



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 15-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/53-2/2024.

Tárgy: Javaslat visszavásárlási jog törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. január 10-én Borsi Sándor, 2339 Majosháza, Ady Endre u. 22. szám alatti lakos kérelmezte, hogy Majosháza Község Önkormányzata a javára 2339 Majosháza, Ady Endre u. 22. szám alatti, Majosháza belterület 174/18 hrsz-ú ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) bejegyzett visszavásárlási jogot töröltesse. Kérelmező az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa. Az ingatlan tulajdoni lapja szerint a visszavásárlási jog 2010. június 24-én lejárt.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- saját részéről hozzájárul a Majosháza belterület 174/18 hrsz-ú ingatlanra, Majosháza Község Önkormányzatának javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez.
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonost értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Csilla LL. M. igazgatási előadó

Mellékletek: 1. számú: Kérelem
2. számú: Tulajdoni lap

Majosháza, 2024. február 12.

Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Akos
jegyző



Tárgy **Fwd: RE: MJH/53/2024**
Feladó dr. Nagy Csilla <nagy.csilla@dunavarsany.hu>
Címzett Nagy Csilla <nagy.csilla@dunavarsany.hu>
Válaszcím <nagy.csilla@dunavarsany.hu>
Válaszcím <nagy.csilla@dunavarsany.hu>
Dátum 2024-01-15 16:35



From: Sándor Borsi <borsi.sandor1969@gmail.com>
Sent: Wednesday, January 10, 2024 10:01 AM
To: muszak@dunavarsany.hu
Subject: Lemondó nyilatkozat elővásárlási jogról

Tisztelt Cím!

Alulírott Borsi Sándor, 2339 Majosháza Ady Endre utca 22, HRSZ 174/18, azzal a kéressel fordulok önökhöz, hogy a nevezett ingatlan elővásárlási jogáról (amely időközben lejárt) a lemondó nyilatkozatot részemre el juttatni szíveskedjenek.

A kérelem oka: A Majosháza Ady Endre utca 22, HRSZ 174/18 ingatlan eladásra került.

Segítségüket előre is köszönöm.

Üdvözlettel: Borsi Sándor



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

E-líteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/2748/2024
2024.01.10

MAJOSHÁZA

Szektor: 61

Belterület 174/18 helyrajzi szám

2339 MAJOSHÁZA Ady Endre utca 22.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alosztály adatak tor. kat. jöv. ha m2 k. fill.
--	--------	------------------	--------------------------	--

. Kivett keépitetlen terület

0

871

0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46233/2005.06.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Borsi Sándor

szül. : 1959

a.név : Gái Olga

cím : 5321 KUNMADARAS Béke utca 7.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58265/2004.12.02

Önálló szóveges bejegyzés a 174/7-8 hrszámú ingatlan összevonásából és megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46233/2005.06.29

Viszavásárlási jog 2010.06.24-ig

jogosult:

név: MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734776

cím : 2339 MAJOSHÁZA Kossuth utca 34.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51577/2008.07.14

Jelzálogjog 39 165 CHF, azaz harminckilencezer-százhatvanöt CHF és járulékal erejéig .

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖTÖTT RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195464

cím : 1095 BUDAPEST V.KER. Lechner Ötven fásor 9

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33334/2010 /2009.11.25

vezetékjog

35 m2 területre.

jogosult:

név: ELŐ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804973

cím : 1132 BUDAPEST Máci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2748/2024

2024.01.10

MAJOSHÁZA

Szektor: 61

Belterület 174/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE