



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere



2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 22-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: 606/2017/M.

Tárgy: Javaslat sportlétesítmények
üzemeltetési szerződésének megkötésére a
Majosházi Sportegyesülettel

Tisztelt Képviselő-testület!

A majosházai 1150 hrsz-ú, 1152 hrsz-ú és 1153 hrsz-ú, összesen 17295 m² alapterületű sporttelep, létesítményei és annak közvetlen környezete (továbbiakban: sportlétesítmény) valamint a majosházai 363 hrsz-ú és 364 hrsz-ú, összesen 1441 m² alapterületű hajóállomás, létesítményei és annak közvetlen környezete (továbbiakban: sportlétesítmény) tulajdonosa Majosháza Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat).

A Majosházi Sportegyesület elnöksége megkereste az Önkormányzat vezetését, és kezdeményezték, hogy a Sportlétesítmények üzemeltetésével Önkormányzat 2017. július 1. napjával a Majosházi Sportegyesületet bízta meg. Az Egyesület - alapszabályával összhangban - fő céljának tekinti a tömegsport előmozdítását és a versenysport kialakítását Majosházán, és tevékenysége során törekszik arra, hogy minél szélesebb körben vonja be Majosháza lakosságát az általa szervezett tömegsport rendezvényekbe nézőként, illetve résztvevőként, valamint arra, hogy versenyszakosztályaiiban lehetőséget biztosítson a versenyszerűen sportolni kívánók részére a sportolásra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt üzemeltetési szerződés tervezetét vitassa meg, és a szükséges határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a saját részéről változatlan tartalommal és szövegezéssel elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti üzemeltetési szerződés tervezetét, amely alapján átadja 2017. július 1. napjával üzemeltetésre a tulajdonában álló 1150 hrsz-ú, 1152 hrsz-ú és 1153 hrsz-ú, összesen 17295 m² alapterületű sporttelep, létesítményei és annak közvetlen környezete (továbbiakban: sportlétesítmény) valamint a 363 hrsz-ú és 364 hrsz-ú, összesen 1441 m² alapterületű hajóállomás, létesítményei és annak közvetlen környezete (továbbiakban: sportlétesítmény) ingatlanokat a Majosházi Sportegyesületnek. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy Majosháza Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a sportlétesítmények fenntartási és üzemeltetési feladatainak magas színvonalon történő végzéséhez külön soron tervezzen előirányzatot „sportlétesítmény támogatása” címen- Ft erejéig.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Humánpolitikai Bizottság

Az előterjesztést készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző


Mellékletek:


1. Üzemeltetési szerződés tervezete
2. Sportegyesület Alapszabálya
3. Budapest Környéki Törvényszék 48.Pk.60.301/1989/17. számú végzése

Majosháza, 2017. június 14.



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A circular official stamp of the District Office of Majosháza. The text around the stamp reads "Majosháza Községi Önkormányzati Hivatal" and "Jegyző". The central emblem is a shield with a building. The stamp is partially overlaid by the signature and name of Ákos Szilágyi.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Majosháza Község Önkormányzata

címe: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34.

képviselője: Kis Gábor polgármester

(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Majosházi Sportegyesület

székhelye: 2339 Majosháza, Ady Endre u. 4.

nyilvántartási száma: 13-02-0000281

képviselője: Farkas Attila Gergely elnök

számlaszám: 11742214-21453812-00000000

(továbbiakban: Üzemeltető)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Megállapodó felek előljáróban rögzítik,
 - a) hogy a majosházai 1150 hrsz-ú, 1152 hrsz-ú és 1153 hrsz-ú, összesen 17295 m² alapterületű sporttelep, létesítményei és annak közvetlen környezete (továbbiakban: sportlétesítmény) tulajdonosa az Önkormányzat.
 - b) hogy a majosházai 363 hrsz-ú és 364 hrsz-ú, összesen 1441 m² alapterületű hajóállomás, létesítményei és annak közvetlen környezete (továbbiakban: sportlétesítmény) tulajdonosa az Önkormányzat.

Az Önkormányzat a sportlétesítmények fenntartásával a tömegsport megteremtését, az élsport kialakításának lehetőségét és ezeken keresztül Majosháza Község sportéletének fellendítését és színvonalasabbá tételét kívánja szolgálni.

Felek rögzítik továbbá, hogy Üzemeltető - alapszabályával összhangban - fő céljának tekinti a jövőben is a tömegsport előmozdítását és az élsport kialakítását Majosházán. Tevékenysége során törekszik arra, hogy minél szélesebb körben vonja be Majosháza lakosságát az általa szervezett tömegsport rendezvényekbe nézőként, illetve résztvevőként, valamint arra, hogy versenyszakosztályaiban lehetőséget biztosítson a versenyszerűen sportolni kívánók részére a sportolásra.

2. Önkormányzat az 1. pontban rögzített cél magas színvonalú megvalósulása érdekében a sportlétesítmények fenntartásával és üzemeltetésével megbízza **2017. július 1. napjával kezdődően határozatlan időre** Üzemeltetőt. Üzemeltető **ugyanezen időponttól határozatlan időre** vállalja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyónába tartozó sportlétesítményeket és a hozzátartozó egyéb műtárgyakat a jó gazda gondosságával, szakszerűen fenntartja és üzemelteti.
3. Önkormányzat biztosítja **2017. július 1. napjával kezdődően határozatlan időre a sportlétesítmények ingyenes** használatát Üzemeltető részére sportolásra, tömegsport rendezvények és sportversenyek szervezésére.
4. A sportlétesítmény fenntartása és üzemeltetés körében ellátandó feladatok különösen:
 - a közüzemi díjak és a közszolgáltatási szemétdíj + konténer bérleti díj havi kiegyenlítése (megfizetése) a szolgáltatóknak;
 - gondnok, szertáros (takarító) alkalmazása a sportlétesítményben;
 - fűnyíró üzemeltetése, valamint üzemeltetési és esetleges javítási költségeinek finanszírozása;
 - pályafelfestés feladatának ellátása és költségeinek finanszírozása, valamint a felfestéshez szükséges mészhidrát biztosítása;
 - a sportlétesítmények és felépítményeinek (épületeinek) takarítása;

- a tömegsport és a versenysport biztosítása szakosztályaiban;
 - tömegsport és versenysport rendezvények szervezése a sportlétesítményeken.
5. Üzemeltető köteles a fenntartásába és üzemeltetésébe bocsátott sportlétesítmények állagmegőrzését biztosító karbantartási munkák elvégzésére, ide nem értve a használat során bekövetkező természetes állagromlást. Karbantartási munka különösen a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és szerelvényeinek a javítása, cseréje, festése, mázolósa, a sportpályák burkolatainak, fűvének rendben tartása, a környezet rendezése, a zöldterületek gondozása.

Üzemeltető felel

- a sportlétesítmény és felépítményeinek, berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, valamint a szakosztályai edzésein, az általa szervezett és biztosított sportversenyeken, tömegsport rendezvényeken okozott károkért.
 - azért a kárért, amelyet a szakosztályai edzésein, az általa szervezett és biztosított sportversenyeken, tömegsport rendezvényeken résztvevő – öltözőben, esetlegesen kialakított ruhatárban, illetve megőrzőben, valamint az általában erre rendelt helyen elhelyezett – dolgainak elvesztése, elpusztulása vagy megsérülése folytán szenved, kivéve, ha bizonyítja, hogy a kárt rajta és a résztvevő körén kívül álló elháríthatatlan ok vagy a résztvevő maga okozta.
6. Pályakorszerűsítési és felújítási munkák végzésére az Üzemeltető az általa költségvetési évenként készített és az Önkormányzat által jóváhagyott felújítási terv alapján jogosult, az erre elkülönített előirányzat keretei között. Előirányzat hiányában az Önkormányzat által jóváhagyott pályakorszerűsítési és felújítási munkát Üzemeltető csak a saját költségvetése terhére végezhet.
7. Önkormányzat a sportlétesítmények fejlesztéséről (korszerűsítés, felújítás) az Üzemeltető útján gondoskodik a 6. pontban szabályozottak szerint annak érdekében, hogy a kulturált, magas színvonalú és balesetmentes sportolás folyamatosan biztosított legyen Majosházán.
8. Üzemeltető a jelen megállapodás 6. és 7. pontjaiban felsorolt tevékenységeket csak az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve végezheti. Az egyeztetés során tisztázni kell, hogy az Üzemeltető az aktuális tevékenységet milyen feltételekkel kívánja elvégezni vagy elvégeztetni.
9. A sportlétesítményeken gondnoki, szertárosi (takarítói) munkakörben foglalkoztatott munkavállaló(-k) felett a munkáltatói jogokat Üzemeltető gyakorolja.
10. Üzemeltető az üzemeltetési feladatait saját gazdálkodási körében, illetve alvállalkozók bevonásával végzi. Önkormányzat a fenntartási és üzemeltetési feladatok magas színvonalon történő végzéséhez évente tárgyévi költségvetésében külön soron biztosít előirányzatot „sportlétesítmény támogatása” címen, amely előirányzat összegét féléves bontásban - félévenként - átadja támogatásként Üzemeltetőnek az üzemeltetési feladatok anyagi fedezeteként, Üzemeltető utólagos – tárgy évre vonatkozó - elszámolási kötelezettsége mellett. Üzemeltető vállalja, hogy a támogatást elsősorban a közüzemi díjak maradéktalan kifizetésére fordítja. A támogatás fennmaradó összegéből finanszírozhatja további vállalt kötelezettségeit.
11. A megállapodást kötő felek rögzítik, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanok közüzemei tekintetében az Üzemeltető áll közüzemi szerződésben a szolgáltatókkal (víz, gáz, csatorna, villamos energia, szemétszállítás) 2017. augusztus 1. napjától. Az üzemeltetésre átadott időszakban a létesítmények közüzemi díjait az Önkormányzat továbbszámolja az Üzemeltető részére, az Üzemeltető által megkötendő új szolgáltatási szerződés létrejöttéig.
- Üzemeltető - tárgy évenként - december 31. napjáig sportlétesítményi üzemeltetési tervet készít a tárgy évet követő év tervezett üzemeltetési költségeinek kimutatására, amely segítséget nyújt Önkormányzatnak a „sportlétesítmény támogatás” költségvetési tervezésekor.
12. Önkormányzat, mint a sportlétesítmények tulajdonosa az Üzemeltető sportlétesítmény fenntartói, üzemeltetői tevékenységét folyamatosan ellenőrzi.

13. Önkormányzat, mint a sportlétesítmények tulajdonosa fenntartja magának a jogot, hogy a sportlétesítményeken sport, tömegsport, kulturális és egyéb tömegrendezvényeket szervezzen. E rendezvények időpontjáról a rendezvények időpontját megelőzően legalább 30 nappal értesíti Üzemeltetőt.

Üzemeltető az Önkormányzat által szervezett rendezvények idejére a sportlétesítményeket ingyenesen biztosítja.

Üzemeltető az Önkormányzat által szervezett rendezvények ideje alatt a sportlétesítményt saját céljaira előzetes egyeztetés alapján használhatja, tehát előzetes egyeztetés alapján a sportlétesítmény egyidejű használata lehetséges.

14. Üzemeltető köteles minden naptári évben félévente a rendezvényeiről, programjairól eseménynaptárt (rendezvénynaplót) készíteni – kiemelve a versenypont rendszerében szervezett eseményeket (bajnoki- és kupamérkőzések stb.) - és azt az Önkormányzatnak megküldeni, aki ezt figyelembe véve szervezi a sportlétesítményeken – a 13. pont szerint - esetlegesen tervezett sport, tömegsport, kulturális és egyéb tömegrendezvényeit.
15. Üzemeltető köteles a sportlétesítményeken a lakosságnak, más civil szervezeteknek és egyesületeknek sportolási lehetőséget biztosítani a 13. és 14. pontokban foglaltak alapján le nem kötött szabad időszakokban, az igénybevevővel kötött külön megállapodás alapján.
16. Üzemeltető a Majosházi Református Általános Iskola részére külön megállapodásban foglaltak szerint biztosítja a sportlétesítmények használatát.
17. Üzemeltető jogosult a sportlétesítmények használata során felmerülő problémáinak, panaszainak rendezése érdekében közvetlenül az Önkormányzathoz fordulni. A problémákat, panaszokat részletesen ismertető beadványt az Önkormányzat a soron következő képviselő-testületi ülésén tárgyalja.
18. Üzemeltető az ingatlanokat mindenkor rendeltetésszerűen köteles használni azzal, hogy felelős minden olyan kárért, amely a szerződésszegő vagy rendeltetésellenes használat következménye.
19. Az ingatlan használatával kapcsolatos rendeltetésszerű és nem rendeltetésszerű használat során keletkezett károk megtérítése az Üzemeltető feladata.
20. Jelen megállapodást a felek bármelyike, indokolás nélkül, bármikor 90 napos határidővel írásban felmondhatja.
21. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
22. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: - az üzemeltetésre átadott ingatlanok térképmásolata
- birtokbaadási jegyzőkönyv

Jelen üzemeltetési szerződés hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyeket felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Majosháza, 2017. június 23.

.....
Kis Gábor
polgármester
(Önkormányzat részéről)

.....
dr. Szilágyi Ákos
jegyző

.....
Farkas Attila Gergely
elnök
(Üzemeltető részéről)

**A Majosházi Sportegyesület
ALAPSZABÁLYA**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) és a sportról szóló 2004. évi I. törvény (Stv.) rendelkezéseinek megfelelően a tagok az alábbi tartalommal fogadják el a sportegyesület (a továbbiakban: egyesület) alapszabályát:

I.

Az egyesület adatai

1. Az egyesület neve: **Majosházi Sportegyesület**
2. Az egyesület rövidített elnevezése: **Majosházi SE**
3. Az egyesület idegen nyelvű elnevezése: –
4. Az egyesület székhelye: **2339 Majosháza, Ady Endre u. 4.**
5. Az egyesület formája: **sportegyesület**
6. Az egyesületet alapító tagjainak nevét és lakóhelyét tartalmazó tagnévsor az alapszabály 1. számú mellékletét képezi.
7. Az egyesület honlapjának címe: –

II.

Az egyesület célja, tevékenysége

1. Az egyesület célja: A Sportegyesület tagjainak és Majosháza polgárainak körében végzett verseny- és szabadidősport tevékenység megszervezése, a felkészítés, a versenyzés szervezeti és szakmai biztosítása, a feltételek megteremtése. A sportolás megkedveltetése, elterjesztése, a sportoló tagok számának növelése.
2. Az egyesület tevékenysége: közösségi tömegsport, élsport, versenysport, szabadidősport, diáksport, iskolai sport, sportnapok, sportrendezvények szervezése és lebonyolítása. A Sportegyesület tagjainak, szakosztályainak és sportcsoportjainak sportmunkáját szervezi és lebonyolítja.
3. A sportegyesület sporttal össze nem függő tevékenységet, valamint sporttevékenységével összefüggő kereskedelmi tevékenységet (ideértve a sportegyesület vagyoni értékű jogainak hasznosítását is) csak kiegészítő tevékenységként folytathat. A sportlétesítmények használata, illetve működtetése – e rendelkezés alkalmazásában – a sportegyesület alaptevékenységének minősül. [Stv. 17.§ (1) bek. b) pont]

III.

Az egyesület működésére vonatkozó általános szabályok

1. Sportegyesület – az e törvényben megállapított eltérésekkel – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény (Ectv.) és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint működő olyan egyesület, amelynek alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése. [Stv. 16.§ (1) bek.]

2. Az egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
3. A sportszervezet keretében sporttevékenységet folytató versenyző számára a sportszervezet köteles biztosítani a sportág jellege szerinti biztonságos sporttevékenység folytatásához szükséges feltételeket. [Stv. 2.§(1)bek.]

IV. Tagdíj

1. Az egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege havi 3000.- Ft, azaz háromezer forint, így éves 36.000.- Ft, azaz harminchatezer forint, amelyet a megalakuláskor a nyilvántartásba vételt elrendelő végzés jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év november 30. napjáig kell egy összegben, az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
2. Az egyesület megalakulását követően újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének évében a tagdíj időarányosan számított összegét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján teljesíteni.

V. A tagság

Az egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az egyesület célkitűzésével egyetért és az alapszabályban foglalt rendelkezéseket elfogadja.

VI. A tagsági jogviszony keletkezése

Az egyesületi tagság az alapításkor az egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az elnökséghez kell benyújtani, amely szerv a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül, egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással határoz a tagfelvételtől. Határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglalva, igazolt módon kell megküldeni a tagfelvételt kérelmező számára. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén jogorvoslatnak helye nincs.

VII. A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:
 - a./ A tag kilépésével.
 - b./ A tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
 - c./ A tag kizárásával.
2. A tagsági jogviszonyát a tag az egyesület elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indoklás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az elnökséghez történő megérkezése napján szűnik meg.
3. Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az egyesület tagjai közül azt a tagot,

aki jelen alapszabály rendelkezéseit vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételtén sértő magatartást tanúsít.

Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás elteltét követően az elnökség írásban – igazolható módon, póthatáridő tűzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárási eljárás megindulásáról szóló figyelmeztetéssel – felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely felszólítás a póthatáridőn belül is eredménytelen maradt.

4. A kizárási eljárást bármely tag vagy egyesületi szerv kezdeményezésére az elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az elnökség ülésére igazolható módon meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag képviselővel is képviselhető magát. A tag kizárást kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárási eljárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az elnökség a kizárástól szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az egyesület közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A fellebbezés beérkezését követően az elnökségnek haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belüli időpontra össze kell hívnia a rendkívüli közgyűlést. A közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

VIII.

A tagok jogai

1. Az egyesület tagja jogosult:
 - a./ az egyesület tevékenységében részt venni
 - b./ az egyesület szolgáltatásait igénybe venni
 - c./ a közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni
 - d./ az egyesület irataiba betekintni
 - e./ arra, hogy az egyesület tisztségviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.
 2. A tag a közgyűlésen a szavazati jogát meghatalmazott képviselője útján is gyakorolhatja. A képviselő részére adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásba kell foglalni és azt a közgyűlés vezető elnökének a közgyűlés kezdetén átadni.
- A közgyűlésen valamilyen szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

IX.

A tagok kötelezettségei

1. Az egyesület tagja:
 - a./ Nem veszélyeztetheti az egyesület céljának megvalósítását és az egyesület tevékenységét.
 - b./ Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.
 - c./ Köteles az egyesület alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.

d./ Köteles a lakóímet annak megváltozásaát követő 8 napon belül az elnökséghez bejelenteni.

X.

Az egyesület szervei

1. Az egyesület szervei:
 - a./ Közgyűlés
 - b./ Elnökség

A Közgyűlés

2. A közgyűlés az egyesület döntéshozó szerve.
A közgyűlés ülései nyilvánosak, a nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.
3. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
 - a) az alapszabály módosítása;
 - b) az egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
 - c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
 - d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;
 - e) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
 - f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyban áll;
 - g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
 - h) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
 - i) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal.
4. A közgyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni, amelyen meg kell tárgyalnia éves pénzügyi tervét, illetve az előző éves pénzügyi terv teljesítéséről szóló, a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint készített beszámolót. [Stv. 17.§ (1) bek. a) pont]
5. A közgyűlést az elnökség legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon, írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

Ha a közgyűlést nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához.

A közgyűlési meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletességgel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a közgyűlés határozatképtelensége eseteire a megismételt közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívják össze.

A közgyűlési meghívót az egyesület székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok és az egyesület szervei az elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnökség 2 napon belül dönt. Az elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.

6. Az elnökség köteles a közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha
 - a./ az egyesület vagyona az esedékos tartozásokat nem fedezi;
 - b./ az egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
 - c./ az egyesület céljainak elérése veszélybe került.
 Ezekben az esetekben az összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az egyesület megszüntetéséről dönteni.
7. A közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.
8. A közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát. A közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a két fő szavazatszámoló bizottságot.
9. A közgyűlésen megjelent tagokról jelenléti ívet kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni a tag, valamint – ha az alapszabály a képviselő útján történő részvételt lehetővé teszi – képviselője nevét és lakóhelyét vagy székhelyét, és – ha a tagokat nem azonos számú szavazat illeti meg – a tagot megillető szavazatok számát. A jelenléti ívet a közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza

- a) az egyesület nevét és székhelyét;
- b) a közgyűlés helyét és idejét;
- c) a közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv hitelesítőjének a nevét;
- d) a közgyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat;
- e) a határozati javaslatokat, a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.

A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és a közgyűlés levezető elnöke írja alá, és egy erre megválasztott, jelen lévő tag hitelesíti.

10. A tagok határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
- akit a határozat köreletség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajla előnyben részesít;
 - akivel a határozat szerinti szerződést kell kötni;
 - aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
 - akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
 - aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
 - aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.
11. A közgyűlés határozatát – az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az egyesület alapszabályának módosításához, az egyesület egyesüléséhez és szétválásához a közgyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. Az egyesület céljának módosításához és az egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
12. A közgyűlési határozatokat a levezető elnök a közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)kal a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatnak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

Elnökség

13. Az elnökség az egyesület 3 elnökségi tagból álló ügyvezető szerve, amely dönt mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy elapszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.
14. Az elnökség tagjait a közgyűlés választja 5 év határozott időtartamra.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás:

- a/ a megbízás időtartamának lejártával;
- b/ visszahívással;
- c/ lemondással;
- d/ a vezető tisztségviselő halálával vagy jogtörlő megszűnésével;
- e/ a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f/ a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselő megbízatásáról az egyesülethez címzett, az egyesület másik vezető tisztségviselőjéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

15. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja.

A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetést előéletéhez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő aki körülményektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont). Nem lehet vezető tisztségviselő az,

akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bíról ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

16. Az egyesület vezető tisztségviselői:

Az egyesület elnöke: **Farkas Áttila Gergely**
 anyja születési neve: Kóvári Erika Magdolna
 lakóhelye: 2339 Majosháza, Ady Endre u. 4.

Az elnökség tagjai:

Az elnökhelyettes: **Zairos Viktor**
 lakóhelye: 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 134.

Az egyesület tükára: **Becze János**
 lakóhelye: 2339 Majosháza, Árpád u. 14.

Az egyesület törvényes képviselőjét az elnök látja el.
 A képviseleti jog gyakorlásának terjedelme: általános.
 A képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló.

17. Az elnökség hatáskörébe tartozik:

- a./ az egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
- b./ a beszámoló elkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;
- c./ az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;
- d./ az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
- e./ a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;
- f./ az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
- g./ részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;
- h./ a tagság nyilvántartása;
- i./ az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
- j./ az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
- k./ az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkor vizsgálata és annak bekövetkezése esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és
- l./ a tag felvételéről való döntés.

m/döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal

18. Az elnökség ülései nyilvánosak, a nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható. Az elnökség üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tarja. Az elnökségi ülést az elnök legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

Az elnökségi ülésre szóló meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, az elnökségi ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletettséggel kell rögzíteni, hogy az elnökségi tagok álláspontjukat kialakíthassák.

19. Az elnökség határozatát egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az elnökség határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két elnökségi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

- A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
- akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
 - akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
 - aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
 - akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
 - aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
 - aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

20. Az elnökség határozatait az elnökségi ülésen szóban kihirdeti és az érintett tag(okk)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatoknak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

X.

Megszűnés, törlés a nyilvántartásból

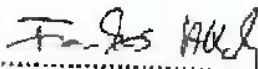
1. A sportegyesület bírósági feloszlása esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon állami tulajdonba kerül, és azt a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium költségvetésében az utánpótlás-nevelés támogatására kell fordítani. [Stv. 17.§ (6) bek.]
2. A sportegyesületnek a bírósági nyilvántartásból való törlésére akkor kerülhet sor, ha a a sportpolitikáért felelős miniszter igazolja, hogy a sportegyesület az állami sportoló támogatás felhasználásával e törvényben, valamint az államháztartás működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszámolt, vagy azt, hogy a sportegyesület állami sportoló támogatásban nem részesült. [Stv. 17.§ (7) bek.]

XI.

Záró rendelkezések

Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a sportról szóló 2004. évi I. törvény, és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadók.

Kelt: Majosbáza, 2017. március 31. napján



Farkas Attila Gergely
egyesület elnöke

Ellenjegyzem: Majosbáza, 2017.03.31. napján

Dr. Petroczy-Jantssek Krisztina
ÜGYVÉD, KÖZLEKEDÉSI SZAKJOGÁSZ
1274 Sp., II. Rákóczi út 198-199. III./11.
Tel.: +36-1-426-8063, +36-70-520-4159
Ajánlati: 50725796-1-42

Dr. Petroczy-Jantssek Krisztina Ügyvéd

Budapest Környéki Törvényszék
48.Pk.60.301/1989/17. szám

K5: ALJESZD

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2017 MÁJ. 22.
SZÁM:	606/2017/... BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
TYUKODI-BIHARI Zs.	

VÉGZÉS

A Budapest Környéki Törvényszék elrendeli a 13-02-0000281 szám alatt nyilvántartott Majosházi Sportegyesület (nyilvántartás szerinti székhely: 2339 Majosháza, Kossuth Lajos utca 1.) elnevezésű civil szervezet alábbi adataiban bekövetkezett változások átvezetését.

1.) Az egyesület képviselőjének adatai:

Farkas Attila Gergely elnök (anyja neve: Kővári Erika Magdolna),
lakcím: 2339 Majosháza, Ady Endre utca 4.

Az elnök megbízatásának időtartama: 5 év, 2017. március 31. - 2022. március 31. napjáig tart.

Résó Sándor elnök képviseleti joga és elnökségi tagsága megszűnt.

2.) A képviselet módja és terjedelme:

Az elnök képviseleti joga önálló és általános.

3.) A szervezet új székhelye:

2339 Majosháza, Ady Endre utca 4.

4.) Az egyesület formája:

2.2. sportegyesület

5.) Az alapszabály módosítás kelte:

2017. március 31.

A végzés ellen felelbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelt iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz – a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan – pert indíthat a szervezet ellen, a végzés hatályon kívül helyezése iránt, a szervezet székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. A per megindításának a végzés országos névjegyzékben történt közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A keresetlevélben, illetve az eljárás során a felperesnek meg kell jelölnie, hogy miért tartja a bíróság eljárását jogszabálysértőnek. Ha a keresetet az írtap vagy kérelem mellékleteinek jogszabálysértő voltára alapítja, csak olyan jogszabálysértésre hivatkozhat, amelyet az eljárásban a bíróságnak észlelnie kellett volna. Az ügyész a perindítás joga akkor illeti meg, ha keresetét – a jogszabályba ütközés okának megjelölése mellett – közérdek sérelmére alapítja, és e közérdek sérelmének fennállását valószínűsíti.

INDOKOLÁS

A törvényszék a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Cnytv.) 2. § b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a kérelmező nyilvántartás módosítása iránti kérelmének a Ptk. 3:63.§ - 3:87.§-ai, valamint a Cnytv. 37. § (1) bekezdése, a 23-24. §, 107.§ (3) bekezdése, továbbá az 11/2012. (II.29.) KIM rendelet alapján helyt adott, mert a kérelmező azt a szükséges mellékletekkel ellátva nyújtotta be.

Budapest Környci Törvényszék
48.Pk.60.301/1989/17. szám

A végzés részletes indokolását a bíróság – a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Cnytv.) 5. § (1) bekezdése alapján a Pp. 221. § (3) bekezdésére figyelemmel – mellőzi.

A végzés ellen a Cnytv. 46/A. § (1) bekezdés alapján fellebbezésnek nincs helye. A végzés elleni perindításra vonatkozó tájékoztatás a Cnytv. 46/A – 46/B. §-on alapul. A perindítás határideje az országos névjegyzékben (www.birosag.hu/allampolgaroknak/civil-szervezetek/civil-szervezetek-nevjegyzek) történt közzétételétől számított hatvan nap.

Budapest, 2017. május 2.

dr. Nyíri Krisztina
bírósági titkár