

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében, 2018. június 21-én 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kis Gábor	polgármester
Kontha Benőné	képviselő
Kozma Lászlóné	képviselő
Kővári Lajos	képviselő
Puskás-Bödő Noémi	képviselő
Szabóné Réső Szilvia	képviselő
dr. Szilágyi Ákos	jegyző
Hebóné Dull Mária Ibolya	igazgatási osztályvezető
dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
Kovács Aliz Réka	műszaki és beruházási osztályvezető
Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

Kis Gábor polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk. A tervezett napirendi pontokkal kapcsolatosan további javaslat?

Kővári Lajos képviselő: Én szeretném, ha felvennénk „Egyebek” napirendi pontot.

Kozma Lászlóné elnök: Én is szeretnék három témában hozzászólni, és szeretném jelezni, hogy együttes bizottsági ülés volt a zárt ülés napirendi pontjában. Az a döntés született mindkét Bizottság részéről, hogy a Képviselő-testület vegye le a napirendről a zárt ülésre tervezett napirendi pontot, és ne tárgyalja azt.

Kis Gábor polgármester: További észrevétel? Javaslat? */Nem hangzik el./* Mivel több képviselő is szeretne szólni, azt javaslom, hogy azokat napirend előtt beszéljük meg, illetve a meghívóban szereplő nyílt ülési napirendi pont címe változna javaslatról tájékoztatóra. Ezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Tájékoztató a Majosháza, 043/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításának és út átadásának elfogadására
Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

67/2018. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Tájékoztató a Majosháza, 043/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításának és út átadásának elfogadására

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kis Gábor polgármester: Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Kozma Lászlóné és Kővári Lajos képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

68/2018. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kozma Lászlóné és Kővári Lajos képviselőket jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Azért javasoltam, hogy a napirend előtt beszéljünk a felmerült kérdésekről, mert azok érintik a beszámolómat is. A lejárt határidejű határozatokat megkapta mindenki, azzal nincs gond. Átadom a szót Kővári Lajos úrnak.

Kővári Lajos képviselő: Évek óta a Gábort arra kérjük, hogy rendezze a dicsőségtáblának az aktualitását, és minden olyan név kerüljön fel, aki valamilyen adományozott címet kapott, és ezt nem sikerült ennyi idő alatt elintézni. Javaslom, hogy a Gábor ezt a táblát szeptember 1-ig hozza rendbe.

Kis Gábor polgármester: Az utolsó kitüntetettek nincsenek rajta a táblán. Nagyon egyszerűen meg tudom ezt válaszolni: a költségvetésben nincs erre elkülönítve pénz. Tisztelettel kérem a pénzügyet, hogy keressen rá fedezetet.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Nem tudunk rá forrást találni.

Kővári Lajos képviselő: Hozzunk róla határozatot.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Szóbeli előterjesztés főszabály szerint nem létezik. Írásbeli előterjesztés kell. Nagyon rossz így, hogy ad-hoc jelleggel kell ötletelni. A Képviselő-testület SZMSZ-e pontosan tartalmazza, hogy ha valaki elő akar terjeszteni, annak az ülés előtt mennyi idővel kell azt a Polgármesternek jeleznie. Azt lehet, hogy kéri a testület, hogy a Bizottság foglalkozzon vele, és tegyen szövegszerű javaslatot a költségvetés módosítására.

Kozma Lászlóné képviselő: Szeretném, ha döntés születne arról, hogy a zöldterületek folyamatos karbantartása meglegyen. Kb. egy hónappal ezelőtt úgy került a munka elvégzésre, hogy kb. tegnap előtt lett kész, tehát gyakorlatilag majdnem egy hónapig tartott. A gaz megszűnt, de az eleje már újból ugyanakkora. Szerintem valamilyen megoldást kell erre találni, mert iszonyatosan gondozatlan és ápolatlan a falu emiatt. Bárki, bármerre megy, térdig érő gazak vannak. Szeretném, ha oda eljutnánk, hogy folyamatos legyen ennek a munkának az elvégzése. A következő téma a kerítés. A Kossuth utca 11. szám és az Iskola között az utolsó kerítésszelvénynél, ami kb. két és fél méter, a betonoszlop ki van dőlve. Az Iskolából a gyerekek ott jártak át a Kossuth utca 11-be, ami meglehetősen balesetveszélyes volt, mert a letört, lenyomott dróton keresztül közlekedtek. Arra is megoldást kellene találni, hogy megjavítani, vagy kicserélni azt az egy szakaszt. A következő a kátyúzás, arról is már március óta beszélünk, de a kátyúk még mindig kátyúk a faluban.

Kovács Aliz Réka műszaki és beruházási osztályvezető: A kátyúzásra ma sikerült elkezdni aláíratni a szerződést, ugyanis az a cég, akitől árajánlatot kértek, és amelyről a Képviselő-testület döntést hozott, nem volt hajlandó egy darabig egyösszegű árajánlatot hozni. Kb. 100 m² mennyiségre és négyzetméter árra nem tudunk szerződést kötni, ezért megkértük írásban, hogy egy összegben adja le. Ahhoz tudunk műszaki ellenőrt is hívni, és ma sikerült késő délután küldeni az ajánlatot. Tehát aláírás alatt van a szerződés, de azt kérte a vállalkozó, hogy július közepén végezhesse el, mert el van havazva.

Kis Gábor polgármester: Akkor ez rendben van. Kővári úr?

Kővári Lajos képviselő: A kerítést az üzemeltetőnek kell megcsinálni.

Kozma Lászlóné képviselő: Attól függ, hogy hogy szól a bérbeadási szerződés. Ha szemben állunk az ingatlanl, akkor kinek kell keríteni?

Kovács Aliz Réka műszaki és beruházási osztályvezető: Nincs olyan, hogy kell. Javaslat van rá. Általában ha szemben állunk, akkor a jobb oldalon.

Kővári Lajos képviselő: Akkor az Iskola köteles keríteni.

Kozma Lászlóné képviselő: Az akkor jó, de meg kell nézni, hogy mi van benne a megállapodásban.

Kis Gábor polgármester: Akkor tisztelettel felkérem a műszaki osztályt, hogy a testületnek ezt az igényét jelezze az Iskola felé, hogy a nyár folyamán ezt a helyzetet oldja meg a tanulók védelme érdekében, mert a gyerekek átjárnak. A harmadik téma meg a fűnyírás. Az a vállalkozó, aki elnyerte az első menetet, én elfogadtam az érvelését, hogy gyakorlatilag két fűnyírás kimaradt, és amikor oda került, hogy nyírhatja, nagy volt már a gaz, és nehezen tudott haladni. Azt mondta, hogy most érte utol magát. Itt van az új árajánlata, amely szerint 245.110 Ft bruttó árért vállalná június 21 és október 1-e között ismételt a fűnyírást az árajánlatban szereplő közterületeken. Éppen a védőnővel kapcsolatos értekezletnél volt egyértelműen mondv, hogy amit a testület betervezett a költségvetésébe, csak addig nyújtózkodhatunk. Tisztelettel kérdezem a Pénzügyi osztályt, hogy lenne-e erre a bruttó 245.110 Ft fűnyírásra fedezet?

Kozma Lászlóné képviselő: Én arra emlékszem, hogy bruttó kétmillió forintot tettünk el az út karbantartására, és egymillió forintot árkokra, padkákra. Ezt nem lehet átcsoportosítani, hogy folyamatos legyen a fűnyírás?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ez az árajánlat egyszeri, nem folyamatos.

Kis Gábor polgármester: Ha végigmegegy ismételt a közterületeken, és levágja a fűvet, és ha újra kell nyírni, akkor újra behozom a testület elé. Ott tudunk spórolni, hogy sikerült venni ötvenezer forintért egy négyütemű benzines fűnyírót, amivel már a mostani munkánál is besegítettünk. Az orvosi rendelő udvarában például mi nyírtuk le a gázt a közhasznú munkásokkal. Az tudná csökkenteni ezt az összeget – mert a tényleges felmérés alapján az igazolat fizetjük ki –, hogy amit mi meg tudunk csinálni, az lehúzásra kerül. Természetesen az egész nem tudjuk vállalni. Egy probléma van ezekkel a négyüteműekkel, hogy árkot nem lehet vele nyírni, csak síkfelületet. A másik az, hogy azt kellene erősíteni, hogy mindenki a maga ingatlanja előtt tegye rendbe a területet, mert ez sem működik mindenhol.

Kővári Lajos képviselő: Vannak jogszabályok. Fel kell szólítani őket.

Kozma Lászlóné képviselő: Jó példával lehet előljárni, mert egyébként visszakapjuk, hogy nincsenek rendben az önkormányzati területek sem.

Szabóné Részó Szilvia képviselő: Nem láttam a közterület-felügyelőt sem. Az autók kint állnak végig. Mikor jár ő?

Mindenki egyszerre beszél. Elhangzott, hogy a közterület-felügyelő heti rendszerességgel jár. Polgármester úr tájékoztatja a képviselő asszonyt, hogy ha a gépjárművön érvényes forgalmi engedély van, akkor állhat közterületen.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A vállalkozó, aki a kátyúzást végzi nem mérte fel a kátyúkat. A közterület-felügyelők tették ezt meg, gyalog járták végig a települést, és bejelölték a kátyúkat.

Kővári Lajos képviselő: Javaslom, hogy a fűnyírásra legalább ötszázezer forintot csoportosítsunk át. Majd ha elfogy ez az összeg, akkor újratárgyaljuk.

Kis Gábor polgármester: Ezt most nem tudjuk megcsinálni, mert előterjesztés kell hozzá, de tisztelettel kérjük a Pénzügyi Osztályt, hogy készítse elő a Bizottságnak és a következő testületi ülésen lehet róla tárgyalni.

Felvetődik, hogy ki ellenőrzi, hogy a vállalkozó elvégezte-e a munkát. Az ellenőrzést a Polgármester és a falugondnok fogja végezni.

Kővári Lajos képviselő: A Zrínyi utcai önkormányzati terület is elhanyagolt, azt is rendbe kell tenni.

Kis Gábor polgármester: Tudomásomra jutott, hogy van a játszótéren fa, amit ki kell vágni, és erről van szakvélemény. Réka ennek utána kell néznie. Van-e még valami a napirendi pont előtt. *(Észrevétel nem hangzik el.)*

1. Tájékoztató a Majosháza, 043/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításának és út átadásának elfogadására

Kis Gábor polgármester: Az a legutolsó információ, hogy ehhez nem szükséges képviselő-testületi döntés. Réka meg tudod ezt erősíteni?

Kovács Aliz Réka műszaki és beruházási osztályvezető: Igen. Miután a vagyonrendeletben ez már korábban kikötésre került.

Kis Gábor polgármester: A műszaki osztály kézből fogja az ügyeket. Arról szól a történet, hogy telekalakításban át akarnak nekünk adni külterületet közútnak.

dr. Kiss István szervezési és önkormányzati képviselő: Erről a napirendi pontról tartanánk egy rövid tájékoztatót.

dr. Kovács Lajos alpolgármester 15²⁰ órakor megérkezik, a szavazók száma 7 főre emelkedik..

Kovács Aliz Réka műszaki és beruházási osztályvezető: Megkerestük az ügyvéd urat, akitől érkezett e-mailben hozzád a megkeresés, mivel a beadott anyagból nem volt egyértelmű a szándék, és egyelőre nem áll rendelkezésre eredetben sem a változási vázrajz, sem a kérelem, sem a hozzá tartozó illeték. Ennél többet nem tudok mondani. Miután majd be fogja hozni személyesen a szükséges dokumentumokat, akkor válik világossá, hogy mit szeretne pontosan, és akkor tudjuk vele megbeszélni, addig nem.

Kis Gábor polgármester: Én megköszönöm a műszaki osztálynak a munkáját, meg hogy leveszi a vállunkról ezt a dolgot. Én úgy gondolom, hogy jó kezekben van az ügy. Van-e még valami? További észrevétel? *(Nem hangzik el.)* Megköszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom. /15²⁵/

A testületi ülés jegyzőkönyve 15²⁵ órakor lezárásra kerül.


Kis Gábor
polgármester

K.m.f.


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Kozma Lászlóné
képviseelő


Kővári Lajos
képviseelő