

Bontási jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.)
2016. március 11. napján. Bontás megkezdésének ideje: 8.00 óra.

Tárgy: Majosháza szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan *Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 4/2013. (III.28.) Ök. rendeletben foglaltak szerinti értékesítése:

- 010/15 helyrajzi számú ingatlan, 4272 m²

Jelen vannak: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna, aljegyző
Száger Mónika, műszaki ügyintéző


Fenti tárgyban 2016. március 4. napján pályázati felhívást tettünk közzé.

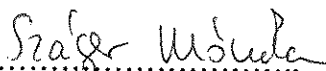
Felhívásunkra 2016. március 11. 8:00 óra határidőig 1 pályázat érkezett megfelelő műszaki tartalommal.

Pályázó	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó)
1. Szabó Zoltán, 2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.	sértetlen	60.000 Ft/ha/év + évenként inflációval növelés

A bontási eljárás 8 óra 33 perckor befejeződött. A bontási jegyzőkönyvet a pályázó elektronikus úton a mai napon megkapja.




.....
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
aljegyző


.....
Száger Mónika
műszaki ügyintéző

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 2016. március 11. napján.

Tárgy: Majosháza szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan *Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 4/2013. (III.28.) Ök. rendeletben foglaltak szerinti értékesítése:

- 010/15 helyrajzi számú ingatlan, 4272 m²

Jelen vannak: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna, aljegyző, a bizottság vezetője
Vágó Istvánné, gazdasági osztályvezető
Varga László, beruházási ügyintéző

Fenti tárgyban 2016. március 4. napján pályázati felhívást tettünk közzé.

Felhívásunkra 2016. március 11. 8:00 határidőig 1 pályázat érkezett megfelelő műszaki tartalommal az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó)
1. Szabó Zoltán, 2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.	sértetlen	60.000 Ft/ha/év + évenként inflációval növelés

Ajánlattevő	Pályázati adatlap
Szabó Zoltán	X

A Bíráló Bizottság 2016. március 11. napján megállapította, hogy az ajánlattevő a pályázati kiírásban közölteknek maradéktalanul eleget tett, ezért a pályázatát érvényesnek, eredményesnek minősíti.

A 4/2013.(III.28.) sz. Ök. rendelet IV. fejezetének 12. alcíme alapján, a fentiek értelmében és az értékelési szempontok szerint Szabó Zoltán ajánlatát javasoljuk Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadni.

.....
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
aljegyző, a bizottság vezetője



.....
Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető

.....
Varga László
beruházási ügyintéző

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34. sz., statisztikai azonosítója:15734776-8411-321-13) képviseli: Kis Gábor polgármester mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó) másrészről

Szabó Zoltán /születési neve: Szabó Zoltán, született: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyja születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítója: 1-610426-4629, szig. száma: 404181MA, állampolgársága: magyar, adóazonosítója: 8344480205, adószáma: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01, családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00015-0, MVH regisztrációs száma: 1001393007/ 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó földtulajdonos Majosháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Majosháza 010/15 hrsz. alatt nyilvántartott 4272 m2 területű szántó megjelölésű 2,99 AK értékű külterületi ingatlan.
2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, amelynek alapján a haszonbérelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére. Haszonbérbeadó szavatolja a haszonbérlet időtartama alatt a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. Felek a haszonbérlet időtartamát 2016. március 16-tól kezdődő és 2033. december 31.-ig tartó határozott időben jelölik meg.
Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
4. Szerződő felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen 60.000. Ft évenkénti inflációval növelt összegben állapítják meg, amely haszonbérleti díj összegét a haszonbérelő minden tárgyi naptári év október 1. napjáig köteles utólag teljesíteni a haszonbérbeadó 11742214-15441661 számú bankszámlájára történő banki átutalással.
5. A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.
6. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra.
7. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.
A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).
8. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.
A haszonbérelő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja és a 46. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves, családi gazdálkodó).

10. Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérelő az 1. pontban megjelölt ingatlanon - a „Széchenyi 2020” program keretében igényelt támogatás felhasználásával - gyümölcsös ültetvényt telepítsen, továbbá az ingatlanon támrendszer és telepített kutat létesítsen.

Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérelő az ingatlanon létesülő gyümölcsös ültetvényt, támrendszert, és telepített kutat jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt használatba vegye (aktiválja), és azokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésszerűen használja. Az ingatlanon létesülő gyümölcsös ültetvény, támrendszer, és telepített kút a haszonbérelő tulajdonába kerül.

11. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén - amennyiben felek nem állapodnak meg az ingatlan haszonbérelő részéről történő megvásárlásában, illetve újabb haszonbérleti szerződés megkötésében - a haszonbérelő a haszonbérlet ingatlan eredeti állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CXXII. törvény 57.-62.§-a, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése esetén a másik féllel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

14. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar jogi személy. Haszonbérelő kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.

15. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ (1) bekezdés a.) pontjára tekintettel hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

16. Jelen haszonbérleti szerződésre a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Majosháza, 2016. március

Majosháza Község Önkormányzata
Haszonbérbe adó

képv.:

Kis Gábor Dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző

SZABÓ ZOLTÁN
Östérmező
2339 Majosháza, Széchenyi u. 3.
Aszt.: 7349620-2-33
Egyesületi száma: 51700203-11132471

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szabó Zoltán
Lakcím: 2339 Majosháza, Széchenyi u. 3.

Szig. szám: 4960 83 HA

Név: Szolovay Károly Kálmán

Lakcím: 2339 Majosháza, Kálvária u. 21/2

Szig. szám: 899272 FA

Fredébi!

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződés-kötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy földműves esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) mezőgazdasági termelőszervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

ca) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti: 1924

cb) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja: 1924

cc) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt: 1924

d) a pályázó rövid bemutatását: Grábó Zoltán sz. 1961. 04. 26. Any. Főzős, Malcsa sz. a. sz. 40418114. Magyar állampolgár. Majostréza Zrínyi út 351 alatti Páros. Földműves családi gazdaság.

e) a hasznosítás időtartamát: 2016. 03. 16. -tól 2033. 12. 31. -ig.

f) az ajánlott éves bruttó hasznobérlési díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 60.000,- Ft/ha/év + évente a KSH általi inflációs rátával való értéknövelés összegénél:

Elfogadom

g) a fizetés módját és ütemezését: Minden év 12. 31. -ig. Egy összegben. Amely 60000 Ft/év/ha + éves inflációval növelt.

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot: További kötelezettséget vállalok arra hogy az ingatlan

házas háttérrel belül megvásárolom, amennyiben ez időszerelem való!



- i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását: Gyümölcsös
ültetvény telepítés a Széchenyi 2020 pályázati
kiírás keretein belül.
- ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:
Szuszamentarian alma ültetvény.
- iii) az ingatlanon helyhez kötött beruházását folytatni kívánok (igen/nem): 2017 okt - nov
Amennyiben igen ekkor:
- iii) az ingatlanon értéknövelő beruházást folytatni kívánok (igen/nem):
- Amennyiben igen ekkor: 2017 okt - nov
- iiiv) a hasznosítás során a szántó művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):
kenet - gyümölcsös
Amennyiben igen ekkor: 2017 okt - nov
- iv) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):
- Amennyiben igen, ezen pályázat keretein belül: 2020 Széchenyi
pályázati kiírás keretein belül. Valamint az
eszközi támogatások igénylésével.
- j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfümentesítésre külön hangsúlyt fektetve: a jó gazdanak foglaltaknál
elegendő lesz.
- k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra:
Mijelentem, hogy a k. pontban foglaltaknál
megfelelek.
- l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: Vállalom
- m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja: elfogadom

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.



4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kööttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kööttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

NYILATKOZAT

Szabó Zoltán /születési nevem: Szabó Zoltán, születtem: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyám születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítóm: 1-610426-4629, szig. számom: 404181MA, állampolgárságom: magyar, adóazonosítóm: 8344480205, adószámom: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító számom: S233900160890-01, családi gazdaság nyilvántartási számom: 13/00015-0/2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos bejelentem, hogy a Majosháza 010/15 hrsz. alatt nyilvántartott 4272 m2 területű szántó megjelölésű 2,99 AK értékű külterületi ingatlan haszonbérletére pályázatot nyújtok be.

Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja és a 46. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves, családi gazdálkodó).

Kijelentem továbbá, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezem, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra. Kijelentem, hogy Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala 510047/2014. számú határozatával a földművesek nyilvántartásába bevezetett.

Kijelentem, hogy a Majosháza 010/15 hrsz. alatt nyilvántartott 4272 m2 területű szántó megjelölésű 2,99 AK értékű termőföld ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokban lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot. Elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részükre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a földhasználat fennállása alatt más célra nem hasznosítom.

Kötelezettséget válllok arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használom, és a jó gazda módjára látom el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.

Kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (földhasználati díjtartozásom),

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján nyilatkozom, hogy vállalkozásom:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

-nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

Kijelentem, hogy az Nvtv. (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja személyemre nem értelmezhető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján vállalom az alábbiakat:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kelt: Majosháza, 2016. március 9.

SZABÓ ZOLTÁN
Szabó Zoltán pályázó
őstermelő

2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.
Asz.: 73490201-2-33

Főkösz tak.szöv.: 51700203-11132471

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szabó Zoltán 496083114 Név: Szabó Katalin 8992127A

Lakcím: 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. Lakcím: 2339 Majosháza, Kalla u. 211/2

Aláírás: Aláírás: