



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 14-i rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 1276/2015/M

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 769 helyrajzi számú fásított terület rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2015. július 02-án a termőföld védelméről szóló (továbbiakban Tfv.) 5. § -a alapján Majosháza település teljes külterületén. A határszemplén megállapításra került, hogy a Majosháza/Z/769 helyrajzi számú, 503 m² nagyságú ingatlan művelési ága a valóságban eltér az ingatlan-nyilvántartás szerinti kert művelési ágtól.

A területet jelenleg gyümölcsfákkal, gyommal és egyéb lombhullató fákkal borított. A területet ismereteink szerint nem művelik.

A termőföld művelési ágának változását a Tfv. 3. § szerint az ingatlanügyi hatóságnak kell bejelenteni, melynek elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. A bejelentési kötelezettségnek ezen tárgyban megküldött levél kézhezvételét követően 30 napon belül eleget kell tenni (2015. szeptember 2 -ig).

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A. § (1) bekezdése szerint „A tulajdonos - e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - 2016. december 31-ig kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését.”.

Az érintett terület rendezésére több lehetséges mód van:

- a) eredeti művelési ág szerinti helyreállítása a területnek, melyre árajánlatot tudunk kérni, majd gondoskodni kell a terület gondozásáról;
- b) 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint az ingatlan értékesítésre vagy hasznosításra pályázat kiírása, melyek esetében a vevő illetve bérlő felelőssége a művelési ág megváltoztatása vagy a jelenlegi művelési ágnak (kert) megfelelő hasznosítás;
- c) termelésből való kivonás kezdeményezése, a művelési ágának kertről kivett beépítetlen területté való minősítése mellett való döntés;
- d) művelési ág változtatásának kezdeményezése, a művelési ágának kertről fásított területté való minősítése mellett való döntés.

Egyben tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy MAJOSHÁZA/Z/643 hrsz-ú, és MAJOSHÁZA/Z/648 hrsz-ú ingatlanok szintén kert művelési ágban, az Önkormányzat tulajdonában találhatóak.

A fentiekre figyelemmel kérem iránymutatásukat és a döntés végrehajtásához szükséges feltételek biztosítását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő, 769 helyrajzi számú, kert művelési ágú területre vonatkozóan
- b) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal levele, térképrészletek

Majosháza, 2015. augusztus 13.

**Kis Gábor
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**



2015 AUG 03

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
RÁCKEVEI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

| | |
|--|---|
| DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HÍVATAL | |
| ÉRKEZETT: 2015.08.03. | Ügyiratszám: 10.651/2015 Előzményi ügyiratszám: - Tóth Károly 003620/419-44-05 |
| 2015 AUG 03 | |
| Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra | |
| SZÁM: 1296/2015/14 | mell. |
| ELŐADÓ: | ELŐSZÁM: |
| Tisztelt Ügyfelünk! Nella Zoltán | |

Ezúton értesítem, hogy a Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya **művelési ágváltozás** tárgyban eljárást indított a **Majosháza 769** hrsz-ú ingatlant érintően. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 29.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

- Az ügy iktatási száma: 10.651/2015.
- Az eljárás megindításának napja: 2015.július 21.
- Az eljárás hivatalból indult.
- Az ügy intézője: Tóth Károly
- Hivatali elérhetősége: 24/519-300, fax: 519-301

A Tfv.5.§ rendelkezése alapján a Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2015. július 02-án Majosháza település teljes külterületén, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi ingatlanokon a termőföld hasznosítási kötelezettség elvégzésének ellenőrzése során tartott határszemen megállapította, hogy Majosháza Község Önkormányzata tulajdonában álló majosházi 769 hrsz-ú ingatlan művelési ága eltér az ingatlan nyilvántartásban szereplő művelési ágtól. Felhívom Majosháza közigazgatási területén elhelyezkedő 769 hrsz-ú termőföld tulajdonosát, hogy **művelési ág bejelentési kötelezettségének** jelen tájékoztatás kézhezvételét követően **30 napon belül tegyen eleget!**

A Tfv. 3. § rendelkezése értelmében: „A termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén **földvédelmi bírsággal** sújtja a földhasználót.”

Tájékoztatom továbbá, hogy a Ket. 68.§ (1) és 51.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően személyesen vagy meghatalmazott képviselője útján, a közigazgatási ügy irataiba betekinthez, arról másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet. Előzőeken túlmenően az eljárás során személyesen vagy meghatalmazott képviselője útján írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet, illetőleg a nyilatkozattételt megtagadhatja.

Ráckeve, 2015. július 21.

Huszár Péter Bence hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tóth Károly
osztályvezető

Földhivatali Osztály

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. ; ☒ 2301 Ráckeve, Pf. 51. ; e-mail: rackeve@takarnet.hu ;
honlap: www.pest.foldhivatal.hu ; ☎: 06-24-519-300 ; ☎: 06-24-519-301;
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8³⁰-12 h; 13-15 h szerda: 8-12 h; 13-15 h; péntek: 8³⁰-12 h

769 hrsz térkép részlet



769 hrsz térkép részlet







