



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

3

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 22 -ei rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/2064/2018.

Tárgy: Javaslat az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 15 -ei ülésén megtárgyalta és megalkotta az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 18/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendeletét. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdése szerint fizetési kötelezettséget előírni, illetve a kötelezettek körét, a kötelezettség mértékét, a kedvezmények-, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvényi felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben lehet.

A rendelet alkotására a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése adott felhatalmazást (hatályos 2016. VI. 4-től):

„(12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

A víziközmű hálózatra való csatlakozás mindennapi gyakorlata okán rendeletünk módosítása vált szükségessé, a megértéséhez 3 fogalom tisztázása indokolt:

1. víziközmű-fejlesztési hozzájárulás
2. társulati érdekeltségi hozzájárulás
3. utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás

1. víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközmű-fejlesztés olyan beruházási vagy fejlesztési tevékenység, mely az új víziközmű létesítését, a meglévő bővítését, rekonstrukcióját és pótlását foglalja magában.

Lakossági felhasználó: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pont alapján az a természetes személy felhasználó, aki nem jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében, saját háztartása, üdülő vagy hétvégi ház, garázs ellátása érdekében veszi igénybe a víziközmű szolgáltatást, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

Lakossági felhasználó víziközmű-fejlesztési hozzájárulást nem fizet.

A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott víziközmű-szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetve minősége igényelt javításához – a következő bekezdésben rögzítettek kivételével – a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni (2011. évi CCIX. törvény 69. §).

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató szedi be az ellátásért felelős javára.

A 2017. július 1. napjától hatályos rendelkezések alapján a jogszabályban rögzített fogyasztási mértékig 2017. július 1. napjától ingyenesen intézhető a villany, gáz, ivóvíz és szennyvíz bekötések. A jogszabály a kapcsolódó eljárási díjak többségét is megszüntette, illetve szoros határidőket írt elő a közműcégek részére. A változások az új ingatlanok létesítésére és a meglévő épületek közművesítésére is alkalmazandók.

A jogszabály a díjmentességet nem személyi körhöz, hanem a fogyasztásmérő kapacitásához köti. A kormányzati kommunikációban a családok, valamint a kis- és közepes vállalkozások részére nyújtott kedvezményként jelent meg az új rendelkezés, mivel a díjmentességet biztosító kapacitás nagyobb ipari épületekre, üzemekre nem alkalmazható.

A 2017. július 1. napjától hatályos rendelkezések alapján:

Mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, a kiszállási díj, az igényfelméréssel és az igénybejelentés feldolgozásával, elbírálásával kapcsolatban bármilyen tevékenység, szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

A víziközmű-szolgáltató a bekötési igény befogadását nem tagadhatja meg, ha a csatlakozás valamennyi jogszabályi feltétele teljesül. (2011. évi CCIX. tv. 55/H §.).

Az ivóvíz-bekötővezeték kiépítésére, fertőtlenítésére, a helyszíni szemlére, a nyomáspróbára, a működőképességi és vízzárósági próbára, a geodéziai bemérésre és a vízmérési helyen a bekötési vízmérő beszerelésére, továbbá a szennyvíz-bekötővezeték létesítésére, annak a már üzemeltetett szennyvíztörzshálózatra való bekötésére az igénybejelentő - víziközmű-szolgáltató helyett - a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszereplők nyilvántartásában szereplő személynek is megbízást adhat. A víziközmű-szolgáltató köteles az igénybejelentővel, valamint az igénybejelentő által megbízott kivitelezési jogosultsággal rendelkező személlyel együttműködni (2011. évi CCIX. tv. 55/I §.).

Amennyiben az ivóvíz-bekötővezeték vagy szennyvíz-bekötővezeték létesítése nem a víziközmű-szolgáltató végzi el, ettől függetlenül ezek átvételéről és üzembe helyezéséről a víziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni. Természetesen a vízszereplőnek a víziközmű-szolgáltató által elfogadott vagy a műszaki biztonsági hatóság által alkalmassá nyilvánított kiviteli tervnek megfelelően kell elkészítenie a bekötést (2011. évi CCIX. tv. 55/J §. (2) bek.)

2. társulati érdekeltségi hozzájárulás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján a víziközmű társulat tagjai kötelesek a víziközmű társulat részére víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulást fizetni.

A Ráckevei-Soroksári Dunaág Víziközmű Társulat feladata volt a dunaparti ingatlanok szennyvízhálózatra való csatlakozása, a hálózat kiépítése. A társulati érdekeltségi hozzájárulás az alábbiakban lett meghatározva az alapszabályban.

Természetes személyek esetében:

Befizetés ütemezése	befizetendő összeg
egy összegű befizetés	144 250 Ft
egy év alatt két részletben történő fizetés	149 750 Ft
két év alatt négy részletben történő fizetés	155 260 Ft
96 havi részletben történő megfizetés esetén	212 640 Ft

Nem természetes személyek esetében az egyösszegű befizetés összege: 144 250 Ft

A Ráckevei-Soroksári Dunaág Víziközmű Társulat a közfeladatának megvalósítását még nem fejezte be. A majosházi szakaszon elkészült víziközművet üzemeltetésre a DPMV Zrt. részére átadta.

A megállapított érdekeltségi hozzájárulás összegét azon érdekelteknek kell a Társulat részére megfizetniük, akik ezt még nem tették meg.

3. utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata:

a) a helyi vízi közüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó - a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt tervek kialakítása és végrehajtása;

b) a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás;

c) a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás;

d) a vízgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatok ellátása;

e) a természetes vizek fürdésre alkalmas partszakaszainak és azzal összefüggő vízfelületének kijelölése;

f) a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése alapján felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

Az Önkormányzat 18/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelete a hozzájárulás egy egységre jutó összegét

- ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén 150.000,- Ft/1 m³/nap összegben,
- szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén 170.000,- Ft/1 m³/nap összegben,

állapította meg minden az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vonatkozásában.

Ezen hozzájárulás megfizetésére köteles minden rendeltetési egység után, minden ingatlantulajdonos (ide nem értve a társulati érdekeltségi hozzájárulással érintett ingatlanok tulajdonosait).

A törvény és így az önkormányzati rendelet nem tesz különbséget magánszemély és gazdasági társaság, illetve a kis- és közepes vállalkozások között, ezért az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulást valamennyi rendeltetési egység után meg kell fizetni.

„Tájékoztató az ingyenes közműcsatlakozásról Miniszterelnökség” elérhető:
<http://www.kormany.hu/download/4/13/21000/T%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3%20az%20ingyenes%20k%C3%B6zm%C5%B1csatlakoz%C3%A1sr%C3%B3l.pdf> oldalon (4. számú melléklet)

Ezen kormányzati kommunikáció nem vonatkozik a vízgazdálkodási törvény hatálya alá eső kötelezettségekre.

A fentiekből következik az önkormányzati rendelet csatolt 1. számú melléklet szerinti módosítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotására az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Majosháza, 2018. május 15.



Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Ákos
jegyző

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 18/2016. (XII.
16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján eljárva Majosháza Község Önkormányzata az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 18/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A R. 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Majosháza község közigazgatási területén lévő a Majosháza Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik, amely nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került.”

2. § A R. 4. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás alapja vízellátás és szennyvízelvezetés esetén az érdekeltségi egység.

(2) Az érdekeltségi egységre vonatkozóan az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjét

a) ivóvízellátás esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos vízfogyasztása, de minimum 1 m³/nap;

b) szennyvízelvezetés esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 1 m³/nap

alapján kell megállapítani.

Vízfogyasztás és a szennyvízkibocsátás esetén minden megkezdett m³ 1 m³-nek számít.

(3) Az érdekeltségi egység esetén az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja.

A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

3. § A R. 5. §-a további (6)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(7) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes:

a) aki az érdekeltségi egységre vonatkozó hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,

b) aki korábban önerős beruházásban megvalósított víziközmű hálózat létesítésében, építésében igazolt módon, legalább az érdekeltségi egység után fizetendő összeg erejéig részt vállalt és annak megfizetését igazolni tudja.”

4. § A R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az utólagos csatlakozó a meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozást e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával kezdeményezheti.”

5. § A R. 7. § (1) bekezdésében „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény” szövegrész helyébe „az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény” szöveg lép.

6. § (1) Hatályát veszti a R. 3. § (3) bekezdés d) pontja.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kis Gábor
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2018. május ... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Indokolás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve használatukban lévő vizek és vízellátási létesítmények (pl. a víziközmű, a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatás) tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai közfeladatnak minősülnek.

Felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg (1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdés).

A fenti jogszabályi rendelkezések tehát önkormányzatunk képviselő-testülete részére az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló rendeletalkotásra ad felhatalmazást a lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához.

A rendelet pontosítását, módosítását a 2017. július 1-től hatályos jogszabályi változások teszik indokolttá, így kevesebb adminisztrációt igényel önkormányzatunk részére a rendelet személyi hatályának pontosításával az érintettek körének meghatározása.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet biztosítja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a települési önkormányzatnak, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet. A korábbi szabályozáshoz igazodó eljárásrendet ír elő.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás lehetővé teszi az utólagos csatlakozás esetén az eljárás lefolytatását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az új szabályozás hatálya alá tartozó eljárások lefolytatásához, rendelet alkalmazásához a szükséges mértékben rendelkezésre állnak a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.