



## **Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere**

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,

E-mail: [majoshaza@majoshaza.hu](mailto:majoshaza@majoshaza.hu)

### **ELŐTERJESZTÉS**

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. június 23-ai rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 947-2/2016/M.

**Tárgy:** Javaslat a KEOP 2.2.1/2F-09-2010-0002 azonosító számú „A Ráckevei (Soroksári) – Duna-ág (RSD) vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása: szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projekt eredményeképp létrejött vagyontárgyak, mint befejezett beruházás térítésmentes átvételéről szóló megállapodás elfogadására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulást 14 önkormányzat hozta létre a Ráckevei (Soroksári) – Duna-ág vízgazdálkodásának és vízminőségének javítása érdekében szükséges egyes szennyvízelvezetési és elhelyezési célok megvalósítására.

A KEOP 2.2.1/2F-09-2010-0002 azonosító számú „A Ráckevei (Soroksári) – Duna ág (RSD) vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása: szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projekt 2015. december 31-i zárónappal befejeződött, melynek eredményeképpen létrejött víziközmű vagyontárgyak tulajdonjogának átadásáról megállapodás tervezet készült, az előterjesztés *1. számú mellékletét* képező tartalommal.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a a az alábbiakat mondja ki:

*„(1) Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruhazza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.*

*(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási terv nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.*

*(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”*

A létrehozott vízellátási terv megfelelőségét igazolja a 2015. október 26-ai dátummal kiadott a "Megrendelő által megtervezett magas- és mélyépítési munkákhoz (FIDIC Piros könyv) magyar nyelvű kiadás 2005" alapján készült átadás-átvételi igazolás az előterjesztés *2. számú melléklet* szerinti tartalommal.

A megállapodás értelmében a Társulás **88 909 680,-Ft** összegben nettó értéken, térítésmentesen átadja a beruházás során keletkezett vagyonelemeket az önkormányzatnak a ténylegesen keletkezett vagyon arányában, az előterjesztés *3. számú mellékletét* képező tartalom szerint. A Társulás a befejezett beruházás összegét könyveiből ugyanazon a napon kivezeti, amely napon az Önkormányzat állományba veszi és törzsvagyonként aktiválja, a megállapodás-tervezet mellékletét képező műszaki tartalom szerint. Továbbiakban a vagyonelemeket befejezett beruházásként kell kezelni.

A garanciális jogok érvényesítésének menetét az előterjesztés *5. számú mellékletét* képező garanciális eljárásrend szabályozza.

A vagyon átadásának napja a vagyon üzembe helyezésének napja, vagyis a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőssé válásának dátuma, ami a jövőben fog bekövetkezni.

Az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás és a tagönkormányzatok a vízi közmű térítésmentes átruházásáról állapodott meg. A vagyonátadás az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§ (3) bekezdése értelmében nem ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek minősülő közcélú adomány.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásában foglaltaknak megfelelően térítésmentesen átveszi a KEOP 2.2.1/2F-09-2010-0002 azonosító számú „A Ráckevei (Soroksári) – Duna-ág (RSD) vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása: szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projekt során keletkezett vagyonelemeket 88 909 680,- Ft nettó értéken;
- b) hozzájárulását adja, hogy a fent nevezett beruházás összegét a Társulás a könyveiből ugyanazon a napon kivezesse, mely napon az Önkormányzat a vagyonelemeket állományba veszi és törzsvagyonként aktiválja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átadásról szóló 1. sz. melléklet szerinti megállapodást aláírja, illetve az abban foglaltaknak megfelelően tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Alíz Réka műszaki ügyintéző

**Melléklet:**

1. számú: Megállapodás tervezet
2. számú: Átadás-átvételi igazolás
3. számú: RSD összesített és részletes vagyonelemek táblázat
4. számú: RSD vagyonelemek összesítő táblázat
5. számú melléklet: Garanciális eljárásrend
6. számú melléklet: Jogi összefoglalás a vagyon átadási megállapodáshoz

**Majosháza, 2016. június 14.**

**Kis Gábor**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

# VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

KEOP 2.2.1/2F-09-2010-0002 azonosító számú „A Ráckevei (Soroksári) – Duna ág (RSD) vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása: szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projekt, mint befejezett beruházás átadásáról

amely létrejött egyrészről

RSD PARTI SÁV ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS (2335 Taksony Fő út 85. adószám: 15770307-2-13, képviseli: Kreisz László Társulási Tanács Elnöke), mint átadó (továbbiakban: Társulás),

másrészről

Majosháza Község Önkormányzata (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth utca 34., adószáma: 15734776-2-13 képviseli: Kis Gábor polgármester), mint átvevő (továbbiakban: Önkormányzat, vagy Átvevő),

együttesen Felek között

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

## PREAMBULUM

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés (k) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 87. paragrafusában meghatározott felhatalmazás alapján 14 önkormányzat, mint alapító tagok önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján, a „Szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” projekt, mint közös cél és feladat megvalósítása érdekében önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás létrehozását határozták el a közöttük 2009. év december 21-én létrejött többszörösen módosított Társulási Megállapodás alapján. Megnevezése: RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás.

A Társulásnak tagja: Majosháza Község Önkormányzata is. A Társulás alaptevékenysége: többcélú fejlesztési projekt igazgatása.

A Társulás sikeresen pályázott a KEOP 2.2.1/2F-09-2010-0002 azonosító számú „A Ráckevei (Soroksári) – Duna ág (RSD) vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása: szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projektre, mely projekt megvalósítására vonatkozó eredeti Támogatási Szerződés 2011.09.08-án került aláírásra.

A projekt a Támogatási Szerződés tartalmának megfelelően megvalósult.

A Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részét képező Általános Szerződéses Feltételekben megfogalmazottak szerint nem minősül elidegenítésnek az önkormányzati társulás felől a tagi önkormányzatok részére történő vagyon átadás.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontja értelmében a vízi-közmű szolgáltatásért a helyi önkormányzat felelős.

Élve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (1) bekezdésében megfogalmazottakkal a Társulás a vízi közmű tulajdonjogát a vízi közmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős önkormányzatra átruházza.

Felek ugyanezen § (3) bekezdésben rögzített lehetőség szerint a vízi közmű térítésmentes átruházásáról állapotnak meg, mely az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, a megállapodás aláírásakor hatályos jogszabályok értelmében.

A projekt befejeződésével a beruházás során keletkezett vagyonelemek a társulásban részt vett önkormányzatok részére kerülnek átadásra a ténylegesen keletkezett vagyon arányában.

A Társulás a tevékenységhez kapcsolódó beruházási költségeket, amelyek számviteli nyilvántartásában a befejezetlen beruházások között szerepeltek aktiválja. A Társulás Könyveiben szereplő egyéb támogatott költségek (pl. projektmenedzsment, tájékoztatás-nyilvánosság, közzététel, közbeszerzés) nem kerülnek aktiválásra, a jelenleg hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé.

#### Értelmező és Általános rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy mindketten a jogszabályoknak megfelelően nyilvántartásba bejegyzettek. A Jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkeznek.

2. Átvevő önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a jelen Megállapodás aláírására kellően felhatalmazott és a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges képességek birtokában van. Ennek igazolására bemutatja, a testületi döntés ez irányú határozatát.

3. Felek vállalják azt, ha a képviseleti, adószám, székhelyváltozás, adószám felfüggesztése, visszavonása kérdésekben a megállapodás fennállása alatt változás következik be, arról egymást kölcsönösen legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított három munkanapon belül értesítik.

4. A jelen megállapodás teljesítése érdekében a szerződő Felek az adott helyzetben elvárható általános gondosság mellett, szorosan együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében a szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a megállapodás teljesítését érinti.

#### A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5. A Társulás **88 909 680,-** Ft összegben nettó értéken térítésmentesen átadja a projektre vonatkozó vagyon elemeket az Önkormányzatnak. A Társulás a befejezett beruházás összegét könyveiből ugyanazon a napon – mely egyben az üzembe helyezés napja is – kivezeti, amely napon az Önkormányzat állományba veszi és törzsvagyonként aktiválja, a megállapodás mellékletét képező műszaki tartalom szerint.

Az üzembe helyezés napja a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőssé válásának dátuma.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet a beruházást víziközmű-objektumok szerinti szakági felosztásban, részletes műszaki paraméterekkel, az egyes objektumok tulajdonosának feltüntetésével forintosítva tartalmazza.

Az átvezetés tényét és a törzsvagyoni kör bővülését Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. június 23-ai ülésén hagyja jóvá, mely időpont jelen megállapodás aláírásának napja. Az üzemeltetési szerződés megkötésének, és üzembe helyezés dátumának meg kell egyeznie. A jóváhagyó határozat jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. (2. sz. melléklet)

6. Az Önkormányzat az üzemeltetési szerződést az aláírást követően a Társulás részére megküldi.

7. Az Önkormányzat a jelen megállapodás keretében átvett, a beruházás során keletkezett vagyonelemek használatba vételének/üzembe helyezésének időpontjától számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében foglaltaknak. Mely azt jelenti, hogy az átvett beruházásban nem történik olyan jelentős módosulás, amely:

„a) jellegét vagy végrehajtási feltételeit érinti, illetve valamely cégnek vagy közjogi szervnek jogtalan előnyt biztosít; és

b) valamely infrastruktúraegység tulajdonjogának jellegében bekövetkezett változásból vagy egy termelőtevékenység megszűnéséből ered.”

Amennyiben az Önkormányzatnak a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesül, haladéktalanul köteles értesíteni a Társulást.

8. A támogatott beruházással létrehozott vagyon a fenti időpontig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

9. A projekt fenntartási időszak kezdete a projekt befejezését követő nap. A projektre vonatkozó Támogatási Szerződésben, a Társulásnak az ott meghatározott befejezési határidőt követően 5 évig évente egyszer projekt fenntartási jelentésben kell beszámolnia a szerződés teljesüléséről, a projekt működtetése során tervezett és az elért számszerűsíthető eredményekről. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelentés összeállításához szükséges minden információt a Társulásnak határidőre biztosít.

10. Az Önkormányzat vállalja, hogy a projekt fenntartási időszaka alatt teljes körűen együttműködik a Társulással, adatot szolgáltat a projekt megvalósításáról, az ellenőrzéseket minden rendelkezésére álló eszközzel elősegíti. Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás felhasználását illetve a projekt ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Az Önkormányzat biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges

dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását.

11. Amennyiben a támogatást folyósító szerv a Társulásra olyan szankciót szab ki, mely az Önkormányzatnak felróható az együttműködés hiánya vagy a projekt fenntartási időszak előírásainak megsértése vagy egyéb ok miatt, a Társulás az Önkormányzatra azt a bírság/szankció mértékében áthárítja.

12. A felek vállalják, hogy a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tartanak nyilván, és legalább a kötelező fenntartási időszak végéig megőrzik azokat, valamint a projektre vonatkozóan elkülönített számviteli nyilvántartást vezetnek.

13. A felek egymással szembeni kötelezettségei a fenntartási időszak lejártát követően szűnnek meg. A fenntartási időszak végének pontos dátumát a Felek külön szerződésben határozzák meg.

14. A jótállási jogok érvényesítésének a lehetősége ezen megállapodás aláírásának napján a tulajdonos Majosháza Község Önkormányzatra száll át. A jogok érvényesítésének szabályait a szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. számú melléklet „Garanciális eljárási rend” tartalmazza.

15. Jelen Szerződés kizárólag írásban, kifejezett, szerződésmódosításra irányuló akarral módosítható.

16. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a megállapodás megkötésekor hatályos jogszabályok az irányadók.

17. A Felek a közöttük a megállapodás értelmezésével, alkalmazásával és hatályosulásával kapcsolatban felmerült esetleges jogvitákat megkísérlik békés úton rendezni.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, együtt értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal helybenhagyólag aláírták.

Majosháza, 2016. június 23.

Majosháza Község Önkormányzata      RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás

.....  
Polgármester

Kreiszl László  
elnök

Ellenjegyzem:  
Majosháza, 2016. június 23.

.....

pénzügy

A kötelezettségvállalással egyetértek:  
Majosháza, 2016. június 23.

.....

jegyző

1. sz. melléklet a KEOP 2.2.1/2F-09-2010-0002 azonosító számú „A Ráckevei (Soroksári) – Duna ág (RSD) vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása: szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projekt, mint befejezett beruházás átadásának megállapodásához

Műszaki tartalom meghatározás

2. sz. melléklet a Képviselő-testület törzsvagyron bővüléséről hozott határozata

3. sz. melléklet „Garanciális eljárási rend

4. sz. melléklet A Társulás és a kivitelező közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv



**RSD Parti Sáv Mérnök Konzorcium**  
**Rácekevel (Soroksári) – Duna-ág vízgazdálkodásának,**  
**vízminőségének javítása:**  
**szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból**  
1052 Budapest, Nagysándor József u. 6.  
Tel.: 1/312-8600, Fax: 1/332-8732 E-mail: ovitech@mail.datanet.hu



Iktatószám: /2015 UB\1116\492\2015  
Előadó: Molnár László  
Tárgy: Átadás-átvételi igazolás kiadása

### ÁTADÁS-ÁTVÉTELI IGAZOLÁS

**Tárgy: A "RÁCKEVEI (SOROKSÁRI)-DUNA-ÁG ) VÍZGAZDÁLKODÁSÁNAK, VÍZMINŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA: SZENNYEZŐANYAGOK KIVEZETÉSE A PARTI SÁVBÓL" PROJEKT –PARTI SÁV PROJEKT ELEM ÉPÍTÉSI MUNKÁINAK MEGVALÓSÍTÁSA ÉS KIVITELEZÉSI TERVEINEK ELKÉSZÍTÉSE A 191/2009 (IX. 15.) KORM. RENDELETNEK MEGFELELŐ TARTALOMMAL, A FIDIC PIROS KÖNYVBEN FOGLALT "ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK", VALAMINT "KÜLÖNÖS FELTÉTELEK" SZERINT LÉTREJÖTT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN" KEOP-2.2.1/2F/09-2010-0002 elnevezésű projekt létesítményekre (a FIDIC 10.1 alcikkelye szerint)**

Az átadás-átvételi igazolás a „Megrendelő által megtervezett magas- és mélyépítési munkákhoz (továbbiakban FIDIC Piros könyv) magyar nyelvű kiadás 2005.” alapján készült. A Vállalkozó PSZ RSD Konzorcium a FIDIC 10.1 alcikkely szerint a Létesítményt 2015. 09.04.-én 456/A/2015 számú levelében 2015. szeptember 25.-i dátummal készre jelentette, Mérnök az Átadás-átvételi eljárást és a szerződésben előírt 30 napos próbaüzem indítást 2015. szeptember 25-ére kitzúzte. Az eljárás befejezésére az előírt próbaüzemi időszak lejártakor 2015. október 26-án került sor. Vállalkozó PSZ RSD Konzorcium a Szerződésben foglalt követelményeket (kiviteli tervek elkészítése az engedélyes tervek elkészítése óta eltelt időszakban az ellátandó területeken történt változások figyelembe vételével) a Megrendelő és a Mérnök által elfogadott követelések szerint módosított határidőre (KSZ általi jóváhagyás folyamatban van) teljesítette, ennek alapján Mérnök a "RÁCKEVEI (SOROKSÁRI)-DUNA-ÁG ) VÍZGAZDÁLKODÁSÁNAK, VÍZMINŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA: SZENNYEZŐANYAGOK KIVEZETÉSE A PARTI SÁVBÓL" PROJEKT –PARTI SÁV PROJEKT ELEM ÉPÍTÉSI MUNKÁINAK MEGVALÓSÍTÁSA ÉS KIVITELEZÉSI TERVEINEK ELKÉSZÍTÉSE A 191/2009 (IX. 15.) KORM. RENDELETNEK MEGFELELŐ TARTALOMMAL, A FIDIC PIROS KÖNYVBEN FOGLALT "ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK", VALAMINT "KÜLÖNÖS FELTÉTELEK" SZERINT LÉTREJÖTT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN" című projekt során megvalósult létesítmények vonatkozásában az Átadás-átvételi Igazolást 2015. október 26. dátummal kiadja.





**RSD Parti Sáv Mérnök Konzorcium**  
**Ráckevei (Soroksári) – Duna-ág vízgazdálkodásának,**  
**vízminőségének javítása:**  
**szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból**  
 1052 Budapest, Nagysándor József u. 6.  
 Tel.: 1/312-8600, Fax: 1/332-8732 E-mail: ovitech@mail.datanet.hu



**A beruházás adatai:**

<b>MEGRENDELŐ</b>	<b>RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás</b>
Cím	2335 Taksony, Fő út 85.
Képviselő:	Kreiszl László társulás elnöke

<b>PROJEKT MENEDZSMENT</b>	<b>Forrás Unió Kft. – VTK Innosystem Kft.</b>
Cím	1134 Budapest, Pattantyús u. 7.
Projektmenedzser	Révay Róbert

<b>MÉRNÖK, MŰSZAKI ELLENŐR</b>	<b>RSD Parti Sáv Mérnök Konzorcium</b>
Cím	1054 Budapest, Nagysándor József u. 6.
Mérnök	Molnár László

<b>VÁLLALKOZÓ</b>	<b>PENTA-SZABADICS RSD KONZORCIUM</b>
Kapcsolattartó:	Juhász László projektvezető
Cím	2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

**Szerződés száma:**

” KEOP-2.2.1/2F/09-2010-0002

**Szerződés adatai:**

Szerződés kelte: 2014. április 07.  
 Szerződéses határidő: 2015. október 26.  
 5. sz Szerződésmódosítás szerint (alapja a 3. számú Vállalkozói Követelés, melyet Mérnök határozattal elfogadott, KSZ jóváhagyása folyamatban)  
 Szerződés elfogadott végösszege: 7.083.905.021,- Ft  
 Jótállás: az átadás-átvételtől számított: 60 hónap  
 Munkaterület átadás-átvétel: 2014. április 16.  
 A végső átadás-átvételi eljárás időpontja: 2015. október 26.



**RSD Parti Sáv Mérnök Konzorcium**  
**Ráckevei (Soroksári) – Duna-ág vízgazdálkodásának,**  
**vízminőségének javítása:**  
**szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból**  
 1052 Budapest, Nagysándor József u. 6.  
 Tel.: 1/312-8600, Fax: 1/332-8732 E-mail: ovitech@mail.datanet.hu



**Az átadás-átvételi eljárás során átadásra kerülő Létesítmények:**

	Létesítmény	Költségvetés Mennyiségei		Kivitelezési Terv Mennyiségei		Megvalósult Mennyiségek	
	Tervezett hálózat kialakítása			Kivitelezési Terv Mennyiségei			
1	Szennyvíz csatorna D200 és D315 KG PVC	15 519	fm	15 149	fm	15 240	fm
2	Gravitációs házi bekötések hossza D160 KG PVC	9 945	fm	9 990	fm	9 417	fm
3	Gravitációs kiállások hossza D160 KG PVC (bekötés előkészítés)	1 059	fm	568	fm		fm
4	Szennyvíz nyomócső D63 KPE	39 852	fm	38 363	fm	40 170	fm
5	Szennyvíz nyomócső D90 KPE	89 409	fm	85 258	fm	90 179	fm
6	Szennyvíz nyomócső D110 KPE	14 623	fm	11 961	fm	14 801	fm
7	Szennyvíz nyomócső D160 KPE	896	fm	899	fm	1 026	fm
8	Szennyvíz nyomócső D200 KPE	5 199	fm	5 197	fm	5 051	fm
9	Házi beemelő	7 100	db	6 700	db	6 455	db
10	Telken belül fektetett nyomóvezeték	56 800	fm	50 372	fm	71 454	fm
11	Nyomott házi bekötések hossza (bekötés előkészítés)	84 098	fm				fm
12	Nyomott kiállások hossza	3 681	fm	757	fm		fm
13	Közösségi beemelő (közterületi)	40	db	37	db	37	db
14	Szennyvíz átemelő (hálózati)	23	db	25	db	25	db
15	Szennyvíz átemelő átépítés	4	db	3	db	3	db
16	Meder alatti átvezetés irányított fűréssal D90	656	fm		fm		fm
17	Meder alatti átvezetés irányított fűréssal D110	528	fm		fm		fm
18	Lefűtató kompresszor (közterületi)	6	db	6	db	6	db
19	Közösségi zárt tározó	1	db	1	db	0	db
20	Egyedi zárt tározó	84	db	85	db	73	db

**Mérnök nyilatkozata:**

A nyilatkozat kiadásánál a szerződés mellékletét képező Ajánlati dokumentáció alábbi előírásait vettem figyelembe:

**Az ajánlati dokumentáció 4.13. pontja:**

„...Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az Ajánlatkérő által átadásra kerülő költségvetést, az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával az ajánlata alátámasztása érdekében. Az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával kizárólag csak az egyösszegű nettó Ajánlati ár alátámasztása és ennek megfelelően a Kbt. 68. §-a szerinti megítélését szolgálja, ez azonban nem érinti azt a tényt, hogy a Vállalkozót az egyösszegű, fix átalányár illeti meg.”

**Az ajánlati dokumentáció 4.22. pontja:**

„...IV. kötet tartalmazza továbbá az árazatlan költségvetést (tájékoztató mennyiségek), mely a teljes Szerződésre vonatkozóan bemutatja az elvégzendő munkák főbb, jellemző becsült mennyiségeit. A felsorolt munkamennyiségek és az ismertetett építési technológia csupán az Ajánlattevők tájékoztatásául szolgálnak a munka nagyságrendjére vonatkozóan, és nem



tekintendők a ténylegesen elvégzendő munkák mennyiségi kimutatásának. Átalányáras szerződést köt ajánlatkérő.

Az ajánlati dokumentáció 4.23. pontja:

„Az elvégzendő munkák és a beépítendő anyagok pontos és részletes meghatározása Ajánlattevők feladata és kockázata. Sem az ajánlatadás folyamán, sem pedig a későbbiekben a kivitelezés alatt, az Ajánlattevő, illetve a Nyertes Vállalkozó semmilyen formában nem hivatkozhat a tájékoztató mennyiségekkel, építési technológiával kapcsolatos félreértésre vagy tévedésre.”

Az ajánlati dokumentáció 4.24. pontja:

„Az Ajánlatkérő nem állítja – sem kifejezetten, sem burkoltan –, hogy a valóságos mennyiségek pontosan egyeznek a mennyiség kimutatásban szereplő adatokkal. Az Ajánlattevő pedig nem hivatkozhat félreértésre, vagy félrevezetésre a munkamennyiségeket, a munkák jellegét, helyét, vagy egyéb feltételeit tekintve.”

A 4.sz kiegészítő tájékoztatás 3.válasza:

Ennek megfelelően a tárgyi eljárásban az ajánlattevőknek a bekötés előkészítést a telekhatárig, a gravitációs vezetékre történő bekötést a telekhatáron belül legfeljebb 1 m-ig elhelyezett tisztítóidomig, illetve az átlagosan 8 m-en belül elhelyezett házi átemelőig kell megterveznie.

Az ajánlati dokumentáció 5.kötet Műszaki leírások Soroksár 10.5; Kiskunlacháza 7.6; Ráckeve 6.6; Tass 7.5; Makád 6.5 pontjai:

„Egyedi zárt tározók

A nyomott rendszerrel is csak gazdaságtalanul, vagy egyéb okok miatt nem csatornázható ingatlanokon megmaradnak a meglévő egyedi zárt tározók, de a projekt keretében megtörténik a műtárgyak felülvizsgálata, tisztítása, dokumentálása, és szükség esetén zárttá tétele (rekonstrukció). „

Az ajánlati dokumentáció 3/III. kötet 2.6.1 pontja

„...Az ingatlanokon megmaradnak a meglévő egyedi tározók, de a projekt keretében vagy rekonstrukcióval, vagy új műtárgy építésével zárttá tesszük a műtárgyakat...”

Az ajánlati dokumentáció 3/III. kötet 2.8.1 pontja

„...A Somlyó-szigeten 20 ingatlan nem csatornázható gazdaságosan (ritka beépítés és nagy távolságok), ezért vagy a meglévő egyedi tározókat kell rekonstrukció keretében zárttá tenni, vagy új műtárgyakat kell építeni.”

- a) Vállalkozónak az építési szerződés keretében egy minden tekintetben rendeltetésszerűen működő csatornahálózatot kellett megterveznie az engedélyes tervek alapulvételével, a meghatározott lakosságszám és bekötési számra kiterjedően, majd ezt kellett kiviteleznie. Ez az a munkaeredmény, amelynek a létrehozására a Vállalkozó vállalkozott és nem a Megrendelő által becsült egyes munkanemek és mennyiségek szerinti kivitelezésre. (Tekintve, hogy a szerződés nem tételes elszámolású szerződés.)

A Megrendelő kifejezetten felhívta a figyelmet arra, hogy az általa meghatározott, becsült mennyiségek tájékoztató jellegűek, a vállalási árat kifejezetten az engedélyes tervek figyelemmel kell meghatározni, valamint, hogy a szerződés jellegéből fakadóan a költségvetési kiírásokban szereplő és a valóságos mennyiségek közötti eltérés nem képezhetik későbbi esetleges viták, elszámolások alapját.

Ezért megállapítható, hogy:

- b) A felek szerződéses akarata tehát a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott csatornahálózat tervezési és kivitelezési munkáinak megvalósítására irányult, amely a



csatornahálózat tekintetében lényegében a szerződésben is meghatározott mennyiségű ingatlan hálózatba történő bekötésének megvalósítását jelenti. Ez az egyetlen olyan mennyiségi előírás, amely nem függött a részletes kiviteli tervek elkészültétől, illetve, amelyet a mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó képes lehetett a szerződés megkötése előtt műszaki bizonytalanság nélkül meghatározni.

- c) A szerződés akként került megkötésre, hogy a közbeszerzési eljárás során meghatározott egyéb mennyiségek (műszaki paraméterek) csupán tájékoztató jellegűek. A Vállalkozó a kivitelezés során és nem a szerződés megkötése előtt, a Megrendelő által becsült mennyiségek (műszaki paraméterek) előállításával, hanem a teljesítés részeként általa elkészítendő részletes kiviteli tervek szerint volt köteles az elvárt és rendeltetésszerű használatra minden szempontból alkalmas munkaeredményt, azaz a meghatározott mennyiségű ingatlan rákötésével a csatornahálózatot létrehozni.

Fentiek alapján, valamint annak figyelembe vételével, hogy a szerződés szerint a kiviteli terveket Vállalkozó készítette és ennek során figyelembe kellett vennie a tender tervek készítése és a kiviteli tervek készítése közt eltelt időben az ellátandó területen bekövetkezett változásokat (új ingatlanok építése) **megállapítom, hogy:**

- A kivitelezés valamennyi létesítmény esetében az ellátandó területeken történt változásokat figyelembe vevő kiviteli terveknek és a kiviteli tervek alapján módosított vízjogi engedélyeknek megfelelően történt.
- Minden létesítményre vonatkozóan a próbák megtörténtek és dokumentálásra kerültek, majd a szerződés szerinti 30 napos próbautazásra került.
- A létesítmények átadása megtörtént, az átadási dokumentáció elkészült és átadásra került.
- Az elkészült létesítmények esetében rendeltetés szerinti használatot gátló körülmény nem merült fel.
- Az elkészült mennyiségek különböző mértékben eltérnek a szerződésben előzetesen becsült mennyiségektől (az igazolt számlák részletezőjében szereplő mennyiségeket ezért az elszámolást lehetővé tevő technikai számoknak kell tekinteni).
- Az ellátandó területeken a szerződésben meghatározott számú ingatlannál nagyobb számú ingatlanszennyvíz elvezetése vált lehetővé, így a projekt cél maradéktalanul teljesült.

**Fentiekre tekintettel az Átadás-átvételi Igazolást kiadom.**

Az Átadás-átvételi Igazolás keltének időpontja után a Vállalkozó köteles elbontani és eltávolítani a Helyszín és Létesítmények azon részeiről, amelyekre az Átadás-átvételi Igazolás vonatkozik, a Vállalkozó összes Eszközét, a maradék anyagokat, törmeléket, hulladékot és ideiglenes Létesítményeket. A Vállalkozó a Helyszínt tiszta és biztonságos állapotban kell, hogy hagyja.

Felhívom Vállalkozó figyelmét, hogy a sikeres átadás-átvételi eljárást követően a vízjogi üzemelési engedély megkéréséhez szükséges dokumentációt át kell adnia a Megrendelőnek/üzemeltetőnek, aki megkéri a vízjogi üzemeltetési engedélyt.



**RSD Parti Sáv Mérnök Konzorcium**  
**Ráckevei (Soroksári) – Duna-ág vízgazdálkodásának,**  
**vízminőségének javítása:**  
**szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból**  
1052 Budapest, Nagysándor József u. 6.  
Tel.: 1/312-8600, Fax: 1/332-8732 E-mail: ovitech@mall.datanet.hu




Az Átadás-átvételi Igazolás kiadásának napjától kezdődik a Létesítmény valamennyi elemére vonatkozó szerződésben vállalt jótállási időszak. Továbbiakban a Vállalkozó a jótállás és szavatosság körében tartozik a hibák kijavítására.

A Jóteljesítési Biztosítéknak (a nettó Szerződés ár 5 %-a) az Átadás-átvételi Igazolás napjától a jótállási idő (60 hónap) lejártát követő 70. napig érvényben kell lennie.

Felhívom Vállalkozót, hogy a projekt zárásához szükséges dokumentációkat készítse el, és a szerződéses megállapodás valamint a FIDIC előírásait betartva a végszámla tervezetet nyújtsa be.

A Létesítmény Átadás-Átvételi Igazolását 2015. október 26.-i dátummal a mai napon kiadom.

Budapest, 2015. október 26.

  
.....  
RSD Mérnök Konzorcium  
Molnár László

Víziközmű-objektum azonosítása, megnevezése									Állapot jellemzők							Gazdasági jellemzők				Egyéb jellemzők											
TIKA azonosító	Víziközmű-objektum azonosító	Település	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	EOV (x)	EOV (y)	Agazat (szennyvíz/lvívíz)	Műszaki jellemzők	Üzembe helyezés éve	Várható élettartam Épület, építmény (év)	Várható élettartam Gépek, berendezések (év)	Várható élettartam Irányítástechnika, energiaeállítás (év)	Állagmutató Épület, építmény (%)	Állagmutató Gépek, berendezések (%)	Állagmutató Irányítástechnika, energiaeállítás (%)	Újraelőállítási vagy helyettesítési költség Épület, építmény (Ft)	Újraelőállítási vagy helyettesítési költség Gépek, berendezések (Ft)	Újraelőállítási vagy helyettesítési költség Irányítástechnika, energiaeállítás (Ft)	Újraelőállítási vagy helyettesítési költség Összesen (Ft)	Vagyonérték összesen (Ft)	Pótlás várható éve Építészet (év)	Pótlás várható éve Gépészet (év)	Pótlás várható éve Villamos és IT (év)	Tulajdonos	Tulajdoni arány (%)	KEOP beruházásból	Egyéb azonosító Építészet	Egyéb azonosító Gépészet	Egyéb azonosító Vill. és IT
E-8-18-0-0-0	MH-1	Majosháza	Ady Endre utca		174/6	MH-1 szennyvízáttelelő	213042,54	645622,5	Szennyvíz	1+1 db beépített NP 3085.160 MT 461 szivattyú P=2 kW Q= 5,94 l/s H=7,95 m  Áttelelő méretei: - Átmérő=1,6 m - Mélység=3,0 m - Teljesítmény=4,8 m <sup>3</sup>	2015	30	10	7	100	100	100	5 960 000	5 700 000	1 200 000	12 860 000	12 860 000	2046	2026	2023	Majosháza Önkormányzata	100	Igen			
E-8-73-0-0-0	HB-Majosháza	Majosháza	változó			Házi beemelő Majosháza (121 db)	0	0	Szennyvíz	Kialakítás: - előregyártott műanyag aknában elhelyezve, - automatikus üzemeles (üzökapcsolós), - 1 db dugulásmentes aprításra is képes szivattyóval, - visszacsapó szeleppel, - elzáró szerezvényel, - légtelenítő golyóscappal, - villamos csatlakozással	2015	30	10	7	100	100	100	14 520 000	25 410 000	6 050 000	45 980 000	45 980 000	2046	2026	2023	Majosháza Önkormányzata	100	Igen			
																					58 840 000	58 840 000									

RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás szennyvíz-közművagyon települési bontásban			
Település	Szennyvíz elvezető hálózat	Szennyvíz objektumok	Összesen
Majosháza	30 069 680	58 840 000	88 909 680

**Csatornahálózat összesítés**

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Pótlási költség (Ft)	Tulajdoni arány (%)	Pótlási költség tulajdoni arányban (Ft)	Állagmutató (%)	Vagyonerő (Ft)	Vagyonerő tulajdoni arányban (Ft)
Majosháza	Gravitációs gerincvezeték	KG-PVC	200	1,28	44 160	100	44 160	100	44 160	44 160
Majosháza	Nyomott bekötés	KPE	63	1 486,77	14 570 346	100	14 570 346	100	14 570 346	14 570 346
Majosháza	Nyomóvezeték	KPE	90	1 037,26	15 455 174	100	15 455 174	100	15 455 174	15 455 174
				<b>2 525,31</b>			<b>30 069 680</b>			<b>30 069 680</b>

**Átemelők és házi beemelők összesítése**

Azonosító	Település	Megnevezés	Elhelyezkedés	Létesítés éve	Pótlási költség (Ft)	Állagmutató (%)	Vagyonerő (Ft)	Tulajdonos
E-8-18-0-0-0	Majosháza	MH-I szennyvízátemelő	Ady Endre utca (HRSZ: 174/6)	2015	12 860 000	100	12 860 000	Majosháza Önkormányzata
E-8-73-0-0-0	Majosháza	Házi beemelő Majosháza (121 db)	változó	2015	45 980 000	100	45 980 000	Majosháza Önkormányzata
					<b>58 840 000</b>		<b>58 840 000</b>	

# GARANCIÁLIS ELJÁRÁSREND

/a KEOP-2.2.1/2F/09-2010-0002 azonosító számú „Ráckevei (Soroksári)- Duna-ág vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása: Szennyözőanyagok kivezetése a parti sávból” projektre vonatkozóan/

A szerződésben vállaltak szerint a műszaki átadástól 60 hónap időtartamig a garanciális hibák bejelentését és javítását az alábbiak szerint kérem végezni:

1. Az Üzemeltető szervezet/területileg illetékes Önkormányzat (útkezelő, közterület kezelő) elektronikus levélben írásban jelenti be a hibát a kivitelezési terület szerint illetékes Vállalkozónak, a Mérnöknek, valamint a Társulásnak. A kontakt személy a PENTA Kft. által kivitelezett területek esetében Borbély Máté Úr (tel: +36303775862, email: [borbely.mate@pentakft.hu](mailto:borbely.mate@pentakft.hu)), a Szabadics Zrt. által kivitelezett területek esetében Both Zoltán Úr (tel: +36305158572, email: [both.zoltan@szabadics.hu](mailto:both.zoltan@szabadics.hu)) .

Az Üzemeltető szervezet/területileg illetékes Önkormányzat bejelentésében a bejelentő legjobb szakmai tudása szerint leírja az észlelt hiba mibenlétét olyan részletességgel, melyből a Vállalkozó meg tudja határozni a javítás erőforrás szükségletét. A bejelentő Üzemeltető szervezet/területileg illetékes Önkormányzat (útkezelő, közterület kezelő) meghatározza, hogy az észlelt hiba üzemelést gátló, vagy üzemelést nem gátló.

A így módon megtett bejelentésnek minden esetben emailben el kell jutnia a Kivitelezőhöz, a Mérnökhöz és a Társuláshoz is az alább megadott email címekre.

- Hibabejelentés email címlista (lehetőleg olvasási visszaigazolással):  
[borbely.mate@pentakft.hu](mailto:borbely.mate@pentakft.hu);  
[both.zoltan@szabadics.hu](mailto:both.zoltan@szabadics.hu);  
[ovitech@mail.datanet.hu](mailto:ovitech@mail.datanet.hu);  
[info@rsdpartisav.hu](mailto:info@rsdpartisav.hu)
2. A Társulás a fent leírt módon, továbbá a lakosság által egyéb módon bejelentett hibákra vonatkozóan írásban és emailen keresztül kéri fel a Mérnököt, hogy rendelje el a garanciális javításokat.
    - Javítás elrendelésére történő felkérés email címlista (lehetőleg olvasási visszaigazolással):  
[ovitech@mail.datanet.hu](mailto:ovitech@mail.datanet.hu)
  3. A Mérnök írásban rendeli el (első írásos felszólítás) a kijavításokat a Vállalkozótól, melyet írásban és emailen keresztül is megküld részére. Amennyiben a hiba a Társulati beruházást érinti azt a Mérnök emailes visszajelzése alapján a Társulás a Társulatnak továbbítja további ügyintézésre.
    - Javítás elrendelése (vagy az illetékesség hiányának megállapítása) email címlista (lehetőleg olvasási visszaigazolással):  
[borbely.mate@pentakft.hu](mailto:borbely.mate@pentakft.hu);  
[both.zoltan@szabadics.hu](mailto:both.zoltan@szabadics.hu);  
[info@rsdpartisav.hu](mailto:info@rsdpartisav.hu)
  4. Vállalkozó a garanciális hiba bejelentést legkésőbb a bejelentést követő munkanapon írásban visszaigazolja a javítás időpontjának meghatározásával.
  5. Üzemelést gátló hiba esetén a javítást Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 48 órán belül elvégezni. Amennyiben az Üzemeltető ellátási kötelezettségének



teljesítése azt szükségessé teszi, Üzemeltető a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett megkezdheti a hiba elhárítását, és a Vállalkozó viseli annak költségeit mindkét fél számára elfogadható, igazolható piaci árszinten.

6. Üzemelést nem gátló hiba esetén Vállalkozó köteles a javítást 14 napon belül, vagy az Üzemeltető által írásban elfogadott egyéb ésszerű határidőn belül elvégezni.
7. A hiba eredményes javításáról Üzemeltető és Vállalkozó jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet a Kivitelező a Mérnöknek és a Társulásnak megküld emailben.

➤ Jegyzőkönyv megküldés email címlista:

[ovitech@mail.datanet.hu](mailto:ovitech@mail.datanet.hu); [info@rsdpartisav.hu](mailto:info@rsdpartisav.hu)

8. Amennyiben a bejelentett hiba garanciális jellegét Vállalkozó vitatja, a Mérnök a bejelentéstől számított 5 napon belül írásban foglal állást és szükség esetén Mérnök utasítást ad ki a javítás elvégzésére emailben, ezen utasítás alapján, azzal egy időben a Társulás írásban, tértivevényes felszólítást (második írásos felszólítás) küld a Vállalkozónak, mely a jótállási bankgarancia lehívásának előfeltétele. A Felszólításban újfent rögzíteni szükséges a javítások határidejét, az elvégzendő munkákat, valamint azok értékét.
9. Amennyiben Vállalkozó a felszólítás ellenére elmulasztja hiba kijavítás időszakában a hibajavításra vállalt kötelezettségét, úgy Megrendelő a szerződés FIDIC Általános feltételek 11.4 alcikkelye szerint jogosult eljárni, vagyis:
  - 3 ajánlat bekérését követően kiválasztott vállalkozóval végezteti el a garanciális munkálatokat a kivitelezési terület szerint illetékes Vállalkozó jótállási bankgaranciájának terhére.

A FIDIC 4.2 alcikkelye alapján a Társulás nem hívhatja le biztosítékot, csak ha a Vállalkozó elmulasztja a hiba kijavítását a Társulás erről szóló felszólításának (lásd 3.pont) dátumától számított 42 napon belül. A Jótállási bankgarancia lehívásának feltétele a Vállalkozó részére küldött írásbeli felszólítás másolata, valamint a felszólítás postára adását, vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény, vagy átvételi elismervény) másolata.

A bank nem vizsgálja a garancialehívás jogalapját, így amennyiben az megtörténik, a vállalkozó jogosult azt bíróság előtt megtámadni a későbbiekben. A 3 ajánlat bekérése a piaci árszint igazolása miatt szükséges.

Kelt.,:Taksony, 20.....

.....  
Megrendelő  
RSD Parti Sáv Önkormányzati  
Társulás

.....  
Mérnök  
RSD Mérnök Konzorcium

.....  
Vállalkozó  
PSZ RSD Konzorcium

## **JOGI ÖSSZEFOGLALÁS A VAGYON ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ**

Tekintettel arra, hogy a fenntartási időszak alatt az önkormányzatokat bármikor ellenőrizhetik és erre több szerv is jogosult szükségesnek látszik a vagyon átadási megállapodás szövegének jogi magyarázata a revizori munka megkönnyítése érdekében.

**A dokumentum a szövegezekor érvényben lévő és hatályos szabályok alapján került megfogalmazásra a rendelkezésekre álló információk alapján.**

Az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás 14 önkormányzat alapításával jött létre „Szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” projekt, mint közös cél és feladat megvalósítása érdekében.

A Társulás sikeresen pályázott a KEOP 2.2.1/2F-09-2010-0002 azonosító számú „A Ráckevei (Soroksári) – Duna ág (RSD) vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása: szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projektre, mely projekt megvalósítására vonatkozó eredeti Támogatási Szerződés 2011.09.08-án került aláírásra.

A projekt a Támogatási Szerződés tartalmának megfelelően megvalósult.

### **1. Befejezett beruházásként kerül átadásra**

**Az 547/2013.(XII.30) Korm. Rendelet az egységes működési kézikönyvről**

a beruházással kapcsolatban a következőket mondja:

„75. A befejezés

154.2. A támogatásból létrehozott vagy beszerzett eszközt a támogató által meghatározott időpontig, de legkésőbb 2017. március 31-ig aktiválni kell. Az aktiválásról az azt követő első projekt fenntartási jelentésben kell beszámolni.”

A Támogatási Szerződés 3.számú módosítás Általános Szerződési Feltételek 19.oldalon található 12.pont A Projekt fenntartása, tulajdonjog és szellemi jogok rész 12.1 második bekezdése, 12.2 egyértelműen rögzíti, hogy a kedvezményezettre száll a tulajdonjog.

A Támogatási szerződés kedvezményezettje a Társulás volt.

Mivel a tulajdonjog megszerzése aktiválást is jelent a Társulás a projekt során létrejött vagyonelemeket aktiválja.

Ez egyben azt is jelenti, hogy befejezett beruházásként kell kezelni a továbbiakban a vagyonelemeket.

### **2. Aktiválás kérdése**

Az aktiválás kérdése szoros összefüggésben áll az üzembe helyezéssel.

A tárgyi eszköz üzembe helyezés napjával aktiválni kell.

A Számvitelről szóló 2000.évi C törvény 52.§ (2) bekezdés utolsó bekezdésében a következő szerepel: Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az üzembe helyezést hitelt érdemlő módon dokumentálni kell.

Tekintettel arra, hogy vízjogi engedély szükséges az üzembe helyezéshez, és számos szakhatóság érintett ebben, melyek között a Katasztrófa védelmi hatóság is szerepel, nem lehet eltekinteni a megfelelő dokumentáltság bizonyíthatósága érdekében az engedély meglététől.

A vízjogi engedély jogerőssé válásával a vagyonelemek üzembe helyezhetőek és aktiválhatóak.

### **3. Kötelező vagyonátadás**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (1) bekezdésében megfogalmazottak szerint a Társulás a vízi közmű tulajdonjogát a vízi közmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős önkormányzatra átruházza.

Ez azt jelenti, hogy a Társulás az aktiválás napján a jogszabály erejénél fogva a könyveiből a vagyonelemeket kivezeti, és átadja az önkormányzatoknak, ahol megtörténik a törzsvagyonként történő aktiválás.

### **4. ÁFA mentesség**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (3) bekezdésben rögzített lehetőség alapján a vízi közmű térítésmentes átruházásáról állapodott meg a Társulás és az önkormányzatok. Ez pedig az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, a megállapodás aláírásakor hatályos jogszabályok értelmében.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII törvény 11.§ (3) bekezdése értelmében: „Nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek

a) a közcélú adomány.”

### **5. ÉCS kérdése**

4/2013.(I.11) Kormányrendelet az államháztartás számviteléről

17. § (1) Az immateriális javak, tárgyi eszközök után terv szerinti értékcsökkenést kell elszámolni. Az értékcsökkenésre a (2)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel az Szt. 52. § (1), (2) és (5)-(7) bekezdését kell alkalmazni.

A Számviteli törvény 52.§ (2) bekezdése kimondja:

(2)<sup>277</sup> Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - maradványérték megállapítása esetén a maradványértékkel csökkentett bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - vagy a nettó értékhez (a terv szerint elszámolt értékcsökkenéssel csökkentett bruttó értékhez) viszonyított arányát, vagy a bekerülési értéknek a teljesítménnyel arányos összegét, illetve az értékcsökkenés évenkénti abszolút összegét az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni. Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az üzembe helyezést hitelt érdemlő módon dokumentálni kell.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatoknak a vagyon átvételének napján meg kell kezdeniük az értékcsökkenési leírás alkalmazását.

## 6. Egy ugyanazon a nap

Ugyanazon a napon történik az üzembe helyezés, az aktiválás, és kivezetés a Társulásnál, mint a törzsvagyonként történő aktiválás az önkormányzatoknál. Ez egyben az üzemeltetési szerződés napja is.

Ez pedig nem más, mint a vízjogi engedély jogerőssé válásának napja.

Budapest,2016-03-24

Berki Zolna  
ügyvéd,szaküzem gazdász  
EU pénzügyi szakjogász  
06 20 9 650 912  
[berki.zolna@t-online.hu](mailto:berki.zolna@t-online.hu).

