



## Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,  
E-mail: [majoshaza@majoshaza.hu](mailto:majoshaza@majoshaza.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. november 26-ai rendes, nyílt ülésére

**Hiv. szám:** 389-3/2015/M

**Tárgy:** Javaslat a helyi adókról szóló  
önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a helyi adókról szóló 8/2014. (XI. 28.) Ök. rendeletét, melyben telekadó bevezetéséről döntött. Az új adónem mértékét a Képviselő-testület csökkentette a helyi adókról szóló 8/2014. (XI. 28.) Ök. rendelet módosításáról szóló 11/2015. (V. 20.) Ök. rendelettel.

A 2015. évi I-IX. havi adóbefizetéseket megvizsgálva, valamint a lakossági felszólalásokat figyelembe véve javaslom a rendelet felülvizsgálatát, a telekadó eltörlését Majosháza Község közigazgatási területén. Tájékoztatásul 2015. évben a telekadó évi összege (alapadó): 1.355.683 Ft.

Önkormányzatunk költségvetési egyensúlyának megtartása érdekében azonban szükség van bizonyos mértékű adóemelésre, így az építményadó mértékét javaslom 10 %-kal emelni. Az építményadó mértéke, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben foglaltakat, az alábbiak szerint alakul:

- üdülés, pihenés célját szolgáló építmény, valamint azon lakás céljára szolgáló építmény után, melyben állandó bejelentkezéssel, életvitel szerűen nem tartózkodik senki 820,- Ft/m<sup>2</sup>;
- egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint üzleti célt szolgáló építmény után 630,- Ft/m<sup>2</sup>;
- minden olyan építmény után, amely nem üzleti célt szolgál, és amelyet állandó bejelentkezéssel, valamint életvitelszerű ott tartózkodással állandó lakás céljára használnak 110,- Ft/m<sup>2</sup>.

A 2015. évben az építményadó évi összege 32.200.232 Ft, a tervezett mértékemeléssel 2016. évben 35.584.511 Ft lenne, azaz az adóemelés 3.384.279 Ft adóbevételt jelentene Majosháza Község Önkormányzatának.

A fentiek alapján kérem, hogy a mellékelt rendelet tervezetet vitassuk meg.

**A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető

**Majosháza, 2015. november 19.**

**Kis Gábor**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A Képviselő-testület adórendelete szabályozza az önkormányzat területén kivethető adók mértékét. Az adók kivetése befolyásolja a lakosság, illetve az önkormányzat közigazgatási területén működő vállalkozások terheit. Az adóbevétel növekedése várható az önkormányzat költségvetését illetően.

### **Környezeti és egészségügyi következményei:**

Nincs.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Az adómódosítás alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet eredményez.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A 2015. évi I-IX. havi adóbefizetéseket megvizsgálva, valamint a lakossági felszólalásokat figyelembe véve szükséges új rendelet megalkotása.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Nincs.

## INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a helyi adókról szóló 8/2014. (XI. 28.) Ök. rendeletét, melyben telekadó bevezetéséről döntött. Az új adónem mértékét csökkentette a helyi adókról szóló 8/2014. (XI. 28.) Ök. rendelet módosításáról szóló 11/2015. (V. 20.) Ök. rendelettel.

A 2015. évi I-IX. havi adóbefizetéseket megvizsgálva, valamint a lakossági felszólalásokat figyelembe véve indokolt a rendelet felülvizsgálata, a telekadó eltörlése Majosháza Község közigazgatási területén. A 2015. évben a telekadó évi összege (alapadó): 1.355.683 Ft.

Az önkormányzatunk költségvetési egyensúlyának megtartása érdekében azonban szükség van bizonyos mértékű adó emelésre, így az építményadó mértékének 10%-kal történő emelésére. Az építményadó az az adónem, amely gyakorlatilag 100 %-ban teljesült és realizálódott a költségvetésben.

A 2015. évben az építményadó évi összege 32.200.232 Ft, a tervezett mértékemeléssel 2016. évben 35.584.511 Ft lenne, azaz az adóemelés 3.384.279 Ft adóbevételt jelentene.

Majosháza Község Önkormányzatának teherbíró képességét szem előtt tartva, a rendelet-tervezet szerinti rendelet megalkotása indokolt.

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (XI. ...) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint az 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. §** A Képviselő-testület Majosháza Község közigazgatási területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) helyi iparüzési adó.

**II. fejezet**

**Építményadó**

**1. Adókötelezettség, az adó alanya**

**2. §** Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 11-12.§-a az irányadó.

**2. Adómentesség**

**3. §** Mentések az adó alól a Htv. 13. § és 13/A. §-ában felsorolt építmények.

**3. Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése**

**4. §** Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.

**4. Az adó alapja**

**5. §** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**5. Adó mértéke**

**6. §** Az adó évi mértéke:

- a) üdülés, pihenés célját szolgáló építmény, valamint azon lakás céljára szolgáló építmény után, melyben állandó bejelentkezéssel, életvitelszerűen nem tartózkodik senki 820,- Ft/m<sup>2</sup>
- b) egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint üzleti célt szolgáló építmény után 630,- Ft/m<sup>2</sup>.
- c) minden olyan építmény után, amely nem üzleti célt szolgál és amelyet állandó bejelentkezéssel, valamint életvitelszerű ott tartózkodással állandó lakás céljára használnak 110,- Ft/m<sup>2</sup>

**III. fejezet**

**A helyi iparüzési adó**

**6. Az adókötelezettség, az adó alanya**

**7. §** Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-37. §-a az irányadó.

**7. Adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**8. §** Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a az irányadó.

## **8. Az adó alapja**

**9. §** Az adó alapjára a Htv. 39-39/B. §-a az irányadó.

## **9. Adómentesség, adókedvezmények**

**10. §** Az adómentesség és az adókedvezmény feltételeire a Htv. 39/D. §-a az irányadó.

## **10. Az adó mértéke**

**11. § (1)** Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke egységesen 2 %.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi átalány naptári naponként: 2.000,- Ft.

## **11. Az adóelőleg megállapítása, az adó megfizetése, és az adó bevallása**

**12. § (1)** Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41. §-a az irányadó.

(2) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallásban, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

**13. § (1)** Az adóelőleget félévenként, az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

(2) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.

(3) A tevékenységét év közben megkezdő adóalanyoknak a várható adó első félévre eső részét a fizetési meghagyás jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a második részét szeptember 15-ig kell megfizetni.

(4) Az adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgyévet követően, az éves adóbevallásban kell elszámolni. Az adóbevallások benyújtásának határidejére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) 32. § (1) bekezdésében előírtak az irányadóak. A különbözetet az Art. 2. számú mellékletében előírt időpontig kell megfizetni.

(5) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után az iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezésének napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.

## **IV. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

**14. § (1)** A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 8/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 11/2015. (V. 20.) önkormányzati rendelet.

**Kis Gábor**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2015. november ... napján a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**