



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06 24 511-830, Fax: 06 24 511-831

E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 24-ei rendes, nyílt ülésre

Hiv. szám: 113-2/2016/M.

Tárgy: Javaslat a 010/15 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Zoltán (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.) 2016. január 26-án kelt levelében (1. számú melléklet) előadta, hogy a Majosháza 010/15 hrsz-ú, 4272 m² területű, 2,99 AK értékű, 6. minőségi osztályú, szántó művelési ágú ingatlant meg kívánja vásárolni. A szántó tulajdonosa Majosháza Község Önkormányzata (2. számú melléklet).

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2014. (I. 29.) számú határozatában (3. számú melléklet) döntött, hogy a szántóra 5 év hasznosítási időtartalommal, 50.000 Ft/ha/év + 5.000 Ft/ha/év hasznobérleti díj ellenében Szabó Zoltán lakossal hasznobérleti szerződést köt. A szerződés megkötésére került, mely alapján Szabó Zoltán jelenleg is a szántó hasznobérlője.

Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III.28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) V. fejezetének 13. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon átruházásának szabályait. A rendelet 21. § bekezdése kimondja, hogy „A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemek a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal: a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, b) forgalmi értékének megjelölése, c) az átruházás módja, d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása.”.

Ugyanezen rendelet 22.§ (2) bekezdése alapján „a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános hirdetés vagy a rendelet 1. számú melléklete szerinti Versenyztetési Szabályzat árverésre vonatkozó előírásai szerint értékesíthető.”.

A Rendelet 13. § (4) bekezdése értelmében amennyiben „az értékecselő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a számviteli nyilvántartásokban, vagy a könyv szerint kimutatott érték, úgy az értékecselő által meghatározott értéket kell alapul venni az ingatlan és ingó vagyonnal kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”. Jelenleg a forgalomképes ingatlan könyv szerinti értéke 43.000 Ft, azonban a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatala által felkért értékecselő tájékoztatása szerint a szántó értéke ennél jóval magasabb. Az értékének meghatározására 35-50 Ft/m² alkalmazandó.

A fentiek alapján amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szántót értékesítésre kijelöli, értékecselés készítése szükséges, valamint az értékesítésre vonatkozó nyílt pályázatot ki kell írni.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak figyelembe vételével kezdeményezi a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú ingatlan értékesítési eljárását;

- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendelet 21. § -a alapján döntésre készítse elő a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre az a) pont szerinti ingatlan értékesítésre való kijelölését;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

VAGY

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) nem kívánja értékesítésre kijelölni a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak figyelembe vételével a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú ingatlant.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az erről szóló döntésről tájékoztassa Szabó Zoltán (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.) kérelmezőt.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Száger Mónika műszaki ügyintéző

Melléklet:

1. számú: Szabó Zoltán levele
2. számú: Tulajdoni lap
3. számú: 8/2014. (I. 29.) számú Kt. határozat

Majosháza, 2016. február 16.

**Kis Gábor
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

K I V O N A T

*A Képviselő-testület
2014. január 29-ei rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

8/2014. (I. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, 010/15 hrsz.-ú külterületi szántót, 5 év hasznosítási időtartalommal, 50.000 Ft/ha/év + 5.000 Ft/ha/év hasznóbérlési díj ellenében, Szabó Zoltán 2339 Majosháza, Zrínyi Miklós u. 3 szám alatti lakossal hasznóbérlési szerződést köt.
- b) a Majosháza Község tulajdonában lévő 441/16 hrsz.-ú, 441/18 hrsz.-ú belterületi szántókra és a 441/20 hrsz.-ú kivett beépítetlen területre, 5 év hasznosítási időtartalommal, 41.000 Ft/ha/év + 5.000 Ft/ha/év hasznóbérlési díj ellenében, Szabó Zoltán, 2339 Majosháza, Zrínyi Miklós u. 3 szám alatti lakossal hasznóbérlési szerződést köt.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti szerződések aláírására, és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kis Gábor
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Majosháza, 2014. január 31.

Tc.: Majosházi Önkormányzat
Polgármestere, Képviselő-testülete

Kérelem

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 JAN 26.
SZÁM:	113/2016/M mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Szabó Zoltán	

Szabó Zoltán, Majosháza Zrínyi u. 3 szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az általam bérelt, Majosháza 010/15 hrsz.-ú külterületi szántó ingatlant (4272 m², 2,99 ak. Értékű) részemre szíveskedjenek eladni. Ugyanis a további zökkenőmentes gazdálkodás érdekében beruházások létrehozásához szükségem lenne a területre. Mindkét oldalon a szomszéd én vagyok ezért birtok összevonási céllal is kérném az eladáshoz való hozzájárulásukat. Amennyiben a Tisztelt Testület hozzájárul az eladáshoz, az Önkormányzat terheit csökkentve, az Önök által meghatározott független szakértő, értékbecslő bevonásával a jogügylettel kapcsolatos összes anyagi terhet a vételáron felül én fizetem.

Előre is Köszönöm a pozitív hozzáállásukat!

Tisztelttel:


.....

Szabó Zoltán

Kelt.: Majosháza, 2016.01.26

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15811/2016

2016. 02. 15

MAJOSHÁZA

Szektor : 53

Külterület 010/15 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előzetes adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. szántó		6	4272	2,99	

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31960/1991.01.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2339 MAJOSHÁZA Kosnuth utca 34.
törzsszám: 15441661

		III. RÉSZ			
		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap