

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet*  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

A Képviselő-testület Majosháza Község közigazgatási területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) helyi iparűzési adó.

*II. Fejezet*  
**ÉPÍTMÉNYADÓ**

**1. Az adókötelezettség, az adó alanya**

**2. §**

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.). 11–12. §-a az irányadó.

**2. Az adómentesség**

**3. §**

Mentes az adó alól a Htv. 13. §-ában és 13/A. §-ában felsorolt építmények.

**3. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése**

**4. §**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.

**4. Az adó alapja**

**5. §**

Az adó alapjára a Htv. 15. § a) pontja az irányadó.

## **5. Az adó mértéke**

### **6. §**

Az adó évi mértéke - figyelemmel a Htv. 6. § c) pontjában foglaltakra -

- a) üdülés, pihenés célját szolgáló építmény, valamint azon lakás céljára szolgáló építmény után, melyben az adó alanya állandó bejelentkezéssel, életvitel szerűen nem tartózkodik **1.250 Ft/m<sup>2</sup>**
- b) egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint üzleti célt szolgáló építmény után **1.000 Ft/m<sup>2</sup>**
- c) minden olyan építmény után, amely nem üzleti célt szolgál, és amelyet az adó alanya állandó bejelentkezéssel, valamint életvitelszerű ott tartózkodással állandó lakás céljára használja **150 Ft/m<sup>2</sup>**

## *III. Fejezet* **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

### **6. Az adókötelezettség, az adó alanya**

#### **7. §**

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-37. §-a az irányadó.

### **7. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

#### **8. §**

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a az irányadó.

### **8. Az adó alapja**

#### **9. §**

Az adó alapjára a Htv. 39-39/B. §-a az irányadó.

### **9. Az adómentesség, adókedvezmények**

#### **10. §**

Adómentesség és az adókedvezmény feltételeire a Htv. 39/C-F. §-a az irányadó.

### **10. Az adó mértéke**

#### **11. §**

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke egységesen 2 %.

## 11. Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése

### 12. §

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-a, illetve az adóbevallások benyújtásának határidejére az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

### IV. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 13. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az Art. és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 14. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet, a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

  
Zsiros Viktor  
polgármester

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet 2022. november 23. napján kifüggesztéssel kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző