



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 24-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 1603-5/2016/M.

Tárgy: Javaslat a Széchenyi sétány 196. szám alatti ingatlan szennyvízbekötési kérelmére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kocsis Tamás 2016. szeptember 7-én kérelmet nyújtott be Majosháza Község Önkormányzatához a 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 196. szám, 231 hrsz alatti ingatlan szennyvízbekötésének tárgyában, az előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti tartalommal.

Tárgyi ingatlan esetében a község csatornahálózatának kiépítésekor nem történt meg a szennyvízbeállítás kiépítése, az előterjesztés *3. számú mellékletének* tartalma alapján az ingatlanra a beállítás nem volt megtervezve.

Kérelmező a közműfejlesztési hozzájárulást a rendelkezésre álló nyilvántartás alapján 1 lakóegységre befizette (*2. számú melléklet*).

Kérelmező megbízta a ZERÁH Bt. tervező irodát a szennyvízbekötő-vezeték és telekhatáron belüli szennyvízvezeték tervének az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 5. számú mellékletben előírtak szerinti elkészítésével (*4. számú melléklet*).

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztálya ajánlatot kért be a szennyvízelvezetés kiépítésére az elkészült terv alapján a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Dunavarsányi Üzemigazgatóságától (2336 Dunavarsány, Hrsz. 036/17), valamint a Hydro-Agro-Bau Kft-től (2132 Göd, Regös u. 20.). A legalacsonyabb összegű ajánlatot, nettó 345.000,- forint + Áfa összegben a Hydro-Agro-Bau Kft. tette (*5. számú melléklet*).

Magyarország az Európai Unióhoz való csatlakozása során kötelezettséget vállalt a környezeti fenntarthatóság érdekében környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésére. Egyik kiemelt vízminőségi feladata a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és Tisztítási Program megvalósítása. Majosháza Község a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás tagjaként a társulás többi tagönkormányzatával pályázatot nyújtott be a környezeti fejlesztések, ezen belül a szennyvízelvezetés hatékonyságának növelése érdekében. A tervezett szennyvíztisztítási projekt megvalósításának fontos célja az ellátott területeken a lakossági bekötések kiépítésének ösztönzése.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elkészíteti a 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 196. szám alatti, 231 hrsz-ú ingatlan szennyvízbekötését, a gerincvezetékéről történő lecsatlakozással, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *4. számú melléklete* szerinti dokumentáció alapján.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pontban meghatározott ingatlanra történő szennyvízbeállítás kivitelezésének Hydro-Agro-Bau Kft-től történő megrendelésére nettó 345.000,- forint + ÁFA értékben a 2017. évi költségvetési előirányzat terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Száger Mónika, műszaki ügyintéző

Melléklet:

1. számú: *Kocsis Tamás kérelme*
2. számú: *Közműfejlesztési hozzájárulást befizetésének igazolása*
3. számú: *Megvalósulási terv részlet*
4. számú: *Szennyvíz bekötővezeték és telekhatáron belüli szennyvízvezeték terve*
5. számú: *Hydro-Agro-Bau Kft. ajánlata*
6. számú: *DPMV Zrt. ajánlata*

Majosháza, 2016. november 15.

Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

ÉRKEZETT: 2016 SZEPT 07.

SZÁM: 1603/2016/M mell.

ELŐADÓ: ELŐSZÁM: Frájer Melinda

T. Önkormányzat!

Mojoskőza Széchenyi sétány 196. szám alatti ingatlan-
munkhoz szanprizelvezhető csatornát szeretnék bevezetni.

A megtekintés után a DTMV által, ahol azt a tájékoz-
tatást kaptuk hogy a 196. számhoz behitési pont nem
kell kialakításra. Azonban ezzel díjat vagyamán, a
kötés Kocsis Nándorné megfizette, emel Mojoskőza Község
Önkormányzata igazságot állított ki részünkre. Ezért
kérem segítségüket a csatorna behitési pont pótlásában.
Amennyiben nem áll módjában intézkedni, kérem hogy a
behitett díjat kemekével együtt visszafizetni sziveskedjenek,
hogy mielőbb elindíthassuk a csatornázást. Míg ez évben
szertérek behitőzni, ezért a kiépítés mikorábbi szükség
erre.

Szíves megértésüket, és segítségüket előre is nagyon köszönöm!

Budapest, 2016. augusztus 30.



KOCSIS TAMÁS st.



Majosháza Község Önkormányzata

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06 24 511-830, Fax: 06 24 511-831 mail:penzugy@majoshaza.hu


Ikt.szám: 881-2 /2014

IGAZOLÁS

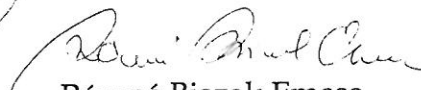
Alulírott Ráczné Biszak Emese, pénzügyi előadó Kocsis Tamás kérésére igazolom, hogy a 2339 Majosháza, Széchenyi stny. 196. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulás kiegyenlítése megtörtént.

Befizető: Kocsis Nándorné, Fogyasztói szám: 1366.

Majosháza, 2014. április 23.


K i s Gábor
polgármester




Ráczné Biszak Emese
pü. előadó

TERVEZŐ:

ZERÁH BT. Borsos Antalné tervező T- 13-0029
Netoleczky Károly vezető tervező G- 13-0934
T ö k ö l, Kisfaludy S. u. 3/A. II/5.
Tel: +36 30 222 6507

Tököl, 2016. szeptember 25.

Dél-Pesti Régió Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Dunavarsányi Üzemigazgatóság
2336 Dunavarsány, Hrsz. 36/17 2.

**CSALÁDI HÁZ SZENNYVÍZ ELVEZETÉSÉNEK
ENGEDÉLYEZÉSI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

BEKÖTÉS HELYE:

**2339 MAJOSHÁZA,
SZÉCHENYI SÉTÁNY 196.
HRSZ:231**

ÉPÍTETŐ:

**KOCSIS TAMÁS
2339 MAJOSHÁZA,
SZÉCHENYI SÉTÁNY 196.**

TERVEZŐ:

ZERÁH BT.
2316 Tököl, Kisfaludy út 3/A.
Adószám: 24566236-1-13
Tel.: +36 30/ 222-6507

TARTALOMJEGYZÉK:

IRATJEGYZÉK:

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Tulajdoni lap másolat
- Közmű üzemeltetői térképek

TERVJEGYZÉK:

- | | | |
|---------|-----------------------------------|---------|
| - Gcs-1 | Helyszínrajz | M=1:200 |
| - Gcs-2 | Hossz-szelvény rajz | M=1:50 |
| - Gcs-3 | Munkaárok mintakeresztmetszelvény | M=1:50 |

TERVEZŐ:

ZERÁN BT.

2316 Tököl, Kisfaludy út 3/A.
Adószám: 24566236-1-13
Tel.: +36 30/ 222-6507

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezés során a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995 (IV.5.) Korm. rendelet, a mérőhely kialakításáról szóló MSZ 10-244-85 és ME 10-244-94, a közmű és egyéb vezetékek közterületi elrendezéséről szóló MSZ 7487-2-80 számú szabványok, valamint a kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározásáról szóló MI 10-158-158-1 számú műszaki irányelv szerinti útmutatás, előírásai betartásra kerültek.

A tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, ill. a tervben említett rendeletnek, szabványoknak és szabályzatoknak és az OTÉK rendelkezéseinek.

A terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja az 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtására kiadott munkavédelemről szóló 5/1993. (XII.26.) MüM. sz. rendelet előírásai szerint.

Az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSz) előírásait betartottam.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak. Megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészség- és környezetvédelmi előírások betartásával készült, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet alapján.

Tököl, 2016. szeptember 25.

TERVEZŐ:

ZERÁH BT.

2316 Tököl, Kisfaludy út 3/A.

Adószám: 24560205-1-13

Tel.: +36 30/ 222 6507

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető:

KOCSIS TAMÁS

2339 Majosháza, Széchenyi sétány 196.

Bekötés helye:

2339 Majosháza, Széchenyi sétány 196. szám és 231

helyrajzi szám alatti családi házas beépítésű ingatlan

Szennyvíz elvezetés:

Az utcai közcsatornára történő rácsatlakozás lehetőségével, az épületből kijövő szennyvízvezeték nyomvonalának részbeni elbontásával, az új gerincvezeték nyomvonalát a terven jelölt módon kell elkészíteni. A meglévő szennyvízcsatorna vezeték egy részét a szennyvíztároló akna felé el kell bontani, a meglévő szennyvíztároló akna használatának megszüntetése kötelező, tekintettel arra, hogy az elvezetési nyomvonal teljes egészében átfordul az utcai irányba.

A meglévő szennyvíztárolót annak fertőtlenítése után fel kell tölteni. A szennyvíztároló elbontásáért a tulajdonos felelős.

A közcsatornára történő rákötésre, a Szolgáltatóval történt egyeztetés szerint, a közterületi gravitációs vezetékszakra történő rácsatlakozással van lehetőség oly módon, hogy innen beemelő akna közbeiktatásával kerül a több ingatlanról összegyűjtött szennyvíz a kényszeráramoltatott rendszerű törzscsatorna hálózatba.

Épületen belül a vizes berendezések elhelyezése tette szükségessé, hogy az épületből egy helyen történjen meg a szennyvízcsatorna bekötővezeték kiépítése.

A terven jelölt D 200 mm idomok beépítése telekhatáron belül 0,50 m-en kerül elhelyezésre MSz EN 1401 sz. szabvány szerinti alkalmazással.

A gerincvezetékre való rácsatlakozás a terven jelölt idomok felhasználásával történik.

A közcsatornára való rácsatlakozás telekhatárnál -1,27 (mBf:98,35) m-en történik, a bekötővezeték végpontja amely a családi házba köt be, - 0,90 (mBf:98,72) m-en érkezik a bekötési ponthoz.

A szennyvízcsatorna vezeték lejtése egyenletesen 5-10 ‰.

A szennyvízcsatornacső anyaga KGEM csatornacső. A KG-csatornacsövek minimális takarása legalább 0,70 m legyen. A bekötővezeték és a házi csatorna csatlakozásánál tisztítónyílást (KGA) kell kialakítani. A KGA tisztítóakna mindkét irányú csatorna-tisztítási lehetőséget biztosít. A tisztító aknához KGEM felszálló-cső csatlakozik, mely megfelelő hosszú KG csatornacső csatlakozik. Ehhez csatlakozó rövid tok nélküli csődarabon áttoló karmantyú van. Ez a kiképzés biztosítja teleszkópként működve, hogy a felülről esetlegesen ható terhek az aknát ne terheljék. A KGEA 87,5° (90°) -os elágazó idom.

Csatornacső anyaga KG-PVC csatornacső, mely kemény polivinil-klorid, színe narancsbarna. A csatornacső anyagminősége az MSZ EN 1401 sz. szabvány előírásnak megfelel.

A közcsatornába csak kommunális eredetű szennyvíz köthető rá. Megrendelő nyilatkozata alapján más jellegű szennyvíz nem termelődik ingatlanon belül.

A családi házból kijövő szennyvízvezeték gerincének átmérője D110, KGEM típusú csatornacső. Az utcai rákötésnél D160 KGEM csatornacső kerül alkalmazásra.

A családi ház tervezett napi vízmennyisége: lakók tervezett létszáma: 4 fő esetén

Vizes-berendezések:

- 1 db kétmedencés mosogató
- 1 db 54 cm mosdó
- 1 db WC csésze, öblítőtartállyal
- 1 db fürdőkád
- 1 db mosógép
- 1 gázkazán

Vízellátás

Az épület napi vízfogyasztásának adatait a kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározásáról szóló MI-10-158-1 sz. műszaki irányelve, és a vonatkozó szakirodalomban szereplő fajlagos adatok alapján határozzuk meg. Eszerint a napi vízfogyasztás

- Lakásonként /1 db-ra számolva
600 dm³/lakás,d fajlagos értékkel 600 dm³/d

Ezeket az adatokat összesítve adódik, hogy az épület napi vízfogyasztása: **0,6 m³/d**

A tervezett vízhálózat mértékadó másodpercenkénti terhelését a tervezett vizes egységekbe beépített csapoló berendezések egyenértékei alapján számítottuk. Ezek szerint a használati vízbekötés mértékadó terhelése:

0,64 dm³/sec

azaz

2,3 m³/h

Csatornázás

Az épületben keletkező szennyvízmennyiségek részben a vízfelhasználási adatok, részben pedig statisztikai adatok alapján határozhatók meg. Eszerint a napi fekáliás szennyvízmennyiség: **0,6 m³/d**

A házi bekötőcsatornára jutó mértékadó másodpercenkénti terhelést az épületbe beépített víznyelő berendezések egyenértékei alapján számítottuk. Ezek szerint a fekáliás csatorna mértékadó terhelése: **1,57 dm³/sec**

A keletkező csapadékvíz mennyiséget zöldterületi szikkasztással kezeljük. Szigorúan tilos csapadék, csurgalék és talajvizek szennyvízcsatornába való juttatása.

Tehát az ingatlanon a keletkezett csapadékvíz elvezetése, a közcatornába nem történhet.

Az ingatlan a Széchenyi sétány felől csatlakozik a telekhatári bekötőaknáig a tervezett utólagos bekötéssel. A házi bekötőcsatorna kialakítása a külső közmű terveknek megfelelően történik.

A csatornahálózat ismertetése

A berendezési tárgyából a szennyvíz búzelzáron keresztül szabadon, falhoronyban és épületen belüli földárokba tervezett ág- és alapvezetéki belső csatornahálózzal a lehető legrövidebb nyomvonalon hagyja el az épületet.

Az alapcsatorna meghosszabbított szakaszainak alsó pontjain tisztítóidomok felső pontjain pedig beépített visszacsapó szelepes légző szerelvények kerültek elhelyezésre. A keletkező szennyvizek gravitációsan vannak elvezetve.

A beépített padlóösszefolyók kettős védelemmel, u.n. nedves és száraz búzzárral rendelkeznek.

Az épületből kivezetett szennyvíz műanyag típus tisztító- és bekötő, valamint fordító aknákkal tagolt alapcsatornán keresztül jut el a telekhatári bekötő aknáig, ahonnan a fent említett új házi bekötő szennyvíz csatornán keresztül távozik az utcai közmű csatornába.

Az épület nyeregtetőjén összegyűlt csapadékvíz elvezetésére külső ereszesatorna lett tervezve. Az ily módon összegyűjtött és levezetett csapadékvizek zöldterületi szikkasztással lesznek kezelve.

Szereléstechológia

A tervezett csatornahálózat épületen belül szerelt csővezetékei hegesztett kivitelű PE csövek, előre gyártott idomokkal, gyorskötő elemekkel, szabadon, falhoronyban, ill. épületen belül földárokban szerelve. Az épületen belül földárokban vezetett szennyvíz alapvezetéken a legkisebb földtakarás 30 cm lehet.

A csatornahálózat épületen kívüli szakaszai MSZ EN 1401 szerinti PVC-KG minőségű műanyagvezetékek, előre gyártott idomokkal és tokos-, gumigyűrűs kötésekkel. A csatornacsövek alá 10 cm, fölé 30 cm vtg. osztályozott kavicsagyazat (vagy homokagyazat) kerüljön. A munkaárokából kikerülő földet a zöld sávokban deponálni kell. Az árkokat körbe kell keríteni védőkorrallal, illetve ki kell világítani azokat.

A gépészeti szerelés befejezése után el kell végezni a teljes rendszer tömörségi próbáját. A próbanyomás értéke 0.2 bar túlnyomás.

Egyéb utasítások, megjegyzések

A vezetékek kialakításánál a szerkezetátörések helyreállítása a szerkezetre előírt Th minőségben történik.

Az újonnan kialakított víz- és csatorna vezetékek külső falban nem lehetnek vezetve! Az ezeken a falszakaszokban vezetett vezetékek esetében előtét szerelőfal alkalmazása szükséges.

Közműkeresztezesek

A keresztezett meglévő közművek biztonságáról és biztonságos üzemeltetéséről a kivitelezés folyamán gondoskodni kell.

Telefon és elektromos kábelek környezetében 2-2 m-en belül gépi földmunka nem végezhető valamint ha az ingatlanon belüli közművek helyzete nem tisztázott.

A létesítmény forgalomtechnikai tervet nem igényel!

Munkavédelem

A kiviteli terv a 47/1979. MT. számú munkavédelmi rendelet figyelembe vételével készült. Kiemelt, vagy külön munkavédelmi előírásokat sem a Beruházó sem az Üzemeltető nem közölt a tervezéssel kapcsolatban, ezt a létesítmény jellege nem is tette szükségessé. A kivitelezéssel kapcsolatos biztonságtechnikai, munka és környezetvédelmi intézkedéseket az építés szerelés idején az érvényben lévő előírásoknak megfelelően, azok alkalmazására vonatkozóan, esetlegesen mindig a Kivitelező vállalatnak kell előíratni és betartásáról gondoskodni.

A tervezés során az alábbi munka, -egészség,- biztonsági- és környezetvédelmi feladatokra vonatkozó előírásokat kell megoldani az MSZ 04.900-as előírás alapján, amely a munkaárkok és munkaterek kialakításainak előírásait tartalmazza.

Tervemet a 47/1979.MT számú rendelet és az 5/1979. KVM. számú ágazati munkavédelmi rendelet, valamint az 1/1986. OVH sz. munkavédelmi rendelet, továbbá az OTÉK figyelembevételével készítettem el.

A tervezés során betartottam:

- MSZ 7487/2-80 Közművezetékek elrendezése térszín alatt,
- 9004/1982 KPM-IpM sz. együttes közleménye a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű előírásokat, ill. rendelkezéseket-
- Ivóvízvezetékek védősávja (módosítás) 3/1963 EÜM-OVH sz. együttes utasítás
- MSZ 15.003 munkagödör megtámasztásáról szóló rendeleteket,
- MSZ 04.900-83 sorozat egyes munkarészekre vonatkozó munkavédelmi előírásait,
- Építőipari földmunka MSZ 15105-65
- OTÉK

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes, munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat az évszaki, időjárási és helyi körülmények a vállalati felszereltség és felkészültség alapján a MVSZ-ban és a hivatkozott előírásokban foglaltakon túlmenően az Építőipari Termelőfolyamatok Technológiai Előírása (1984. évi ÉGSZI kiadvány) tárgyi munkanemekre kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

Földmunka

A munkaárokba kerülő talaj III-IV. fejtési osztályba sorolható. A megnyitott munkaárkot elázástól óvni kell. A munkaárok szükség szerint - a talajviszonyok és az árokmélység függvényében - vízszintes ducoló-elemekkel készített hézagos, illetve függőleges ducoló-elemekkel készített zárt sorú ducolat védelme mellett emelhető ki. Szükség esetén a csapadékvíz eltávolítására motoros szivattyút kell alkalmazni. A vezeték fektetési mélységében talajvíz előfordulásával nem kell számolni.

Homokágyzat készítése és munkaárok visszatöltése

A homok ágyazat feletti részre visszatöltött törmelékmentes földet a vezeték tetejétől mért 50 cm-ig, ill. az ágyazati réteget Trg 85% tömörségi fokra kell tömöríteni. A munkaárok többi részébe töltött földet zöld területen Trg 85%, útpadkában Trg 90%, útburkolat alatti részen Trg 95% tömörségi fokra kell tömöríteni. Az emberi közlekedésre alkalmas helyen a munkaárkot védőkorláttal körbe kell keríteni, valamint szükség esetén az éjszakai megvilágításról gondoskodni kell.

A feszültség alatt lévő földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál be kell tartani a 11/1984./VIII.22./IPM számú rendelet munkavégzést tiltó és korlátozó részletes és tételes balesetet megelőző előírásait.

Tököl, 2016. szeptember 25.

TERVEZŐ:

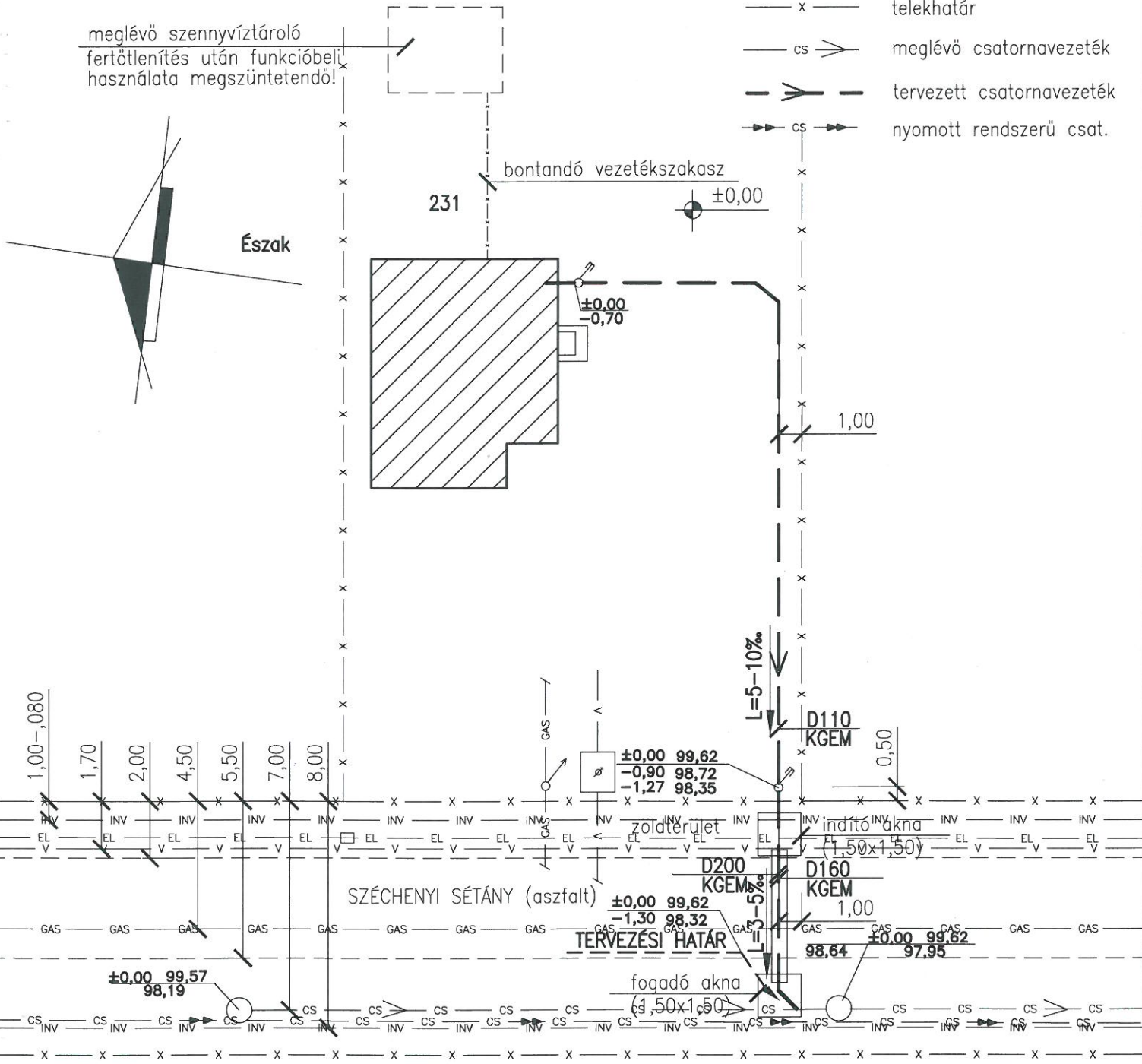
ZERÁH BT.
2316 Tököl, Kisfaludy út 3/A.
Adószám: 24560233-1-13
Tel.: +36 30/ 224-6507

MEGJEGYZÉS:

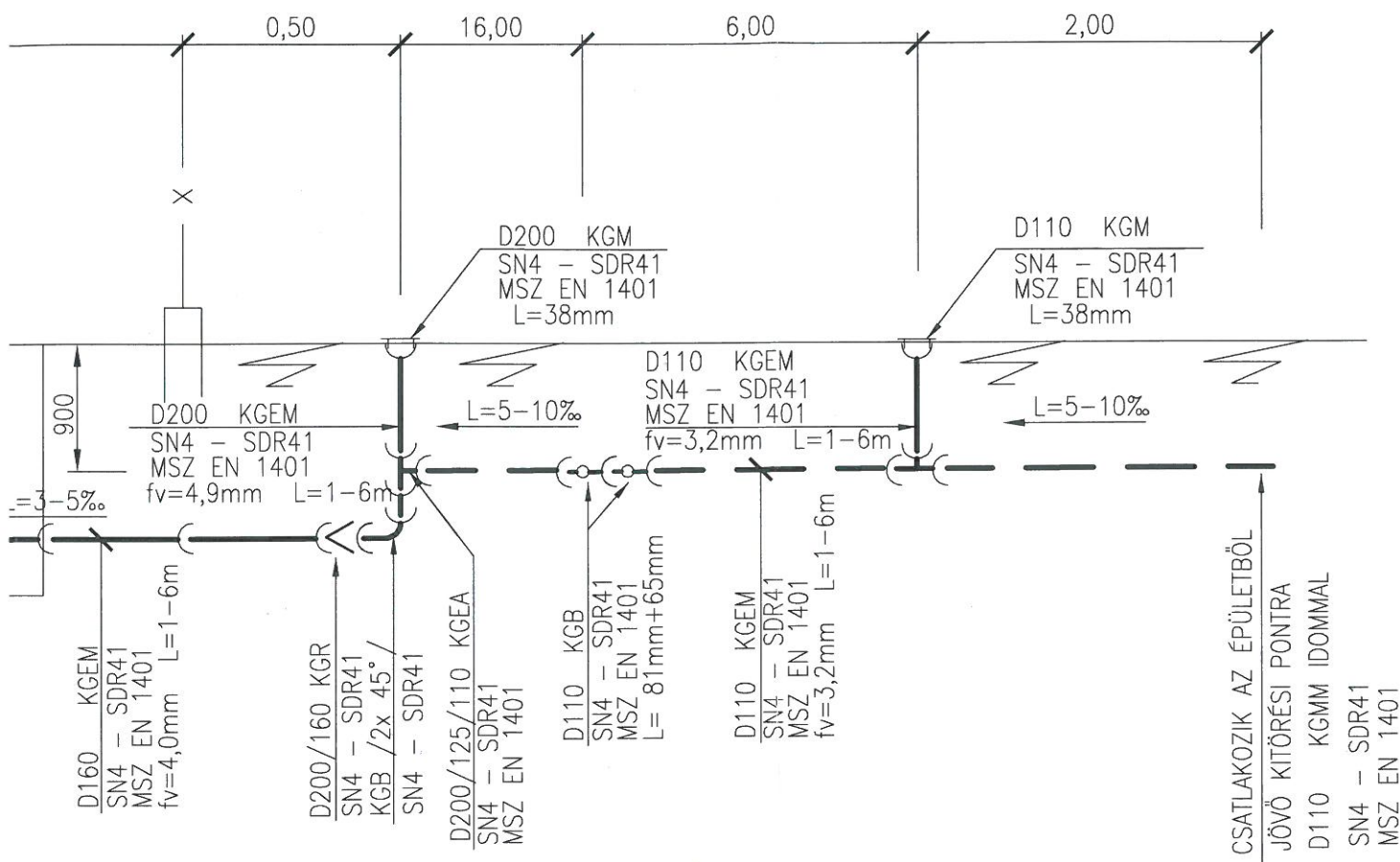
A KÖZMŰVEZETÉKRE VALÓ RÁCSATLAKOZÁS
CSAK A SZOLGÁLTATÓ HELYSZINI
SZAKFELÜGYELETE MELLETT TÖRTÉNHE!


JELMAGYARÁZAT:

- v — vízvezeték
- GAS — gázvezeték
- x — telekhatár
- cs > — meglévő csatornavezeték
- - - > - - - tervezett csatornavezeték
- > cs — nyomott rendszerű csat.



tervező: ZERAH BT 2010 Török Miskaludy út 3/A. Adószám: 24566236-1-13 Tel.: +36 30 222-6507	beruházás megnevezése: CSALÁDI HÁZ SZENNYVÍZ ELVEZETÉSÉNEK HELYSZÍNRAJZA	rajzszám: Gcs-1
vezető tervező: Netoleczky Károly G-13-0934	beruházás helye: 2339 MAJOSHÁZA, SZÉCHENYI STNY. 196. HRSZ:231	méretarány: M=1:200
tervező: Borsos Antalné T-13-0029	megrendelő: KOCSIS TAMÁS 2339 MAJOSHÁZA, SZÉCHENYI SÉTÁNY 196.SZÁM	dátum: 2016.09.25.

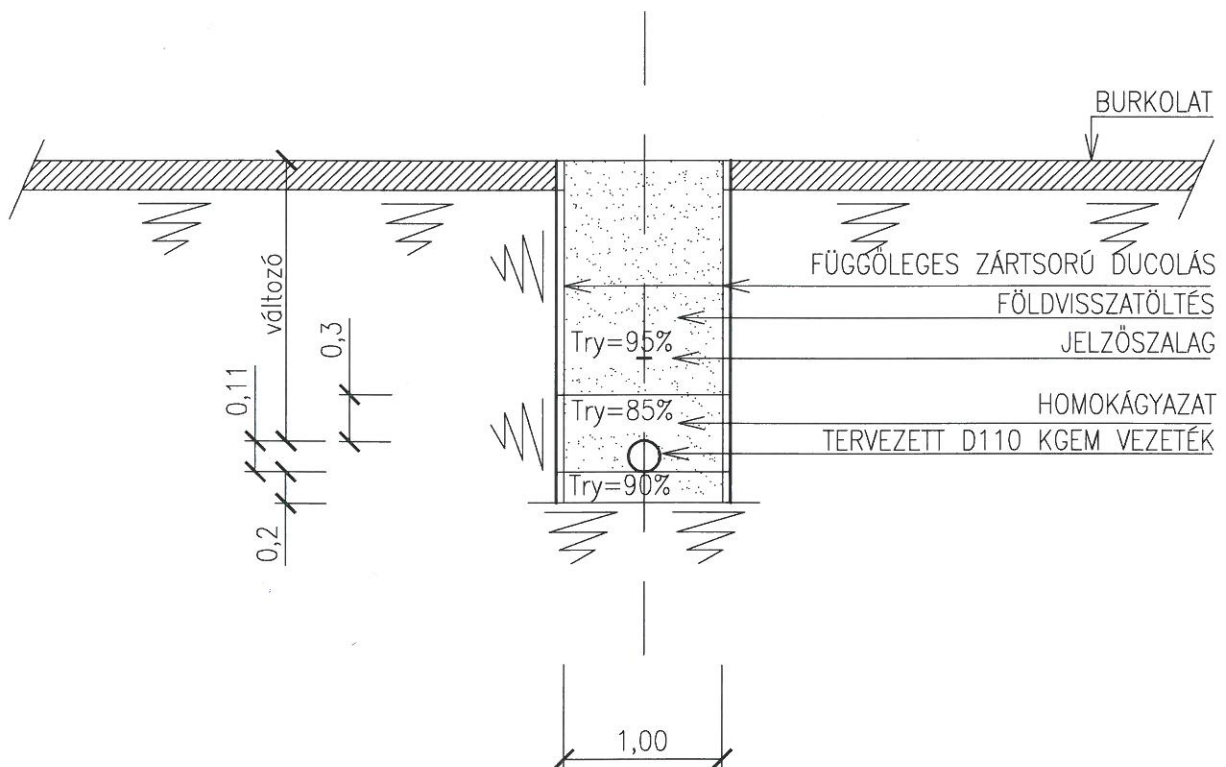


tervező:  2312 Tóth. Kistályud út 3/A. Adószám: 24566236-1-13 Tel: +36 30/222-6507 vezető tervező: Netoleczky Károly G-13-0934 tervező: Borsos Antalné T-13-0029	beruházás megnevezése: CSALÁDI HÁZ SZENNYVÍZ ELVEZETÉSÉNEK HOSSZ-SZELVÉNY RAJZA	rajzszám: Gcs-2
	beruházás helye: 2339 MAJOSHÁZA, SZÉCHENYI SÉTÁNY 196. HRSZ:321	méretarány: M=1:50
	megrendelő: KOCSIS TAMÁS 2339 MAJOSHÁZA, SZÉCHENYI SÉTÁNY 196 .SZÁM	dátum: 2016. szeptember 25.

MEGJEGYZÉS:

A vezetéket a technológiai utasításban foglaltak szerint, homokágyzatba kell fektetni!
A homokágyzat feletti részre visszatöltött törmelékmentes földet, a vezeték tetejétől a szükséges mértékben tömöríteni szükséges!

INDOKOLATLANUL HOSSZÚ IDEIG MUNKAÁRKOT NYITVA TARTANI TILOS!



tervező:

ZERÁN BT.
2376 Tokaji Kátfalvy út 3/A
Adószám: 24866230-1-18
Tel.: +36 30/ 222-6507

vezető tervező:
Netoleczky Károly
G-13-0934
tervező:
Borsos Antalné
T-13-0029

beruházás megnevezése:

**CSALÁDI HÁZ SZENNYVÍZ ELVEZETÉSÉNEK
MUNKAÁROK MINTAKERESZTSZELVÉNYE**

beruházás helye:

**2339 MAJOSHÁZA, SZÉCHENYI SÉTÁNY 196.
HRSZ:321**

megrendelő:

**KOCSIS TAMÁS
2339 MAJOSHÁZA, SZÉCHENYI SÉTÁNY 196 .SZÁM**

rajzsám:

Gcs-3

méretarány:

M=1:50

dátum:

2016. szeptember 25.

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI TÉRKÉPEK ÉS
NYILATKOZATOK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: S72305/4/2016

2016.09.19

Szektor : 61

MAJOSHÁZA

Belterület 231 helyrajzi szám

2339 MAJOSHÁZA Széchenyi sétány 196. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1341 (m2) törölő határozat: 31315/2002.01.21

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatak

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

1341

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 56429/2009.10.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 686/1968.02.19

törölő határozat: 56429/2009.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kocsis Nándorné

sz.név: Gyengési Rozália

szül. : 1931

a.név : Császár Rozália

cím : 1212 BUDAPEST XXI.KER. Áruház tér 2 1. emelet 5

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56429/2009.10.15

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név : Kocsis Balázs Tamás

szül. : 2004

a.név : Király Tímea

cím : 1215 BUDAPEST Ady Endre út 33.II.em.9

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31315/2002.01.21

Önálló szöveges bejegyzés a hátrégi ház és udvar lakóház és udvarra változtatva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 56429/2009.10.15

törölő határozat: 33729/2015.02.20

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

jogosult:

név : Kocsis Nándorné

sz.név: Gyengési Rozália

szül. : 1931

a.név : Császár Rozália

cím : 1212 BUDAPEST XXI.KER. Áruház tér 2 1. emelet 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

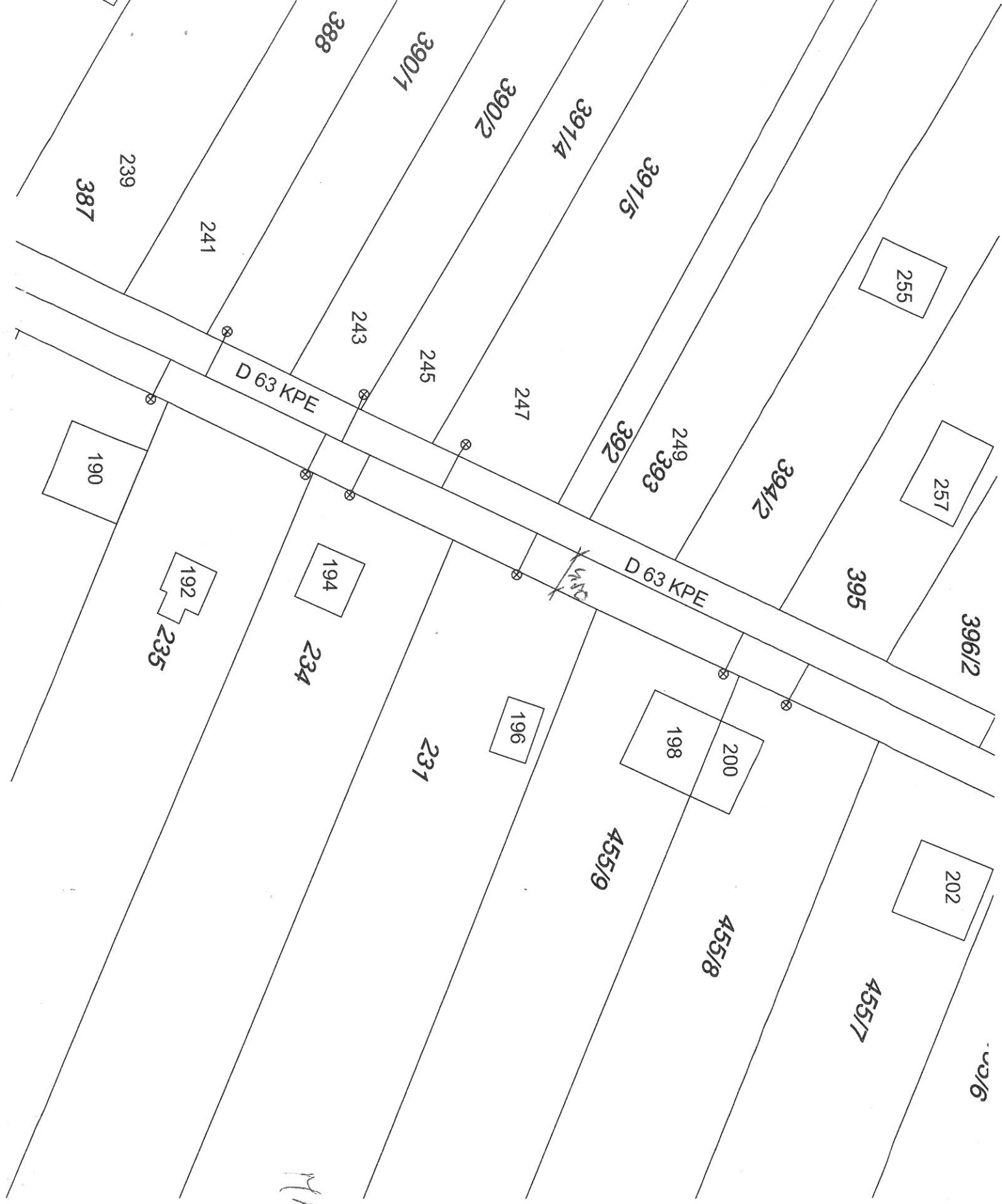
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



MAGAL RT
1-100

Kelt: 2016.10.03.

Munka megnevezése: Majosháza, Széchenyi sétány 196. 231 hrsz. alatti ingatlan szennyvízelvezetés terve

Egyeztető vállalat: Magyar Gázszolgáltató Kft. Gödöllői Üzeme

JELLEN VANNAK

Tervező részéről: /levélben/
Zeráh Bt
2316 Tököl
Kisfaludy u. 3/A

Egyeztető részéről: Bokros Attila
Magáz Kft
2100 Gödöllő
Szabó Pál u. 28.
Tel.: 28/545-515 Fax:28/545-516

Tervező képviselői bemutatták és ismertették a tárgyi terveket, melyekkel kapcsolatban az egyeztető az alábbi megjegyzéseket teszi:

A kivitelezés ellen nem emelünk kifogást. A munkálatok során érintik, megközelítik az üzemelő középnyomású gázelosztó vezetéket és védőövezetét. A gázvezeték védőövezetén belül 0,5 méter mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat-bontás kivételével gépi földmunka (beleértve a fűrészi tevékenységet is) nem végezhető, ezért szigorúan csak kézi földmunka végzés történhet a gázszolgáltató szakfelügyelete mellett. Amennyiben a kézi feltárás során gázvezeték nem észlelnek a szolgáltatótól kapott adatok alapján, kérjük a szolgáltatót értesíteni és egyben helyszíni egyeztetést és szakfelügyeletet megrendelni! A gázelosztó, a csatlakozó illetve a fogyasztói vezetéktől keresztezés és/vagy párhuzamos vezetés esetén a védőtávolságokat, illetve a hatályos jogszabályokat, határozatokat, szabványokat kérjük betartani. A védőövezeten belüli munkavégzésre, tevékenységre vonatkozó előírásokat kérjük szigorúan betartani! Amennyiben a kivitelezés út alatti fűréssel végezhető, abban az esetben, kérjük a gázvezeték felkutatni és a fűrészt a gáz felőli oldalról indítani. Keresztezés esetén a gázvezeték mechanikai védelméről gondoskodni kell. A kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal a Magáz Kft. Gödöllői Üzemétől a szakfelügyeletet írásban meg kell rendelni, mely költsége a megrendelőt terheli. A szakfelügyelet megrendelésének elmulasztása miatti károkozás helyreállítási költsége a kivitelezőt terheli. Ha a munkaterületen gázszivárgást észlelnek, vagy a gázvezeték megsértették, akkor azt haladéktalanul be kell jelenteni az éjjel-nappal hívható 06-28/545-515 telefonszámra.

A kivitelezés során kérjük a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény módosításának végrehajtását szabályozó 203/2008. (XII.19.) Kormányrendelet 19/A. § 8. (a)-(d) pontjának értelmében az MSZ 7487/2-80 az MSZ 7048/1 és MSZ 7048/3 szabványok figyelembevételét.

Az építési engedély kiadásához a fenti feltételekkel, a Magáz Kft. Gödöllői Üzem részéről, mint üzemeltető, hozzájárulunk.

A nyilatkozatban foglaltak csak a levél keltének dátumától számított egy évig érvényesek.

MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ KFT.
2100 Gödöllő, Szabó Pál út 28.
Tel.: (28) 545-515
Fax: (28) 545-516

Magáz Kft

A tervező felelősséggel nyilatkozik, hogy a gázvezetékekkel érintett szakaszokon az átvezetés teljes körűen megtörtént a rendelkezésére bocsájtott adatszolgáltatás szerint.

ZERÁH BT.
2316 Tököl, Kisfaludy út 3/A.
Autószám: 24566236-1-13.....
Tel.: +36 30/ 222-6507

MEGJEGYZÉS:

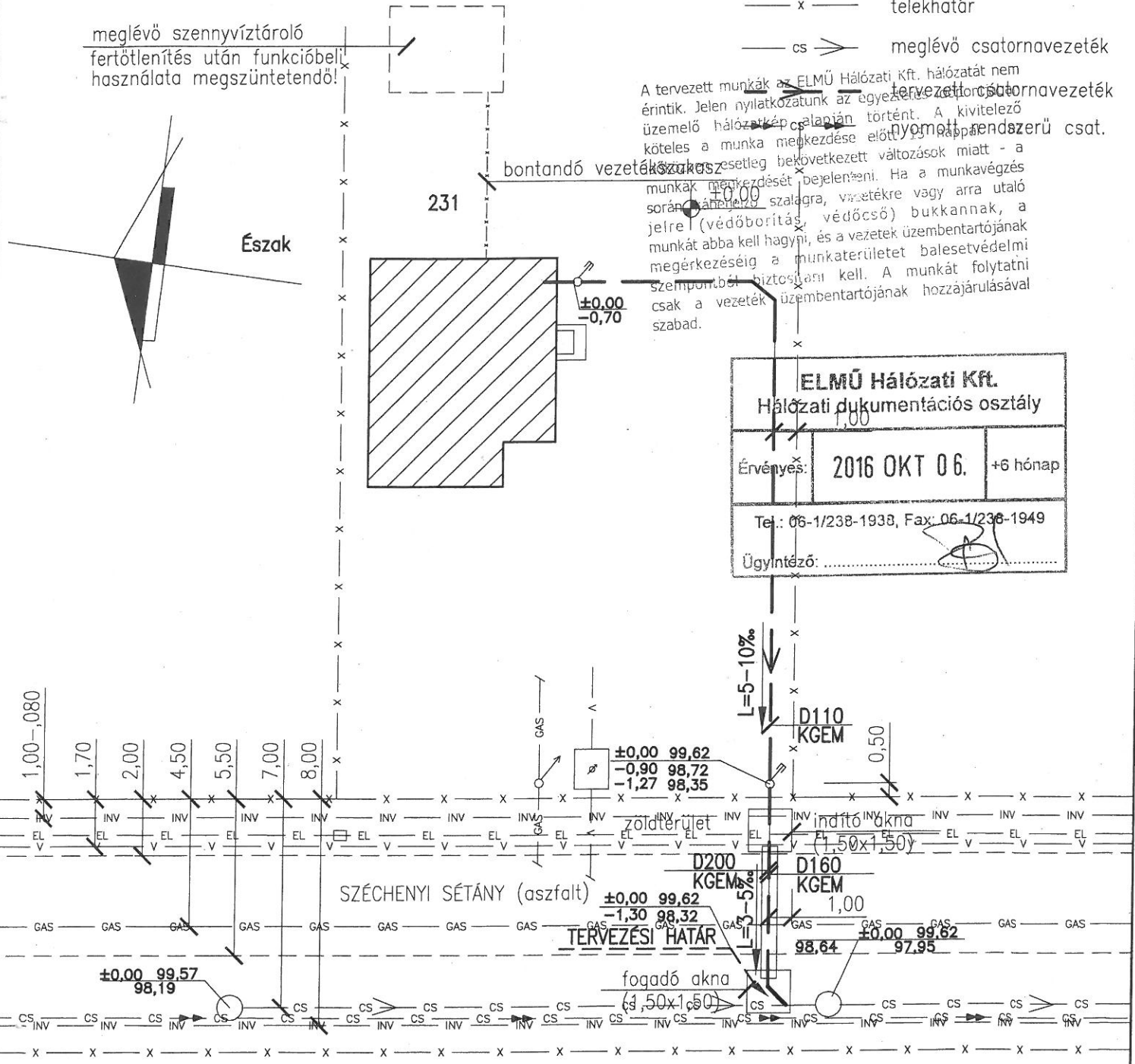
A KÖZMŰVEZETÉKRE VALÓ RÁCSATLAKOZÁS
CSAK A SZOLGÁLTATÓ HELYSZÍNI
SZAKFELÜGYELETE MELLETT TÖRTÉNHEK!

JELMAGYARÁZAT:

- v — vízvezeték
- GAS — gázvezeték
- x — telekhatár
- cs — meglévő csatornavezeték

meglévő szennyvíztároló
fertőtlenítés után funkcióbeli
használata megszüntetendő!

A tervezett munkák az ELMŰ Hálózati Kft. hálózatát nem érintik. Jelen nyilatkozatunk az egyeztetés során a tervezett csatornavezeték üzemelő hálózatán történt. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a munkaközpontban a munkavégzés esetleg bekövetkezett változásokról tájékoztatni. Ha a munkavégzés során a meglévő szalagra, vezetékre vagy arra utaló jelre (védőborítás, védőcső) bukkannak, a munkát abba kell hagyni, és a vezeték üzemeltetőjének megérkezéséig a munkaterületet balesetvédelmi szempontból biztosítani kell. A munkát folytatni csak a vezeték üzemeltetőjének hozzájárulásával szabad.



ELMŰ Hálózati Kft.		
Hálózati dokumentációs osztály		
Érvényes:	2016 OKT 06.	+6 hónap
Tel.: 06-1/238-1938, Fax: 06-1/238-1949		
Ügyintéző:		

tervező: ZERATI BT. 116 Tököl, Kistalpa út 3/A. Adószám: 24566236-1-15 Tel.: +36 30/ 221 6507 vezető tervező: Netoleczky Károly G-13-0934 tervező: Borsos Antalné T-13-0029	beruházás megnevezése: CSALÁDI HÁZ SZENNYVÍZ ELVEZETÉSÉNEK HELYSZÍNRAJZA HRSZ:231 beruházás helye: 2339 MAJOSHÁZA, SZÉCHENYI STNY. 196. HRSZ:231 megrendelő: KOCSIS TAMÁS 2339 MAJOSHÁZA, SZÉCHENYI SÉTÁNY 196.SZÁM	rajzszám: Gcs-1 méretarány: M=1:200 dátum: 2016.09.25.
--	--	--



Dunavarsány Város Önkormányzata
2336 Dunavarsány Kossuth u. 18.

Száger Mónika Úrhölgy!
Műszaki Ügyintéző részére

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 NOV 08.
SZÁM:	1603-h mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Szóger M. 2	

Tárgy: Árajánlat

Szennyvízcsatorna bekötővezeték kiépítése Majosháza, Széchenyi Sétány 196.

Tisztelt Száger Mónika Úrhölgy!

Köszönjük, hogy 2016.10.24-én érkezett ajánlatkérési felhívásával megtisztelte társaságunkat!

A tárgyi ingatlan 2339 Majosháza Széchenyi Sétány 196 szám szennyvízelvezetésének kiépítésre a telekhatárig, a megküldött tervdokumentáció szerint (Zeráh Bt.: G-Cs 2; G-Cs 3 tervek), a Hydro- Agro- Bau Kft. az alábbi ajánlatot teszi:

1. Műszaki tartalom:

1 db beállítás elkészítése a telekhatárig, összekötve a gerinchálózattal:

- 10 folyóméter 160-as KGPVC cső fektetése,
- 10 folyóméter árokásás és helyreállítás,
- aszfalt helyreállítás cca. 8 m²
- ivóvíz, telefon, elektromos és gáz közművek keresztezése.



2. Ajánlati ár:

**345 000 Ft+ áfa,
azaz háromszáz negyvenötezer Ft+ áfa**

3. Vállalási határidő:

Az ajánlat elfogadása esetén, társaságunk a tárgyi munka megkezdését 30 napon belül vállalja. A tárgyi munkálatok befejezésének vállalási határideje kezdéstől számított 8 munkanap.

4. Engedélyezés:

Nem vízjogi engedély köteles

5. Az ajánlat nem tartalmazza:

- Tervdokumentáció elkészítését

6. Az ajánlat érvényessége:


Az ajánlat dátumtól számított 30 nap

7. Megrendelő által biztosítandó:

- Szükség esetén útlezárás, forgalomtechnika

Dunavarsány, 2016. október 28.

Üdvözlettel:


Bódis Miklós
Ügyvezető

Árajánlat Majosháza Széchenyi sétány szennyvízbeállítás kivitelezésére

Száger Mónika Úrhölgy!
Műszaki Ügyintéző részére

Dunavarsány Város Önkormányzat
2336 Dunavarsány Kossuth u. 18.

Tárgy:

Árajánlat szennyvízcsatorna bekötővezeték kiépítésére Majosháza Széchenyi Sétány 196.

Tisztelt Száger Mónika!

A 2016.10.24-én érkezett ajánlatkérési felhívására válaszolva- a tárgyi ingatlan 2339 Majosháza Széchenyi Sétány 196 szám szennyvízelvezetésének kiépítésre a telekhatárig, a-megküldött tervdokumentáció alapján az alábbiakban adjuk meg ajánlatunkat:

➤ **Műszaki tartalom:**

➤ **1 db beállítás elkészítése a telekhatárig, összekötve a gerinchálózattal :**

- 10 folyóméter 160-as KGPVC cső fektetése,
- 10 folyóméter földmunka kitermelés és helyreállítás
- Aszfalt helyreállítás cca. 10 m²
- Ivóvíz, telefon, elektromos és gáz közművek keresztezése.

➤ **Ajánlati ár:**

370 000 Ft+ áfa,

azaz háromszáz negyvenötezer Ft+ áfa

➤ **Vállalási határidő:**

- Az ajánlat elfogadása esetén, társaságunk a tárgyi munka megkezdését 30 napon belül vállalja.

- **Engedélyezés:**
 - Nem vízjogi engedély köteles

- **Az ajánlat érvényessége:**
 - Az ajánlat dátumtól számított 30 nap

- **Megrendelő által biztosítandó:**
 - Szükség esetén útlezárás, forgalomtechnika

- **Az ajánlat tartalmazza:**
 - Kiszállási díj
 - Közműkeresztezéseknél kézi feltárás
 - Szakfelüyeletek igénylése

- Dunavarsány, 2016.11.14.

Szijjártó Bence
Szennyvíz Ágazat Vezető