



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06 24 511-830, Fax: 06 24 511-831

E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 28-ai rendes, nyílt ülésre

Hiv. szám: 1108-2/2016/M.

Tárgy: Javaslat a Majosháza, 365 hrsz-ú ingatlan
(Duna-parti ház) hasznosításáról szóló pályázat
kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013.(III.28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) IV. fejezetének 12. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályait. A rendelet 18.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „Minden vagyonelemet – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (továbbiakban: pályáztatás) útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”

A bérbeadásra kínált ingatlan a Duna-parton, a Széchenyi sétány 187. (365 hrsz) alatt található. A Földhivatali nyilvántartás szerint, a „Közösségi ház” 867 m²-es területen fekszik. A földszint és tetőterés téliesített épület 12 fő elhelyezésére alkalmas. A földszint helyiségei: társalkodó, konyha, tároló, férfi mosdó+zuhany, női mosdó+zuhany. A tetőtér helyiségei: társalkodó, 4 db 2 ágyas szoba, 1 db négyágyas szoba, 2 db WC.

A bérleti díj minimum bruttó 180.000,- Ft/hó, amely évente a KSH által hivatalosan megállapított inflációval növekedhet, és egy havi kaució szükséges a szerződés megkötésekor. A bérleti szerződés határozatlan időre, de minimum egy évre köthető. A pályázat bírálati szempontja kizárólag a megajánlott bérleti díj.

Majosháza Község Önkormányzata pályáztatás útján több alkalommal is szerződést kötött, illetve azt módosította a Net E.Z. Kft.-vel, akik 2014. június 1. napjától 2015. november 23. napjáig - amikor szerződés felmondással éltek - bérelték az ingatlant. A Közösségi Ház 2015. december 17-én átadás-átvétel során Majosháza Község Önkormányzata részére átadásra került.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat költségvetésében tervezte ezen bevételi forrást, javaslom a Közösségi Ház hasznosítására vonatkozó pályázat kiírását.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza, 365 hrsz-ú Duna-parti ház ingatlan bérbeadására pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés I. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint az a) pontban meghatározott pályázati kiírást a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláin és az Önkormányzat honlapján közzétegye.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Száger Mónika, műszaki ügyintéző

Majosháza, 2016. április 19.

Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013.(III.28.) Ök. rendelet szerint

nyílt pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő 365 hrsz-ú ingatlan (Duna-parti ház) bérbeadására

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő közösségi ház bérbeadására. A bérbeadás részletes feltételei és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Bérbeadásra kerülő ingatlan: 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 187. számú, 365 hrsz-ú, 867 m²-es belterületi ingatlanon lévő „közösségi ház”.

1. A bérleti jogviszony teljes időtartama (futamidő): határozatlan
2. Az ingatlan rendeltetése: vendégház, munkásszállás
3. A kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető
 - a. bruttó 180.000,- Ft/hó + rezsi (villany, gáz, internet, szemétszállítás, víz és csatorna)
 - b. 1 havi bérleti díjnak megfelelő kaució vállalása
4. A birtokba lépés várható időpontja: 2016. május 28.
5. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy a bérbeadásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
6. A bérlet során az ingatlan rendeltetésszerű használata kötelező.
7. A pályázat beadási határideje: 2016. május 13. 10.00 óra
8. A pályázat bontási határideje: 2016. május 13. 10.00 óra
9. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Majosházi kirendeltség Titkárság (2339 Majosháza, Kossuth L. u. 34.)
10. A pályázat benyújtásának helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Majosházi Kirendeltségének Titkársága (2339 Majosháza, Kossuth L. u. 34.)
11. A pályázat bontásának helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Majosházi Kirendeltségének Titkársága (2339 Majosháza, Kossuth L. u. 34.)
12. A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 db eredeti, 2 db másolat) zárt borítékban. Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók. A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban (borítékban), személyesen kell a megadott határidőig a 10. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladott ajánlatnak a megadott határidőig meg kell érkeznie a 10. pontban megjelölt címre. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, valamint az alábbi szöveget:”Pályázat, nem bontható fel 2016. május 13. 10.00 óráig!”.
13. A kiíró bírálati szempontként kizárólag a megajánlott havi bérleti díjat veszi figyelembe.
14. A kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő 30 naptári napon belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
16. A szerződéskötésre jogosultak határozatlan idejű, de minimum egy évig tartó bérleti szerződést fognak megkötöni.
17. A pályázati felhívás közzététele a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

18.A kiíró a pályázati eljárást, a szerződés-kötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.

19.A bérlettel kapcsolatosan további tájékoztatást: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztálytól, munkaidőben a 24/521-041 telefonszám 154-es és 130-as mellékein kérhető.

Majosháza, 2016. április 28.

Majosháza Község Önkormányzata