

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről 2016. március 4-én 9<sup>25</sup> órakor, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében.

**Jelen vannak:**

Kis Gábor	polgármester
dr. Kováts Lajos	alpolgármester
Kozma Lászlóné	képviselő
Puskás-Bödő Noémi	képviselő
Szabóné Réső Szilvia	képviselő
dr. Szilágyi Ákos	jegyző
dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

**Kis Gábor polgármester:** Köszöntöm a rendkívüli Képviselő-testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy 5 képviselő jelenlétével határozatképesek vagyunk. Köszöntöm a meghívottakat és a megjelenteket. Egy napirendi pontunk van. Van-e valakinek még kérdése, észrevétel? */Nem hangzik el kérdés./* Javaslatot teszek a napirendi pont elfogadására az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a 010/15 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan értékesítésére  
Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **34/2016. (III. 4.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a 010/15 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan értékesítésére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Kis Gábor polgármester:** Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre dr. Kováts Lajos alpolgármester és Kozma Lászlóné képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **35/2016. (III. 04.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként dr. Kováts Lajos alpolgármester és Kozma Lászlóné képviselőket jelöli meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## **1. Javaslat a 010/15 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan értékesítésére**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos anyag kiosztásra került. Az előterjesztésben tisztán le van írva a kérés, a régi rendelkezésre álló dokumentumok és a határozati javaslatok. Megnyitom a vitát. Kíván-e ezzel kapcsolatban bárki is kérdezni?

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** A kiküldött anyagtól eltérően szeretnék javasolni a pályázati felhívásban szereplő bérleti díjat 60.000 Ft/hektár/év + évente a KSH általi inflációs rátával való értéknövelésre módosítanánk, továbbá értelemszerűen a pályázati felhívás 16. pontjában éves bérleti díj szerepelne. A másik módosító javaslatunk a határidőknél lenne, osztályvezető úr elmondja.

**dr. Kiss István szervezési és önkormányzati osztályvezető:** Azt beszéltünk, hogy március 11-e lenne a pályázat benyújtásának határideje, ami szerepel is a pályázati felhívás 13. pontjában. Március 11. 8 óra. Most meg is beszélhetnénk, hogy a pályázatot elbíráló testületi ülést szervezhetünk-e aznapra?

**Kis Gábor polgármester:** Én állok rendelkezésre.

**dr. Kiss István szervezési és önkormányzati osztályvezető:** Akkor az 1. számú határozati javaslatban a közös megszüntetés az elbírálást megelőző nappal, 2016. március 10-ével történne.

**Kis Gábor polgármester:** Még valami?

**Szabóné Részó Szilvia képviselő:** Érintettséget szeretnék bejelenteni.

**Kis Gábor polgármester:** Jó, akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Szabóné Részó Szilvia képviselő asszony bejelentését az érintettségről, de nem zárja ki a szavazásból. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **36/2016. (III. 4.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Szabóné Részó Szilvia képviselő asszony bejelentését az érintettségről, de nem zárja ki a szavazásból.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Kis Gábor polgármester:** További kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Szabó Zoltán (2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám) kérelmére, a saját részéről elfogadja, a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó, 2014. március 5-én kelt szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2016. március 10-ei hatállyal, azzal a feltétellel, hogy Szabó Zoltán szerződő az ingatlant az eredeti állapotnak megfelelően, kártalanítási igény nélkül átadja.
  - b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó okiratot aláírja.
  - c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **37/2016. (III. 4.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Szabó Zoltán (2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám) kérelmére, a saját részéről elfogadja, a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó, 2014. március 5-én kelt szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2016. március 10-ei hatállyal, azzal a feltétellel, hogy Szabó Zoltán szerződő az ingatlant az eredeti állapotnak megfelelően, kártalanítási igény nélkül átadja.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó okiratot aláírja.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Kis Gábor polgármester:** Most szavazzunk a pályázati kiírásról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú szántó haszonbérbeadására nyílt pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbi módosításokkal.
  - a pályázati felhívás 2. pontjában a kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető: 60.000 Ft/hektár/év + évente a KSH általi inflációs rátával való értéknövelés.
  - a pályázati felhívás 16. pontjában havi bérleti díj helyett éves bérleti díj szerepel.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó nyílt pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a honlapján tegye közzé.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **38/2016. (III. 4.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú szántó haszonbérbeadására nyílt pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbi módosításokkal.
  - a pályázati felhívás 2. pontjában a kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető: 60.000 Ft/hektár/év + évente a KSH általi inflációs rátával való értéknövelés.
  - a pályázati felhívás 16. pontjában havi bérleti díj helyett éves bérleti díj szerepel..
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint a MAJOSHÁZA/K/10/15 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó nyílt pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a honlapján tegye közzé.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Kis Gábor polgármester:** Más napirendi pont nem lévén, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom. /9<sup>35</sup> órakor/

*A nyílt ülés jegyzőkönyve 9<sup>35</sup> órakor lezárásra kerül.*

**K.m.f.**

**Kis Gábor  
polgármester**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**

A jegyzőkönyv hiteles:

**dr. Kováts Lajos  
alpolgármester**

**Kozma Lászlóné  
képviselő**