

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelete**

**a külterületen lévő tervezett lakóterület építési övezetű területekre, illetve egyes belterületi ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Majosháza község egyes területrészeire vonatkozóan változtatási tilalom bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**1. A rendelet hatálya**

**1.§ (1)** A rendelet hatálya kiterjed

a) Majosháza község közigazgatási területén azon külterületen lévő, belterületbe nem vont ingatlanokra terjed ki, melyek a Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2008. (III. 4.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, hatályos helyi építési szabályzatában és az azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó SZT-1 jelű, 1:8000 léptékű külterületi, és az SZT-2/1-es, és SZT-2/2-es jelű, 1:2000 léptékű belterületi szabályozási terveken az alábbi építési övezeti besorolással rendelkeznek:

aa) kertvárosias lakóterület,

ab) falusias lakóterület,

b) Majosháza község közigazgatási területén az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra:

ba) 174/6 hrsz.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el a készülő és folyamatban levő helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig.

**2.§** A változtatási tilalom alá eső területeken tiltott tevékenységekről az Étv. 22.§ (1) bekezdése rendelkezik.

**2. Záró rendelkezések**

**3.§ (1)** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendeletben foglalt előírásokat a hatályba lépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

  
**Kis Gábor**  
polgármester



  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



**ZÁRADÉK:**

A rendelet 2013. szeptember 26. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

