



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 26-ai rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: 31-2/2017/M.

Tárgy: Javaslat a 066/16 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Csepelényi Tamás (a továbbiakban: Tulajdonos) 2440 Százhalombatta, Almafa utca 22/5. szám alatti lakos képviseletében Dr. Csaplár Terézia ügyvéd 2016. december 16-án érkezett kérelmében (1. sz. melléklet) kérelmezte a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Majosháza, 066/16 helyrajzi számú ingatlan megosztásához, a 066/26 hrsz-ú kivett közút ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez. Az ügyvéd kérelméhez csatolta a Geotempó Kft. (2300 Ráckeve, Árpád utca 54.) által 38/2016. munkaszámon készített, 2016. július 21-én záradékolt változási vázrajznak, a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala Földhivatali Osztály 800285/4/2016. számú telekfelosztást engedélyező határozatának egy-egy másolati példányát.

A változási vázrajz (2. számú melléklet) szerint a 066/16 hrsz-ú kivett bányató és töltés művelési ágú ingatlan érintett a megosztásban. A telekalakítás során újonnan kialakuló 066/26 hrsz-ú kivett közutat a Tulajdonos térítésmentesen kívánja az Önkormányzat tulajdonába adni.

A közút kialakítását Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (IV.30.) számú Ök. rendelettel megalkotott Majosháza Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (3. sz. melléklet) tartalmazza. A benyújtott változási vázrajz alapján a telekalakítás megfelel a Szabályozási Tervnek. A HÉSZ szerint jelen telekalakítás során magánút kialakítása nem lehetséges, magánút csak telektömbök belső feltárására, annak kiszolgálására alakítható ki.

A hivatkozott kialakuló 066/26 hrsz-ú kivett közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szerződés (4. számú melléklet) megkötése szükséges.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Csepelényi Tamás (a továbbiakban: Tulajdonos) 2440 Százhalombatta, Almafa utca 22/5. szám alatti lakos kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Majosháza, 066/16 helyrajzi számú ingatlan megosztását.
- b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 066/26 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kitézése és annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele a kérelmezőket terhelik.

- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivett közút ingatlan ingyenes ajándékozásáról szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Száger Mónika műszaki ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Melléklet:

1. számú: Kérelem
2. számú: Változási vázrajz
3. számú: Szabályozási Terv kivonat
4. számú: Szerződés tervezet

Majosháza, 2017. január 19.

Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Dr. Csaplár Terézia
§ ügyvéd §

2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 17.

Levelezési cím: 2341 Kiskunlacháza 1. Pf.: 48.

☎/📠:(36/06) 24 430-459

06209348637

E-mail: csaplarn@vnet.hu

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Tisztelt Önkormányzati Hivatall

Csepelényi Tamás ügyfelem képviselőletemben kérem, hogy az alábbi kérdés megvitatását szíveskedjen Majosháza Önkormányzatának legközelebbi testületi ülése elé terjeszteni:

A Majosháza 066/16 hrsz. alatt nyilvántartott 5 ha 2164 m2 területű 0.00 AK értékű külterületi ingatlan Csepelényi Tamás tulajdonát képezi.

A tulajdonos intézkedett a megjelölt ingatlan megosztása iránt, a vonatkozó változási vázrajzot a Geotempó Kft. (2300 Ráckeve, Árpád u. 54.) készítette 38/2016. munkaszám alatt, a vázrajzot a Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala 2-865/2016. és 1043/2016. sz. alatt záradékolta.

A telekalakítást a Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala 2016. 11.02. napján jogerőre emelkedett 800285/4/2016 sz. alatti határozatával engedélyezte.

Az ingatlanból - egyéb ingatlanok mellett - kiakakul a **Majosháza 066/26 hrsz. -ú 9027 m2 területű** közút megjelölésű külterületi ingatlan. Az ingatlan közút jellegének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, hogy az ingatlant az Önkormányzat tulajdonába vegye.

A korábban elektronikus úton megküldött szerződés tervezet erre vonatkozik. A tulajdonjog földhivatali átvezetéséhez az Önkormányzat határozatának becsatolása is szükséges.

Az elektronikus üzenethez csatoltam a telekalakítási határozatot és a záradékolt vázrajzot.

Kiskunlacháza, 2016. december 14.

Tisztelettel:

Dr. Csaplár Terézia

ügyvéd

2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 17.

Levelezési cím: 2341 Kiskunlacháza 1. Pf.: 48.

Tel./Fax: 06-24-430-459

cs- j m

Handwritten notes:
Kérés: Válaszra 12.2016
10.1. Szabó István

2016 DEC 16

Handwritten signature:
Szabó István

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2016. 12. 16.
SZÁM:	1368-10/2016/14
ELŐADÓ:	Szabó István
ELŐSZÁM:	
mell.	

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 066/16 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

2-865 / 2016
1042

Megosztás után a 066/25 hrsz.:
TIGÁZ bányászolgalmi jog
ELMŰ vezetékjog: 229 nm (VMB-255/2012)
MOL bányászolgalo: 5438 nm (Algyő-Szbatta DN300)

Megosztás után a 066/26 hrsz.:
Magyar Gázszolgáltató használat joga: 99nm
TIGÁZ bányászolgalomi jog
ELMŰ vezetékjog: 2636 nm (VMB-255/2012)
MOL bányászolgalom: 639nm (Algyő-Szbatta DN300)

100285

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
066/16		bányató és töltés		52164	-	066/25		töltés		14700	-	
						066/26		közút		9027	-	
						066/27		töltés		5878	-	
						066/28		töltés		3614	-	
						066/29				18945	-	
						a		töltés		1203	-	
						b		bányató		17742	-	
A változás akaratunknak megfelelően történt:												
Összesen:				52164						52164		

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Ráckeve, 2016.07.19

Készítő: Dömötöri Szabolcs
GDT/01-13424

Ráckeve, 2016. 07. 21 nap

SZABOLCS DÖMÖTÖRI
FÖLDMÉRŐ ÜZEMTARTÓK
Ért. sz.: 1230/1991.

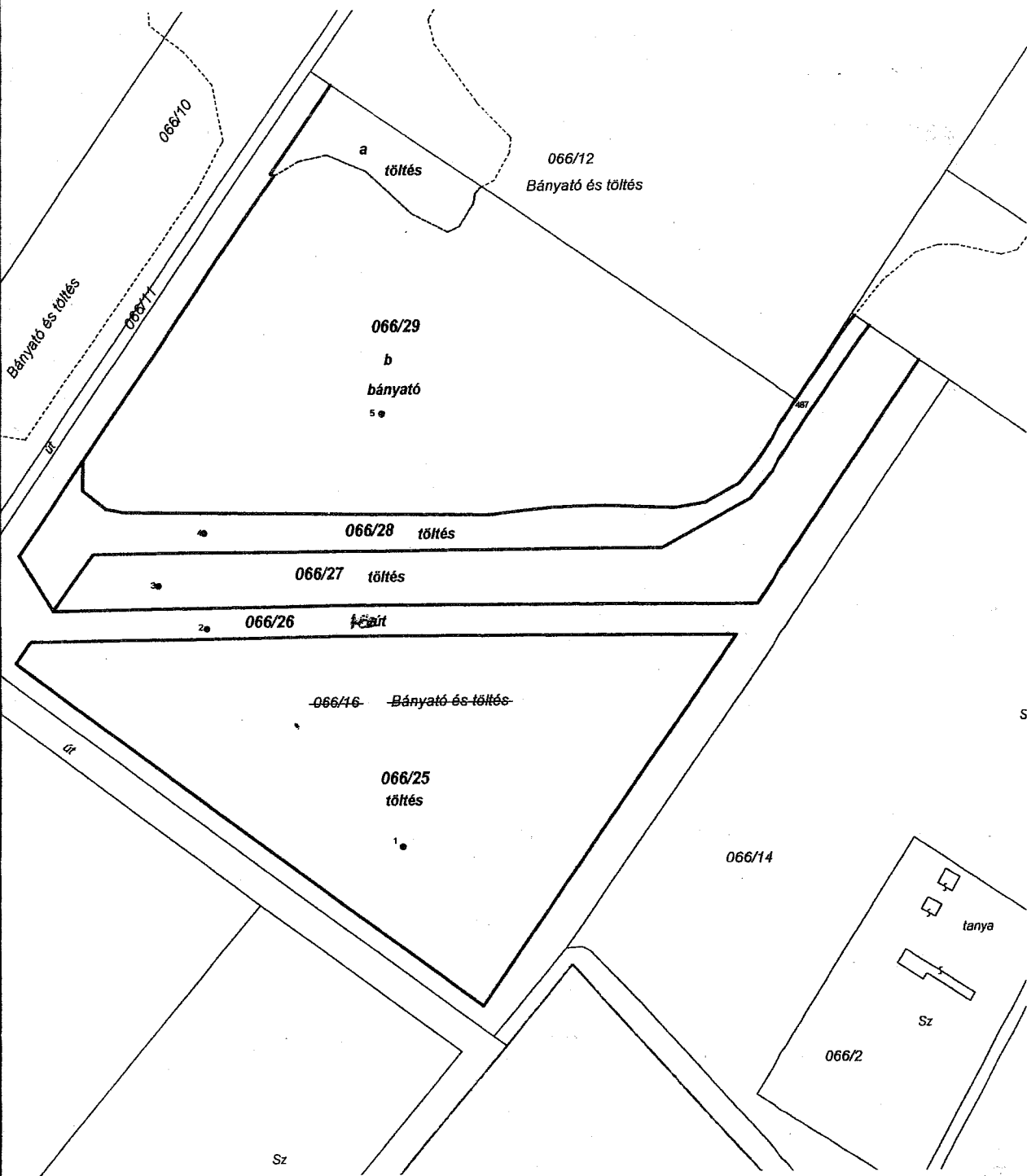
P.h.

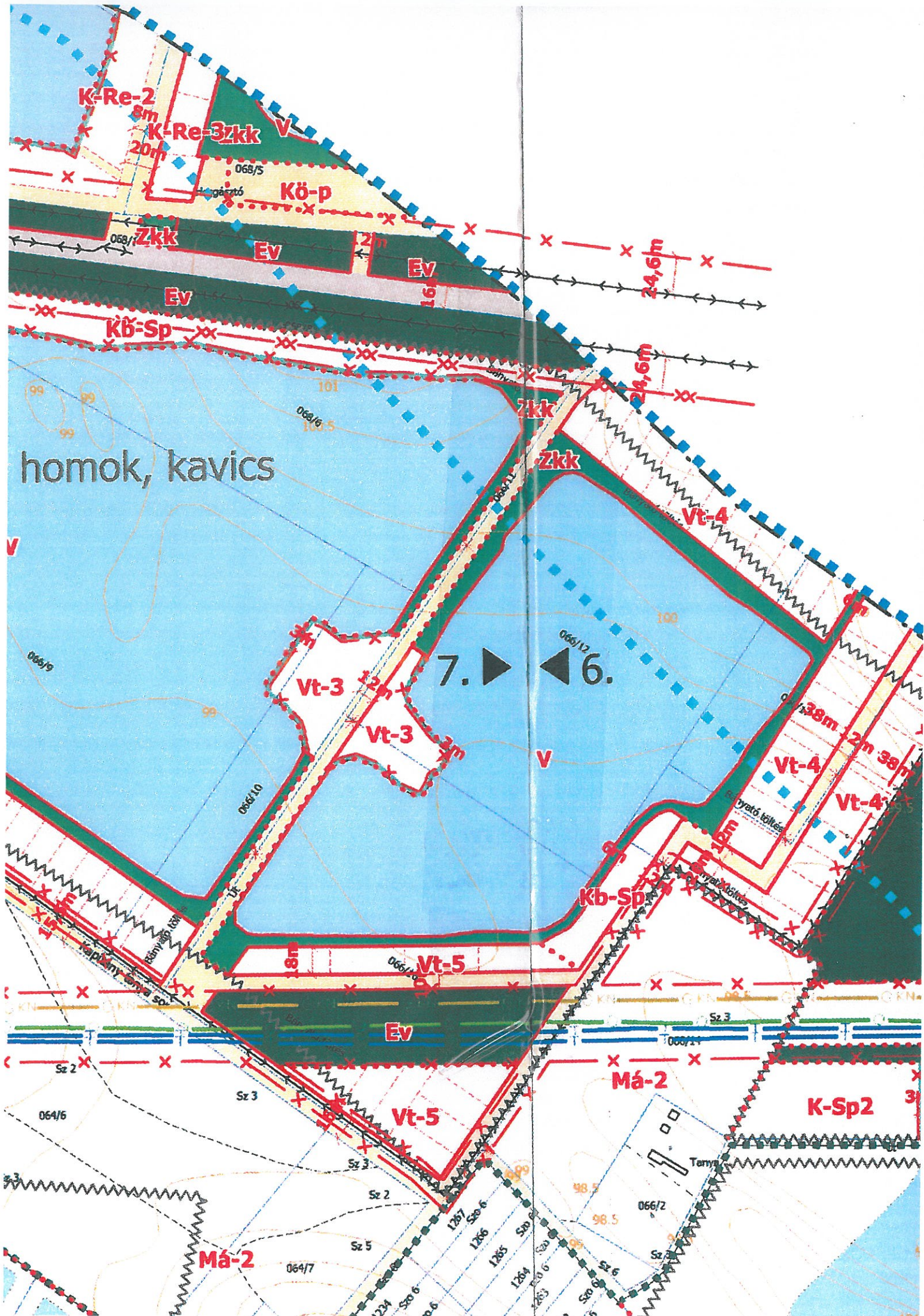
Záradékoló:

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 1330/1992

Ing. rend. min. száma:/.....

GEOTEMPÓ KFT.
Földmérő KFT.
Ráckeve, Árpád u. 54.
Tel: 06-209 436-723
06-209-657-531
Tel./fax: 06-1-361 1757





Megállapodás ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

amely létrejött egyrészről **Csepelényi Tamás** /születési neve: Csepelényi Tamás, született: Békéscsabán, 1969.08.23. napján, anyja neve: Dr. Kovács Éva, személyi azonosítója: 1-690823-0774, szig. száma: 419735PA, adóazonosítója: 8374890533/ 2440 Százhalombatta, Almafa u. 22/5. szám alatti lakos, mint **tulajdonjog átruházó** (továbbiakban: tulajdonjog átruházó)

másrészről

Majosháza Község Önkormányzata (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34. sz., törzsszáma: 734774, adószáma: 15734776-2-13, statisztikai azonosítója: 15734776-8411-321-13, képviseli: Kis Gábor polgármester), mint **tulajdonjog szerző** (továbbiakban: tulajdonjog szerző) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy a Majosháza 066/16 hrsz. alatt nyilvántartott 5 ha 2164 m² területű 0.00 AK értékű külterületi ingatlan - amely 1 ha 7742 m² nagyságú bányató és 3 ha 4422 m² nagyságú töltés megjelölésű alrészletekből tevődik össze - Csepelényi Tamás tulajdonjog átruházó kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képezi.

Az ingatlant a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Rt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) javára bejegyzett bányászolgalmi jog terheli. Az ingatlan 99 m² nagyságú területére a Magyar Gázszolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Csengey u. 9.) javára bejegyzett használat joga áll fenn.

Az ingatlan 2865 m² nagyságú területét az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára bejegyzett vezetékjog terheli. Az ingatlan 6077 m² területét terheli továbbá a MOL Magyar Olaj- és Gázipari NyRt. (1117 Budapest, Október 23-a u. 18.) javára bejegyzett bányászolgalom. Az ingatlan egyebekben per-, teher-, szolgálatom és igénymentes, semminemű tartozás nem terheli.

2. Tulajdonjog átruházó intézkedett az 1. pontban megjelölt ingatlan megosztása iránt, a vonatkozó változási vázrajzot a Geotempó Kft. (2300 Ráckeve, Árpád u. 54.) készítette 38/2016. munkaszám alatt, a vázrajzot a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala 2-865/2016. és 1043/2016. sz. alatt záradékolta.

A telekalakítást a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala 2016. 11.02. napján jogerőre emelkedett 800285/4/2016 sz. alatti határozatával engedélyezte.

3. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan 2. pontban hivatkozott megosztására tekintettel kialakul a **Majosháza 066/26 hrsz.** alatt nyilvántartott 9027 m² területű közút megjelölésű külterületi ingatlan. Az ingatlant a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Rt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) javára bejegyzett bányászolgalmi jog terheli. Az ingatlan 99 m² nagyságú területét a Magyar Gázszolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Csengey u. 9.) javára bejegyzett használat joga illeti meg. Az ingatlan 2636 m² nagyságú területét az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára bejegyzett vezetékjog terheli. Az ingatlan 639 m² területét terheli továbbá a MOL Rt. javára bejegyzett bányászolgalom. Az ingatlan egyebekben per-, teher-, szolgálatom és igénymentes.

4. Tulajdonjog átruházó kijelenti, hogy a Majosháza 066/26 hrsz. alatt nyilvántartott 9027 m² területű közút megjelölésű külterületi ingatlan tulajdonjogát 1/1 arányban ingyenesen átruházza tulajdonjog szerzőre, azt tulajdonjog szerzőnek ajándékozza.

Tulajdonjog szerző kijelenti, hogy a fentiekben megjelölt ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását elfogadja.

5. Tulajdonjog átruházó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjog szerző tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Majosháza 066/26 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ingyenes átruházás (ajándékozás) jogcímén.

6. Tulajdonjog átruházó a szerződés tárgyát képező ingatlan birtokát a mai napon átruházza tulajdonjog szerzőre, tulajdonjog szerző a mai naptól szedi annak hasznait, viseli terheit, valamint a másra át nem hárítható kárveszélyt.

7. Tulajdonjog átruházó magyar állampolgár, tulajdonjog szerző magyar jogi személy, felek ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek.

8. Felek jelen szerződést – az alábbiakban megjelölt jogi képviselő útján - az aláírást követő 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatalánál ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében benyújtják.

Felek meghatalmazzák Dr. Csaplár Terézia 2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. u. 17.szám alatti ügyvédet, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatalánál eljárjon, *azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban hozott határozat ügyfélnek járó példányai a szerződő feleknek kerüljön kézbesítésre, annak átvételére az ügyvédi megbízás nem terjed ki.*

Felek megállapítják, hogy a megbízás mindkét szerződő féltől származik, ezért jelen szerződés a benne foglalt tények tekintetében egyben tényvázlathatnak minősül. A felek – mint megbízók – kijelentik, hogy az elkészült okirat mindenben megfelel az általuk adott megbízásnak, az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, továbbá vele a fizetendő ügyvédi munkadíj összegében megállapodtak.

Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd eleget tett ügyfél-átvilágítási kötelezettségének, felek előadják, hogy az ügylet során felek saját nevükben és javukra járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot és feljegyzést készítsen ügyfél azonosítás céljából.

9. Jelen szerződés megkötésének költségeit, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget tulajdonjog átruházó viseli.

10. Felek megállapítják, hogy tulajdonjog szerző vagyonszerzése illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5 § /1/ b.) pontja alapján.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadók.

12. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és közös értelmezést követően - az Önkormányzat részéről eljáró Polgármester a Képviselő-testület 2017..... napján hozott .../2017. (.....) számú határozata felhatalmazásával, az abban foglaltak a Felek részéről történő elfogadásával – jóváhagyólag 6 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány a tulajdonjog átruházót illet.

Kiskunlacháza, 2017.

Csepelényi Tamás
tulajdonjog átruházó

Majosháza Község Önkormányzata
Képviseli: Kis Gábor polgármester
tulajdonjog szerző

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem.

Dr. Csaplár Terézia ügyvéd
Kiskunlacháza, Dózsa György út 17.
Kamarai azonosító: IV/375

Kiskunlacháza, 2017. január