



ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 22-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 572/2017/M.

Tárgy: Javaslat Bereczki Sándor kérelmére, tulajdonában lévő 1159/1 és 1159/6 hrsz-ú ingatlan cserére történő felajánlására, megvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Bereczki Sándor (a továbbiakban: Tulajdonos), 2339 Majosháza, Móra Ferenc utca 6. szám alatti lakos 2017. május 12-én érkezett kérelmében (*I. sz. melléklet*) a tulajdonában lévő Majosháza, 1159/1 és 1159/6 hrsz-ú, 750 és 483 m² alapterületű kivett út ingatlan térítés ellenében történő felajánlásához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. Tulajdonos az ingatlanokat a piaci árnak megfelelő vételár helyett – megegyezés alapján – akár hasonló nagyságú területért cserébe kívánja felajánlani.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 25. § (2) bekezdése alapján „*A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal: a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, forgalmi értékének megjelölése, a szerzés módja, az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek, az önkormányzat ajánlati kööttségének időtartama.*”. Továbbá a Vagyonrendelet 25. § (4) bekezdése alapján „*Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.*”.

Majosháza Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetése és a hosszú távú fejlesztési program nem tartalmaz szabad pénzeszközt az ingatlanok megvásárlására, valamint az Önkormányzat tulajdonában nem található olyan ingatlan, mely értékesítésre/cserére ki lenne jelölve, így javaslatunk szerint az önkormányzat ebben az évben a vásárlás, illetve csere lehetőségével nem tud élni.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bereczki Sándor (2339 Majosháza, Móra Ferenc utca 6.) lakos kérelmére, a tulajdonában lévő, Majosháza, 1159/1 és 1159/6 hrsz-ú kivett út ingatlanok vásárlási, illetve csere lehetőségével nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Szabályozási Terv kivonat

Majosháza, 2017. június 12.



**Kis Gábor
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:



**dr. Szilágyi Akos
jegyző**

1K. 2017. május 10. Móra

T.

Majosháza Község Önkormányzata

Képviselő-testület részére

Tárgy: Magánút átadása Önkormányzat részére

BUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2017. MÁJ 12.
SZÁM:	572 / 2017 M
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: 2. Számú P.

Tisztelt Képviselő – testület

Hivatkozva a korábbi években elvégzett település fejlesztési koncepcióra az akkor tulajdonomban lévő építési telkek eladásra kerültek és azokon lakóházak épültek fel. A felépült házak között kötelezően ki kellett hagynom utca részére szabad területeket. Megjegyezni kívánom, hogy a korábbi évtizedekben ez a terület volt a település illegális szemét lerakata, amit nekem kellett eltakarítanom. Ez jelentős többlet kiadást okozott számomra.

Ezek helyrajzi számai:	1159/1	750 m2	kivett út
	1159/6	483 m2	kivett út

A kivett út kategóriában lévő jelenleg tulajdonomban lévő területeket át kívánom adni az Önkormányzatnak, térítés ellenében.

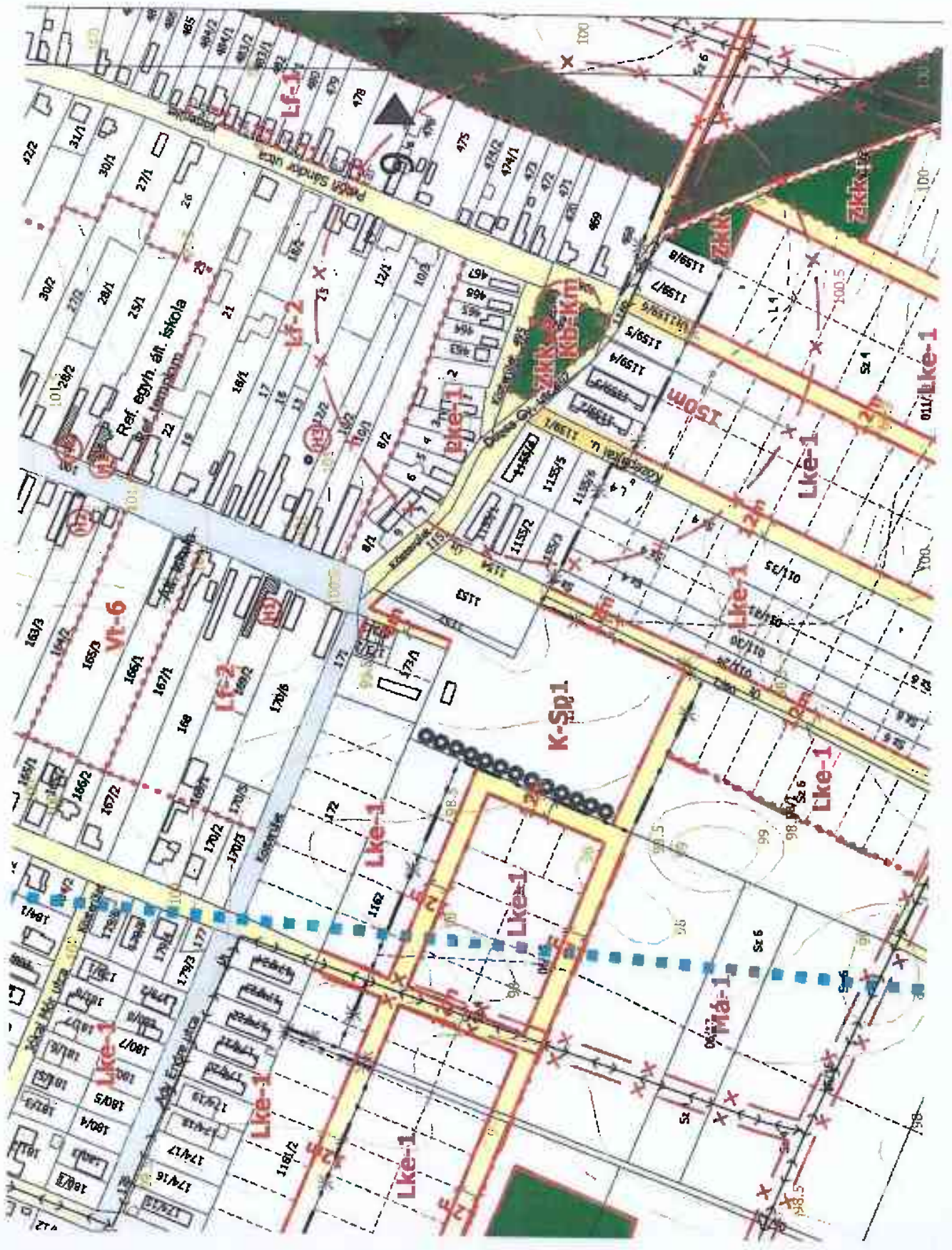
A piaci árnak megfelelő vételár helyett – megegyezés alapján – elfogadnék hasonló nagyságú területet is.

Kérem a Tisztelt Testületet kérésem támogatására, és számomra kedvező döntés meghozatalára!

Majosháza, 2017. május 10.

Bereczki Sándor

2339 Majosháza, Móra F. u. 6.



422
302
301
271
26

Ref. egyh. ált. iskola
Ref. Jánosfalvi
22
19
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

VI-6

Lf-1

Lf-2

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

K-Sp1

Lke-1

Lke-1

Má-1

150m

011/Lke-1

100.5

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6

S.6