



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 17724-3/2021

Ügyintéző: Schwarczenberger Zsolt Antal

Telefon: (1) 279-2090/113 mellék;
06-20-254-0366

Tárgy: Felhívás Hirdetmény útján történő
közlése

Hiv. szám: -

Melléklet : 17724-2/2021. ügyiratszámú
Felhívás, illetve Hirdetmény.

HIRDET MÉ NY

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály elsőfokú ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Osztály 10. Ráckeve (továbbiakban: **ingatlanügyi hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján eljáró hatóságként kiadott Felhívását hirdetményi úton közli.

Az eljáró hatóság megnevezése: Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 10. Ráckeve

Az ügy száma: 17724-2/2021.

Az ügy tárgya: 2021. évi határszemle végrehajtása Halásztelek,
Kiskunlacháza és Majosháza településeken

Az eljárással érintett ingatlanok:

Halásztelek város külterületi fekvésű földrészletei;

Kiskunlacháza nagyközség belterületi és külterületi fekvésű földrészletei;

Majosháza község belterületi, külterületi és zártkerti fekvésű földrészletei.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2021. július 06.

A hirdetmény levételének napja: 2021. augusztus 31.

A határszemléről szóló Felhívásom kapcsán a jogorvoslat lehetőségéről történő tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. §. rendelkezéseire foglaltakra tekintettel mellőztem.

Jelen hirdetmény és Felhívás közlésére az Ákr. 88-89. §-ok rendelkezése alapján az eljáró ingatlanügyi hatóság hivatalos hirdetménytábláján és a hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján (<http://kormanyhivatal.hu/pest/hirdetmenyek>) történő közzététel kapcsán kerül sor.

Ráckeve, 2021. JÚL. 06.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:



Tóth Károly
osztályvezető



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: 2021. évi határszemle végrehajtása Halásztelek, Ügyiratszám: 17724-2/2021.
Kiskunlacháza és Majosháza településeken Ügyintéző: Schwarzenberger Zsolt Antal
Melléklet: - ☎: 131 mellék
06-20-254-0366

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Tfvt.**) 5.§ (5). bekezdésére hivatkozva és a 383/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben foglalt jogkörömben eljárva, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: **Akr.**) 98-102.§ -aiban foglalt rendelkezések alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. Ráckeve (a továbbiakban: **ingatlanügyi hatóság**) képviselőjében eljárva az alábbi

FELHÍVÁS –t

teszem közzé:

Felhívom **Halásztelek, Kiskunlacháza és Majosháza** települések közigazgatási területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és használóit, hogy **termőföld hasznosítási kötelezettségüknek tegyenek eleget**, illetve a termőföld hasznosítási kötelezettségük végrehajtása érdekében a határszemle kezdeti időpontjáig, azaz **2021. július 01. napjáig** személyesen vagy megbízott útján intézkedjenek.

A Tfvt. 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint: **„A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség)”**.

A Tfvt. 5. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés szerint: **„Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.”**

Előzőeken túl kötelezettség áll fenn a Tfvt. 5. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint az alábbi esetekben is:

(3) bekezdés: **„Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani. (ideiglenes hasznosítás).”**

(4) bekezdés: **„A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).”**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdés, valamint 50. § rendelkezései, továbbá a 221/2008. (VIII.30) Korm. rendelet értelmében a parlagfű elleni védekezés elleni külön előírás szerint a földhasználónak **a parlagfű virágzását (a parlagfű virágbimbójának kialakulását) meg kell akadályoznia** és azt követően, ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenn kell tartania.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény

17. § (4) bekezdése szerint **„A földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani”**.

50. § (4) bekezdése szerint **„Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően parlagfű elleni közérdekű védekezést kell elrendelni, ha a földhasználó a 17. § (4) bekezdésében szereplő parlagfű elleni védekezési kötelezettségének nem tesz eleget. A kötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzéséről a földhasználó előzetes értesítése mellőzhető”**.

Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10. Ráckeve

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. ; ☒ 2301 Ráckeve, Pf. 51. ; E-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu ;

honlap: www.pest.foldhivatal.hu ; ☎: 06-24-519-300 ; ☎: 06-24-519-301;

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8³⁰-12 h; 13-15 h szerda: 8-12 h;

A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint „**Helyszíni ellenőrzést - a Tv. 17. § (4) bekezdésében foglaltak betartásának ellenőrzése érdekében - saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján külterületen az ingatlanügyi hatóság, belterületen a jegyző végez. Az ingatlanügyi hatóság a helyszíni ellenőrzést saját kezdeményezésre a 4. §-ban meghatározott területeken folytatja le**”.

A termőföldekre fennálló hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére vonatkozó, a korábbiakban hivatkozott törvényi rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva az alábbi

H I R D E T M É N Y – t

teszem közzé:

A Tfv. 5. § rendelkezései alapján **Halásztelek, Kiskunlacháza, valamint Majosháza** települések teljes külterületén, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi ingatlanokon, illetve zárkerteken, **2021. év július 01. napjától 2021. év augusztus 31. napig** a termőföldek hasznosításának ellenőrzése érdekében átfogó **határszemle** kerül megtartásra.

A határszemlék végrehajtása egész éves feladat, továbbá **2021. július 1. napjától a parlagfű helyszíni ellenőrzéssel párhuzamosan** kerül végrehajtásra. A szemle során tehát a parlagfűvel fertőzött és egyéb elhanyagolt, gyomos területekről érkező **lakossági és hatósági bejelentések is ellenőrzésre kerülnek**.

A 2021. évi határszemlén ingatlanügyi hatóságom ellenőrizni fogja továbbá a következő körülményeket is:
A mezőgazdasági területek megközelítését szolgáló dűlőutak, valamint a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák állapotának felmérése, funkcióvesztés esetén a szükséges további intézkedések végrehajtása;
Az ingatlan-nyilvántartás és az Országos Erdőállomány Adattár összhangjának megteremtése érdekében szükséges helyszíni szemlék és egyéb intézkedések (földminősítés, művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése) végrehajtása.

Az **ingatlanügyi hatóság** hatáskörébe tartozó 20 település, valamint a 2021. évi határszemle ellenőrzésbe bevont települések erdő művelési ággal csökkentett termőterületeiről a következő kimutatás ad tájékoztatást:

HATÁRSZEMLE 2021.				
	Ráckeve körzet	Halásztelek település	Majosháza település	Kiskunlacháza település
Összes terület (ha,m2)	62 897,6562	864,0064	1141,6665	9 396,8173
Összes Termő terület (ha,m2)	43 299,5944	189,2745	731,4237	6 920,3140
Erdő terület (ha,m2)	4 622,1383	5,3951	74,672	239,7920
Erdő nélküli termőterület összesen (ha,m2)	38 677,4561	183,8794	656,7517	6 680,5220
Erdő nélküli termőterület %	100,00	0,48	1,70	17,27
Termő terület fekvés szerint:				
Belterület összes (ha,m2)	274,6683	0	5,0603	45,5464
Belterület erdő (ha,m2)	121,1511	0	0,0000	1,4357
Belterület erdő nélküli (ha,m2)	153,5172	0	5,0603	44,1107
Külterület összes (ha,m2)	42 589,1956	189,2745	682,7004	6 874,7676
Külterület erdő (ha,m2)	4 494,7302	5,3951	73,7620	238,3563
Külterület erdő nélküli (ha,m2)	38 094,4654	183,8794	608,9384	6 636,4113

Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10. Ráckeve

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. ; ☒ 2301 Ráckeve, Pf. 51. ; E-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu ;

honlap: www.pest.foldhivatal.hu ; ☎: 06-24-519-300 ; ☎: 06-24-519-301;

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8³⁰-12 h; 13-15 h szerda: 8-12 h;

Zártkert összes (ha,m2)	435,7305	0	43,6630	0,0000
Zártkert erdő (ha,m2)	6,2570	0	0,9100	0,0000
Zártkert erdő nélküli (ha,m2)	429,4735	0	42,7530	0,0000

Ezúton hívom fel valamennyi érintett termőföld tulajdonos, földhasználó, vagy kezelő, valamint a tájékoztatott szervezetek figyelmét arra, hogy **2021. július 01. és 2021. augusztus 31. között az ingatlanügyi hatóság helyszíni ellenőrzéseket tart.**

A helyszíni szemle ellenőrzéseken az Ákr. 68.§ rendelkezése értelmében a megjelenés nem kötelező és az esetleges távolmaradás a szemle lefolytatásának nem akadály.

A törvény által előírt művelési kötelezettséget, illetve gyommentesítést elmulasztó földhasználókkal szemben a járási hivatal földhivatali osztályának, a Tfv. 24. § (1) bekezdése alapján jár el, ahol **földvédelmi bírságot állapít meg.**

Hivatkozott jogszabályhely értelmében **Földvédelmi bírságot** köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahhasznosítási

kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahhasznosítás,

bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését;

c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott

dokumentumokat;

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi

termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;

g) a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

A földvédelmi szankcióként megállapítandó földvédelmi bírság mértékét a Tfv. 2. számú melléklete tartalmazza, melynek **minimum összege 20.000.- forint.**

A Tfv. 24. § (3) bekezdése értelmében a **földvédelmi bírság ismételten is kiszabható.** Az Ákr. 132.§ rendelkezései szerint a **határidőre meg nem fizetett járulék és bírság adók módjára behajtandó köztartozás.**

Jelen hirdetés és felhívás közlésére az Ákr. 88-89.§-aiban foglaltak alapján kerül sor az Ingatlanügyi hatóság (Földhivatali osztály 10., Ráckeve), valamint **Halásztelek, Kiskunlacháza és Majosháza** települések polgármesteri hivatalainak hirdető tábláján.

A jogorvoslat lehetőségéről történő tájékoztatást az Ákr. 81. §-ában foglaltakra tekintettel mellőztem.

Ráckeve, 2021. júli. 06.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:



Tóth Károly
Osztályvezető

Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10. Ráckeve

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. ; ☒ 2301 Ráckeve, Pf. 51. ; E-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu ;

honlap: www.pest.foldhivatal.hu ; ☎: 06-24-519-300 ; ☎: 06-24-519-301;

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8³⁰-12 h; 13-15 h szerda: 8-12 h;

Értesülnek:

- | | |
|--|--|
| 1. Halásztelek Város Polgármesteri Hivatala | 2314 Halásztelek, Kastélypark u. 1. |
| 2. Kiskunlacháza Nagyközség Polgármesteri Hivatala | 2340 Kiskunlacháza, Kossuth L. u. 29. |
| 3. Majosháza Község Polgármesteri Hivatala | 2339 Majosháza, Kossuth L. u. 34. |
| 4. Nemzeti Földügyi Központ | 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. |
| 5. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. | 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. |
| 6. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága | 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. |
| 7. Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatala,
Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály | 1137 Budapest, Lehel út 43-47. |
| 8. Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatala,
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály | 2100 Gödöllő Kotlán Sándor utca 1. |
| 9. Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztést
Támogató Főosztály | 1391 Budapest, Pf. 248. |
| 10. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Pest Megyei és Fővárosi
Igazgatóság | 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 1. |
| 11. Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u.96. |
| 12. Monor és Környéke Hegyközség | 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 65-67. |
| 13. Sziget Hegyközség | 2217 Szigetcsép, Szőlőtelep |
| 14. Kocsis Mihály falugazdász | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96.,
2. em. 210. |
| 15. Hegedűs Mária falugazdász | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96.,
2. em. 210. |
| 16. Irattár | Helyben. |

Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10. Ráckeve

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. ; ✉ 2301 Ráckeve, Pf. 51. ; E-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu ;

honlap: www.pest.foldhivatal.hu ; ☎ 06-24-519-300 ; 📠 06-24-519-301;

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8³⁰-12 h; 13-15 h szerda: 8-12 h;