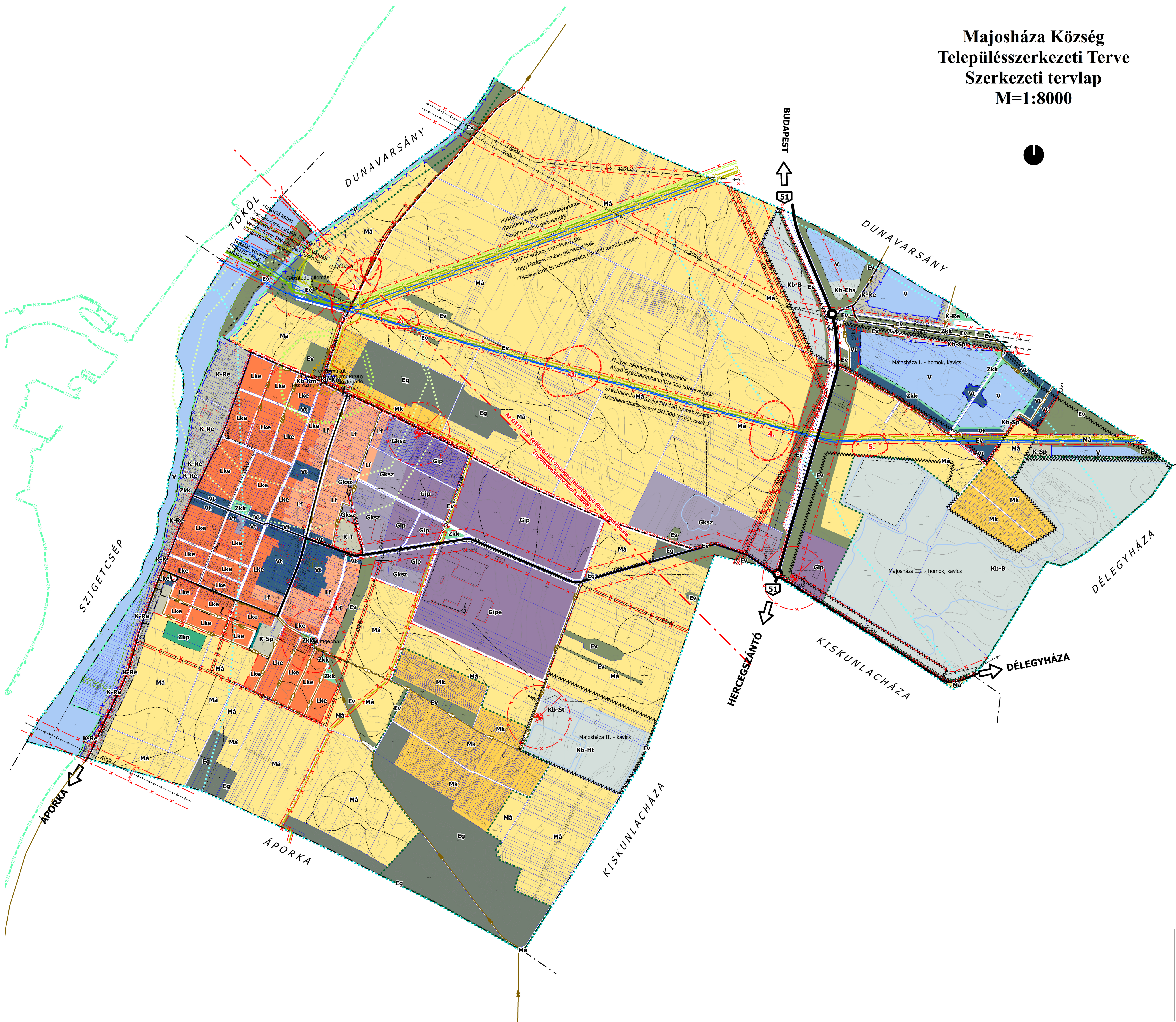


Majosháza Község Településszerkezeti Terve Szerkezeti tervlap M=1:8000



- Jelmagyarázat**
Területfelhasználási módok
- Béépítésre szánt területek**
- Lke - kertvárosias lakóterület
 - Lf - falusias lakóterület
 - Vt - településközpont vegyes terület
 - Gk - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip/Gipe - ipari gazdasági, egyéb terület
 - K - különleges béépítésre szánt terület
 - K-Sp - különleges sportolási és rekreációs célú terület
 - K-St - különleges strandterület
 - K-K - különleges kikötő terület
 - K-T - különleges temető terület
 - K-Re - különleges egyéb helyi sajátosságát hordozó rekreációs terület
- Béépítésre nem szánt területek**
- Zkk - zöldterület, közpark
 - Zkp - zöldterület, közpark
 - Ev - védelmi erdőterület
 - Eg - gazdasági erdőterület
 - Má - általános mezőgazdasági terület
 - Mk - kertes mezőgazdasági terület
 - V - vízgazdálkodási terület
 - Kb-Sp - különleges béépítésre nem szánt sportolási és rekreációs célú terület
 - Kb-Ht - különleges béépítésre nem szánt horgászati célú terület
 - Kb-B - különleges béépítésre nem szánt bánya terület
 - Kb-Km - közmű
 - Kb-Ehs - különleges béépítésre nem szánt egyéb helyi sajátosságát hordozó terület
- Védelem, korlátozás, kötelezettség**
- Örökségvédelem**
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi művi értékvédelem**
- Helyi védelemre javasolt érték
 - Helyi értékvédelemre javasolt terület határa
- Táj- és természetvédelem**
- NATURA2000 terület határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- Helyi táj- és természetvédelem**
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték, fasor
- Talaj- és vízvédelem**
- Vízbázis belső védőterület határa
 - Vízbázis belső védődíom határa
 - Vízbázis külső védődíom határa
 - Hidrogeológiai védődíom "A" zóna
 - Hidrogeológiai védődíom "B" zóna
 - Belvízjárta terület határa
 - Országos vízminőség-védelmi terület övezete
- Egyéb korlátozó tényezők**
- Felszín víz parti sávja
 - Bányatelek határa
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Közművek korlátozásai**
- Vízműkút
 - Víztorony
 - Talajvízszint észlelő kút
 - Meglévő nyomott szennyvízcsatorna
 - Tervezett nyomott szennyvízcsatorna
 - Tervezett szennyvíztisztító
 - Meglévő/tervezett 22kV-os villamosenergia földkábel 1-1m-es biztonsági övezete
 - Meglévő 220,4 kV-os transzformátor
 - Tervezett 220,4 kV-os transzformátor
 - Vakumgépház, védőtávolsággal
 - 400kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
 - 220kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
 - 132kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
 - 22kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
 - Nagynyomású földgázvezeték bányászati, hírközlő kábelrel és biztonsági övezettel
 - Nagy-köznyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
 - Közelvezeték biztonsági övezettel
 - Termékvezeték biztonsági övezettel
- Nyomvonalas elemek**
- Országos főút
 - Országos mellékút
 - Települési gyűjtőút megjelölt/tervezett
 - Szintbeni közúti csomópont
 - Kerékpárút (tervezett)
- Egyéb tájékoztató elemek, jelölések, alaptérképi elemek**
- Közigazgatási terület határa
 - Belterületi határ megjelölt/tervezett, javasolt
 - Földhivatali térképen szereplő épület, telekhatár
 - Nem bemért légfelvétel alapján megrajzolt épület, a béépítési hely és béépítési mód csak tájékoztató

1. melléklet
Majosháza Község Önkormányzata 58/2015. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozatához
Egységes szerkezetben - hatályos 2024. február 28-tól

<p>URBANITAS Tervező-Értékelő</p> <p>Székhely: 1094 Budapest Angyalföld u. 13. IV/3 Tel.: 464-2018 email: urbanitas@urbanitas.hu</p>	Megrendelő:	Majosháza Község Önkormányzata	Szervező:	
	Munka megnevezése:	MAJOSHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Lépték:	1 : 8 000
Rajz megnevezése:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Kelt:	2024. február	
Tervező:	Komjádi Emőke Csilla	Ellátó:	Berényi Mária	
Ábrák készítője:	Berényi Mária	Ellátó:	Berényi Mária	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!