



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831
E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 27-ei rendes, nyílt ülésre

Hiv. szám: MJH/86/2024.

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 143/2023. (XII. 19) számú határozata alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, Majosháza 441/16 és 441/18 helyrajzi számú szántó művelési ágú területek, valamint a 441/25 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület hasznonbérbe adására Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint pályázatot írt ki.

A pályázati felhívásra a pályázati adatlapon (1. számú melléklet) 1 db pályázat érkezett, 2024. január 10. napján Szabó Zoltán (2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.) részéről, melyről 2024. január 23. napján értékelési jegyzőkönyv (2. számú melléklet) készült.

A pályázat bírálati szempontja a megajánlott hasznonbérleti díj. A pályázó az ingatlanokat a kiírásban meghatározott hasznonbérleti díj összegért, 441/16 helyrajzi számú ingatlan esetén 147.000 Ft/év, a 441/18 helyrajzi számú ingatlan esetén 147.000 Ft/év, a 441/25 helyrajzi számú ingatlan esetén 40.000 Ft/év összegért kívánja hasznonbérbe venni. A pályázó a pályázati adatlapon feltüntette többek között az előhasznonbérleti fokozatát is.

Tekintettel arra, hogy a 441/16, 441/18, valamint a 441/25 hrsz-ú ingatlanok szántó művelési ágú, mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak, amely alapján földek hasznonbérbe adása esetén előhasznonbérleti jogosultak is vannak. Ezen jogosultak megfelelő értesítése érdekében a felek által aláírt hasznonbérleti szerződés (3. számú melléklet) 15 napig tartó kifüggesztésére van szükség.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a Majosháza 441/16, 441/18, valamint 441/25 hrsz-ú ingatlanok hasznonbérletére Szabó Zoltán részéről érkezett érvényes pályázatot elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
- b) felkéri a Polgármestert Szabó Zoltán nyertes pályázóval kötendő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti hasznonbérleti szerződés aláírására, valamint a szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló kérelem benyújtására.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléletek: 1. számú: Pályázati adatlap, nyilatkozat
2. számú: Értékelési jegyzőkönyv
3. számú: Haszonbérleti szerződések

Majosháza, 2024. február 20.



Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Akos
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZONBÉRLÉSRE

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) Név: Szabó Zoltán

Születési név: Szabó Zoltán

Lakcím: 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.

Születési hely: Budapest

Születési idő: 1961. 04. 26.

Anyja születési neve: Józsa Ibolya

Személyi azonosító: 1-610426-4629

Adóazonosító: 8344480205

Állampolgárság: magyar

adószám: 73490201-2-33

kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01

családi gazdaságot nyilvántartó szerv: NAK Pest Megyei Igazgatósága

családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00015-0 az új 00064036

Elérhetőségek:

Telefon: 06306561524

Email: szzoli1961@gmail.com

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;

ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

af) Külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1.

b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

Aláírás:

 SZABÓ ZOLTÁN

őstermelő

2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.

Asz.: 73490201-2-33

Fókusz lak szöv.: 51700203-11132471

Szabó Zoltán pályázó

c) a pályázó rövid bemutatását:

Majosháza területén 1989. évtől végzek mezőgazdasági tevékenységet, 1997. évig kiegészítő tevékenységként, 1997. évtől fő tevékenységként, őstermelőként végzem mezőgazdasági tevékenységemet. Családi gazdálkodó vagyok. Jelenleg 186 hektáron gazdálkodom, az ehhez szükséges gépesítettséggel rendelkezem.

d) a megajánlott hasznosításra vonatkozó ár, mely nem lehet kevesebb
a Majosháza, 441/16 helyrajzi számú ingatlan esetében 147.000 Forint/év
a Majosháza, 441/18 helyrajzi számú ingatlan esetében 147.000 Forint/év
a Majosháza, 441/25 helyrajzi számú ingatlan esetében 40.000 Forint/év
összege:

Majosháza, 441/16 helyrajzi számú ingatlan esetében
147.000 Forint/év,

Majosháza, 441/18 helyrajzi számú ingatlan esetében
147.000 Forint/év,

Majosháza, 441/25 helyrajzi számú ingatlan esetében
40.000 Forint/év

e) a fizetés módját:

A megkötésre kerülő haszonbérleti szerződésben foglalt fizetési határidő betartásával, banki átutalással, a tulajdonos bankszámlájára történő teljesítéssel.

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal:

Nyilatkozom, hogy ajánlatomat az ajánlattételi határidő eltelteétől számított 90 napig fenntartom (ajánlati kötöttség).

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt haszonbérbeadási feltételeket, továbbá a haszonbérleti ajánlatra vonatkozó feltételeket teljes körűen megértettem, magamra nézve kötelező érvényűnek tekintve elfogadom, illetve tudomásul veszem.

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlat: nincs

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírása:

Az ingatlanokon kukoricát, napraforgót, búzát és repcét kívánok termesztetni.

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

kukorica, napraforgó, búzát és repce

Aláírás:

 SZABÓ ZOLTÁN

őstermelő

2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.

Asz.: 73490201-2-33

Szabó Zoltán pályázó

Főkusz lak szdv.: 51700203-11132471

Kijelentem, hogy a Majosháza 441/16 hrsz.-ú, 441/18 hrsz.-ú, és 441/25 hrsz.-ú ingatlanok földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokomban lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)–(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.

Vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanok tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;)

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal:

Nyilatkozom, hogy ajánlatomat az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartom (ajánlati kötöttség).

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt haszonbérbeadási feltételeket, továbbá a haszonbérleti ajánlatra vonatkozó feltételeket teljes körűen megértettem, magamra nézve kötelező érvényűnek tekintve elfogadom, illetve tudomásul veszem.

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a megajánlott hasznosítási díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott hasznosítási díj, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Kelt: Majosháza, 2024. január 10.



SZABÓ ZOLTÁN

Östermelő

2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.

Szabó Zoltán pályázó Asz : 73490201-2-33

Fókusztak.szóv.: 51700203-11132471

NYILATKOZAT

Szabó Zoltán /születési neve: Szabó Zoltán, született: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyja születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítója: 1-610426-4629, szig. száma: 551363IE, állampolgársága: magyar, adóazonosítója: 8344480205, adószáma: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01, családi gazdaságot nyilvántartó szerv: NAK Pest Megyei Igazgatósága, családi gazdaság nyilvántartási száma: **13/00015-0** 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos kijelentem az alábbiakat: **00064036**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján nyilatkozom, hogy vállalkozásom:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, -nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

Kijelentem, hogy az Nvtv. (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja személyemre nem értelmezhető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján vállalom az alábbiakat:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kelt: Majosháza, 2024. január 10.



Szabó Zoltán
őstermelő
2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.
Asz.: 73490201-2-33
Földsz. lak.szöv.: 51700203-11132471

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Szabó Ibolya** Név: **Szabó Zoltán**
2339 Majosháza

Lakcím: **Rákóczi u. 21/2. km.** Lakcím: **2339 Majosháza, Széchenyi St. 193**

Aláírás: **Szabó Ibolya** Aláírás: **Szabó Zoltán**



NEMZETI
AGRÁRGAZDASÁGI
KAMARA

Pest megyei és Fővárosi Igazgatóság

Ügyiratszám: PE01-08899/2020

Tárgy: Családi gazdaság nyilvántartásban
szereplő adatainak változása

Ügyintéző: Biró György

Telefonszám: +36 70 7090 618

Melléklet:

Szabó Zoltán családi gazdálkodó bejelentése alapján elsőfokú hatósági jogkörben meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A 13/00015-0 nyilvántartási számú családi gazdaság hatósági nyilvántartásban szereplő adatait – Tag személye – egyéb adatok változatlanul hagyása mellett – jelen határozatom véglegessé válásának napján – az alábbiak szerint módosítom:

Néhai Szabó Zoltánné (8270180238) törlése a családi gazdaság tagjai közül.

Német Soma (8559661247) unoka, felvétele a családi gazdaság tagjai közé.

Családi gazdálkodó: Szabó Zoltán;

Születési családi és utóneve: Szabó Zoltán;
Születési hely, idő: Budapest 21, 1961.04.26;
Anyja születési családi és utóneve: Józsa Ibolya;
Adóazonosító jele: 8344480205;
Lakcíme: 2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.

A gazdálkodó család további tagjai:

Szabóné Réső Szilvia Katalin	(házastárs)	8368283442
Szabó Szilvia Anita	(nagykorú gyermek)	8446253267
ifj. Szabó Zoltán	(nagykorú gyermek)	8435603989
Szabó Zoltán	(szülő)	8253473168
Németh Karina	(unoka)	8541810860
Szabó Zoltán	(unoka)	8545031785
Németh Soma	(unoka)	8559661247

A családi gazdaság részét képező termőföldekhez kapcsolódó adatok:

(Csak azt az adatot kell szerepeltetni, ami változik.)

Családi gazdaság részét képező termőföldek összterülete: 187,0456 ha
A módosítási kérelem benyújtásának időpontja: 2020. november 09
A módosítás nyilvántartásba vételének időpontja: 2020. november 16
A módosításra irányuló eljárás ügyszáma: PE01-08899/2020

Jelen határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarához címzett, de a Pest megyei és Fővárosi Igazgatósághoz (2700 Cegléd Pesti út 65.) benyújtott, indokolással ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési illeték összege 5 000 forint, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illetékbevételei számlára utalással vagy fizetési számlájára történő készpénzbefizetés útján kell megfizetni. A fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a fellebbezéssel érintett elsőfokú határozat számát, a fellebbezés tényét és az ügyfél adószámát/adóazonosító jelét. A fellebbezési illeték befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

INDOKOLÁS

A gazdálkodó család tagjainak közös kérelmére PE01-08899/2020 számú határozattal a családigazdaságot a 13/00015-0 számon módosítottam.

A családi gazdaságok létrehozásáról nyilvántartásba vételéről, működtetéséről, valamint kiemelt támogatásukról szóló 326/2001. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (5) bekezdése szerint, a nyilvántartásba vétel alapjául szolgáló és a Korm. rendelet 3. §-ában meghatározott szerződésben rögzített adatokban történt változást a családi gazdálkodó 15 napon belül köteles bejelenteni és igazolni a hatóságomnál.

A családi gazdálkodó a családi gazdaságban a Tag személye esetében történt változását 2020. november 09 napján bejelentette, ahhoz csatolta:

A családi gazdaságok nyilvántartásába bejelentett adatok módosítása iránti kérelem
A családi gazdaság tagjainak adatait igazoló dokumentumok másolata
Családi gazdaság működését szabályozó módosított szerződés.
A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal által 2020.03.26.-án kiállított 2097187 Okiratszámú Halotti Anyakönyvi Kivonat

Néhai Szabó Zoltánné (8270180238) 2020.03.22. napon elhunyt. A Családi gazdálkodó a családi gazdaság tagjaira vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségének eleget téve bejelentette a családi gazdaság tagjait érintő változásokat. A családi gazdálkodó kéri Német Soma (8559661247) felvételét a családi gazdaság tagjai közé.

A kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a családi gazdaság a Tag személye tekintetében bekövetkezett változást követően továbbra is megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben és a Korm. rendeletben előírt feltételeknek.

Határozatomat a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében továbbá a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 15/C. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva hoztam.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésének, 81. § (1) bekezdésének, 94. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően adtam ki.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 97. § (4) bekezdése, a 116. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének a) pontja, valamint 118. §-a, továbbá a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 27/A. § szerint biztosítottam.

A fellebbezési eljárás illetékéről való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésének, valamint az eljárási illeték megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet 4/A. § (1) bekezdésének megfelelően történt.

Cegléd, 2020. november 16.



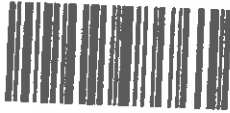
Kapják:

1. A családi gazdaság vezetője:
Szabó Zoltán, 2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.
2. A gazdálkodó család tagjai:
Szabó Szilvia Anita, 2339 Majosháza, Zrínyi Miklós utca 3.
ifj. Szabó Zoltán, 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 193.
Szabó Zoltán, 2339 Majosháza, Árpád utca 48
Németh Karina-törvényes képviselő útján, 2339 Majosháza, Zrínyi utca 3
Szabó Zoltán-törvényes képviselő útján, 2339 Majosháza, Széchenyi utca 193
Németh Soma-törvényes képviselő útján, 2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.
Szabóné Réső Szilvia Katalin, 2339 Majosháza, Rákóczi utca. 19.
3. Irattár

Véglegessé válás után:
Szabó Zoltán, 2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.

2 példányban NÉBIH MGEI (1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.)

Iráazonosító:



1646586334

Iktatószám: 126/1301/3 737/2/2014

R



RL 1376 079 231 882 4

Szabó Zoltán
Majosháza
Zrínyi utca 3.
2339

Ügyfél neve: Szabó Zoltán
Ügyfél címe: 2339 Majosháza Zrínyi utca 3.
Ügyfél-azonosító: 1001383007
Tárgy: igazolás nyilvántartásba vett adatokról
Ügyintéző: Visnyei Csabáné

IGAZOLÁS NYILVÁNTARTÁSBA VETT ADATOKRÓL

Ügyfél-azonosítója: 1001383007
Nyilvántartásba vétel dátuma: 2004.01.10
Név: Szabó Zoltán

Ügyfél típusa: Magánszemély
Születés kori név: Szabó Zoltán
Születési hely, dátum: Budapest 21 , 1961.04.26
Állampolgársága, neme: magyar , férfi
Anyja születés kori neve: Józsa Ibolya
Adószám: 73490201-2-33
Adóazonosító jel: 8344480205
Statistikai számjel: 73490201-0162-233-13
Őstermelői ig.szám: 0001500
Székhely/lakhely címe: 2339 Majosháza Zrínyi utca 3.
Telefonszám: 0624 511-960, ; 30/656-1524
Fax: 0624 511-960
Email: zol1961@freemail.hu
Bankszámlaszám: 51700203-11132471 HUF



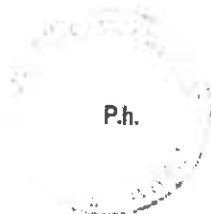
 Területi Igazgatóság

A mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény (a továbbiakban: MVH eljárási törvény) rendelkezéseinek megfelelően a nyilvántartásba vétel iránt benyújtott kérelme alapján a visszaigazolásban közölt adatokkal a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (a továbbiakban: MVH) Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerében nyilvántartásba vettem.

Tájékoztatom, hogy az igazolás a nyilvántartásba veit adatokról, mint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a szerinti hatósági bizonyítvány, illetve a kiadott ügyfél-azonosító az ügyfél egyértelmű azonosítását szolgálja az MVH előtti eljárásokban.

Felhívom figyelemét, hogy az MVH eljárási törvény 29. § (1) bekezdésének előírása alapján az ügyfél-nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkezett változásról annak bekövetkezésétől számított tizenöt napon belül köteles az MVH-t értesíteni. Tájékoztatom arról is, hogy amennyiben a kötelezettség teljesítésére előírt határidőt az ügyfél elmulasztja az MVH a mulasztó felet mulasztási bírság megfizetésére kötelezi az MVH eljárási törvény 29. § (5) bekezdése alapján.

Budapest, 2014. április 23



P.h.

Kiss Ádám
Területi Igazgató

megbízásából:

Visnyei Csabáné
kérelemkezelési/normatív támogatások kérelemkezelési osztályvezető
s.k.

A kiadmány hitelűl:

Kapják:

1.: Ügyfél

2.: Irattár

Ügyiratszám: 510047/2/2014.04.02

Tárgy: Földműves nyilvántartásba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Adatlap másolatként nem használható.

Nyomtatás dátuma: 2014.07.28. 16:20:32

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.07.28

A földműves adatai:

Bejegyző határozat száma: 510047/2/2014.04.02

Bejegyző Földhivatal: Ráckevei Járási Földhivatal

Családi és utónév: Szabó Zoltán

Anyja neve: Józsa Ibolya

Születési év: 1961

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 2339 MAJOSHÁZA Zrínyi utca 3.

A szakképzettséget igazoló okirat száma: Ekg.31/2003

A szakképzettséget igazoló okirat száma: Akg.29/2004

Az üzempont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: MAJOSHÁZA Belterület 211/2

Jogosultság: tulajdonos

A jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 2009.10.19

Az üzempont azonos a lakóhellyel.

A nyilvántartásba vétel a kérelem és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címezve a Ráckevei Járási Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés díj- és illetékmentes.

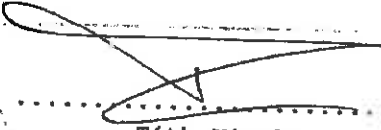
A Ráckevei Járási Földhivatal hatáskörét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXVII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 100. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességet a Földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdése, valamint a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja:

A nyilvántartásba vétel a kérelem és a benyújtott okiratok alapján történt.

Ráckeve, 2014. július 28.




Tóth Károly
hivatalvezető

Értesülnek:

1. Szabó Zoltán 2339 MAJOSHÁZA Zrínyi utca 3.
2. Irattár

2. számú melléklet az előterjesztéshez

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2024. január 23. napján.

Tárgy: "Majosháza 441/16, 441/18, 441/25 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adása" tárgyában kiírt beszerzési eljárás értékelése

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos, jegyző
dr. Kiss István aljegyző
Végh Anita, megbízott gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2024. január 2. napján hirdetmény útján tettük közzé.


Felhívásunkra 2024. január 17-én határidőre 1 ajánlattevő nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:


Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)
1. Szabó Zoltán őstermelő (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.)	sértetlen	441/16 hrsz-ú ingatlan 147.000 Ft/év 441/18 hrsz-ú ingatlan 147.000 Ft/év 441/25 hrsz-ú ingatlan 40.000 Ft/év


A fentiek értelmében Szabó Zoltán őstermelő (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.


dr. Szilágyi Ákos Andor
jegyző


dr. Kiss István
aljegyző


Végh Anita
megbízott gazdasági osztályvezető


Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34. sz., statisztikai azonosítója:15734776-8411-321-13) képviseli: Zsiros Viktor polgármester

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó)
másrészről

Szabó Zoltán /születési neve: Szabó Zoltán, született: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyja születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítója: 1-610426-4629, állampolgársága: magyar, adóazonosítója: 8344480205, adószáma: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01, családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00015-0, új szám: 00064036, MVH regisztrációs száma: 1001393007/ 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbevevő) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó földtulajdonos Majosháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Majosháza 441/16 hrsz. alatt nyilvántartott 18.363 m² nagyságú belterületi szántó megjelölésű belterületi ingatlan.
2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, amelynek alapján a haszonbérbevevő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, használatának szedésére. Haszonbérbevevő szavatolja a haszonbérlet időtartama alatt a földrészteltek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. Felek a haszonbérlet időtartamát **2024. január 01-től kezdődő és 2029. december 31-ig tartó** határozott időben jelölik meg.
Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
4. Szerződő felek a haszonbérleti díjat 147.000 Ft/év összegben állapítják meg, amely haszonbérleti díj összegét a haszonbérbevevő minden tárgyi naptári év 25. napjáig köteles teljesíteni a haszonbérbevevő 11742214-15441661 számú bankszámlájára történő banki átutalással.
5. A haszonbérbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbevevő területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.
6. A haszonbérbevevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra.
7. A haszonbérbevevő jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.
A haszonbérbevevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).
8. A haszonbérbevevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.
A haszonbérbevevő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja és a 46. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves, családi gazdálkodó).
10. Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet az 1. pontban megjelölt ingatlanokon – szántóföldi növénytermesztéssel foglalkozzon.
11. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén - amennyiben a felek nem állapodnak meg az ingatlan haszonbérlet részéről történő megvásárlásában, illetve újabb haszonbérleti szerződés megkötésében – a haszonbérlet a haszonbérlet ingatlan eredeti állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CXXII. törvény 57.-62.§-a, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.
13. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése esetén a másik féllel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
14. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar jogi személy. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.
15. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ (1) bekezdés a.) pontjára tekintettel hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.
16. Jelen haszonbérleti szerződésre a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Majosháza, 2024. február

Majosháza Község Önkormányzata
Zsiros Viktor dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Haszonbérbe adó

Szabó Zoltán
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34. sz., statisztikai azonosítója: 15734776-8411-321-13) képviseli: Zsiros Viktor polgármester mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó) másrészről

Szabó Zoltán /születési neve: Szabó Zoltán, született: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyja születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítója: 1-610426-4629, állampolgársága: magyar, adóazonosítója: 8344480205, adószáma: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01, családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00015-0, új szám: 00064036, MVH regisztrációs száma: 1001393007/ 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó földtulajdonos Majosháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Majosháza 441/18 hrsz. alatt nyilvántartott 17.585 m² területű belterületi szántó megjelölésű belterületi ingatlan.
2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, amelynek alapján a haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznáinak szedésére. Haszonbérbeadó szavatolja a haszonbérlet időtartama alatt a földrészek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. Felek a haszonbérlet időtartamát 2024. január 01-től kezdődő és 2029. december 31-ig tartó határozott időben jelölik meg.
Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
4. Szerződő felek a haszonbérleti díjat 147.000 Ft/év összegben állapítják meg, amely haszonbérleti díj összegét a haszonbérlet minden tárgyi naptári év 25. napjáig köteles teljesíteni a haszonbérbeadó 11742214-15441661 számú bankszámlájára történő banki átutalással.
5. A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetészerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.
6. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra.
7. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedni át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.
A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).
8. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.
A haszonbérlet elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja és a 46. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves, családi gazdálkodó).
10. Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérelő az 1. pontban megjelölt ingatlanokon – szántóföldi növénytermesztéssel foglalkozzon.
11. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén - amennyiben a felek nem állapodnak meg az ingatlan haszonbérelő részéről történő megvásárlásában, illetve újabb haszonbérleti szerződés megkötésében – a haszonbérelő a haszonbérlet ingatlan eredeti állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CXXII. törvény 57.-62.§-a, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.
13. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése esetén a másik féllel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
14. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar jogi személy. Haszonbérelő kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.
15. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ (1) bekezdés a.) pontjára tekintettel hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.
16. Jelen haszonbérleti szerződésre a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Majosháza, 2019. február 20.

Majosháza Község Önkormányzata
Zsiros Viktor dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Haszonbérbe adó

Szabó Zoltán
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34. sz., statisztikai azonosítója: 15734776-8411-321-13) képviseli: Zsiros Viktor polgármester mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó) másrészről

Szabó Zoltán /születési neve: Szabó Zoltán, született: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyja születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítója: i-610426-4629, állampolgársága: magyar, adóazonosítója: 8344480205, adószáma: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01, családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00015-0, új szám: 00064036, MVH regisztrációs száma: 1001393007/ 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó földtulajdonos Majosháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Majosháza 441/25 hrsz. alatt nyilvántartott 7908 m² területű kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan.
2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, amelynek alapján a haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére. Haszonbérbeadó szavatolja a haszonbérlet időtartama alatt a földrészek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. Felek a haszonbérlet időtartamát **2024. január 01-től kezdődő és 2029. december 31-ig tartó** határozott időben jelölik meg.
Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
4. Szerződő felek a haszonbérleti díjat 40.000 Ft/év összegben állapítják meg, amely haszonbérleti díj összegét a haszonbérlet minden tárgyi naptári év 25. napjáig köteles teljesíteni a haszonbérbeadó 11742214-15441661 számú bankszámlájára történő banki átutalással.
5. A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.
6. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra.
7. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedí át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.
A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).
8. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.
A haszonbérlet elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogszerű állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja és a 46. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves, családi gazdálkodó).
10. Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet az 1. pontban megjelölt ingatlanokon – szántóföldi növénytermesztéssel foglalkozzon.
11. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén - amennyiben a felek nem állapodnak meg az ingatlan haszonbérletéről történő megvásárlásában, illetve újabb haszonbérleti szerződés megkötésében – a haszonbérlet a haszonbérletet eredeti állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CXXII. törvény 57.-62.§-a, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.
13. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése esetén a másik féllel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
14. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar jogi személy. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.
15. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ (1) bekezdés a.) pontjára tekintettel hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.
16. Jelen haszonbérleti szerződésre a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.
- Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Majosháza, 2024. február ...

Majosháza Község Önkormányzata
Zsiros Viktor dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Haszonbérbe adó

Szabó Zoltán
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám