

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében, 2017. május 25-én 9<sup>05</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Kis Gábor	polgármester
dr. Kovács Lajos	alpolgármester
Kontha Benőné	képviselő
Kozma Lászlóné	képviselő
Kővári Lajos	képviselő
Puskás-Bödő Noémi	képviselő
dr. Szilágyi Ákos	jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző
dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
Vella Zoltán	beruházási és műszaki osztályvezető
Kátai-Varkoly Tímea	pénzügyi előadó

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

**Kis Gábor polgármester:** Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk. A napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele? */Észrevétel nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a „Majosháza, Dózsa György utca útstabilizációs munkáinak kivitelezése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
2. Javaslat a Majosháza Orvosi rendelő bejárati ajtó cseréje, rámpa felújítása tárgyú munkák kivitelezésére
3. Javaslat közérdekű célra tett kötelezettségvállalás elfogadására

### **Zárt ülés**

4. Javaslat intézményi átszervezés lehetőségéről
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **66/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a „Majosháza, Dózsa György utca útstabilizációs munkáinak kivitelezése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
2. Javaslat a Majosháza Orvosi rendelő bejárati ajtó cseréje, rámpa felújítása tárgyú munkák kivitelezésére
3. Javaslat közérdekű célra tett kötelezettségvállalás elfogadására

### **Zárt ülés**

4. Javaslat intézményi átszervezés lehetőségéről

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Kis Gábor polgármester:** Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Kontha Benőné és Puskás-Bödő Noémi képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**67/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Kontha Benőné és Puskás-Bödő Noémi képviselőket jelöli ki.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

**1. Javaslat a „Majosháza, Dózsa György utca útstabilizációs munkáinak kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos előterjesztés kiosztásra került. Bizottság tárgyalta-e?

**Kozma Lászlóné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

**Kis Gábor polgármester:** Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a " *Majosháza, Dózsa György utca útstabilizációs munkáinak kivitelezése*" tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. Hidrográd Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A) ajánlata érvényes;
  2. Trans-It 202 Kft. (2367 Újhartyán, Monori u. 34.) ajánlata érvényes;
  3. Darus Fuvar Kft. (2373 Dabas, Határ u. 19.) ajánlata érvényes;
  4. Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) ajánlata érvényes
  5. Az eljárás eredményes volt;
  6. Az eljárás nyertese Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.);
  7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet, a 2017. évi költségvetés önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok K71/4 egyéb építmény felújítás rovat terhére biztosítja.
- c) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert nettó 4.203.501 forint + Áfa ellenértékben a vállalozási szerződés aláírására.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**68/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a " *Majosháza, Dózsa György utca útstabilizációs munkáinak kivitelezése*" tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. Hidrográd Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A) ajánlata érvényes;
2. Trans-It 202 Kft. (2367 Újhartyán, Monori u. 34.) ajánlata érvényes;
3. Darus Fuvar Kft. (2373 Dabas, Határ u. 19.) ajánlata érvényes;
4. Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) ajánlata érvényes
5. Az eljárás eredményes volt;
6. Az eljárás nyertese Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.);
7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

- b) A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet, a 2017. évi költségvetés önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok K71/4 egyéb építmény felújítás rovat terhére biztosítja.
- c) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert nettó 4.203.501 forint + Áfa ellenértékben a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2. Javaslat a Majosháza Orvosi rendelő bejárati ajtó cseréje, rámpa felújítása tárgyú munkák kivitelezésére**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos előterjesztés kiosztásra került. Bizottság tárgyalta-e?

**Kozma Lászlóné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és 2 igen, 2 nem arányban nem született döntés.

**Kis Gábor polgármester:** Gyakorlatilag a Bizottság a testület kezébe adja a döntést. Ismeretes, hogy ugyanolyan tokméretű ajtó került beépítésre. Ennek az ajtónak a konstrukciója olyan, hogy belóg az ürszelvénybe, és nem teszi lehetővé, hogy kerekesszékekkel és hordággal biztonságosan át lehessen menni az ajtón. Ezért indokolt az ajtónak a kicserélése. 94 cm a belső ajtónak a mérete, ezt íránk elő. Ez ajtócserevel biztosítható. A másik probléma onnan keletkezett, hogy az épület kívülről 15 cm-es hőszigetelést kapott. A korlát és a fal között elvesztettünk 15 cm-t. Nekünk ez nem okoz problémát, de én is kísértem be olyan beteget, akinek egyensúlyproblémái voltak, és nem volt hol kapaszkodnia. Hiányzik az a távolság, ami korábban volt. Ezt úgy tudjuk elérni, hogy kintebb hozzuk a korlátot 50 cm-rel. Ezt úgy tudjuk elérni, hogy a rámpát kintebb hozzuk, de maga a konstrukció megmarad. Én azt kértem, amikor megkérdeztek, hogy akkor magát a korlátot is meg kell csinálni. Ebben partner volt a kivitelező is. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban kinek van kérdése?

**Kővári Lajos képviselő:** Egy mondatot, mert a Bizottságban ellene szavaztam. Mondtam, hogy el tudom fogadni az igényt, de nem értek azzal egyet, hogy mindenért a Képviselő-testület a felelős. A beruházásnál, tervezésnél le volt írva, hogy ugyanolyan ajtó méretet kérnek. Nem értem azt, hogy egy intézménynél nem a benyílórészt vették figyelembe. Az, hogy a külső szigetelés után kialakult ez a pár centi hiány, én szerintem nem az amatőrök feladata, hogy észrevegyék és nem utólag. Az, hogy az összes költséget a Majosházi önkormányzat nyakába varrják annak ellenére, hogy megértettem a garanciális problémák miatt a kivitelező csinálja meg, ezt is elfogadom. Azt nem tudom elfogadni, hogy a többszáz ezer forintért beépített ajtót most vegyük ki, és dobjuk ki, mert valaki hibázott. Nem fogjuk megtudni, hogy ki. Köszönöm szépen.

**Kis Gábor polgármester:** Ezzel elvileg egyetértek, de azonban az én feladatomban az, hogy biztosítani kell a folyamatos működést. Én úgy gondolom, hogy ebben a mai helyzetben nincs más választásunk, előre kell néznünk, meg kell oldani a problémát. Bakik, problémák mindig bekövetkeznek, ezt a gazdasági életemből tudom. A jó szándék meg volt. Az, hogy az ajtó nem tud kinyitni, az nem csak az ajtó konstrukciójából keletkezik, hanem az előszoba kialakításából, mert ott van mellette a fal, és nem lehet olyan mértékben kinyitni, mint kellene. Valahol egyetértek Kővári úrral, de én úgy gondolom, hogy az nem viszi előre a problémát, ha most próbáljuk a felelősnek a fejét venni, már lehet, hogy nem is dolgozik nálunk. Én azt gondolom, hogy az ügy érdekében oda kell állnunk a feladat mellé, és zöld utat kell engedni a helyrehozatalnak. További kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Akkor kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja a Majosháza Orvosi rendelő bejárati ajtó cseréjének, rámpa felújításának árajánlatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- az a) pont szerinti munkák elvégzésével megbízza a Kinamé Kft-t (2360 Gyál, Toldi utca 45.);

- c) az a) pont szerinti munkák kivitelezésének fedezetét Majosháza Község Önkormányzata a 2017. évi költségvetés K337/9 (rovat) Egyéb üzemeltetési szolgáltatások kormányzati funkció 045160 KF Közutak, hidak, alagutak, üzemeltetése, fenntartása költséghely terhére, átcsoportosítással biztosítja.
- d) felhatalmazza a Polgármestert nettó 818.800 forint + Áfa ellenértékben megrendelés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **69/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Majosháza Orvosi rendelő bejárati ajtó cseréjének, rámpa felújításának árajánlatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az a) pont szerinti munkák elvégzésével megbízza a Kinamé Kft-t (2360 Gyál, Toldi utca 45.);
- c) az a) pont szerinti munkák kivitelezésének fedezetét Majosháza Község Önkormányzata a 2017. évi költségvetés K337/9 (rovat) Egyéb üzemeltetési szolgáltatások kormányzati funkció 045160 KF Közutak, hidak, alagutak, üzemeltetése, fenntartása költséghely terhére, átcsoportosítással biztosítja.
- d) felhatalmazza a Polgármestert nettó 818.800 forint + Áfa ellenértékben megrendelés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **3. Javaslat közérdekű célra tett kötelezettségvállalás elfogadására**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos előterjesztés kiosztásra került. Ismeretes, hogy nemcsak extra munkák születtek, hanem megköszönve a körzeti orvosunknak, Alpolgármester úrnak a hathatós közbenjárását, külön köszönöm a Hivatalnak és Jegyző úrnak a pozitív hozzáállást, hogy azokat az extra költségeket, amelyek a rendelő felújítása során aktuálissá váltak, csak részben tudták közcélú gyűjtéssel fedezni. Plusz munkákat kellett elvégezni, ami a rendelő rendeltetésszerű használatát korszerűbbé, szebbé teszi, ezt a doktor úr elvállalta, és közérdekű felajánlás jogcímen felajánlja az önkormányzatnak, amit most nekünk határozattal el kell fogadni, hiszen a felajánlott munkákat aktiválni kell. Ez az ingatlan értékét növeli, és az amortizáció során ez plusz összeget jelent. Mi úgy tudjuk hivatalossá tenni, hogy a doktor úr felajánlja, és mi elfogadjuk. Nyilván ez kötelezettséggel jár részünkről, amit mindenki tud. Kérek mindenkit, hogy a jövő évi költségvetés tárgyalásakor ne felejtsük el, és alakítsuk ki az álláspontunkat, ami megfelel az önkormányzat érdekeinek, a doktor úr érdekeinek a figyelembevételével. Kérdés? Bizottságok tárgyalták?

**Kozma Lászlóné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és köszönettel elfogadásra javasolta a közérdekű felajánlást.

**Kis Gábor polgármester:** Doktor úr a véleményed fenntartod?

**dr. Kováts Lajos alpolgármester:** Igen. Fent tartom a felajánlást, de szeretném elmondani, hogy a többi részen is szükséges még a hasonló munkák elvégzése. Ezeket a jövő évi költségvetésnél figyelembe kell venni.

**Kis Gábor polgármester:** Azt tudni kell, hogy eléggé korlátos volt a pályázati pénz. Ezt majd nem felejtjük el a költségvetéskor. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozó 922.849 Ft, azaz Kilencszázhuszonkettőezer-nyolcszáznegyvenkilenc forint értékű, az orvosi rendelőben végzett, padló- és falburkolat anyagai és annak beépítésének költségeit tartalmazó munkák felajánlását (adományát) köszönettel elfogadja, és tudomásul veszi a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján tett kötelezettségvállalást. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **70/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kováts Lajos egyéni vállalkozó 922.849 Ft, azaz Kilencszázhuszonkettőezer-nyolcszáznegyvenkilenc forint értékű, az orvosi rendelőben végzett, padló- és falburkolat anyagai és annak beépítésének költségeit tartalmazó munkák felajánlását (adományát) köszönettel elfogadja, és tudomásul veszi a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján tett kötelezettségvállalást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Kis Gábor polgármester:** Van még valakinek kérdése? */További kérdés nem hangzik el./* Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt, a nyílt testületi ülést bezárom, a testület zárt ülésen folytatja a munkát. */9<sup>26</sup>/*

*A testületi ülés jegyzőkönyve 9<sup>26</sup> órakor lezárásra kerül.*

**K.m.f.**

**Kis Gábor**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

**Puskás-Bödő Noémi**  
képviselő

**Kontha Benőné**  
képviselő