



## Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,  
E-mail: [majoshaza@majoshaza.hu](mailto:majoshaza@majoshaza.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 24-ei rendes, nyílt ülésére

**Hiv. szám:** 1137-15/2016/M.

**Tárgy:** Javaslat a „Majosháza orvosi rendelő felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és a közbeszerzési terv módosítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az orvosi rendelő műszaki állapotára tekintettel elkészítettük az épület tetőszerkezet- és alap megerősítésének engedélyezési tervdokumentációját, melynek alapján az építési engedély 2016. október 5-én jogerőre emelkedett. Az azóta eltelt időben munkák kiviteli tervei is elkészültek.

A tervek szerint a kivitelezés során az épület alapjának megerősítése fog megtörténni alálapozással, megerősítésre került a fedélszerkezet egy része, az épület új belső és külső nyílászárókat kap, illetve lábazati és homlokzati hőszigetelés készül. A munkák becsült értéke az előzetes tervezői költségbecslés alapján nettó 16.400.000 Ft.

A beszerzés értékére tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására van lehetőségünk. Ez az eljárás legalább négy ajánlattevő egyidejű közvetlen felkérésével indul.

A 2015. november 1-től hatályos új Kbt. előírásai szerint ebben az eljárásfajtaban nem kötelező az alkalmassági követelmények előírása. Tekintettel arra, hogy az alkalmassági követelményeket úgy kellene meghatározni, hogy figyelembe vesszük a felkérni tervezett ajánlattevők megismerhető adatait, azzal, hogy csak olyan szervezetet kérhetünk fel, aki a követelményeknek ismereteink szerint megfelel, az alkalmassági követelmény előírása valójában csak az adminisztrációs terheket növeli; így nem javasolom alkalmassági követelmények előírását.

Az ajánlatok beadásának határideje 2016. december 9-e 10:00 óra. A kivitelezés a 2017. március 1. és 2017. július 31. közötti időszakban fog megtörténni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár-érték arány. Az érkelelkor a jótállás vállalt mértéke és az ajánlati ár egyaránt 50-es súlyszámmal kerül figyelembe vételre.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18., képviseli: Kovács Gábor ügyvezető) bízuk meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezett beszerzés a közbeszerzési tervben nem szerepel, intézkedni kell a közbeszerzési terv kiegészítéséről is.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

### 1. Határozati javaslat:

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majosháza Község Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét az alábbi közbeszerzéssel kiegészíti:**

Közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megindításának tervezett	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés	

			időpontja	időtartama	tájékoztató közzétételére?
<b>II. Építési beruházás</b>					
Majosháza orvosi rendelő felújítása	Uniós értékhatár alatti eljárások szabályai (Kbt. Harmadik rész)	a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli eljárás	2016. 11. hó	2017. 07. hó	nem

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

### **Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a „*Majosháza orvosi rendelő felújítása*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) megbízza a „*Majosháza orvosi rendelő felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 400.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:  
Csogor-Bau Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 57.)  
J-BAU Bt. (2330 Dunaharaszti, Temető utca 57. 1. em. 5.)  
KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.)  
Snokó-Invest Kft. ( 2340 Kiskunlacháza, Alkotmány utca 16.)

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó

**Melléklet:** 1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás

**Majosháza, 2016. november 22.**

**Kis Gábor**  
**polgármester**

**Az előterjesztés törvényes**

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**

# Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás.

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek

Hivatalos név: Majosháza Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK19621
Postai cím: Kossuth Lajos utca 34.			
Város: Majosháza	NUTS-kód: HU102	Postai irányítószám: 2339	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kis Gábor Ferenc polgármester			Telefon: +36 24511830
E-mail: titkarsag@majoshaza.hu			Fax: +36 24511831
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL)			

### I.2) Közös közbeszerzés

nem
-----

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumokat a következő pontban meghatározott szervezet közvetlenül, elektronikus úton juttatja el az ajánlattevők részére, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg.
További információ a következő címen szerezhető be: KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18., e-mail: <a href="mailto:kpgconsult@t-online.hu">kpgconsult@t-online.hu</a> , tel.: +36 53500956, fax: +36 53500957, címzett: Kovács Gábor ügyvezető)
Az ajánlat benyújtandó: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű
-------------------------

### I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások
-----------------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Majosháza orvosi rendelő felújítása	Hivatkozási szám: <sup>2</sup>
II.1.2) Fő CPV-kód: 45262690-4	
II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

Majosháza orvosi rendelő felújítása
<p><b>II.1.6) Részekre bontás</b></p> <p>Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.</p> <p>A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beruházás egyetlen épületen megvalósuló, egymással szoros műszaki és időrendbeli kapcsolatban lévő munkákat tartalmaz. Az egymással összefüggő, egymásra épülő és külön csak jelentős költségtöbblettel elvégezhető munkanemeket tartalmazó munka részekre bontása műszakilag nem oldható meg.</p>

## II.2) A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>

<b>II.2.1) Elnevezés: Majosháza orvosi rendelő felújítása</b>	Rész száma: 1.
<p><b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b></p> <p>Fő CPV-kód: 45262210-6</p> <p>Fő CPV-kód: 45261000-4</p> <p>Fő CPV-kód: 45421100-5</p> <p>Fő CPV-kód: 45321000-3</p>	
<p><b>II.2.3) A teljesítés helye:</b></p> <p>NUTS-kód: HU102 A teljesítés helye: Majosháza, Árpád u. 30. hrsz.: 249/4.</p>	
<p><b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b></p> <p>Az összességében 211,19 m2 hasznos alapterületű Orvosi Rendelő épületének részleges tetőszerkezeti, és alapozás megerősítése, homlokzati és lábazati hőszigetelése 400 m2, külső és belső nyílászárók cseréje összesen 49 db ajtó és ablak különféle méretben, a hozzá kapcsolódó épületgépészeti és épületvillamossági munkákkal együtt.</p>	
<p><b>II.2.5) Értékelési szempontok</b></p> <p>Az alábbi értékelési szempontok</p> <p>Minőségi szempont – Megnevezés: Jótállás vállalt időtartama (a minimálisan 36 hónapot kötelező vállalni, a 60 hónapon felül vállalt időtartam esetén 60 hónappal kerül értékelésre) / Súlyszám: 50</p> <p>Ár szempont – Megnevezés: ajánlati ár / Súlyszám: 50</p>	
<p><b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b></p> <p>Kezdés: 2017/03/01</p> <p>Befejezés: 2017/07/31</p> <p>A szerződés meghosszabbítható: nem</p>	
<p><b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b></p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem</p>	
<p><b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b></p> <p>Opciók: nem</p>	
<p><b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b></p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem</p>	
<p><b>II.2.13) További információ</b></p> <p>A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki dokumentációnak megfelelően kell elvégezni.</p>	

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

<b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b> A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) – (2) bekezdése szerint kell az ajánlatban írásban nyilatkoznia, illetve dokumentumot benyújtania.
<b>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b> A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.
<b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b> A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.
<b>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</b> Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás.
<b>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b> Ajánlatkérő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően. Az ajánlatkérő részenként biztosítja 1 db részszámla benyújtásának a lehetőségét az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben az 50 százalékos készüeltségi fok elérését követően. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő a Kbt. és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap.
<b>III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:</b> Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b> Nyílt eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint
<b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: nem

#### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő</b> Dátum: (2016/12/09) Helyi idő: (10:00)
<b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b> magyar
<b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:</b> Az időtartam napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b> Dátum: (2016/12/09) Helyi idő: (10:00) Hely: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. §-ában meghatározott személyek lehetnek jelen.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk:

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

#### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

#### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: nem

#### VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1 – 100 egész pont

#### VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

jótállás vállalt időtartama: egyenes arányosítás

ajánlati ár: fordított arányosítás

#### VI.3.12) További információk:

- 1) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjai és a Kbt. 67. § (4) bekezdésének tekintetében nyilatkoznia kell.
- 2) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 3) Az ajánlatokat az ajánlattételi dokumentációban meghatározott formai követelmények szerint kell benyújtani, 1 eredeti példányban zárt csomagolásban. A csomagoláson „Majosháza – Orvosi rendelő, az ajánlattételi határidő lejárt előtt felbontani tilos” feliratot kell feltüntetni. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került. A postázási késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
- 4) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedéstük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy eredeti, vagy másolati példányát.
- 5) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját, vagy annak másolatát.
- 6) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra.
- 7) Az ajánlathoz csatolandó igazolások tekintetében az ajánlatkérő az egyszerű másolatot elfogadja.
- 8) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 9) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 10) Az ajánlatok összeállításánál a felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2015. évi CXLI. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni, és ajánlatát elkészíteni.

### VI.4) E hirdetmény közvetlen megküldésének dátuma: 2016/11/25

Az ajánlattételi felhívást ellenjegyzzi:

Kovács Gábor  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00846