



## Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

13

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,  
E-mail: [polgarmester@majoshaza.hu](mailto:polgarmester@majoshaza.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 27-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** MJH/571/2024.

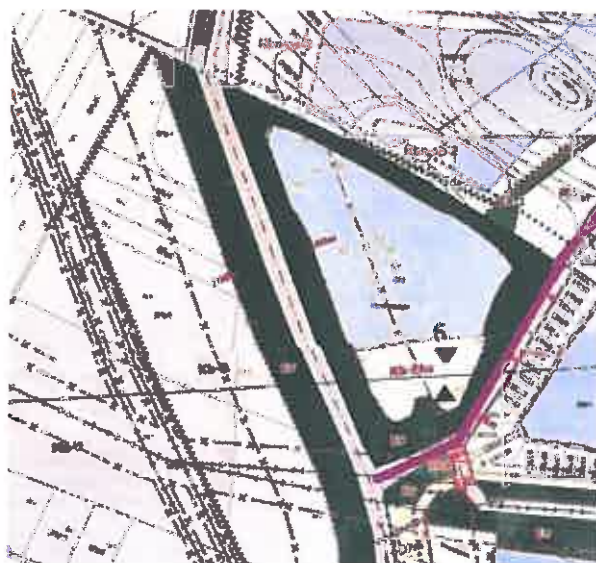
**Tárgy:** Javaslat külterületi út felmérésére és a  
MA-DUN Kft. kérelmének megtárgyalására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A MA-DUN Investment Kft. képviseletében a Payrich Ügyvédi Iroda kérelemmel fordult Dunavarsány Város Önkormányzata és Majosháza Község Önkormányzata felé jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A MA-DUN Investment Kft., mint Fejlesztő/Célmegvalósító 2017. december 21. napján Településrendezési Szerződést kötött Majosháza Község Önkormányzatával a Majosháza, 068/1 helyrajzi számú tó körüli ingatlanok fejlesztésére, melyet Felek többször módosítottak.

A MA-DUN Investment Kft. azért fordult Majosháza Község Önkormányzatához, hogy az ingatlan mellett húzódó Majosháza, 069 és 070/3 helyrajzi számú a Majosháza Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletben és annak mellékletét képező Szabályozási Tervben (továbbiakban HÉSZ) helyi közút funkcióra kijelölt ingatlanok kitűzésében és felmérésében működjön közre oly módon, hogy annak pénzügyi fedezetét a MA-DUN Investment Kft. biztosítja. Tekintettel arra, hogy a HÉSZ-ben gyűjtőútként kijelölt ingatlanok jelenleg szokásjog szerint kialakult állapotot mutatnak, ezért javasolt a teljes út felmérése és kitűzése, annak érdekében, hogy a területen évtizedeken keresztül kialakult esetleges eltérések kimutathatóak legyenek. Ennek eredményeképpen felmérésre és kitűzésre kerülnének a Majosháza 069 és 070/3 helyrajzi számú, a HÉSZ szerint gyűjtőút besorolással rendelkező utak.



Az ingatlanok felmérési és kitűzési munkáinak költsége az Algor Kft. által adott ajánlat szerint a felmérés tekintetében 130.000 forint (alanyi adómentes), kitűzés tekintetében 130.000 forint (alanyi adómentes), mindösszesen 260.000 forint (alanyi adómentes). A MA-DUN Investment Kft. a költségek finanszírozását vállalja, melynek érdekében háromoldalú megállapodás kerül megkötésre a felek között.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Majosháza 069 és 070/3 helyrajzi számú a Majosháza Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Szabályozási Terv szerinti gyűjtőút besorolású ingatlanok felméréséről és kitűzéséről dönt;
- b) megbízza az a) pont szerinti ingatlanok felmérési és kitűzési munkáinak elvégzésével az Algor Kft-t (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) 260.000 forint összegben (alanyi adómentes), a költségek viselését a MA-DUN Kft. vállalja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti felmérési és kitűzési munkálatok Algor Kft-től történő megrendelésére, az a) pont szerinti munkák b) pont szerinti költségviselésére irányuló háromoldalú megállapodás megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető**

**Mellékletek:** 1. számú melléklet: MA-DUN Kft. kérelme  
2. számú melléklet: Nyilatkozat MA-DUN Kft.

**Majosháza, 2024. február 20.**

  
**Zsiros Viktor**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző  


# PAYRICH

## ÜGYVÉDI IRODA

Tel.: 1/9510188 Fax: 1/9510196 e-mail: iroda@payrich.hu  
1072 Budapest, Akácfa utca 41. Postacím: 1242 Bp. Pf: 279

### MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Majosháza, Kossuth u. 34.

2339

**Zsiros Gábor Polgármester Úr**

*és*

**dr. Szilágyi Ákos Andor Jegyző Úr**

*részére*

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr!**

A Ma-Dun Investment Kft. képviseletében eljárva az alábbiakban kérem az Önök segítő támogatását.

Majosháza és a Ma-Dun Investment Kft. Településrendezési szerződést kötött a Ma-Dun Investment Kft. tulajdonában álló majosházi ingatlanok fejlesztése kapcsán. A fejlesztésekben lévő továbblépésekhez első körben szükség van a Majosháza 069 hrsz-ú, Majosháza 070/3 ingatlanokon húzódó út Ma-Dun Investment Kft. tulajdonait képező ingatlanokkal határos útszakaszának kijelölésére, és az esetleges úthiányok dokumentálására.

A fentiek kivitelezéséhez szükséges anyagi forrásokat a Ma-Dun Investment Kft. vállalja viselni.

A kimérést végző személyére a Ma-Dun Investment Kft. – igény esetén – kész javaslattal élni.

Kérjük, hogy a kimérést – annak biztosabb megvalósíthatósága érdekében – Majosháza Község Önkormányzata rendelje meg.

Kérjük, hogy fejlesztések folytatása érdekében a fenti kimérés és esetleges eltérések dokumentálása jelen levél szerinti kérdését a soron következő képviselőtestületi ülésre szíveskedjenek beterjeszteni.

**Az eddigi támogató hozzáállásukat köszönve várom szíves válaszukat.**

**Budapest, 2023. november 24.**

**Tisztelettel,**

**dr. Payrich András**  
ügyvéd



# PAYRICH

## ÜGYVÉDI IRODA

Tel.: 1/9510188 Fax: 1/9510196 e-mail: iroda@payrich.hu  
1072 Budapest, Akácfa utca 41. Postacím: 1242 Bp. Pf: 279

### MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Majosháza, Kossuth u. 34.

2339

**Zsiros Gábor Polgármester Úr**

*és*

**dr. Szilágyi Ákos Andor Jegyző Úr**

*részére*

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr!**

A Ma-Dun Investment Kft. képviseletében eljárva 2023. december 07-én kértem az Önök segítő támogatását.

Dunavarsány és a Ma-Dun Investment Kft. Településrendezési szerződést kötött a Ma-Dun Investment Kft. tulajdonában álló dunavarsányi ingatlanok fejlesztése kapcsán. A fejlesztésekben lévő továbblépésekhez első körben szükség van a Dunavarsány 0113/2 hrsz-ú, Dunavarsány 0105/25 ingatlanokon húzódó út Ma-Dun Investment Kft. tulajdonait képező ingatlanokkal határos útszakaszának kijelölésére, és az esetleges úthiányok dokumentálására.

A Jegyző Úrtól a mai napon megtudtam, hogy bruttó 260.000,- Ft (ÁFA alanyi mentes) díjért végeznél el az Önkormányzat által megbízandó Földmérő a szükséges kiméréseket.

Ezen összeget a Ma-Dun Investment Kft. vállalja viselni, és e körben szeretnénk szerződést kötni, melyben a Ma-Dun Investment Kft. ezen kötelezettsége mellett rögzíteni kívánjuk azt is, hogy a felmérések eredménye alapján esetlegesen felmerülő szükséges jogi lépéseket – a Jegyző Úrral előzetesen leegyeztetettek szerint – az Önkormányzat megteszi a jelenlegi jogi határok érvényesülése érdekében.

A Ma-Dun Investment Kft. vállalja, hogy belép harmadik félként a Földmérővel kötendő szerződésbe, mint költséget viselő fél.

**Az eddigi támogató hozzáállásukat köszönve várom szíves válaszukat.**

**Budapest, 2024. február 09.**

**Tisztelettel,**

**dr. Payrich András**  
ügyvéd