

TÁJÉKOZTATÓ A MŰSZAKI HATÓSÁGI ÜGYEK ELJÁRÁSÁIRÓL
DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BERUHÁZÁSI ÉS MŰSZAKI OSZTÁLY

Ügytípus	Rövid leírás	Illeték kötelezettség	Kérelem benyújtásához szükséges melléklet	Ügyintézési határidő	Formanyomtatvány	Ügyintéző/elérhetőség	Ügyintézés helye	Jogszábeli háttér
Fakivágási engedély kérelem	Amennyiben a fa közterületen helyezkedik el, a fa az önkormányzat tulajdonát képezi, ezért a fakivágáshoz engedély kéreése kötelező. Közterületen a fás szárú növények kivágásának engedélyezése iránti kérelem elbírálása során a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet alapján kell eljárni. A kivágott fás szárú növény pótlására a helyi rendelet szabályait kell alkalmazni. Magánterületen elhelyezkedő fa vagy fás szárú növény esetében gyümölcsfa, cserje valamint a külön törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre nem kell kérelmet benyújtani, minden más esetben igen.	illetékmentes	Helyszínrajz, több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos hozzájárulása, a kivágandó fákról fénykép, szakvélemény a fa állapotáról	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Hajdu-Boros Barbara email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/153	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. 28. szoba	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény; Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 17/2017. (X. 11.) rendelete, fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6.§-a.
Fakivágás utólagos bejelentésének tudomásulvételéhez kérelem	Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – a tulajdonos vagy használó köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fa kivágását követő 5 munkanapon belül a 3. számú melléklet szerinti formanyomtatványon	illetékmentes	A fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Hajdu-Boros Barbara email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/153	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. 28. szoba	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény; Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 17/2017. (X. 11.) rendelete, fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6.§-a.

	, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni a jegyzőhöz. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan, vagy az utólag be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.							
Faültetési szándék bejelentése	Természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a közterületen történő faültetési szándékát – a pótlás kivételével – be kell jelenteni a jegyzőnek.	illetékmentes	Helyszínrajz	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Hajdu-Boros Barbara email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/153	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. 28. szoba	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény; Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 17/2017. (X. 11.) rendelete, fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6.§-a.
Fűrt kút engedélyezés iránti kérelem	A maximum 20 méter talpmélységű, 500 m ³ /év maximális vízigény (locsolási, háztartási) kielégítésére szolgáló fűrt kút létesítése, használatbavétele, megszüntetése, üzemeltetése és fennmaradása. Az ettől eltérő kutak engedélyezése a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság illetékességi körébe tartozik	illetékmentes	kút létesítési terv, kút fennmaradási terv	60 nap	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Keresztény Csaba email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/152, 24-521-040/130	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. 28. szoba	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény; Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 17/2017. (X. 11.) rendelete, fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6.§-a.
Házzámigazolás	Az ingatlanok helyrajzi számához kapcsolódó utca, házzám igazolása	illetékmentes	új építésű ingatlan esetén hatósági bizonyítvány (használatba vételi engedély), tulajdonjog		https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Hajdu-Boros Barbara email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/153	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály –	

			hiánya esetén meghatalmazás				2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	
Közterület-használati engedély kérelem	A közterület átmenetileg magán célra történő hasznosítása esetén (pl. mozgatható hirdetőtábla, idényjellegű árusítás, vendéglátóipari előkert, üzlet homlokzatával érintkező árukipakolás, építőanyag elhelyezés). A közterület használat díj köteles, melynek mértéke a közterület-használat rendjéről szóló 11/2009. (IX.08.) számú rendelet számú rendelet alapján kerül megállapításra.	illetékmentes	a rendelet szerint megállapított díj befizetéséről szóló csekk vagy átutalási megbízás másolata	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Hajdu-Boros Barbara email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/153	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény, a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 10/2017. (VIII.11.) számú rendelet
Közútkezelői hozzájárulás kérés	Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást akkor kell kérni, ha a közút nem közlekedési célú igénybevétele történik (pl. utólagos közmű rácsatlakozás, kocsibehajtó kialakítása stb.). A kérelemhez mellékelni kell a műszaki kivitelezési tervdokumentációt.	illetékmentes	tervdokumentáció,	21 nap	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Keresztény Csaba email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/152	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-37. § és 40-42/A.§, valamint a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT számú rendelet és az ügyi igazgatásról szóló 26/2021.(VI.28.) ITM rendelet. a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 10/2017. (VIII.11.) számú rendelet.
(Előzetes) szakhatósági állásfoglalás kérés Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglalt szakkérdésekben a szakhatósági állásfoglalás kiadásához szükséges műszaki tervdokumentáció,	az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglalt szakkérdésekben a szakhatósági állásfoglalás kiadásához szükséges műszaki tervdokumentáció,	illetékmentes	tervdokumentáció	15 nap, azonban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.)	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Keresztény Csaba email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-060	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete és annak függelékei, Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi jelentőségű és természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló, többször módosított 10/2004. (IX. 16.) Önkormányzati rendelete

	valamint kapcsolódó és vonatkozó egyéb szolgálati és hatósági hozzájárulások			Korm. rendelet 1. számú melléklete ettől eltérően rendelkezhet				
Telephely igazolás	A 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsi, vontató, pótkocsi és autóbusz tárolása esetén szükséges.	illetékmentes	forgalmi engedély másolata, szükség esetén bérleti szerződés	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Hajdu-Boros Barbara email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/153	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet, Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény
Ipari tevékenység bejelentése	A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott ipari tevékenységek végzéséhez szükséges.	illetékmentes	cégkivonat, ha a kérelmező nem tulajdonos, akkor bérleti szerződés	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Hajdu-Boros Barbara email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/153	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, a telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 35/1999. (X. 13.) BM rendelet.
Telepengedélyezés	A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés	nincs illeték, igazgatási szolgáltatási díj van, mely 5000 Ft	-ha rendelkezésre áll: érvényes korábbi telepengedély, 6 hónapnál nem régebbi jogerős használatbavételi engedély; -környezetvédelmi tervfejezet; -az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró	30 nap				

	szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott ipari tevékenység végzéséhez szükséges.		szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletben kijelölt szakhatóságok előzetes állásfoglalásai					
Hatósági bizonyítvány kiadása	Rendeltetésmódosítás, építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, 2012. december 31. után épített építmény feltűntetése.	illetékmentes	építészeti-műszaki tervdokumentáció, mely tartalmazza az országos építésügyi követelményeknek és a helyi építési szabályoknak való megfelelést, használatbavételi engedély vagy fennmaradási engedély.	településképi bejelentési eljárás lefolytatása +15 nap a hatósági bizonyítvány kiállítására	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Hajdu-Boros Barbara email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/153	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 8.§ (2) bekezdés c) pont, valamint a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) 46-48 §, valamint Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló, többször módosított 5/2018. (III.23.) számú rendelete alapján
Utólagos közműcsatlakozás	Utólagos csatlakozó, aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá. A hozzájárulás összege ivóvíz-ellátás esetén 150.000 Ft, szennyvíz-elvezetés esetén 170.000 Ft	illetékmentes	közmű elláthatósági nyilatkozat tervdokumentáció ha a kérelmező nem tulajdonosa az ingatlannak, akkor bérleti szerződés lehetőség van részletfizetésre, melyet külön kell kérelmezni	8 nap, amennyiben a kérelem és mellékletei hiánytalan, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, egyéb esetben 60 nap	https://dunavarsany.hu/index.php/ugyintezes/	Keresztény Csaba email: muszak@dunavarsany.hu telefonszám: 24-521-040/152	Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztály – 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18 28. szoba.	Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló, többször módosított 18/2016. (XII. 16.) rendelete alapján.