

**TÁJÉKOZTATÓ A MŰSZAKI HATÓSÁGI ÜGYEK ELJÁRÁSÁIRÓL**  
**DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BERUHÁZÁSI ÉS MŰSZAKI OSZTÁLY**

Ügytípus	Rövid leírás	Illeték kötelezettség	Kérelem benyújtásához szükséges melléklet	Ügyintézési határidő	Formanyomtatvány	Ügyintéző/ elérhetőség	Jogsabályi háttér
<b>Fakivágási engedély kérelem</b>	Amennyiben a fa közterületen helyezkedik el, a fa az önkormányzat tulajdonát képezi, ezért a fakivágáshoz engedély kérése kötelező. Közterületen a fás szárú növények kivágásának engedélyezése iránti kérelem elbírálása során a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet alapján kell eljárni. A kivágott fás szárú növény pótlására a helyi rendelet szabályait kell alkalmazni. Magánterületen elhelyezkedő fa vagy fás szárú növény esetében gyümölcsfa, cserje valamint a külön törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre nem kell kérelmet benyújtani, minden más esetben igen.	illetékmentes	Helyszínrajz, több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos hozzájárulása, a kivágandó fákról fénykép, egyedi esetben szakvélemény a fa állapotáról	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	Fakivágási engedély kérelem <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Hajdu-Boros Barbara email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-040/153 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény; Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 13/2017. (IX. 22.) rendelete, fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6.§-a.
<b>Fakivágás utólagos bejelentésének tudomásulvételéhez kérelem</b>	Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – a tulajdonos vagy használó köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fa kivágását követő 5 munkanapon belül a 3. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni a jegyzőhöz. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan, vagy az utólag be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.	illetékmentes	A fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	Fakivágás utólagos bejelentése <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Hajdu-Boros Barbara email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-040/153 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény; Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 13/2017. (IX. 22.) rendelete, fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6.§-a.

Ügytípus	Rövid leírás	Illeték kötelezettség	Kérelem benyújtásához szükséges melléklet	Ügyintézési határidő	Formanyomtatvány	Ügyintéző/ elérhetőség	Jogszabályi háttér
<b>Faültetési szándék bejelentése</b>	Természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a közterületen történő faültetési szándékát – a pótlás kivételével – be kell jelenteni a jegyzőnek.	illetékmentes	Helyszínrajz	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	Faültetési szándék bejelentése <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Hajdu-Boros Barbara email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-040/153 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény; Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 17/2017. (X. 11.) rendelete, fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6.§-a.
<b>Fűrt kút fennmaradási engedélyezése vagy Kút létesítési engedélyezés</b>	A maximum 20 méter talpmélységű, 500 m <sup>3</sup> /év maximális vízigény (locsolási, háztartási) kielégítésére szolgáló fűrt kút létesítése, használatbavétele, megszüntetése és fennmaradása. Az ettől eltérő kutak engedélyezése a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság illetékességi körébe tartozik	illetékmentes	kút létesítési terv, kút fennmaradási terv	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	Kút vízjogi fennmaradási engedélyezése iránti kérelem Kút létesítési kérelem <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Győri Hajnalka email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-040/152, 24-521-040/130 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény; a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet. A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVm rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet
<b>Házzám-igazolás</b>	Az ingatlanok helyrajzi számához kapcsolódó utca, házzám igazolása	illetékmentes	tulajdoni lap új építésű ingatlan esetén hatósági bizonyítvány (használatba vételi engedély)		Házzámigazolási kérelem <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Hajdu-Boros Barbara email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-040/153 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	

Ügytípus	Rövid leírás	Illeték kötelezettség	Kérelem benyújtásához szükséges melléklet	Ügyintézési határidő	Formanyomtatvány	Ügyintéző/ elérhetőség	Jogsabályi háttér
<b>Közterület-használati engedély kérelem</b>	A közterület átmenetileg magán célra történő hasznosítása esetén (pl. mozgatható hirdetőtábla, idényjellegű árusítás, vendéglátóipari előkert, üzlet homlokzatával érintkező árukipakolás, építőanyag elhelyezés). A közterület használat díj köteles, melynek mértéke a közterület-használat rendjéről szóló 11/2009. (IX.08.) számú rendelet számú rendelet alapján kerül megállapításra.	illetékmentes	a rendelet szerint megállapított díj befizetéséről szóló csekk vagy átutalási megbízás másolata	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	Közterület használati kérelem <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Hajdu-Boros Barbara email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-040/153 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény, a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 10/2017. (VIII.11.) számú számú rendelet
<b>Közútkezelői hozzájárulás kérés</b>	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást akkor kell kérni, ha a közút nem közlekedési célú igénybevétele történik (pl. utólagos közmű rácsatlakozás, kocsibehajtó kialakítása stb.). A kérelemhez mellékelni kell a műszaki kivitelezési tervdokumentációt.	illetékmentes	tervdokumentáció	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	Kérelem közút nem közlekedési célú igénybevétele <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Győri Hajnalka email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-040/152 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-37. § és 40-42/A.§, valamint a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT számú és a módosított 19/1994.(V. 31.) KHVM rendelet figyelembevételével adtam meg. A helyi közút nem közlekedési igénybevétele a helyi közutak kezeléséről szóló 10/2020. (X.28.) számú, A helyi közút hozzájárulás nélküli vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő igénybevétele esetén a fizetendő pótdíjat a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6.§ (7) bekezdése alapján a közlekedési hatóság állapítja meg.

Ügytípus	Rövid leírás	Illeték kötelezettség	Kérelem benyújtásához szükséges melléklet	Ügyintézési határidő	Formanyomtatvány	Ügyintéző/ elérhetőség	Jogszabályi háttér
<p><b>Előzetes szakhatósági állásfoglalás kérés</b></p> <p><b>1. Telekalakítási eljáráshoz</b></p> <p><b>2. A bányafelügyelet építésügyi hatósági és építésfelügyeleti hatáskörébe tartozó építményekre, valamint ezen létesítmények elvi építésének, használatbavételének, fennmaradásának, átalakításának, megszüntetésének, továbbá rendeltetésük megváltoztatásának engedélyezési eljárásához</b></p> <p><b>3. A 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti építési, használatbavételi és fennmaradási eljárás.</b></p>	<p>Telekcsoport újraosztása, telek megosztása, telkek egyesítése és telekhatár rendezése esetén, kivéve termőföldek birtokösszevonási céllal történő telekalakítását 50 hektárig, azzal a feltétellel, hogy a kialakítandó földrészletek területe nem lehet kisebb a változás előtti területnél, ide nem értve a táblán belüli megközelítés céljából kialakítandó utakat.</p> <p>Ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban - jogi jellegként - helyi jelentőségű védett természeti terület, természetvédelmi terület, természeti emlék jogi jelleg ténye van feljegyezve.</p> <p>Ha a kérelemben megjelölt létesítmény helyi jelentőségű védett természeti területet érint vagy arra közvetlen hatást gyakorol, és a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.</p> <p>Minden villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyköteles építmény építése esetében.</p>	illetékmentes	<p>járási hivatal földhivatali osztálya által záradékolt változási vázrajz és a hozzá tartozó területkimutatás, valamint a telekalakítási helyszínrajz</p> <p>tervdokumentáció</p>	15 nap, azonban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete ettől eltérően rendelkezhet		<p>Kocsisné Száger Mónika email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-060 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.</p>	<p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete és annak függelékei.</p>

Ügytípus	Rövid leírás	Illeték kötelezettség	Kérelem benyújtásához szükséges melléklet	Ügyintézési határidő	Formanyomtatvány	Ügyintéző/ elérhetőség	Jogszabályi háttér
<b>Telephely igazolás</b>	A 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsi, vontató, pótkocsi és autóbusz tárolása esetén szükséges.	illetékmentes	forgalmi engedély másolata, szükség esetén bérleti szerződés	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	Kérelem gépjármű-tárolására telephely igazolásához <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Kocsisné Száger Mónika email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-060 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet, Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény
<b>Ipari tevékenység bejelentése</b>	A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott ipari tevékenységek végzéséhez szükséges.	illetékmentes	cégkivonat, ha a kérelmező nem tulajdonos, akkor bérleti szerződés	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	Telepengedély kiadása iránti kérelem <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Kocsisné Száger Mónika email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-060 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, a telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatás díjáról szóló 35/1999. (X. 13.) BM rendelet.
<b>Telepengedélyezés</b>	A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott ipari tevékenység végzéséhez szükséges.	nincs illeték, igazgatási díj van, mely 5000 Ft	-ha rendelkezésre áll: érvényes korábbi telepengedély, 6 hónapnál nem régebbi jogerős használatbavételi engedély; -környezetvédelmi tervfejezet; -az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletben kijelölt szakhatóságok előzetes állásfoglalásai	30 nap			

Ügytípus	Rövid leírás	Illeték kötelezettség	Kérelem benyújtásához szükséges melléklet	Ügyintézési határidő	Formanyomtatvány	Ügyintéző/ elérhetőség	Jogszabályi háttér
<b>Hatósági bizonyítvány kiadása</b>	Rendeltetésmódosítás, építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, 2012. december 31. után épített építmény feltűntetése.	illetékmentes	záradékolt épületfeltűntetési vázrajz, építészeti-műszaki tervdokumentáció	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	Kérelem hatósági bizonyítvány kiadásához <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Kocsisné Száger Mónika email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-060 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. § (2) és (3) bekezdése.
<b>Utólagos közműcsatlakozás</b>	Utólagos csatlakozó, aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá. A hozzájárulás összege ivóvíz-ellátás esetén 150.000 Ft, szennyvíz-elvezetés esetén 170.000 Ft	illetékmentes	közmű elláthatósági nyilatkozat tervdokumentáció ha a kérelmező nem tulajdonosa az ingatlanak, akkor bérleti szerződés lehetőség van részletfizetésre, melyet külön kell kérelmezni	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	Utólagos közműcsatlakozás <a href="https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes">https://www.majoshaza.hu/index.php/uegyintezes</a>	Győri Hajnalka email: <a href="mailto:muszak@dunavarsany.hu">muszak@dunavarsany.hu</a> telefonszám: 24-521-040/152 Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016. (XII. 14.) módosítva 9/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet.