



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06 24 511-830, Fax: 06 24 511-831

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 4-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: 113-6/2016/M.

Tárgy: Javaslat a Majosháza, 010/15 hrsz-ú szántó hasznosításáról szóló szerződés megszüntetésére, pályázat ismételt kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III.28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) IV. fejezetének 12. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályait. A rendelet 18.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „Minden vagyonelemet – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (továbbiakban pályáztatás) útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”.

Pisti! Nézd meg kérlek, hogy kötelező-e a 15 napos pályázati időtartam, vagy kiírhatjuk 4 –től 11 –ig?

A bérbeadás tárgya a Majosháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő Majosháza, 010/15 hrsz-ú, 4272 m² területű, 2,99 AK értékű, 6. minőségi osztályú és szántó művelési ágú ingatlan.

Az Önkormányzat a 010/15 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadására vonatkozóan 2008. december 31-én Szabó Zoltán 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakossal szerződést kötött. Nyílt pályáztatást követően Szabó Zoltán tovább hasznosíthatta a földterületet, 2014. január 1-től 2018. december 31-ig határozott 5 éves időtartamra szóló szerződés keretein belül (1. számú melléklet).

Szabó Zoltán a 2016. február 23-án érkezett kérelmében (2. számú melléklet) előadta, hogy a Széchenyi program keretében lehetősége nyílik gyümölcsös telepítésére vonatkozóan támogatás elnyerésére. A pályázat egyik feltétele, hogy a gyümölcsstelepítéssel érintett területen legalább a termőre forduláshoz szükséges ideig földhasználati jogosultsággal szükséges rendelkeznie a földhasználónak. Ezen ok folytán Szabó Zoltán kérelmezi a 2018. december 31-ig megkötött szerződés 2033. december 31-ig történő meghosszabbítását. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése alapján: „A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.”.

A szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség, a Rendelet hivatkozott 18. § (1) bekezdése alapján a jelenleg érvényes haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, illetve a haszonbérbeadásra vonatkozó nyílt pályázat (3. számú melléklet) újbóli kiírása szükséges. A pályázati felhívással egyidejűleg biztosítani kell **a pályázati adatlapot.**

Szabó Zoltán **kezdemenyozte (4. számú melléklet)** az érvényben lévő földhasználati szerződés megszüntetését közös megegyezéssel. Tájékoztatása szerint a földterület jelenleg be van vetve, művelés alatt áll.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Szabó Zoltán (2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám) kérelmére, a saját részéről elfogadja, a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó, 2014. március 5-én kelt szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2016. március 15 –ei hatállyal, azzal a feltétellel, hogy Szabó Zoltán szerződő az ingatlant az eredeti állapotnak megfelelően, **kártalanítási igény** nélkül átadja.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó okiratot aláírja.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III.28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú szántó haszonbérbeadására nyílt pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó nyílt pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a honlapján tegye közzé.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: -
Az előterjesztést készítette: Száger Mónika, műszaki ügyintéző

Mellékletek: 1. számú: Szerződés
2. számú: Kérelem
3. számú: Pályázati felhívás
4. számú: Kérelem a közös megegyezésre

Majosháza, 2016. március 3.

Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Előzmény: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 010/15 hrsz.-ú termőföldet a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint haszonbérbe kívánta adni, amelynek megfelelően pályázati hirdetményt tett közzé.

A pályázati kiírásban foglalt feltételeket Szabó Zoltán 2339. Majosháza, Zrínyi Miklós utca 3. szám alatti lakos elfogadta, és pályázatot nyújtott be a pályázati kiírásban szereplő termőföld hasznosítására, amelyre tekintettel szerződő felek a következő haszonbérleti szerződést kötötték,

amely létrejött egyrészről

Majosháza Község Önkormányzata (székhely: 2339. Majosháza, Kossuth u. 34., KSH száma: 15734776-8411-321-13) képviseletében Kis Gábor polgármester, a továbbiakban, mint: haszonbérbeadó,
másrészről

Szabó Zoltán (születési nevén: Szabó Zoltán, születési hely: Budapest, idő: 1961.04.26., anyja neve: Józsa Ibolya, szig. száma: 401181 MA, adószáma: 73490201-2-33, adóazonosító jele: 8344180205) 2339. Majosháza, Zrínyi Miklós utca 3. szám alatti lakos őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó (MVH regisztrációs szám: 1001393007), a továbbiakban, mint: haszonbérlető között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1/ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó földtulajdonos Majosháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a

helyiség	hrsz	ha	m2	AK	művelési ágú termőföld
Majosháza	010/15		4272	2,99	szántó

2/ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlető használatba veszi az 1. pontban részletesen körülírt termőföld ingatlant, amelynek alapján a haszonbérlető jogosultá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznáinak szedésére.

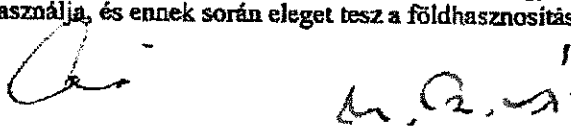
3/ A haszonbérlet időtartamát 2014. január 1-től kezdődően 2018. december 31-ig, a felek kölcsönösen 5 (öt) év határozott időben jelölik meg.

4/ Szerződő felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen 50.000,-Ft/ha/év + 5.000,-Ft/ha/év összegben állapítják meg, amely haszonbérleti díj összegét a haszonbérlető minden tárgyi naptári év október 1. napjáig köteles utólag teljesíteni a haszonbérbeadó 11742214-15441661 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

5/ A haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.

6/ A haszonbérlető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ában foglaltakra.

A haszonbérlető jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.



A haszonbérlo jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

A haszonbérlo jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43. §-ában foglaltak alapján a 16. § (2)-(5) bekezdésében rögzített birtokmaximumot.

7./ A haszonbérlo jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan földműves, aki helyben lakó szomszéd, és erre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe adása során elő-haszonbérleti jog illeti meg.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 59. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel a jelen földhasználati szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

9./ A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 49. §-ában foglaltakra, közli az ezen törvényen, valamint más törvényen alapuló elő-haszonbérleti jog jogosultjaival a jelen haszonbérleti szerződést.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. CXXII. törvény 57-62. §-a, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen haszonbérleti szerződésre a 2013. CXXII. tv. rendelkezései mellett a Ptk., az 1994. évi LV. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. évi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

M a j o s h á z a, 2014. március 5.


Majosháza Községi Önkormányzata
Kis Gábor dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Haszonbérbeadó

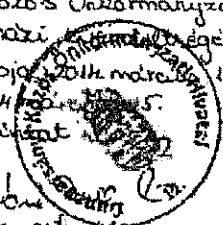

Szabó Zoltán
Haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: David Mohler
lakcím: 2721 Pilis, Felfő 50.50
szig. száma: 55718317A

2./ Név: Rózsavölgyi Nelli
lakcím: 2336 Dunavarsány, Nagyvársányi 26.
szig. száma: 29135017A

Záróadék: Dunavarsány Községi Önkormányzati
Kivatal Hajósházi
kifüggesztés napja: 2014. március 10.
Levél napja: 2014. március 5.
Ujabb betéti ajánlat
érkezett.


2014. március 5.

Majosháza Község Önkormányzatának
Képviselő Testülete

Majosháza
Kossuth u. 34.
2339

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 FEBR 23.
SZÁM:	113-3/2016/M mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: Hájos Anikó

Tisztelt Képviselő Testület!

Szabó Zoltán 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos az alábbi kérelmet terjesztem elő.

A Majosháza 010/15 hrsz. -ú 4272 m² területű szántó megjelölésű 2,99 AK értékű külterületi ingatlan tekintetében 2014. március 5. napján kötöttem haszonbérleti szerződést az Önkormányzattal, 5 évi időtartamra.

A Széchenyi 2020 program keretében lehetőségem van gyümölcsös telepítés támogatására pályázatot benyújtani. A sikeres pályázás feltétele, hogy a gyümölcsstelepítéssel érintett területeken legalább a termőre forduláshoz szükséges ideig földhasználati jogosultsággal rendelkezem.

A fentiekre való tekintettel kérem, hogy a csatolt szerződés módosítás alapján a haszonbérleti szerződés időtartamát szíveskedjenek 2033. december 31. napjáig meghosszabbítani.

Majosháza, 2016. február 22.

Tisztelettel:

Szabó Zoltán
2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013.(III.28.) Ök. rendelet szerint

nyílt pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő 010/15 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadására

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő szántó bérbeadására. A bérbeadás részletes feltételei és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Bérbeadásra kerülő ingatlan:

- **010/15 hrsz-ú, 4272 m² területű, bruttó 230.688,- Ft forgalmi értékű szántó művelési ágú ingatlan**

1. A haszonbérleti jogviszony teljes időtartama (futamidő): 2016. március 16-tól 2033. december 31-ig tartó időszak.
2. A kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető
 - **60.000.- Ft/ha/év + 5.000.- Ft/ha/év értéknöveléssel**
3. A birtokba lépés várható időpontja: 2016. március 29.
4. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy a bérbeadásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
5. Haszonbérlet során a termőföld rendeltetésszerű használata kötelező.
6. Pályázni csak egész haszonbérleti egységre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
7. A pályázati anyagban részletesen be kell mutatni az alábbiakat:
 - 7.1. milyen növényeket kíván ültetni, vetni, telepíteni a használat során,
 - 7.2. kíván-e helyhez kötött beruházást folytatni az ingatlanon, s ha igen mikor,
 - 7.3. kíván-e értéknövelő beruházást folytatni az ingatlanon, s ha igen mikor,
 - 7.4. kívánja-e a szántó művelési ág ideiglenes megváltoztatását a hasznosítás során, s ha igen mikor,
 - 7.5. kíván-e a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni, s ha igen milyen pályázat keretein belül.
8. A haszonbérlet ideje alatt pályázó jogosult az ingatlanon létesülő növénytelepítések, építmények, műtárgyak elhelyezésére és azok a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésszerűen használatára, melyek a pályázó tulajdonában maradnak.
9. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfűmentesítésre külön hangsúlyt fektetve.
10. A pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a pályázónak a haszonbérlet ingatlan eredeti állapotban kell átadnia az Önkormányzatnak, mindennemű kártalanítási igény nélkül.
12. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Majosházi Kirendeltség Titkárság (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.)
13. A pályázat beadási határideje: 2016. március 11. 8.00 óra.
14. A pályázat benyújtásának helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Majosházi Kirendeltségének Titkársága (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.)

15. A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknak megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 db eredeti, 2 db másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók. A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban (borítékban), személyesen kell a megadott határidőig a 9. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladott ajánlatnak a megadott határidőig meg kell érkeznie a 9. pontban megjelölt címre. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
16. A kiíró bírálati szempontként kizárólag a megajánlott havi bérleti díjat veszi figyelembe. Amennyiben a legkedvezőbb bérleti díjat több pályázó azonosan megajánlja, úgy a bírálatnál előnyben részesül az a pályázó aki helyben lakó földműves, családi gazdálkodó.
17. A kiíró a döntést a pályázat beadás napján hozza meg és erről tájékoztatja a pályázókat.
18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
19. A szerződéskötésre jogosultak határozott idejű haszonbérleti szerződést kötnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt feltételekkel.
20. A termőföld haszonbérletére kötött szerződés tartalmából közérdekű adatnak minősül:
 - a személyes adatok közül a haszonbérlő neve, székhelye, illetőleg lakcíme;
 - a földterület helyrajzi száma, a haszonbérlet időtartama, a haszonbérleti jog megszerzéséért fizetendő haszonbérlet gyakorlásának díja.
21. A pályázati felhívás közzététele a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
22. A kiíró a pályázati eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.
23. A bérlettel kapcsolatosan további tájékoztatást: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztálytól, munkaidőben a 24/521-041 telefonszám 154-es és 130-as mellékein kérhető.

Majosháza, 2016. március 4.

Majosháza Község Önkormányzata

melléklet: pályázati adatlap