



## Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,  
E-mail: [polgarmester@majoshaza.hu](mailto:polgarmester@majoshaza.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. november 26-ai rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: 1588/2015/M

Tárgy: Javaslat a Majosházi Református Egyházközséggel kötött bérleti szerződés módosítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testülete a 2014. szeptember 24-ei ülésén felülvizsgálta a Majosháza Község Önkormányzata és a Majosházi Református Egyházközség között létrejött, a Majosházi Református Általános Iskola fenntartására és működtetésére vonatkozó megállapodásokat. A felülvizsgálat eredményeként, a korábbi szerződéses jogviszony jogfolytonosságát fenntartva, a Képviselő-testület 79/2014. (IX. 24.) számú határozatának megfelelően a Majosházi Református Egyházközség által biztosított alapfokú oktatás ellátása érdekében aláírásra került az oktatás helyszínéül szolgáló, Majosháza 25/1 hrsz-ú, természetben Majosháza, Kossuth u. 24. szám alatti és a Majosháza 166/1 hrsz-ú, természetben Majosháza, Kossuth u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatát biztosító bérleti szerződés, illetve az Iskola működési kiadásait segítő támogatási szerződés.

Reha András, a Majosházi Református Egyházközség lelkipásztora eljuttatta részünkre Dr. Szánthó Györgynek, az egyházmegye jogtanácsosának fenti bérleti szerződésre vonatkozó módosítási javaslatait, amelyeket a jelen előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés módosítás tartalmaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a Majosházi Református Egyházközséggel 2014. október 9-én létrejött bérleti szerződés – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – módosítását, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István szervezési és önkormányzati osztályvezető

Majosháza, 2015. november 16.

Kis Gábor  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

**Majosháza Község Önkormányzata** (2339 Majosháza, Kossuth u. 34., képviseli: *Kis Gábor polgármester*), mint Bérbeadó (a továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről

**Majosházi Református Egyházközség** (2339 Majosháza, Kossuth u. 12, képviseli: *Tóth Sándor gondnok és Reha András lelkipásztor*), mint Bérelő (a továbbiakban **Bérelő**) között, a mai napon és helyen, a 2014. október 9. napján kötött, a Majosháza 25/1 hrsz-ú, és 166/1 hrsz-ú ingatlanok bérbe adására vonatkozó bérleti szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) módosítására, Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (XI. 26.) számú határozata alapján, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek az Alapszerződés 11. pontját a következőképpen módosítják:  
*„Az ingatlan használata során a Bérelő által jogellenesen okozott kár megtérítése a Bérelő feladata.”*
2. Szerződő felek az Alapszerződés 14. pontját a következőképpen módosítják:  
*„Rendkívüli, azonnali hatályú felmondást kezdeményezhet a Bérbeadó, ha a Bérelő az ingatlanban tartósan nem folytat iskolarendszerű oktatási tevékenységet, vagy az iskolai oktatást végleg megszüntette, és ennek folytán az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja.”*
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

Jelen bérleti szerződés módosítást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Majosháza, 2015. november ...

.....  
**Majosháza Község Önkormányzata**  
Kis Gábor dr. Szilágyi Ákos  
polgármester jegyző, mint ellenjegyző  
Bérbeadó

.....  
**Majosházi Református Egyházközség**  
Tóth Sándor Reha András  
gondnok lelkipásztor  
Bérelő