



## Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06 24 511-830, Fax: 06 24 511-831

E-mail: [majoshaza@majoshaza.hu](mailto:majoshaza@majoshaza.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. szeptember 24-ei rendes, nyílt ülésre

**Hiv. szám:** 1276-2/2015/M.

**Tárgy:** Javaslat pályázat kiírására (Majosháza 769 hrsz, 648 hrsz, 643 hrsz), valamint a 769 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 101/2015. (VIII.14.). számú határozatának döntése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, MAJOSHÁZA/Z/769 helyrajzi számú, kert művelési ágú, MAJOSHÁZA/Z/643 helyrajzi számú, kert művelési ágú és MAJOSHÁZA/Z/648 helyrajzi számú kert művelési ágú területeket a vagyonrendeletben foglaltak szerint értékesíteni kívánja.

A Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) IV. fejezetének 12. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályait. A rendelet 22.§ (2) bekezdése kimondja, hogy „a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános hirdetés vagy a rendelet 1. számú melléklete szerinti Versenyeztetési Szabályzat árverésre vonatkozó előírásai szerint értékesíthető.”

Az ingatlanok értékesítése az ingatlanvagyonkataszter szerinti értéken történik, megnövelve az ingatlan Nagy Tibor földmérő által adott árajánlatában megadott kitézés értékével, mely ingatlanonként 60.000,- forint:

- 769 helyrajzi számú ingatlan: bruttó 110.000,- Ft
- 648 helyrajzi számú ingatlan: bruttó 80.000,- Ft
- 643 helyrajzi számú ingatlan: bruttó 137.000,- Ft

A pályázati kiírás egyértelműen rendelkezik a pályázat beadásának formai és tartalmi követelményeiről, a beadás és bontás idejéről, annak helyéről.

A Képviselő testület a 101/2015. (VIII.14.) számú határozatában nem hozott döntést a 769 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának rendezéséről, azonban a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztályának tájékoztatása alapján az érintett ingatlan esetében a 10.651/2015. számú 2015. július 21-ei levélnek megfelelően a művelési ág változás bejelentési kötelezettségnek eleget kell tenni, vagy az eredeti művelési ágának megfelelő állapotot vissza kell állítani.

A Tfv. 3.§ -a értelmében: „A termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót”.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

#### 1. Határozati javaslat:

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában lévő MAJOSHÁZA/Z/769 helyrajzi számú, kert művelési ágának kertről fásított területté való minősítését kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10.651/2015. számú felhívásának megfelelően.
- b) felkéri a Polgármestert a földhivatali eljárás elindítására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**2. Határozati javaslat:**

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a MAJOSHÁZA/Z/769 helyrajzi számú, kert művelési ágú, MAJOSHÁZA/Z/643 helyrajzi számú, kert művelési ágú és MAJOSHÁZA/Z/648 helyrajzi számú, kert művelési ágú ingatlanok értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. sz. melléklete* szerinti tartalommal.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláin tegye közzé.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

**Melléklet:**

1. számú: pályázati felhívás
2. számú: Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10.651/2015 számú levél

**Majosháza, 2015. szeptember 17.**

**Kis Gábor**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Majosháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a ??/2015. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozata alapján, egyfordulós, nyílt pályázati eljárást hirdet a MAJOSHÁZA/Z/769 helyrajzi számú, kert művelési ágú, MAJOSHÁZA/Z/643 helyrajzi számú, kert művelési ágú és MAJOSHÁZA/Z/648 helyrajzi számú, kert művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére.

### 1. Ajánlat tárgya:

1.1. Majosháza jelenleg kert művelési ágú önkormányzati ingatlanok *Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III.28.) rendeletben* foglaltak szerinti értékesítése:

- 769 helyrajzi számú ingatlan, 503 m<sup>2</sup>
- 648 helyrajzi számú ingatlan, 198 m<sup>2</sup>
- 643 helyrajzi számú ingatlan, 774 m<sup>2</sup>

1.2. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az eladásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.  
Az ingatlan határpontjainak kitűzése a birtokba adás napján történik.

1.3. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy a 769 hrsz-ú ingatlan kert művelési ágának kertről fásított területté való minősítésére irányuló eljárás indult a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

1.4. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlanok esetében a pályázat nyertesének felelőssége a művelési ág megváltoztatása vagy a jelenlegi művelési ágnek megfelelő hasznosítás.

### 2. A pályázat alapvető feltételei:

- *Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III.28.) rendelet* előírásainak maradéktalan betartása.

### 3. A pályázat további feltételei:

- A pályázat benyújtható egyben, mindhárom ingatlan tekintetében, vagy ingatlanonként külön is.
- Az ingatlanok értékesítése az ingatlan vagyonkataszter szerinti értéken történik, megnövelve az ingatlan kitűzési értékével.
- A kiíró által meghatározott minimális ár, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:
  - 769 helyrajzi számú ingatlan: bruttó 110.000,- Ft., 648 helyrajzi számú ingatlan: bruttó 80.000,- Ft., 643 helyrajzi számú ingatlan: bruttó 137.000,- Ft.

### 4. Résztvételi feltételek:

- A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott időben benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- A pályázati eljárásban devizabelföldi- és külföldi természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői



közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

- A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 db eredeti, 2 db másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók. A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban (borítékban), személyesen kell a megadott határidőig a 6. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladott ajánlatnak a 7. pontban megadott határidőig meg kell érkeznie a 6. pontban megjelölt címre. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő 30 naptári napon belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
- A pályázati felhívás közzététele a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- A kiíró a pályázati eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Majosházi kirendeltség Titkárság (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.)

**5. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

Majosháza Község Önkormányzata

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Majosházi kirendeltség, Titkárság

2339 Majosháza, Kossuth u. 34.

Telefon: 24/511-830

Telefax: 24/511-831

**6. Ajánlatok leadásának helyszíne:**

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Majosházi kirendeltség, Titkárság

2339 Majosháza, Kossuth u. 34.

**7. Ajánlatok leadásának időpontja: 2015. október 26. 10:00 óra**

**8. Ajánlatok bontásának időpontja: 2015. október 26. 10:00 óra**

**9. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

- A kiíró bírálati szempontként kizárólag a megajánlott eladási árat veszi figyelembe.
- A bírálat során előnyben részesül az az ajánlattevő, aki mindhárom ingatlant együtt kívánja megvásárolni.



## **Majosháza Község Önkormányzata**

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,  
E-mail: [majoshaza@majoshaza.hu](mailto:majoshaza@majoshaza.hu)

### **10. Ajánlattal kapcsolatban információ:**

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki osztály  
Telefon: 24/521-060  
Fax: 06-24/521-056  
Email: [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu), [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Majosháza, 2015. szeptember 24.

Majosháza Község Önkormányzata



2015 AUG 03

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
RÁCKEVEI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Ügyiratszám: 10.651/2015	
Előzményi ügyiratszám: -	
Tóth Károly	
ÉRKEZETT: 2015. 08. 03. 003620/410-44-05	
2015 AUG 03	
Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra	
SZÁM:	1296/2015/14 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Tisztelt Ügyfelünk! Nella Zoltán	

Ezúton értesítem, hogy a Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya **művelési ágváltozás** tárgyban eljárást indított a **Majosháza 769** hrsz-ú ingatlant érintően. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 29.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

- Az ügy iktatási száma: 10.651/2015.
- Az eljárás megindításának napja: 2015.július 21.
- Az eljárás hivatalból indult.
- Az ügy intézője: Tóth Károly
- Hivatali elérhetősége: 24/519-300, fax: 519-301

A Tfv.5.§ rendelkezése alapján a Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2015. július 02-án Majosháza település teljes külterületén, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi ingatlanokon a termőföld hasznosítási kötelezettség elvégzésének ellenőrzése során tartott határszemlén megállapította, hogy Majosháza Község Önkormányzata tulajdonában álló majosházi 769 hrsz-ú ingatlan művelési ága eltér az ingatlan nyilvántartásban szereplő művelési ágtól. Felhívom Majosháza közigazgatási területén elhelyezkedő 769 hrsz-ú termőföld tulajdonosát, hogy **művelési ág bejelentési kötelezettségének** jelen tájékoztatás kézhezvételét követően **30 napon belül tegyen eléget!**

A Tfv. 3. § rendelkezése értelmében: „A termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén **földvédelmi bírsággal** sújtja a földhasználót.”

Tájékoztatom továbbá, hogy a Ket. 68.§ (1) és 51.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően személyesen vagy meghatalmazott képviselője útján, a közigazgatási ügy irataiba betekinthet, arról másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet. Előzőeken túlmenően az eljárás során személyesen vagy meghatalmazott képviselője útján írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet, illetőleg a nyilatkozattételt megtagadhatja.

Ráckeve, 2015. július 21.

Huszár Péter Bence hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tóth Károly  
osztályvezető

## Földhivatali Osztály

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. ; ☒ 2301 Ráckeve, Pf. 51. ; e-mail: rackeve@takarnet.hu ;  
honlap: [www.pest.foldhivatal.hu](http://www.pest.foldhivatal.hu) ; ☎: 06-24-519-300 ; ☎: 06-24-519-301;  
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8<sup>30</sup>-12 h; 13-15 h szerda: 8-12 h; 13-15 h; péntek: 8<sup>30</sup>-12 h