



ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 10-ei rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 407-6/2017/M.

Tárgy: Tájékoztató Majosházai Napraforgó Óvoda udvarán játékok telepítéséről, valamint az épületben történő átalakításról

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzata a 2017. évi költségvetésében 1.500.000,- forint + Áfa összeget különített el a Majosházai Napraforgó Óvoda (2339 Majosháza, Kossuth utca 71.) udvarán játékok megvásárlására és telepítésére.

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztálya felvette a kapcsolatot a Mindigfa Bt-vel (2500 Esztergom, Erzsébet királyné út 41/1, II/7) árajánlatkérés és szakmai útmutatás céljából. A helyszíni szemlét követően a Mindigfa Bt. 2017. március 26-án megküldte a beárazott játszóeszköz katalógust.

Majosháza Község Önkormányzata a játékokat megrendelte a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet erejéig, azonban azok telepítését a megrendelés nem tartalmazta (6. számú melléklet).

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztálya, mint a szakmai előkészítésben résztvevő szerv a játékok szakszerű telepítésére árajánlatot kért a BIG-COUNT Kft-től (2339 Majosháza, Arany János utca 11.) és a Mindigfa Bt-től (2500 Esztergom, Erzsébet királyné út 41/1; II/7).

A beérkezett árajánlatok az alábbiak:

- **BIG-COUNT Kft.** (2339 Majosháza, Arany János utca 11.) ajánlata: az ajánlat összege **495.000 forint + ÁFA**, mely nem tartalmazza a homokozó kialakítását. A játékok megfelelő telepítéséhez szükséges szakmai felügyelet biztosítása, melyhez a szakembert a Mindigfa Bt. biztosítani tudja **50.000 forint + ÁFA**. **Mindösszesen: 545.000 forint + ÁFA**. **Az ár nem tartalmazza homokozó kialakítását.** (1. és 2. számú melléklet)
- **Mindigfa Bt.** (2500 Esztergom, Erzsébet királyné út 41/1; II/7) ajánlata: az ajánlat összege **175.000 forint + ÁFA**, mely *nem tartalmazza a szükséges földmunkák és ütés csillapítás költségeit, valamint homokozó kialakítását az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.*
- **Homokozó ára homok feltöltés nélkül** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal:
 - 3x3 méter négyzet alakú homokozó (Board sandbox) 149.760 forint + ÁFA
 - 3x3 méter négyzet alakú homokozó (Log sandbox) 109.440 forint + ÁFA
 - hatszögletű homokozó (Hexagonal Sandbox) 120.960 forint + ÁFA

A játékok telepítésére a pénzügyi fedezetet a Majosházai Napraforgó Óvoda 2017. évi költségvetése 774.000 forint + ÁFA összegben biztosítja.

A játékok telepítésének megrendelője a Majosházai Napraforgó Óvoda.

Majosháza Község Önkormányzata a megvásárolt játszóeszközöket átadja a Majosházai Napraforgó Óvoda részére a szakszerű telepítés elvégzéséhez.

Az átadott játszóeszközök szakszerű üzemeltetéséről a Majosházai Napraforgó Óvodának kell gondoskodnia, továbbá az üzemeltetési költség pénzügyi fedezetét biztosítania szükséges, az éves költségvetésében elkülönítve.

Tájékoztatjuk továbbá a Képviselő-testületet, hogy a Majosházai Napraforgó Óvoda (2239 Majosháza, Kossuth utca 71.) Intézményvezetője Maczik Mihály Zoltánné kérelemben fordult Majosháza Község Önkormányzata Polgármesteréhez az óvodai épület jelenleg foglalkoztató helység, valamint a mellette lévő raktár helység falkivétellel egy helyiséggé alakításának elvégzéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás kiadására a jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges felülvizsgálni az érintett helyiségek óvodai működtetésben betöltött jogszabály szerinti funkcióját. Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy az átalakításhoz szükséges szakember bevonása és megelőzően építészeti-statikai szakvélemény bekérése.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a pénzügyi fedezet jelenleg sem az Intézmény, sem az Önkormányzat költségvetésében nem áll rendelkezésre, azt a 2018. évi költségvetés terhére lehet elkülöníteni.

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztálya 2017. július 20-án indikatív árajánlatot kért a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-től a munkák elvégzésére, melynek összege 290.000,- forint + ÁFA.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Humánpolitikai Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási ügyintéző

- Mellékletek:**
1. számú melléklet: BIG-COUNT Kft. ajánlata
 2. számú melléklet: Mindigfa Bt. ajánlata szakfelügyelet biztosítására
 3. számú melléklet: Mindigfa Bt. ajánlata játszótéri eszközök telepítésére
 4. számú melléklet: Maczik Zoltánné kérelme
 5. számú melléklet: ANTSZ jelentés
 6. számú melléklet: Megrendelés
 7. számú melléklet: Indikatív árajánlat Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.

Majosháza, 2017. augusztus 01.



Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos

jegyző

DUNAVARSÁNYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ÉRKEZETT: 2017 JÚL 24.

SZÁM: 107-7/2017/M..... mell.

ELŐADÓ: ELŐSZÁM:

Kovács R. 1

ÁRAJÁNLAT

Majosházi Óvoda

Szegélykő:	70.000.-
Beton:	55.000.-
Homok:	75.000.-
Gépmunka:	125.000.-
Munkadíj:	<u>170.000.-</u>
Összesen:	495.000.-

A díj tartalmazza:

- gépi földmunkát
- kézi földmunkát
- betonozást
- szegélyezést
- homok szállítást, elhelyezését
- a munkálatok alatt felmerülő humusz depozíciót
- a felmerülő hulladék elszállítását

Az ajánlat a homokozót nem tartalmazza.

Ajánlat érvényességének határideje: 2017.09.30.

Big-Count Kft.
2338 Majosháza, Arany J. u. 11.
Adószám: 23148560-2-13
Cégjegyzék: 13-09-144420

[Handwritten signature]

Majosház Óvoda

Dunavarsány Műszaki osztály

Feladó: Mindigfa Bt. [mindigfa@vnet.hu]
Küldve: 2017. június 28. 10:47
Címzett: Dunavarsány Műszaki osztály
Tárgy: ajánlat Majosháza játékok szerelés, telepítés felügyelet

DUNAVARSÁNY	
HIVATAL	
ELKÉSZÍT:	2017 JUN 29. ca.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Kód: 3	
Kód: 3	

Tisztelt Műszaki Osztály!

Hivatkozva telefoni megbeszélésünkre ajánlatot teszünk a Majosház Óvoda részére szállított játékok összeszerelésére és telepítésük (betonozás, beton szegélyek helyének kitűzése) felügyeletére. Mint telefonban jeleztem társaságunk teljesen le van kötve előre láthatólag augusztus végéig. Ennek megfelelően egy fő (játszótéri szakértő) kollégát tudok oda irányítani, aki a két hintát (1 db Önkormányzat 1 db alapítvány által megrendelt) összeszereli, valamint a megrendelő által biztosított segéderő (3-4 fő) segítségével ezeket beállítja. A többi eszköz esetében segít kijelölni a helyüket, valamint az ütéscsillapító burkolatot igénylő játékoknál a szegélyek nyomvonalát kijelölni.

Az óvoda vezető hölgy vállalta, hogy a tükör szedéshez a földmunka gépet, valamint a szegély rakást, ütéscsillapító homok betöltést megszervezi.

Kollégám Julius 3-án tudna a helyszínen lenni és összeszerelni a hinta szerkezeteket, valamint irányítani és felügyelni a betonozási, ütéscsillapító homok létesítési folyamatokat.

Fenti feladatokat 50.000 Ft+ÁFA áron vállaljuk.

A fentiekben megjelölt időpontot követően nem tudom megmondani mikor fogunk legközelebb ráérni. Előre láthatólag augusztus végénél előbb nem.

Kérdések felmerülése esetén forduljanak hozzánk bizalommal.

Üdvözlettel:
Best regards,

Makove Zsolt
okl. faipari mérnök
TÜV Cert játszótéri szakértő
MAJÁTSZ alelnök



MINDIGFA Bt.
2500 Esztergom, Erzsébet királyné út 41/1; II/7.
Tel: 00-36-33-400-919
Fax: 00-36-33-400-929
Mob: 00-36-20-9427-348
e-mail: mindigfa@vnet.hu
www.eibe.net

**DUNAVARSÁNYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

ÉRKEZETT: 2017 JÚL 24.

SZÁM: 407-6 2017/M mell.

ELŐADÓ: ELŐSZÁM:

Kovács R.

1




Dunavarsány PMH - Műszak

Feladó: Mindigfa Bt. [mindigfa@vnet.hu]
Küldve: 2017. július 23. 12:26 de.
Címzett: 'Dunavarsány Műszaki osztály'
Tárgy: RE: árajánlatkérés
Mellékletek: megrendelő-udvari játékok.pdf

Kedves Aliz!

A már meglévő eszközök szerelését az eredeti ajánlatunknak illetve az azt követő megrendelőjünknek megfelelően, eszköz érték 10% vállaljuk. 135.000 Ft+ÁFA, amely ár nem tartalmazza a szükséges földmunkák és ütés csillapítás költségeit. Beton költségek 40000 Ft+ÁFA

A telefonban említett homokozóra a legolcsóbb megoldásaink, amely nem tartalmazza sem a homok feltöltést, sem az óda szállítást (valamelyik folyó munkánkhoz szállítatjuk és átküldjük Majosházára):

761		3701	Board Sandbox 3x3m	206	149 760 Ft
762		3703	Log Sandbox 3x3m	206	109 440 Ft
763		3706	Hexagonal Sandbox	206	120 960 Ft

A kivitelezést szeptember 15-ig tudom ígérni a meglévő játékokra. A homokozó nem biztos hogy beérkezik addig!!!

Üdvözlettel:
Best regards,

Makove Zsolt
okl. faipari mérnök
TÜV Cert játszótéri szakértő
MAJÁTSZ alelnök

KF Kóvós
Majshaza

tanári
Kóvósok del.
intézk.
Majshaza 14 m 2 utód

Titkárság

Feladó: Óvoda Napraforgó [napraforgoovodamajshaza@gmail.com]
Küldve: 2017. július 16. 23:54
Címzett: polgarmester@majshaza.hu; titkarsag@majshaza.hu
Tárgy: Kérelem

SOS!
Tárgyalás
beadás + bejelentés
még

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott intézményvezető azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Majshaza Község Önkormányzatának tulajdonában lévő óvoda épületében átalakítást végezhesünk el, mely az épület hátsó részében lévő iroda helyiségnek /4,3 m²/, valamint a közvetlenül mellette található raktár helyiségnek /4,0 m²/ egybenyitását jelentené a köztes fal kivételével.

Indokaim a következők:

- az iroda helyisége jelenleg logopédiai foglalkoztatóként funkcionál, méreteit tekintve szűkös, kizárólag egyéni foglalkoztatásra alkalmas
- a raktár helyisége jelenleg használaton kívüli
- az ÁNTSZ jelentésében a jelenlegi vezetői iroda túlzásfóltnak minősült, mivel az ügyviteli dolgozónak külön iroda helyiséget nem tudok biztosítani
- a két helység egybenyitásával egy újabb iroda helyiséget tudnánk kialakítani, az iroda helység egyben foglalkoztatóként is funkcionálhatna, biztosítva ezzel a mikrocsoportos foglalkoztatás lehetőségét a szakembernek.

Tisztelettel:

Maczik Mihály Zoltánné
intézményvezető

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
2017. JÚL. 19.	
SZÁM:	790/2017/11 mell.
ELŐADÓ:	ELCSZÁM:
Kóvós Zoltán	

 Mentés a vírusoktól. www.avp.com



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZIGETSZENTMIKLÓSI JÁRÁSI HIVATAL

DUNA-VAHOSZÁR 279	
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZTETI:	2017 JUN 14
SZÁM:	26-27/2017/M
HATÁROZATI SZÁM:	101/2017/M
ELŐZÁRÓ SZÁM:	101/2017/M

Ugyiratszám: PE-15/NEC/01679-2/2017
Ügyintéző: Répás Sándorné
Telefon: 24/887-508

Tárgy: Majosháza, Kossuth u. 71. alatti
Napraforgó óvoda közegészségügyi hiányosságai
Melléklet: -

Majosháza Települési Önkormányzat

Majosháza

Kossuth u 34

2339

A Majosháza, Kossuth u 71 alatti Napraforgó Óvodában hivatalom képviselője közegészségügyi ellenőrzést végzett 2017. május 26-án, melynek során az alábbi hiányosságok lettek megállapítva:

- A téli konyha ablaka és ajtója nagyon régi, javítása vagy cseréjök szükséges. A konyha mennyezetén beázási nyomok láthatók, melynek oka felülvizsgálendő.
- A játszóudvarról hiányzik a fedett játszószín, mely védelmet nyújt a gyerekeknek csapadékos idő vagy erős napfény esetén és lehetővé teszi a szabadlevegőn való tartózkodást is.

A fenti hiányosságok megszüntetésére tett intézkedésüket a határidő és felelős személy megjelölésével egyidejűleg hivatalom részére 15 napon belül megküldeni szíveskedjék, ellenkező esetben a rendelkezésemre álló adatok alapján fogok dönteni.

Szigetszentmiklós, 2017. június 7.

Dr. Bekk Mária járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Dr. Buzsi Gabriella
járási tisztifőnök



Értesül:

1. Majosháza Települési Önkormányzat, 2339 Majosháza, Kossuth u. 34.
2. Irattár



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831 E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

Ügyiratszám: /2017/M.

Tárgy: Megrendelés.

Mindigfa Bt.
Kerti és játszótéri fatermékek
2500 Esztergom
Erzsébet királyné út 41/1;II/7

Tisztelt Szolgáltató!

Majosháza Község Önkormányzata nevében (2339 Majosháza, Kossuth u.34.) ezúton megrendelek Önöktől az alábbi játszótéri eszközöket:

1 db SWING A HK WITH BIRDNEST SEAT CAT. NO MK- QQ001G	743.040 Ft
2 db STRAIGHT SEAT CAT. NO. 9001	34.560/db
1 db DOUBLE SEESAW ON METAL BASE CAT. NO. 3110	264.960 Ft
1 db SHORT ROLLER CAT.NO.4227	339.840 Ft
1 db DOG ROCKER CAT. NO. 3012	92.160 Ft.
Eszközök összesen: füvardíj	1.358.208 Ft+Áfa 130.000ft

A számlát átutalással kívánjuk teljesíteni.

Kérjük a számlát az alábbi címre szíveskedjenek kiállítani:

Majosháza Község Önkormányzata
2339 Majosháza, Kossuth u.34.

Majosháza, 2016. április 12.

Majosháza Község
Kis Gábor
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:	
<i>[Handwritten Signature]</i>	2016.04.12.
aláírás	dátum

Árajánlat

Helyszín: 2339 Majosháza Kossuth utca 71. Napraforgó óvoda.

Tárgy: Az épületben lévő foglalkoztató, és a mellette lévő raktár összenyitása.

Munkafolyamat:

- I. Falbontás
- II. Sitt kihordása, konténerrel elszállítás
- III. Ajtó kivétele, helyének befalazása
- IV. Mennyezet gipszkartonos borítása
- V. Fal javítása, glettelése, helység festése
- VI. Parketta felszedése, padlókiegyenlítés, szalagparketta lerakása.

	Anyag	Díj	/nettó/
I.		20 000.-	
II.	50 000.-	20 000.-	
III.	15 000.-	20 000.-	
IV.	15 000.-	30 000.-	
V.	20 000.-	40 000.-	
VI.	30 000.-	30 000.-	

Összesen: **N.130 000.-** **N.160 000.-**

Munkadíj és anyagköltség összesen nettó **290 000.- + 27 % Áfa**

Vas Zoltán

Dunavarsány 2017 augusztus 01.