fel, és négy vagy öt ilyen állapot van. A Herczeg úr azt várta volna, hogy mi intézkedjünk, de mi saját magunk nem tudunk. Csak akkor, ha a saját ügyeit ő képviseli. Én ezt abszolút elfogadom, megpróbálom meggyőzni, de ahogy ismerem, azt fogja mondani, hogy ahogy ők kisajátították, úgy adják vissza, de ez már nem működik.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Sajnos ez már így valóban nem működik, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyronról szóló rendeletünk sem támogatja ezt a megoldást, illetve tény és való, hogy tulajdonba került az önkormányzat és az önkormányzat nem akármilyen tulajdonba került, hanem forgalomképtelen út közterület tulajdonba, tehát akárhogyan nem adhatja vissza. Ez egy formája az ügyvéd úrral egyeztetve

a terület visszaadásának. Még ebben az esetben sem vállalhat fel az önkormányzat költségeket. Ha elfogadja az önkormányzat a jelen állapotot a kérelem és a korábbi dokumentumok, testületi ülések dokumentumai alapján, hogy ez annak idején térítésmentesen került tanácsi tulajdonba, akkor az önkormányzat megpróbálhatja ezt az állapotot visszaállítani, de még ebben az esetben sem vállalhat fel költségeket. Mint ahogy a bizottság is javasolta, és teljesen életszerű a javaslat. Igazából, amikor 2004-ben elindult ez a folyamat, akkor ismereteim szerint mindkét ingatlan még az ő tulajdonában volt, így volt joga kérni ezt a két területet, de a mai jogállás alapján már nem, és a bizottság javaslata alapján egyetlen egy ingatlanra lehet igénye, és ez a 399/2 hrsz-ú önkormányzati terület. Az önkormányzatnak lehetősége van a 399/4 hrsz-ú területet értékesíteni a vagyonrendelete alapján. Lehetősége van a tulajdonosnak, hogy kérelmezze ennek megvételét.

Kis Gábor polgármester: Bocsánat. Zoli megnéztétek ti, hogy van a valóságban, hogy ezek a helyrajzi számok mit takarnak? Én a következőket tudom, hogy négy helyrajzi számról van szó. Van egy telek a Széchenyi sétányon, annak négy része van. A Széchenyi sétány és a kerítés mögött az egy kicsi rész, van a dr. Frecska Edének a tulajdona, van az a közös tulajdon az a tizenvalahány méter, amit annak idején kisajátítottak az útra, és van a Herczeg úr tulajdona a Duna mellett. Ebből a négyből az elsőt nem akarja, mert elfogadta, hogy az önkormányzati tulajdon. Ő csak azt a sávot kéri, mert a Duna melletti telke másképpen nem közelíthető meg, csak az önkormányzati tulajdonon keresztül. Nekünk kötelező szolgalmi utat kellene biztosítani a saját telkére történő bejárásra, mert neki nincs más lehetősége. Mindenképpen megköszönöm a Hivatal munkáját, mert ez egy nagyon jelentős lépés. Mi a jogszabályoknak megfelelően megtettük azt, amit tehetünk. A bizottság tárgyalta és javasolja ugye?

Kozma Lászlóné képviselő: Igen javasolja elfogadásra azzal a módosítással, hogy 399/4 hrsz. ne szerepeljen, mert ott a tulajdonos Ács Eszter.

Kis Gábor polgármester: Kérdés? Észrevétel? Amennyiben nincs, akkor az alábbi határozati javaslatokat teszem fel elfogadásra: Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem teljesülés miatt visszavonja a 105/2004. (IX. 9.) számú és a 126/2008. (VI. 25.) számú határozatait. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

51/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem teljesülés miatt visszavonja a 105/2004. (IX. 9.) számú és a 126/2008. (VI. 25.) számú határozatait.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Kis Gábor polgármester: A határozat visszavonásra került, nem teljesülés miatt. Kérem, most szavazzunk a kérelemről. Az alábbi határozati javaslatot teszem fel elfogadásra: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 399/2 és 399/4 helyrajzi számú ingatlanokat kivett beépítetlen területté és forgalomképesé minősíti.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, az eredeti állapot helyreállításáról szóló Herczeg József kérelmezővel kötendő előszerződést, azzal a feltétellel, hogy kérelmező vállalja az érintett 399/2 helyrajzi számú ingatlan eredeti állapotának helyreállítására vonatkozó költségek megfizetését.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti, az ingatlanok eredeti állapotának helyreállítására vonatkozó előszerződés megkötésére és a megkötést követően az a) pont szerinti átminősítés földhivatali eljárásának megindítására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

52/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 399/2 és 399/4 helyrajzi számú ingatlanokat kivett beépítetlen területté és forgalomképesé minősíti.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, az eredeti állapot helyreállításáról szóló Herczeg József kérelmezővel kötendő előszerződést, azzal a feltétellel, hogy kérelmező vállalja az érintett 399/2 helyrajzi számú ingatlan eredeti állapotának helyreállítására vonatkozó költségek megfizetését.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti, az ingatlanok eredeti állapotának helyreállítására vonatkozó előszerződés megkötésére és a megkötést követően az a) pont szerinti átminősítés földhivatali eljárásának megindítására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: b) pont vonatkozásában azonnal
a) és c) pont vonatkozásában folyamatos
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kis Gábor polgármester: További kérdés nem hangzik el. Megköszönöm a részvételt, a mai nyílt testületi ülést bezárom. /15⁴⁷/

A testületi ülés jegyzőkönyve 15⁴⁷ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.

**Kis Gábor
polgármester**

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

A jegyzőkönyv hiteles:

**dr. Kováts Lajos
alpolgármester**

**Matics Zoltán
képviselő**