



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 6-ai rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: 5/2017/M.

Tárgy: Javaslat a „Majosháza, Orvosi rendelő fűtés korszerűsítése”
tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján beszerzési eljárást indítottunk **„Majosháza, Orvosi rendelő fűtés korszerűsítése”** tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2017. március 16-án közvetlenül megküldésre került a Képviselő-testület által kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2017. március 22-én 10:00 órakor lejárt. A határidőig 1 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után megállapításra került, hogy a beérkezett ajánlat érvényes, hiánypótlásra nincs szükség. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Komáromi Károly egyéni vállalkozó (2340 Kiskunlacháza, Báthory utca 6.)** tette.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a **„Majosháza, Orvosi rendelő fűtés korszerűsítése”** tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. Komáromi Károly egyéni vállalkozó (2340 Kiskunlacháza, Báthory utca 6.) ajánlata érvényes;
2. Az eljárás eredményes volt;
3. Az eljárás nyertese a Komáromi Károly egyéni vállalkozó (2340 Kiskunlacháza, Báthory utca 6.);

b) A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet, a 2017. évi költségvetés tartalékok előirányzata rovat, valamint a 2017. évi költségvetés önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok K71/4 egyéb építmény felújítás rovat átcsoportosításával terhére biztosítja.

c) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert nettó 2.895.000 forint + Áfa ellenértékben a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási ügyintéző

Mellékletek: 1. számú melléklet: Értékelési jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Komáromi Károly ajánlata

Majosháza, 2017. április 4.

Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2017. április 3. napján.

Tárgy: Majosháza, Orvosi rendelő fűtés korszerűsítése tárgyában kiírt beszerzési eljárás értékelése

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos, jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna, aljegyző
Vágó Istvánné, gazdasági osztályvezető
Vella Zoltán, beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2017. március 17. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

1. Csőszobrász Bt. (2336 Dunavarsány, Erkel Ferenc utca 71.), email: szabilacivizgaz@gmail.com
2. Komáromi Károly Egyéni vállalkozó (2340 Kiskunlacháza, Báthory u. 6.), email: komaromikaroly65@gmail.com
3. "KUDAR & TÁRSA" Bt. (2300 Ráckeve, Gábor Áron utca 2.), email: kudarg@invitel.hu
4. Nagy Zoltán Egyéni vállalkozási (2338 Áporka, Kertész u. 9.), email: nagy.zoltan65@gmail.com
5. Ungvárys és Társa Bt. (2300 Ráckeve, Peregi Dunasor 134.), email: ungvaritne@gmail.com
6. Vasadi Károly Egyéni vállalkozó (2340 Kiskunlacháza, Határ u. 12.), email: vasadikaroly@gmail.com

Felhívásunkra 2017. március 22-én határidőre 1 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

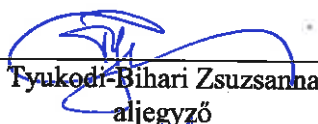
Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlat teljeskörűsége
1. Komáromi Károly Egyéni vállalkozó (2340 Kiskunlacháza, Báthory u. 6.)	sértetlen	2.895.000	igen

A fentiek értelmében a Komáromi Károly Egyéni vállalkozó (2340 Kiskunlacháza, Báthory u. 6.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.



dr. Szilágyi Ákos Andor
jegyző

K.m.f.



Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
aljegyző



Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető



Vella Zoltán
Beruházási és műszaki osztályvezető

DUNAVARSÁNYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRTÉKZETI	2017. MÁRC. 22.
SZÁM:	5-6/2017 M. mell.
ELŐADÓ:	ELŐZÁR:
Kovács László	

Megrendelő:
Majosházi Polgármesteri Hivhivatal

Készült: 2017.03.21.

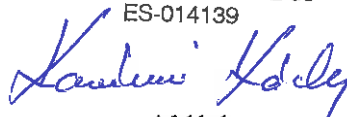
Cím :
Majosháza, Kossuth Lajos u.

Tárgy:
Orvosi rendelő, Fogorvosi rendelő, Védőnői rendelő és Gyógyszertár központi
épületének fűtés korszerűsítése

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.988.434	906.566
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.988.434	906.566
2.1 ÁFA vetítési alap		2.895.000
2.2 Áfa	27.00%	781.650
3. A munka ára		3.676.650

KOMÁROMI KÁROLY
épületgépész és közműépítő vállalkozó
2340 Kiskunlacháza, Báthory u. 6.
Adószám: 73366650-2-33
ES-014139


Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	01-000-0 Burkolatok helyreállítása 1 db	55.000	60.800	55.000	60.800
2	01-000-1-0000001 Gáztervezés 1 db	30.000	0	30.000	0
3	01-001-0 Garanciális beüzemelés és fűtés vezérlés kiépítése, Szobatermosztátok felszerelése, Elektromos csatlakozó vezeték kiépítése 1 db	70.000	40.280	70.000	40.280
4	37-000-1.3 (3) Kémények bontása, előregyártott elemekből készült kémények bontása, épületen belül Hulladékok elszállítása 18 m ³	0	4.940	0	88.920
5	54-005-5.1-0110132 (21) ÖN PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között PIPELIFE PE gáz nyomócső SDR 11 átmérő/falv. arány PE100, 32x 3,0 mm, PE100G032X3EN200S 6 m	526	532	3.156	3.192
6	81-000-1.1.3 (3) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 100 - 150 között 80 m	0	494	0	39.520
7	81-003-1.1.1.1.4-0243023 (4) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20 SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 29 22 x 1,5 mm 12 m	2.939	912	35.268	10.944

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	81-003-1.1.1.2.1.4-0245005 (12) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G átmeneti idom külső menettel, vörösöntvény, 22x1/2 Cikkszám: 346164	1 db	1.123 760	1.123	760
9	81-003-1.1.1.2.1.4-0245032 (12) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G átmeneti idom belső menettel, vörösöntvény, 22x1 Cikkszám: 435158	1 db	1.600 760	1.600	760
10	81-003-1.1.1.2.2.4-0245091 (20) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G ív, 90°, vörösréz, 22, Cikkszám: 345488	6 db	953 1.064	5.718	6.384
11	81-004-1.3.3.2.1.1.1-0327051 (180) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig HENCO RIXc többrétegű PE-Xc/Al 0,28/PE-Xc cső tekercsben, 10 mm vtg. habosított PE szigeteléssel, 10 bar, 95 °C, 16x2, Rendelési szám: 50-ISO9-R16-RO	70 m	700 380	49.000	26.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
12	81-004-1.3.3.2.1.1.2-0327053 (181) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 HENCO RIXc többtrétegű PE-Xc/Al 0,28/PE-Xc cső tekercsben, 10 mm vtg. habosított PE szigeteléssel, 10 bar, 95 °C, 20x2, Rendelési szám: 50-ISO9-R20-RO	220 m	880	418	193.600	91.960
13	81-004-1.3.3.2.2.4.2-0327405 (198) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préselt kötéssel, DN 15 HENCO PRESS egyenes csatlakozó km 20x3/4", réz, Rendelési kód: 17P-2005	12 db	1.300	152	15.600	1.824
14	81-004-1.3.3.2.2.4.2-0327416 (198) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préselt kötéssel, DN 15 HENCO PRESS egyenes csatlakozó bm 20x3/4", réz, Rendelési kód: 18P-2005	2 db	1.500	152	3.000	304

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
15	81-004-1.3.3.2.2.5.2-0327279 (202) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két préselt kötéssel, DN 15 HENCO PRESS könyök egál 20x20, réz, Rendelési kód: 1P- 2020	40 db	1.300	304	52.000	12.160
16	81-004-1.3.3.2.2.6.2-0316389 (206) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, három préselt kötéssel, DN 15 VALSIR-GENERAL FITTINGS TH-H-U prés T-idom, egál, 20x20x20 Rendelési kód: G5S10H202000T	2 db	1.600	456	3.200	912
17	81-004-1.3.3.2.2.6.2-0316395 (206) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, három préselt kötéssel, DN 15 VALSIR-GENERAL FITTINGS TH-H-U prés T-idom, szűkített, 20x16x16 Rendelési kód: G5S13H665656T	13 db	1.600	456	20.800	5.928

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	81-004-1.3.3.2.2.6.2-0316396 (206) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, három préselt kötéssel, DN 15 VALSIR-GENERAL FITTINGS TH-H-U prés T-idom, szűkített, 20x16x20 Rendelési kód: G5S13H665666T 6 db	1.580	456	9.480	2.736
19	81-004-1.5.1.1.2.1.4-0334146 (317) ÖN Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50 DN 20 Viega Prestabo csavarzat, biztonsági kontúrral, ötvözetlen szénacél, lapos tömítésű, külső menetes, 22 x 3/4 Cikkszám: 559 250 8 db	2.522	760	20.176	6.080
20	82-001-7.4.2-0115145 (226) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, DN25, 1", kb-hollandi, PN20/ PN16, -10 - 100°C, nikkelezett sárgaréz szelepházzal, műanyag fogantyúval, 107 57 08 10 db	5.850	2.622	58.500	26.220
21	82-001-7.4.6-0344844 (421) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 motoros zóna és váltószelep, motorral összeépítve Honeywell 1-utú motoros zónaszelep, segédkapcsolóval, alaphelyzetben zárt, 1", belső menet, 230Vac, 5-88°C, max 8, 6bar, (kvs=8,6), V4043H1122/U 4 db	27.084	2.622	108.336	10.488

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	82-001-13.3-0125783 (275) ÖN Három- vagy négyoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 PNEUMATEX Collect ZUC 25 hidraulikus váltó, mikrobuborék és iszapleválasztó 1"BM, Cikkszám: 7895125 1 db	31.960	3.914	31.960	3.914
23	82-001-16.3.3-0340795 (292) ÖN Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 visszatérő elzárószelep Honeywell Verafix-VKE H-blokk , sarok , beépített termosztatikus szelepes radiátorokhoz, flexibilis csatlakozó, külső menetes 3/4", V2496EX020A 19 db	2.442	2.128	46.398	40.432
24	82-003-1.2.1 (6) Gázmérő csatlakozás készítése, előkert talpazattal és szekrénnel egységes kétcsonkú mérőhöz, DN 25 Tipus: Perugáz 1 db	38.351	18.240	38.351	18.240
25	82-005-1.12.3-0322101 (178) Föld- vagy PB gáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kondenzációs kazán elhelyezése és bekötése, 30-50 kW teljesítmény között Brötje PWHC 33-40 kW Gázüzemű kondenzációs kazán saválló nemesacél fűtőfelülettel, H és S földgázhoz, helyiség levegőjétől függő és helyiség levegőjétől független üzemhez. Égéstermék elvezetővel 1 db	430.000	188.822	430.000	188.822
26	82-005-20.1.2-0114374 (105) ÖN Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések és szerelvények nélkül, DN 50-300 méret között, 25 bar nyomásig, 0,5-4,0 m hosszúságban, 50,01-100 kg között OVENTROP Integrált osztó-gyűjtő egység, 2 "Regumat" DN 25 szivattyú-állomás telepítéséhez, hőszigeteléssel, G 6/4" km x G 1 1/2" hollandi, 135 15 71 2 db	15.070	11.628	30.140	23.256

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
27	82-005-20.1.2-0114377 (105) ÖN Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések és szerelvények nélkül, DN 50-300 méret között, 25 bar nyomásig, 0,5-4,0 m hosszúságban, 50,01-100 kg között OVENTROP Integrált osztó-gyűjtő egység, 5 "Regumat" DN 25 szivattyú-állomáshoz, acélból, hőszigeteléssel, fali tartóval. G 6/ 4" km x G 6/4" hollandi, 135 15 85	2 db	53.345	11.628	106.690	23.256
28	82-008-3.1.3.1.3-0010204 (46) ÖN Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (fűtésre) menetes kötéssel, DN 25 Grundfos Solar 25-65 180, nedvestengelyű keringetőszivattyú napkollektoros alkalmazáshoz, Cikkszám: 96817707	2 db	42.984	10.944	85.968	21.888
29	82-012-4.2.1.1-0428181 (85) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 300 mm-ig BUDERUS "Logatrend VK-Profil" 22/300/400 beépített szelepes lapradiátor, fűtőtéljesítmény: 321 W, Cikkszám: 07298604	3 db	11.000	7.486	33.000	22.458
30	82-012-4.2.1.4-0428211 (88) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm BUDERUS "Logatrend VK-Profil" 22/600/400 beépített szelepes lapradiátor, fűtőtéljesítmény: 556 W, Cikkszám: 07307604	3 db	14.500	7.486	43.500	22.458

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
31	82-012-4.2.1.4-0428213 (88) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm BUDERUS "Logatrend VK-Profil" 22/600/600 beépített szelepes lapradiátor, fűtőtéljesítmény: 834 W, Cikkszám: 07307606	1 db	16.800	7.486	16.800	7.486
32	82-012-4.2.1.4-0428215 (88) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm BUDERUS "Logatrend VK-Profil" 22/600/800 beépített szelepes lapradiátor, fűtőtéljesítmény: 1112 W, Cikkszám: 07307608	1 db	20.900	7.486	20.900	7.486
33	82-012-4.2.1.4-0428217 (88) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm BUDERUS "Logatrend VK-Profil" 22/600/1000 beépített szelepes lapradiátor, fűtőtéljesítmény: 1390 W, Cikkszám: 07307610	2 db	24.600	7.486	49.200	14.972
34	82-012-4.2.1.4-0428218 (88) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm BUDERUS "Logatrend VK-Profil" 22/600/1200 beépített szelepes lapradiátor, fűtőtéljesítmény: 1668 W, Cikkszám: 07307612	2 db	29.800	7.486	59.600	14.972

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
35	82-012-4.2.1.4-0428219 (88) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm BUDERUS "Logatrend VK-Profil" 22/600/1400 beépített szelepes lapradiátor, fűtőteljesítmény: 1946 W, Cikkszám: 07307614	3 db	32.990	7.486	98.970	22.458
36	82-012-4.2.1.4-0428220 (88) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm BUDERUS "Logatrend VK-Profil" 22/600/1600 beépített szelepes lapradiátor, fűtőteljesítmény: 2224 W, Cikkszám: 07307616	1 db	38.400	7.486	38.400	7.486
37	82-012-4.2.2.4-0428221 (94) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm felett 600 mm BUDERUS "Logatrend VK-Profil" 22/600/1800 beépített szelepes lapradiátor, fűtőteljesítmény: 2502 W, Cikkszám: 07307618	3 db	41.000	10.070	123.000	30.210
Munkanem összesen:					1.988.434	906.566

Cég: Komáromi Károly épületgépész és közműépítő vállalkozó
Cím: 2340. Kiskunlacháza, Báthory u. 6.
Tel: 06- 24- 535-095, 06-30-9505-668
e-mail: komaromikaroly65@gmail.com

Tárgy: Épületgépészeti műszaki leírás

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Majosháza, Árpád u. 30. alatt felújított
Körzeti Orvosi Rendelő gépészeti rendszeréről

1. Előzmények:

Jelen dokumentáció elkészítésénél a Megrendelővel idő közben megtartott egyeztetéseken elhangzottakat vettük figyelembe. Az érintett hatósági szervek (Magáz Kft, FŐGÁZ, Kéményseprő, Katasztrófa védelem) előzetes egyeztetéseken támasztott követelmények maradéktalanul figyelembevételre kerültek.

2. Külső közműellátás

Az ingatlan gázellátása növelt kisnyomású gázhálózatról három, 4 m³/h gázmérő van csatlakoztatva és egy előkerti nyomásszabályzó.

3. Gázellátás

Az épület hőszükségleteinek biztosítására az épületen belül fűtő helységben 1 db Brötje PWHC33 HU Kombi kondenzációs falikazán 33 KW teljesítményű kerül beépítésre. A készülék „C” típusú zárt égésterű, kondenzációs kivitelű falikazán. Az épületet ellátó gáz mérésére 4 m³/órás mérő-és nyomáscsökkentő szükséges, mely az előkertben elhelyezett gázcsonkon kerül elhelyezésre.

A belső gázvezeték mennyezet alatt, oldalfalon, szabadon szerelve kerül kialakításra. A létesítendő belső gázhálózat anyaga szavatolt félkemény vörösrézcső Viega profipress G idomos kötésekkel szerelve. A szabadon szerelt gázvezeték szakaszok rögzítése csőbilincsekkel történik.

Az égéshez szükséges levegő utánpótlásra és az égéstermék elvezetésre Tricox PPs/alu rendszerű levegő/füstgáz kettős falú cső szolgál. Az égéstermék elvezető berendezés kitorkollásának tető feletti elhelyezkedése a vonatkozó szabvány ill. a GMBSZ 4.5.1.1. pontja ill. annak 6.7. melléklete értelmében kerül kialakításra.

A létesítendő udvari gázhálózat anyaga PE80/G SDR11 műanyag gázcső elektrohegesztett idomos kötésekkel. Az udvari gázvezeték fektetéséhez nyílt munkaárok készül, szükség esetén zártosú függőleges dúcolással. A földi vezeték részére homokágyat és földvisszatöltést kell készíteni, melyet rétegenként kell

tömöríteni, homok esetén Tr gamma 85 %, föld esetén 95 % mértékben. Az udvari földi vezeték elkészülte után javasoljuk nyomvonal jelző szalag elhelyezését. Üzembehelyezés előtt az elkészült gázvezetéken szilárdsági majd tömörségi vizsgálatot kell tartani. A nyomáspróba levegővel vagy semleges gázzal végezhető. Kisnyomású vezetéken az MSZ 11413 szabvány 4. lapjának előírásai szerinti 1 bar nyomással kell vizsgálni a nyomószilárdságot. A tömörségi vizsgálat időtartama az állandósult állapotot követően 15 perc, mértéke 150 mbar. A vizsgálat eredményét a Magáz Kft jegyzőkönyvben rögzíti.

4. Fűtési rendszer

Az épület transzmissziós hőveszteségének meghatározásánál a kapott építész terveknek megfelelő ill. méretezés alapján korrigált rétegrendek kerültek figyelembe vételre, az egyeztetéseken elhangzott belső hőmérsékleti igények (váróterem 22°C, rendelők 24°C) mellett. A téli méretezési külsőhőmérséklet értéke -13°C. Jelen műszaki leírás melléklete a 7/2006. (V.24.) Az épületek energetikai meghatározásáról szóló TNM rendelet szerint készített hőtechnikai számítás. Az épület számított hővesztesége: 30 kW.

A fűtési rendszerekkel kapcsolatban az alábbi igények merültek fel:

Fűtési rendszer kialakítása és vezérlése:

- Fogorvosi rendelő
- Védőnői rendelő
- Orvosi rendelő
- Gyógyszertár

minden fűtött helység rendelkezzen fűtésvezérlő programozható szobatermosztáttal. Radiátoros fűtési körök megtáplálása hidraulikus váltóval leválasztott hőközponti osztó-gyűjtőről indítva zónaszelepeken történik.

A fűtési rendszer képes külön-külön vagy egyidejűleg egyszerre működni.

A rendszerek tágulására zárt, membrános tágulási tartályok kerülnek beépítésre. Légtelenítésük az áramlási irány szerinti magas pontokon és osztókon elhelyezendő automata légtelenítőkön történik.

A radiátoros fűtési rendszer kétcsöves padlócsatornában szerelt kialakítású.

Főbb rendszer elemek:

- Vogel-Noot lip. beépített szelepes acéllemez lapradiátorok
- DAB fűtési keringetők (energiatakarékos)
- COSMO helységtermosztát
- HONEYWEL zónaszelepek

5. Kivitelezési munkafolyamat leírása:

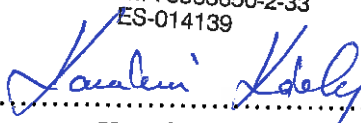
- A kivitelezés megvalósításának első lépése: az épületben a gázszolgáltatás kikapcsolása, majd a meglévő gázkészülékek, fűtési berendezések és csővezetékek bontásra kerülnek.
- Ezt követően a fűtőtestek és kazán felszerelése történik, majd a fűtő csővezetékek az aljzatba süllyesztve egy hőszigetelt csatornába kerülnek elhelyezésre melyet a nyomáspróba elvégzése után helyreállítunk.
- Gázterv és engedélyek beszerzése
- Gázóra és nyomásszabályzó állomás felszerelése a gázcsonkra, majd földi gázvezeték kiépítése az épület és a gázcsonk között. A gázvezeték tovább építése oldalfalon történik, egészen a gázkazán bekötéséig. A gázszolgáltató jelenlétében nyomáspróbát tartunk, melynek sikerességéről jegyzőkönyv készül.
- Kondenzáció kémény elkészítése és felszerelése, valamint kéményseprő szakvélemény beszerzése.
- A kazánházi fűtésszerelési munkák elvégzése, fűtés szabályozás kialakítása a rendelőkbe elhelyezett termosztátok és a kazán között.
- A próbafűtést követően a megrendelő jelenlétében műszaki átadás-átvétel történik, melyet jegyzőkönyven rögzítünk.

6. Garancia vállalás

Az általunk vállalt szakipari munkákra, 1 év teljes körű szerelési/ kivitelezési garancia vonatkozik. A beépítésre került anyagok és berendezési tárgyak a gyártó által vállalt garancia időtartamáig tart.

Kiskunlacháza, 2017. március 21.

KOMÁROMI KÁROLY
épületgépész és közműépítő vállalkozó
2340 Kiskunlacháza, Báthory u. 6.
Adószám: 73366650-2-33
ES-014139


.....
Komáromi Károly