



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 10-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: 831/2017/M.

Tárgy: Javaslat a közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról, a helyi környezetvédelemről szóló 18/2006. (XII.13.) számú önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, amely alapján megállapítható, hogy egyes benne foglalt rendelkezések hatályukat veszítették.

A vizsgálat kiterjed a rendelet szabályozási elemeire is, hogy azok a hatályos jogszabályok megfelelően legyenek szabályozva.

A rendelet bevezető része nem hatályos felhatalmazó és a feladatkört megállapító jogszabályokat tartalmaz, ezért - tekintettel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 8.§ (2) bekezdésére, mely szerint nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét - új rendelet megalkotására van szükség.

A rendelet egyes rendelkezései külön rendeletben kerülnek szabályozásra majd a soron következő rendes testületi ülésen. Szükséges megalkotni a közösségi együttélés szabályairól, a helyi közutak kezelésének szabályairól, az égetés általános szabályairól és a kivágott fák és a zöldfelületek pótlásáról szóló rendeleteket.

Az új, közterület-használati rendelet tervezetében a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos szabályok találhatóak meg.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és az előterjesztés I. melléklete szerinti, a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló rendelet megalkotására.

A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Majosháza, 2017. augusztus 07.


Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (VIII.) rendelete**

a közterületek használatáról és használatuk rendjéről

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatuk rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. § A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek településképi, településrendezési, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági és ellátási szempontok alapján határozzák meg a közterületek használatát és használatuk rendjét.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet tárgyi hatálya Majosháza közigazgatási területén található valamennyi közterületre kiterjed. E rendelet alkalmazása szempontjából közterület a Majosháza Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdés szerinti közterületeket használó természetes és jogi személyekre, jogi személyiség nélküli szervezetekre terjed ki.

A közterületek használata és a közterület-használati engedély

3. § (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra, mások használói célú jogait nem csorbitva – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja.

(2) Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

4. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, illetve közterület-használati engedély (továbbiakban együtt: közterület-használati engedély) szükséges.

(2) Közterület-használati engedély szükséges:

- a) szobor, emlékmű, díszkút, medence, köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) és alapzatos zászlórúd elhelyezéséhez;
- b) az árusító és árusítással kapcsolatos egyéb fülke, pavilon elhelyezéséhez;
- c) a közterületbe 10 centiméteren túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védőtető (előtető), emyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezéséhez;
- d) kereskedési engedéllyel rendelkező vállalkozó vagy szervezet részére, a szükséges feltételek megléte esetén alkalmi mozgóárusítási tevékenységhez;
- e) a mozgó árusításhoz;
- f) önálló hirdető-berendezés elhelyezéséhez;
- g) a közterületi műtárgyakon hirdető berendezés elhelyezéséhez;
- h) az építési munkával kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez, tárolásához;
- i) az alkalmi, idényjellegű árusítási tevékenység végzéséhez;
- j) a közterület kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (vendéglátó-ipari előkert, terasz létesítése, üzlet előtti árusítás stb.), árukirakodás céljából történő igénybevételéhez;

- k) a kiállítás, alkalmi vásár (búcsú), sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, esküvői rendezvények lebonyolításához (lakodalmos sátor felállítása, stb.);
- l) kereskedelmi célú film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) olyan tevékenységhez, ami a közút nem közlekedési célú igénybevételére jogosító hozzájáruláshoz, és díj fizetéséhez van kötve;
- b) az üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be;
- c) a tüzelő vagy egyéb anyag (dolog) rakodásához és elhelyezéséhez, ha az a gyalogos-, és közúti közlekedést nem akadályozza és a közterület használata a 48 órás időtartamot nem haladja meg;
- d) az építési munka végzéséhez szükséges anyagok, segédeszközök és segédszerkezetek lerakásához, elhelyezéséhez, ha az a gyalogos-, és közúti közlekedést nem akadályozza és a közterület használata a 48 órás időtartamot nem haladja meg;
- e) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez;
- f) gépjármű meghibásodása, balesete esetén bekövetkező közterület igénybevételkor megjavításáig, elszállításáig, de legfeljebb 24 óráig, ha az a gyalogos- és közúti közlekedést nem akadályozza;
- g) az Önkormányzat hivatalos rendezvényei közterület-használatát, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező közterületi kirakatszekrény (hirdetőtábla) elhelyezése esetén.

(4) A közterület használója a (3) bekezdés a) pontjában megjelölt tevékenységek gyakorlásának megkezdését köteles bejelenteni a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalának Beruházási és Műszaki Osztályán (továbbiakban: Beruházási és Műszaki Osztály).

5. § A vendéglátó-ipari egységek előkert, terasz (kerthelyiség) jellegű kitelepüléséhez csak akkor adható közterület-használati engedély, ha az Majosháza arculatát esztétikusan befolyásolja és elősegíti a kulturáltabb településkép kialakulását, továbbá, ha a gyalogos forgalmat nem akadályozza.

6. § (1) Az alkalmi árusítóhelynek a forgalmazott termék jellegéhez illőnek, valamint esztétikus és dekoratív megjelenésűnek kell lennie.

(2) Az alkalmi árusítóhely - amennyiben nem üzemel - a közterületen nem tárolható.

7. § A közterület-használati engedély alapján végzett üzlet előtti árusítás esetén a berendezéseket (pult, asztal stb.) naponta a tevékenység befejeztével a közterületről el kell távolítani.

8. § A közterületen lévő köztárgyon történő reklámozásra, csak a köztárgy tulajdonosának engedélyével adható közterület-használati engedély.

9. § Nem adható közterület-használati engedély

- a) tömegközlekedési jármű (autóbusz) megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;
- b) a közút és a járda felületének reklám - ideértve a politikai reklámot is - céljára történő használatára;
- c) a közterületen büfékocsi elhelyezésére;
- d) a közterületen autóroncok, üzemképtelen gépjárművek tárolására, gépjárművek rendszeres és tartós parkolására;
- e) a gépek, gépjárművek javítására, az éjszakára kint hagyott tehergépjárművek, vontatmányok és utánfutók tárolására;
- f) piacnapokon piacok környezetében 200 m-es körzetben árusításra;
- g) az olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
- h) közút olyan nem közlekedési célú igénybevételével járó tevékenységre, melyhez előzetesen közútkezelői hozzájárulás szükséges;
- i) annak a kérelmezőnek, akinek az Önkormányzattal szemben közterület-használatból eredő bármilyen

- díj hátraléka van (pl. közterület-használati díjhátralék, közterület eredeti állapotába történő helyreállítás költségei, meg nem fizetett szabálysértési bírság, stb.);
- j) meglévő, működő üzlet telekhatárától számított 50 m-en belüli területre, kivéve az üzlet üzemeltetőjének részére;
 - k) göngyöleg közterületen való tárolására.

10. § (1) A közterület-használati engedély jogosultja köteles az igénybevett területet és a környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék elszállításáról a közterület-használati engedélybe foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

(3) A közterület-használati engedély alapján a közterületet a jogosult, illetve nevében az általa jogszerűen megbízott személy használhatja.

(4) A közterület-használati engedély át nem ruházható.

(5) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (építéstügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei, közútkezelői engedély stb.) beszerzését.

(6) Mozgóbolttal, mozgó járművel vagy más módon történő hangos hirdetések, közlemények, figyelemfelhívást szolgáló hanghatások közzététele kizárólag hétfőtől szombatig 8-19 óra között lehetséges. Vasárnaponként a hangos hirdetések nem engedélyezettek.

(7) A hangos hirdetések, közlemények zajszintje nem haladhatja meg a külön jogszabályban meghatározott, veszélyes mértékű zaj határértékét.

(8) A hangos hirdetések, közlemények, hanghatások közzétételeire vonatkozó kikötéseket a közterület-használati engedély tartalmazza.

A közterület-használat időtartama

11. § (1) Közterület-használati engedély csak határozott időre adható.

(2) Alkalmi, illetve alkalmi idényjellegű árusítási tevékenység végzésére, az alkalomra, az idényre, de évente összesen legfeljebb 3 hónapra adható közterület-használati engedély - az adott tevékenységi körben működő - üzlettel rendelkező vállalkozók és őstermelők részére. Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi árusítás céljára közterület-használati engedély az ünnep kezdetét megelőző 20. naptól kezdődő időszakra adható.

(3) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(4) Az országgyűlési és az önkormányzati, valamint az egyéb képviselői szervekbe való választással, továbbá népszavazással kapcsolatos hirdető-berendezések elhelyezéséhez a választás napjának kitűzését követő naptól a választások napját követő 15. napig terjedő időszakra adható közterület-használati engedély.

A közterület-használati engedély kérelmezése

12. § (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építetőnek vagy a kivitelezőnek kell közterület-használati engedélyt beszereznie.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek – a közterület használat jellegétől függően értelemszerűen – tartalmaznia kell

- a) a kérelmező nevét, valamint a kérelmező azonosítására alkalmas adatokat, (magánszemélynél: lakcíme, anyja neve, születési helye, születési ideje; vállalkozásnál: székhely vagy telephely címe, a képviselő neve, cégbejegyzés száma, vagy vállalkozói igazolvány száma és nyilvántartási száma, adószáma);
- b) a közterület-használat célját és időtartamát;
- c) a közterület-használat helyének, pontos területnagyságának és módjának meghatározását;
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
- e) szükség szerinti helyszínvázlatot;
- f) a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez szükséges egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek eredeti vagy hitelesített példányát;
- g) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevő tagok, családtagok, alkalmazottak, megbízottak nevét és lakcímét;
- h) reklámtábla, hirdető-berendezés elhelyezésére irányuló kérelem esetén annak fotóját, vagy grafikus rajzát, ami bemutatja a reklámfelületet.

13. § (1) Az építési engedélyhez kötött építmény és reklámhordozó esetében az építési engedély iránti kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak az engedélyét.

(2) Az Önkormányzat engedélyének megadása előtt a benyújtott műszaki tervek alapján megvizsgálja, hogy az építmény és a reklámhordozó külső megjelenése kielégíti-e a településképi szempontokat, valamint, hogy egyetért-e a telepítés helyével.

A közterület-használat engedélyezése

14. § (1) A közterület használatára vonatkozó kérelmeket a Beruházási és Műszaki Osztályához kell benyújtani. A közterületek használatának engedélyezéséről a Polgármester határozattal dönt.

(2) A Polgármester döntése ellen a Képviselő-testülethez benyújtott jogorvoslattal lehet élni.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni Majosháza Település Szerkezeti Tervét és az adott közterületre (területre) vonatkozó Szabályozási Tervet, a településképi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, a helyi kereskedelmi szempontokat, és érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

(4) A kérelmek elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.

15. § (1) Abban az esetben, ha egyidejűleg vagy egyazon időszakban ugyanazon közterületre vagy annak meghatározott részére több kérelem érkezik közterület-használati engedély iránt, a kérelmeket beadásuk sorrendjében kell elbírálni. Ha a sorban előbb álló kérelemre a közterület-használati engedély megadásra kerül, akkor a sorban utána következő kérelmekre a közterület-használati engedély megadását meg kell tagadni.

(2) A községi főúthálózathoz tartozó közutak mentén folytatandó közterület-használatra közterület-használati engedély csak akkor adható, ha

- a) a közterület-használatot a község szempontjából különösen fontos érdek teszi szükségessé (építési munka végzése stb.);
- b) a közterületen folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges (alkalmi idényjellegű árusítás, hirdető berendezés elhelyezése stb.).

(3) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület használathoz közterület-használati engedély akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján - igénybe veszi.

(4) A közterületi parkolók rendeltetésétől eltérő használatára közterület-használati engedély nem adható.

16. § (1) A közterület-használati engedélynek – a közterület használat jellegétől függően - tartalmaznia kell különösen

- a) a kérelmező nevét, valamint a kérelmező azonosítására alkalmas adatokat, (magánszemélynél: lakcíme, anyja neve, születési helye, születési ideje; vállalkozásnál: székhely vagy telephely címe, a képviselő neve, cégbejegyzés száma, vagy vállalkozói igazolvány száma és nyilvántartási száma, adószáma);
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a közterület-használati engedély érvényes;
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;
- d) utalást arra, hogy a közterület-használati engedély csak a közreműködő szakhatóságok engedélyében foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes;
- e) a közterület-használati engedély érvényének megszűnése, vagy annak visszavonása esetén az eredeti állapot – kártalanítási igény nélküli – helyreállításának kötelezettségét;
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- g) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevő bejelentett családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét;
- h) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást;
- i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energia, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját;
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását;
- k) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló kötelezettség teljesítésére szóló felhívást.

(2) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni

- a) a kérelmezőnek;
- b) az eljárásban érintett hatóságoknak, szakhatóságoknak;
- c) a közterület-felügyeletnek;
- d) mindazoknak a felügyeleti, ellenőrző és rendészeti hatóságoknak, amelyek hatáskörét a közterület-használattal kapcsolatos tevékenység érinti.

(3) A közterület-használati engedély megtagadását közölni kell

- a) a kérelmezővel;
- b) a közterület-felügyelettel.

A közterület-használati engedély érvényének megszűnése és a közterület-használat szünetelése

17. § (1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik

- a) a közterület-használati engedélyben meghatározott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkeztével;
- b) a közterület használatát és használatának rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással;
- c) a közterület-használati engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak miatti rendkívüli visszavonással.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a közterület-használati engedély érvénye a jogszabályi változás hatálybalépését követő 30. napon szűnik meg.

(3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.

(4) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával, vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - a jogutód nélküli megszűnésével.

(5) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a jogosult bejelenti a Beruházási és Műszaki Osztálynak, hogy a közterület használatával felhagy, és az engedélyt egyidejűleg visszaadja. Ebben az esetben a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(6) Az országgyűlési, önkormányzati és egyéb választással keletkező testületekbe való választással, továbbá népszavazással összefüggésben a választási hirdető berendezések elhelyezése céljából adott közterület-használati engedély érvénye a választások befejezését követő 15. nappal szűnik meg.

18. § (1) A Polgármester különösen fontos közérdekből (életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása, káros következményeinek enyhítése; a közbiztonság közrend fenntartása; halaszthatatlan építési, felújítási munkálatok végzése stb.) rendkívüli visszavonással visszavonhatja a közterület-használati engedélyt, és ezzel azonnali hatállyal megszüntetheti a közterület-használatot, de ebben az esetben köteles a jogosult kérelmére másutt közterület-használatot biztosítani.

(2) Rendkívüli visszavonással visszavonható a közterület-használati engedély, ha a jogosult a közterületet - felhívás ellenére - a közterület-használati engedélytől eltérő célra és módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, vagy díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Ebben az esetben a korábban befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

19. § (1) A közterület-használati engedély érvénye a 17. § (1) bekezdés a) pontjában szabályozott esetben a lejárta előtt legalább 15 nappal korábban benyújtott kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és a meghosszabbítás engedélyezésére az e rendeletben az eredeti engedély megadására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(2) Nem hosszabbítható meg a közterület-használati engedély érvényessége a 17. § (6) bekezdésében szabályozott esetekben.

(3) Nem hosszabbítható meg az engedély érvényessége, ha a meghosszabbítást kérőnek az Önkormányzattal szemben közterület-használatból eredő bármilyen díj hátraléka van.

20. § (1) A Polgármester különösen fontos közérdekből (életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása, káros következményeinek enyhítése; a közbiztonság közrend fenntartása; halaszthatatlan építési, felújítási munkálatok végzése stb.) a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használati engedély érvényének idejébe.

(3) A közterület-használati engedély érvényének szünetelési ideje nem lehet hosszabb, mint a közterület-használati engedély lejártáig még hátralévő idő.

21. § (1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

(2) A Polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használati díj

22. § (1) A közterület használatáért a jelen rendelet *1. számú melléklete* szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használat minimális díja 1.500,- Ft. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) Ha a közterület-használati igénybejelentésből megállapítható, hogy az a közterület-használat mellett a közút nem közlekedési célú igénybevételére is irányul, vagy kizárólag a közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozik, akkor a közút területének igénybevételéért a vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szerinti díjat kell a közútkezelői hozzájárulás alapján a munkakezdesi hozzájárulásban megállapítani és beszedni.

(3) A közterület használatáért fizetendő díjak mértékét a Képviselő-testület minden év utolsó negyedében felülvizsgálja.

23. § (1) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

(2) Hirdetőtábla és hirdető berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

(3) A számítás szempontjából minden megkezdett hónap, nap, töredék négyzetméter egésznek számít. Kereskedelmi tevékenység, áru vagy egyéb bemutató esetén, az áru kirakodására, a termék és szolgáltatás bemutatására szolgáló sátor, pult, asztal, berendezés stb. (továbbiakban árutér) területét, valamint a legalább árutér területű vevő- vagy látogató területet és a szállításra, raktározásra használt eszköz, jármű (gépkocsi, utánfutó, kézikocsi stb.) által elfoglalt együttes terület után kell a közterület-használati díjat megállapítani. Kiállítás, rendezvény, mutatóanyag tevékenység esetén a funkcionalitásra szolgáló területtel legalább azonos nagyságú területet látogató területként figyelembe kell venni (pl. körhíntánál minimálisan igénybe vehető terület = /hinta alapterülete + védőtávolság területének/ kétszerese).

(4) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterületet a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

24. § (1) A közterület-használati engedélyben rögzített díjat, a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel, egy összegben, a közterület-használati engedély átvételekor kell megfizetni.

(2) A több, egymással nem összefüggő időszakaszra kötött közterület-használat díjának első szakaszra eső részét a közterület-használati engedély megadásakor, a további szakaszokra eső díjat minden szakasz kezdetét megelőző utolsó munkanapig kell megfizetni.

(3) Az egy év vagy annál hosszabb, folyamatos időtartamra adott közterület-használati engedély estében a díj első, naptári félévre eső részét a közterület-használati engedély átvételekor, a további naptári félévre eső részleteket pedig a június 30-ai, illetve a december 31-ei fordulónapig előre kell megfizetni.

(4) A közterület-használati díjat, ha a közterület-használati engedélyben másként nem szerepel, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal házi pénztárába készpénzben kell befizetni.

(5) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszerese állapítható meg.

A közterület-használati díj fizetése alóli mentesség, valamint a díj fizetésére vonatkozó kedvezmény

25. § (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni

- a) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért;

- b) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék, alapzatos zászlórudak és más köztárgyak elhelyezéséért;
- c) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért;
- d) a közműveknek, valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezéséért;
- e) az országos közforgalmú vasutaknak, a közforgalmú közúti közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezéséért;
- f) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen;
- g) köztárgyaknak közterületen elfoglalt területéért.

(2) A Polgármester a közterület használója részére – kérelemre – a díjfizetés alól részleges vagy teljes mentességet, illetve részlet-fizetési kedvezmény adhat, ha

- a) a magánszemély kérelmező személyi és szociális helyzetére tekintettel a díjat egyáltalán nem vagy csak részben, illetve meghatározott részletekben képes megfizetni;
- b) a kérelmező humanitárius, karitatív, közcélú, közhasznú lakossági érdeket szolgáló tevékenységet végez, vagy rendezvényt szervez.

A jogellenes közterület-használat következményei

26. § (1) Aki közterületet engedély nélkül vagy a közterület-használati engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a hatósági felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

(2) Az eredeti állapot helyreállítási kötelezettség elmulasztása esetén a Polgármester az eredeti állapot helyreállítását, a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(3) A Polgármester az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a (2) bekezdésében megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(4) Aki a közterületet az e rendeletben előírt engedély nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, az e rendeletben megfogalmazott kötelezettségeket megszegi, úgy külön jogszabály alapján közigazgatási bírság fizetésére köteles.

(5) A szabálysértési eljárás kezdeményezése nem mentesít a közterület-használati díj fizetési, illetve helyreállítási kötelezettség alól.

27. § Annak, akinek a részére kiadott közterület-használati engedélyt a 18. § (2) bekezdésébe foglalt okok valamelyike miatt rendkívüli visszavonással visszavonják, a jogellenes közterület-használat megállapításától számított 6 hónapon belül nem kaphat újabb közterület-használati engedélyt.

28. § A jelen rendeletbe foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult már szervek, illetve a Jegyző által megbízott köztisztviselők a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrzik.

Záró rendelkezések

29. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról, a helyi környezetvédelemről szóló 18/2006. (XII. 13.) Ök. rendelet 16. §-a és az 1. számú melléklete azzal, hogy az érvényben lévő közterület-használati engedélyek a bennük foglalt időpontig, vagy feltétel bekövetkeztéig változatlanul érvényesek.

(3) E rendelet előírásait hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Kis Gábor
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. augusztus napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

1. számú melléklet

A közterület-használatért fizetendő közterület-használati díjak mértéke

I.	Alkalmi árusítás esetén fizetendő közterület-használati díj:	250,- Ft/m ² /nap
II.	Alkalmi időnyjellegű árusítás esetén fizetendő közterület-használati díj:	250,- Ft/m ² /nap
III.	Önálló hirdető berendezés, cég és címtábla elhelyezésekor fizetendő közterület-használati díj hirdető berendezés esetén:	
	a) 1 m ² alatt:	1500,- Ft/db/hó
	b) 1 m ² felett:	1500,- Ft/m ² /hó
IV.	Építési, bontási munkával kapcsolatos állvány, konténer építőanyag, törmelék elhelyezésekor fizetendő közterület-használati díj	
	a) 1-10 m ² -ig:	1.500,- Ft/hó
	b) építési engedéllyel végzett munka esetén, 10 m ² felett	
	ba) 180 napig:	150,- Ft/ m ² /hó
	bb) 180 napon túl, vagy megállapodás hosszabbítása esetén:	300,- Ft/ m ² /hó
	c) nem építési engedélyhez kapcsolódó munka esetén, 10 m ² felett	
	ca) 30 napig:	150,- Ft/ m ² /hó
	cb) 30 napon túl:	600,- Ft/m ² /hó
V.	Közterület kereskedelmi hasznosítása, saját üzemeltetésben lévő üzlethelyiség elé nyitástól zárásig való kitelepülés esetén fizetendő közterület-használati díj:	500,- Ft/ m ² /hó
VI.	Közterület vendéglátó-ipari hasznosítása vendéglátó-ipari előkert, terasz létesítése esetén fizetendő közterület-használati díj:	
	a) nyitástól zárásig való kitelepülés esetén:	30,- Ft/ m ² /nap
	b) berendezés állandó otléte esetén:	50,- Ft/ m ² /nap
VII.	Kereskedelmi célú film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítésekor fizetendő közterület-használati díj:	150,- Ft/ m ² /nap
VIII.	Alkalmi vásár, búcsú, kiállítás, sport- és kulturális rendezvények helyszínére fizetendő közterület-használati díj:	
	a) kereskedelmi szolgáltató tevékenység esetén	200,- Ft/ m ² /nap
	b) mutatványos tevékenység esetén:	
	ba) 50 m ² -ig:	300,- Ft/ m ² /nap
	bb) 50 m ² felett:	150,- Ft/ m ² /nap
IX.	Önállóan szervezett cirkusz, mutatványos tevékenység, egyéb bemutató rendezvény esetén fizetendő közterület-használati díj:	
	a) 100 m ² -ig:	100,- Ft/ m ² /nap
	b) 100 m ² felett:	50,- Ft/ m ² /nap
X.	Esküvői rendezvény lebonyolításához igénybe vett közterület (pl.: lakodalmas sátor állítása lezárt tároló terület, lezárt parkoló) használatáért fizetendő közterület-használati díj:	40,- Ft/ m ² /nap
XI.	Mozgóárusítás végzése esetén fizetendő közterület-használati díj:	
	a) alkalmi jelleggel végzett tevékenységnél:	2000,- Ft/nap

b) 1 hónapnál hosszabb időn túl végzett tevékenység:

75,- Ft/ m²/nap

INDOKOLÁS

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete alkothatja meg közigazgatási területére kiterjedő hatállyal a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló helyi rendeletet. A közterületet rendeltetésének megfelelő célra, mások használói célú jogait nem csorbítva – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja. A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, illetve közterület-használati engedély (továbbiakban együtt: közterület-használati engedély) szükséges. Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét a rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

A közterület használatáért a rendelet 1. számú melléklete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni. Ha a közterület-használati igénybejelentésből megállapítható, hogy az a közterület-használat mellett a közút nem közlekedési célú igénybevételére is irányul, vagy kizárólag a közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozik, akkor a közút területének igénybevételéért a vonatkozó mindenkor hatályos - a helyi közutak kezeléséről szóló - önkormányzati rendelet szerinti díjat kell a közútkezelői hozzájárulás alapján a munkakezdési hozzájárulásban megállapítani és beszedni. A közterület használatáért fizetendő díjak mértékét a Képviselő-testület minden év utolsó negyedévében felülvizsgálja.

A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni. Hirdetőtábla és hirdető berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni. A számítás szempontjából minden megkezdett hónap, nap, töredék négyzetméter egésznek számít. Kereskedelmi tevékenység, áru vagy egyéb bemutató esetén, az áru kirakodására, a termék és szolgáltatás bemutatására szolgáló sátor, pult, asztal, berendezés stb. (továbbiakban árutér) területét, valamint a legalább árutér területű vevő- vagy látogató területet és a szállításra, raktározásra használt eszköz, jármű (gépkocsi, utánfutó, kézikocsi stb.) által elfoglalt együttes terület után kell a közterület-használati díjat megállapítani. Kiállítás, rendezvény, mutatóanyag tevékenység esetén a funkcionalitásra szolgáló területtel legalább azonos nagyságú területet látogató területként figyelembe kell venni (pl. körhintánál minimálisan igénybe vehető terület = /hinta alapterülete + védőtávolság területének/ kétszerese). A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterületet a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

A rendelet szerint a közterület-használati engedélyben rögzített díjat főszabályként, egy összegben, a közterület-használati engedély átvételekor kell megfizetni. A több, egymással nem összefüggő időszakokra kötött közterület-használat díjának első szakaszra eső részét a közterület-használati engedély megadásakor, a további szakaszokra eső díjat minden szakasz kezdetét megelőző utolsó munkanapig kell megfizetni. Az egy év vagy annál hosszabb, folyamatos időtartamra adott közterület-használati engedély esetében a díj első, naptári félévre eső részét a közterület-használati engedély átvételekor, a további naptári félévre eső részleteket pedig a június 30-ai, illetve a december 31-ei fordulónapig előre kell megfizetni. A közterület-használati díjat, ha a közterület-használati engedélyben másként nem szerepel, Majosháza Község Önkormányzatának csekket biztosít, aminek befizetését hitelt érdemlően igazolni kell. Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszerese állapítható meg.

A rendelet tartalmazza, hogy a Polgármester – átruházott hatáskörben - a közterület használója részére – kérelemre – a díjfizetés alól részleges vagy teljes mentességet, illetve részlet-fizetési kedvezmény adhat, ha

- a) a magánszemély kérelmező személyi és szociális helyzetére tekintettel a díjat egyáltalán nem vagy csak részben, illetve meghatározott részletekben képes megfizetni;
- b) a kérelmező humanitárius, karitatív, közcélú, közhasznú lakossági érdeket szolgáló tevékenységet végez, vagy rendezvényt szervez.

A rendelet hatályba lépésével a jelenleg hatályos 18/2006. (XII. 13.) sz. önkormányzati rendelet 16. § -ának és 1. számú mellékletének hatályon kívül helyezése szükséges.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jai. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nincs, a jelenleg hatályos rendelet aktualizálásával.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet hatálybalépésével többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A hatályos rendelet felülvizsgálata a magasabb rendű jogszabályokkal való viszonya szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a szükséges mértékben rendelkezésre állnak a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.