



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

6

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 22-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: 622/2017/M.

Tárgy: Javaslat Áporka község 2. számú belterületi
övezet lakossága kezdeményezésének megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az áporkai Duna-parton lévő 2. számú belterületi övezet (Horgászsor, Szigetsor, Cseke-sziget) lakossága nevében kérelem (1. számú melléklet) érkezett he a Képviselő-testülethez, amelyben azt kezdeményezik az érintett lakosok, hogy a fenti, Áporka községhez tartozó területrészt közigazgatásilag Majosháza községhez tartozzon, és ehhez kérik a Képviselő-testület elvi hozzájárulását.

A települések közötti területrészt átadásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 101-102. §-a, illetve a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet 11. §-a rendelkezik.

A területrészt átadására vonatkozó jogszabályi előírások szerint az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrészt átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről. A lakott területrészt átadásának kezdeményezése esetén az érintett képviselő-testületek együttes ülésen legalább háromtagú, területrészt átadását előkészítő bizottságot választanak. A területrészt átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrészt területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. Az érintett képviselő-testületek a területrészt átadását előkészítő bizottság javaslata alapján előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrészt területéről és határaitól, a vagyon megosztásáról. Lakott területrészt átadása esetén az ott lakó választópolgárok helyi népszavazással kinyilvánított többségi támogatása szükséges a megállapodáshoz. A lakott területrészt átadó önkormányzat képviselő-testülete a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni. A képviselő-testületek a lakott területrészt átadásáról és annak részletes feltételeiről a helyi népszavazást követő 90 napon belül állapodnak meg. A lakott területrészt átadása az önkormányzati általános választás napjával történhet.

A fenti jogszabályi rendelkezések területrészt átadásának esetére az érintett képviselő-testületek szoros együttműködését írják elő, területrészt átadására az átadó és az átvevő önkormányzat együttes akaratával kerülhet sor. Áporka Község Önkormányzatának Polgármestere a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező levelében felkéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozatban nyilatkozzon arról, hogy Majosháza át kívánja-e venni az áporkai Duna-parton lévő 2. számú belterületi övezetet, illetve pozitív válasz esetén arról is, hogy Majosháza Község Önkormányzata vállalja-e a közigazgatási határ módosításával járó kötelezettségeket, költségek és terhek viselését. Polgármester úr levelében továbbá tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Áporka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja a területet átadni tekintettel arra, hogy az semmilyen szempontból nem előnyös Áporka számára, így a területátadásra vonatkozó kezdeményezést – ami „Majosházával a későbbi együttműködésnek is akadályát képezne” – nem támogatja.

Tekintettel arra, hogy

- Áporka a kezdeményezést teljes mértékben elutasítja, ezáltal az esetleges és a területrész átvételéhez szükséges együttműködés kizárt,
- a területrész átadást csak pár állandó lakos kezdeményezte, és
- a területrész átvételéhez Majosháza Község Önkormányzatának sem fűződik érdeke, javasolom, hogy a kezdeményezést a Tisztelt Képviselő-testület ne támogassa.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az áporikai Duna-parton lévő 2. számú belterületi övezet (Horgászsor, Szigetsor, Cseke-sziget) Majosháza közigazgatási területéhez való csatlakozására irányuló, 2017. május 17-én kelt lakossági kérelmet elutasítja,
- b) az a) pont szerinti terület Majosháza közigazgatási területéhez való csatlakozásához a saját részéről nem járul hozzá,
- c) felkéri a Polgármestert, hogy Áporka Község Önkormányzata Polgármestere részére nyilatkozzon arról, hogy Majosháza Község Önkormányzata az áporikai Duna-parton lévő 2. számú belterületi övezetet (Horgászsor, Szigetsor, Cseke-sziget) nem kívánja közigazgatásilag átvenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István szervezési és önkormányzati osztályvezető

Majosháza, 2017. június 13.



Az előterjesztés törvényes:



125. DE KIR ISPUN

Majosháza Község Önkormányzata
Képviselő Testülete
2339 Majosháza, Kossuth L. u. 34.

Áporka, 2017. május 17.

Kis Gábor polgármester úr részére!

Tárgy: Elvi hozzájárulás kérelem befogadáshoz

Áporka község 2. övezet (Horgászsor, Szigetsor, Cseke-sziget) lakossága helyi népszavazási kezdeményezéssel lakott területrész átadásával kíván Áporka községtől közigazgatásilag Majosháza község közigazgatási területéhez tartozni.

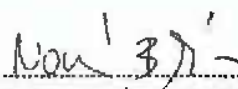
A kezdeményezésnek az alábbiak az okai:

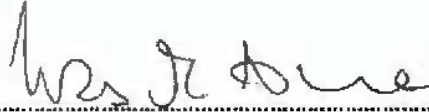
- a megjelölt terület Áporka község történelmi belterületétől távol esik, a községhez kivilágítatlan út vezet erdőn, mezőn keresztül;
- az érintett terület Majosháza belterületével közvetlenül határos, nincs a két település között ezen a területen még üres telek sem, a lakóépületek sora folyamatos;
- település-földrajzi szempontból inkább Majosháza községhez kapcsolódik, folyamatos a közvilágítás és a szilárd burkolatú út;
- ezen a lakott területen élők az áporkai belterülettől, infrastruktúrától teljes elszakítottágban élnek, lehetőség szerint a szomszédos, Budapesthez közelebb eső Majosháza szolgáltatásait veszik igénybe (üzletek, posta, stb.) illetve itt közlekednek a főváros felé;

A közigazgatási határmódosítás keretében a nevezett terület tulajdonjogában a közigazgatási határmódosítással járó területrész átadás-átvétele során változás nem történik, a tulajdon jog változatlanul a közigazgatási határmódosítás előtti tulajdonost illeti (magán tulajdonok illetve állami tulajdon érintett). Az előzőekkel összhangban a közigazgatási határmódosítás az érintett ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartási besorolásában, minősítésében nem idéz elő változást. A leltak alapján a befogadó községnek területrész átadás-átvétele során az átadó község felé fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

Áporka község 2. övezet (Horgászsor, Szigetsor, Cseke-sziget) lakossága nevében a népszavazás előkészítő bizottsága kéri Majosháza Község Önkormányzatát, hogy sikeres népszavazás esetén befogadó nyilatkozatot adjon, hogy ez a terület Majosháza község közigazgatási területéhez csatlakozhasson illetve válaszként e levelünkre egy előzetes elvi hozzájárulást a befogadási hajlandóság tényéről a leltak alapján.

A helyi népszavazási kezdeményezés aláírásgyűjtő ívét a kérdéssel hitelesítés céljából már eljuttattuk a helyi választási bizottság elnökének, melyre várjuk a választ.


.....
Novákné Blaha Éva – 2338 Áporka, Szigetsor 34.


.....
Uzsák Anna – 2338 Áporka, Horgászsor 48.


.....
Novák Ferenc – 2338 Áporka, Szigetsor 34.


.....
Schwenk Miklós – 2338 Áporka, Horgászsor 118.



**ÁPORKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

2338 Áporka, Petőfi S. u. 32.
Telefon/fax.: 06-24/409-161
E-mail: polgarmester@aporka.hu

Iktatószám: A / 1557 - 2 / 2017.

Tárgy: Nyilatkozat kérése

Majosháza Község Önkormányzatának
Polgármestere és Képviselő-testülete részére
Majosháza, Kossuth L. u. 34.
2339

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Áporka Község Képviselő-testületének 72/2017. (V.17.) önkormányzati határozata értelmében felkérem Tisztelt Polgármester urat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozatban szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy közigazgatásilag át kívánja-e venni Majosháza az áporkai Duna-parton lévő 2. számú belterületi övezetet, mely természetben Áporka Horgász sor és Sziget sor. Amennyiben igen, nyilatkozzon arról, hogy vállalja-e Majosháza Község Önkormányzata a közigazgatási határ módosításával járó kötelezettségeket, költségek és terhek viselését.

Felhívom figyelmét, hogy az övezetben csak néhány állandó lakos kezdeményezte az adórendelet-módosítás miatt a csatlakozást; továbbá jogszabály tiltja az ezzel kapcsolatos bármilyen népszavazási kezdeményezést.

Tájékoztatom továbbá T. Polgármester urat, hogy Áporka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja a területet átadni, mivel a közigazgatási határ módosítása szakmai, területrendezési, fejlesztési szempontból Áporka településre nézve hátrányos, nem életszerű, erőltetett elképzelés és gátja lehet a település területfejlesztési elképzelésének. A módosítás támogatásához Áporka Községnek semmilyen érdeke nem fűződik, abból előnye nem származik, szakmailag megalapozatlan, a kezdeményezést nem támogatja. Az esetleges területátadás továbbá a szomszédos településsel a későbbi együttműködésnek is akadályát képezné.

Áporka, 2017. június 6.

Tisztelettel:

Mészáros Károly
polgármester

