

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében, 2018. november 22-én 15²⁸ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Kis Gábor	polgármester
	dr. Kováts Lajos	alpolgármester
	Kozma Lászlóné	képviselő
	Kontha Benőné	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	Kővári Lajos	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
	dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Kis Gábor polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk. A tervezett napirendi pontokat tartalmazó meghívó írásban kiment. A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés? Észrevétel? Javaslat? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat az Önkormányzat 2018. I-III negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotására
5. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartására
6. Tájékoztató a Majosházi Református Egyházközség kérelméről
7. Javaslat a Gördülő fejlesztési terv 2019. évi tervfejezetének elfogadására
8. Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulásból való kilépésre
9. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött Együttműködési és feladatellátási megállapodás I. számú kiegészítésének módosítására
10. Javaslat a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmek megtárgyalására
11. Javaslat a pedagógusföldök hasznosítására

Zárt ülés

12. Javaslat közalkalmazotti pályázat elbírálására
 13. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

94/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

2. Javaslát az Önkormányzat 2018. I-III negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslát a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Javaslát a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotására
5. Javaslát folyószámlahitel rendelkezésre tartására
6. Tájékoztató a Majosházi Református Egyházközség kérelméről
7. Javaslát a Gördülő fejlesztési terv 2019. évi tervfejezetének elfogadására
8. Javaslát a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból való kilépésre
9. Javaslát a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött Együttműködési és feladatellátási megállapodás I. számú kiegészítésének módosítására
10. Javaslát a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmek megtárgyalására
11. Javaslát a pedagógusföldek hasznosítására

Zárt ülés

12. Javaslát közalkalmazotti pályázat elbírálására
13. Javaslát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Javaslátot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Kontha Benőné képviselő és dr. Kováts Lajos alpolgármester személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

95/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kontha Benőné képviselőt és dr. Kováts Lajos alpolgármestert jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Előttünk van a tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Köszönöm az írásos anyagot, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Akkor térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

1. Javaslát az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Megkérdezem a Bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Kozma Lászlóné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: Ezzel kapcsolatban megnyitom a vitát. Kíván-e valaki ehhez hozzászólni? */Hozzászólás nem hangzik el./* Aki az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezettel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotta:

az **Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét.**

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat az Önkormányzat 2018. I-III negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Kis Gábor polgármester: Írásos anyagot mindenki megkapta. Megkérdezem a Bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Kozma Lászlóné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: További kérdés?/Nem hangzik el./ Akkor kérem, fogadjuk el az alábbi határozati javaslatot: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatának 2018. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

96/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatának 2018. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Megkérdezem a Bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

dr. Kováts Lajos alpolgármester: Nem volt időm utána nézni, hogy a többi településsel, hogy harmonizál.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Én utána néztem. Dunavarsányon hatszáz forint, de egyébként mindenhol nyolcszáz, illetve Dunaharaszti ezer forint/m², Szigethalom, Kiskunlacháza, Bugyi települések kommunális adót szednek, így építményadót nem szednek. Egyébként az építményadó maximuma ezernyolcszáz forint/m².

dr. Kováts Lajos alpolgármester: Véleményem szerint ez rövid távon jó megoldás, de hosszabb távon nem. Nem fogják idehozni a vállalkozásokat, ez az én véleményem.

Kis Gábor polgármester: További kérdés?/Nem hangzik el./ Aki a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezettel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja:

a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Megkérdezem a Bizottságokat, hogy tárgyalták-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Szabóné Résző Szilvia képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: További kérdés?*(Nem hangzik el.)* Aki a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelettervezettel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja:

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 13/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Megkérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: További kérdés?*(Nem hangzik el.)* Akkor kérem, fogadjuk el az alábbi határozati javaslatot: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű folyószámlahitel OTP Bank Nyrt-től történő rendelkezésre tartásáról dönt. A hitel futamidejét a szerződéskötéstől 2019. szeptember 30-ig határozza meg.
- b) a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, az általános és feladatmutatók szerinti és egyéb támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.
- c) kötelezettséget vállal jelen összegű folyószámlahitelre kölcsönszerződés és engedményezési szerződés megkötésére.
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és töke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) felhatalmazza a Polgármestert,
- f) hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és az engedményezési szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

97/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű folyószámlahitel OTP Bank Nyrt-től történő rendelkezésre tartásáról dönt. A hitel futamidejét a szerződéskötéstől 2019. szeptember 30-ig határozza meg.
- b) a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, az általános és feladatmutatók szerinti és egyéb támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.
- c) kötelezettséget vállal jelen összegű folyószámlahitelre kölcsönszerződés és engedményezési szerződés megkötésére.
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) felhatalmazza a Polgármestert,
- f) hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és az engedményezési szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Tájékoztató a Majosházi Református Egyházközség kérelméről

Kis Gábor polgármester: Ez egy szóbeli előterjesztés. A Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy megtettem, amit a testület kért tőlem. Holnaphoz egy hétre megyünk a Szabó püspök úrhoz, és meglátjuk a fejleményeket. Továbbra is az az álláspontom, hogy a jogszabályokat be kell tartani. Értékvesztés nem lehet az Önkormányzatnál, továbbra is fenntartjuk ezt az igényünket értékegyeztetéssel, független szakértő bevonásával. Meglátjuk, hogy a presbitérium, hogy fogadja ezt. Nagytiszteletű úr mellette volt, egyetértett vele. Az esperes úr is egyetértett vele, de azt kérte, hogy a Szabó püspök úr is tudjon róla.

Kővári Lajos képviselő: Függetlenül a döntéstől, ha átkerül az Iskola az egyház tulajdonába, az Iskola ugyanúgy használhatja tanítási célra az épületet?

Kis Gábor polgármester: Most van egy bérleti szerződés. Abban le van írva, hogy ha nem oktatási célra használják, akkor felbomlódik. Ha átadjuk a tulajdonjogát, akkor erre már nem lesz ráhatásunk. Akkor ezt lezárhatjuk, nem kell határozatot hozni.

7. Javaslat a Gördülő fejlesztési terv 2019. évi tervfejezetének elfogadására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Megkérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és a Majosházára vonatkozó koncepcióterv bemutatásával javasoljuk elfogadásra.

Kis Gábor polgármester: Jegyző úr a bizottsági ülésen elmondta, hogy milyen lehetőségeink vannak. Kíván-e valaki ezzel kapcsolatban hozzászólni?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: A koncepció a 2019. évi gördülő fejlesztési terv része. Az egy tervezési folyamat.

Kővári Lajos képviselő: De nincs benne.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Nem is tud benne lenni. A múlt heti megbeszélésen Istenes úr elmondta, hogy legközelebb papíron csak jövő szeptemberben tud belenyúlni, de felveszik a listába, és a jövő évtől el tudják kezdeni a koncepcióterv előkészítését. Koncepciót most nem tud bemutatni, mivel az egy tervezési folyamat. Az nem egy kéthetes lépés, az egy komoly tervezési folyamat.

Kozma Lászlóné képviselő: Itt voltam ezen a megbeszélésen, és azt mondta, hogy el fogják készíteni.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Igen, egy év alatt.

Kozma Lászlóné képviselő: Mit fog tartalmazni? Mert 2033-ig Majosházára kettő darab csatornafedelet láttam betervezve.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Az hangzott el, hogy a 2019-es évben kerül megtervezésre ez a koncepcióterv. Nem arról volt szó, hogy a novemberi testületi ülésre ide kerül a koncepció terv. Nem is kerülhet ide, mert a gördülő fejlesztési terv beruházási fejezetének a része. Nem a kidolgozott terv, de miután ezt már akkor beküldték a MEK-be, mielőtt idejött a levél, ezért a jövő évi fejlesztési tervben fogják feltüntetni, hogy ez elkészül, de addigra már a tervezési folyamatnak a végén lesznek.

Kötetlen beszélgetés alakul ki arról, hogy a határozati javaslat hogyan legyen elfogadva, mert jelen állapotában nem elfogadható. Több javaslat is van erre vonatkozólag. Mivel nem jutnak egyezésre, Polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kis Gábor polgármester: Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 91/2018. (X. 25.) számú határozatát visszavonja;
 - b) a Gördülő fejlesztési terv 2019-2033. időszak 2019. évi tervfejezeteit Majosháza teljes vízi közmű hálózatára vonatkozó koncepcióterv elkészítésének kiegészítésével jóváhagyja;
 - c) amennyiben a Majosháza teljes víziközmű hálózatára vonatkozó koncepcióterv elkészítése nem kerül be a Gördülő fejlesztési terv 2019-2033. időszak 2019. évi tervfejezetébe, abban az esetben nem fogadja el.
 - d) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **3 igen, 2 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

98/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvetette a jelen határozat meghozatalát segítő, a 2019. évi Gördülő fejlesztési tervre vonatkozó előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

Jegyző úr ismételten tájékoztatja a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottsági ülésen már általa a napirendi pont kapcsán elmondottokról. Felmerül ismételten, hogy a határozat milyen szöveggel kerüljön elfogadásra. Jegyző úr javaslata, hogy hívják meg a DPMV Zrt. képviselőjét a decemberi testületi ülésre, és ott lehet tőle kérdezni. Javaslatként elhangzik, hogy a bizottsági ülésre is hívják meg, hogy ne a testületi ülésen vitatkozzanak, hanem ott már egy kiforrott álláspont kerüljön elfogadásra. Az elhangzott javaslatok alapján teszi fel szavazásra Polgármester úr a határozati javaslatot.

Kis Gábor polgármester: Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 91/2018. (X. 25.) számú határozatát visszavonja;
 - b) a Gördülő fejlesztési terv 2019-2033. időszak 2019. évi tervfejezeteit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal abban az esetben tudja elfogadni, ha az 2019. december 31-ig kiegészül Majosháza teljes víziközmű hálózatára vonatkozó tervfejezettel;
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

99/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 91/2018. (X. 25.) számú határozatát visszavonja;
- b) a Gördülő fejlesztési terv 2019-2033. időszak 2019. évi tervfejezeteit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal abban az esetben tudja elfogadni, ha az 2019. december 31-ig kiegészül Majosháza teljes víziközmű hálózatára vonatkozó tervfejezettel;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból való kilépésre

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Bizottság tárgyalta?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: További kérdés?/Nem hangzik el./ Akkor kérem, fogadjuk el az alábbi határozati javaslatot: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból 2019. szeptember 30. napjával kiválik, a társulásban való tagságát megszünteti.
 - b) felhatalmazza Kis Gábor polgármestert, hogy a társulásból való kilépéssel kapcsolatban eljárjon.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

100/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból 2019. szeptember 30. napjával kiválik, a társulásban való tagságát megszünteti.
- b) felhatalmazza Kis Gábor polgármestert, hogy a társulásból való kilépéssel kapcsolatban eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött Együttműködési és feladatellátási megállapodás I. számú kiegészítésének módosítására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Az az igazság, hogy változott a helyzet. Ma reggel érkezett be egy árajánlat, amit a Bizottság nem tudott tárgyalni. Elég komoly árajánlat. */A napirendi ponthoz kiosztásra került a Szilvi Boltja Kft. 2018. november 21-én kelt árajánlata a téli síkosság-mentesítési és hóeltakarítási munkálatokról./* Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság eleve azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a meghatározott árat ne fogadja el, mert nem tudja kifizetni. Ha most van egy másik árajánlat, ami lényegesen kedvezőbb, akkor tudunk lépni.

Kötetlen beszélgetés alakul ki a síkosság-mentesítésre használt anyag mennyiségéről, méretéről. Polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy utánajárt, hogy a környékbeli településeken mennyit fizetnek a hótolásra, síkosság-mentesítésre. Abban egyetértettek, hogy a benyújtott árajánlat a legkedvezőbb a többi településhez képest. Felvetődött az is, hogy fel kell mondani a szerződést a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel azonnali hatállyal, de ezt elvetették, tekintettel arra, hogy keretszerződés. Polgármester úr javasolja, hogy hozzanak határozatot.

Szabóné Rész Szilvia képviselő: Szeretnék érintettséget bejelenteni.

Kis Gábor polgármester: Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Szabóné Rész Szilvia képviselő asszony érintettségének bejelentését a „Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött Együttműködési és feladatellátási megállapodás I. számú kiegészítésének módosítására” napirendi pont vonatkozásában, és kizárja a szavazásból. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

101/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Szabóné Rész Szilvia képviselő asszony érintettségének bejelentését a „Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött Együttműködési és feladatellátási megállapodás I. számú kiegészítésének módosítására” napirendi pont vonatkozásában és kizárja a szavazásból.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kis Gábor polgármester: Amennyiben a Szilvi Boltja Kft. ajánlatával kapcsolatban nincs további kérdés, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szilvi Boltja Kft. (2339 Majosháza, Rákóczi utca 211/2 hrsz) által a hóékezésre és a síkosság-mentesítésre 1.500.000,- forint + Áfa összegben adott, valamint a készenléti díjként a 30.000,- forint + Áfa/hó összegben adott, jelen határozat 1. számú melléklete szerinti árajánlatát elfogadja;
 - b) a Majosháza község teljes, az önkormányzat kezelésében lévő útjain történő hóékezési és síkosság-mentesítési feladatainak elvégzésével a Szilvi Boltja Kft. –t (2339 Majosháza, Rákóczi utca 211/2 hrsz.) bízta meg határozott időtartamra, 2018. november 30. napjától 2019. március 31. napjáig az a) pont szerinti ajánlat és díjazás ellenében a 2018. évi költségvetés, valamint a 2019. évi költségvetés terhére;
 - c) felkéri a Polgármestert a síkosság-mentesítési feladatok elvégzéséhez szükséges 6-10 mm –es murva szóróanyag biztosításához szükséges intézkedések meghozatalára.
 - d) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, 1 nem vesz részt a döntéshozatalban** hozza meg alábbi határozatát.

102/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szilvi Boltja Kft. (2339 Majosháza, Rákóczi utca 211/2 hrsz) által a hóékezésre és a síkosság-mentesítésre 1.500.000,- forint + Áfa összegben adott, valamint a készenléti díjként a 30.000,- forint + Áfa/hó összegben adott, jelen határozat 1. számú melléklete szerinti árajánlatát elfogadja;
- b) a Majosháza község teljes, az önkormányzat kezelésében lévő útjain történő hóékezési és síkosság-mentesítési feladatainak elvégzésével a Szilvi Boltja Kft. –t (2339 Majosháza, Rákóczi utca 211/2 hrsz.) bízta meg határozott időtartamra, 2018. november 30. napjától 2019. március 31. napjáig az a) pont szerinti ajánlat és díjazás ellenében a 2018. évi költségvetés, valamint a 2019. évi költségvetés terhére;
- c) felkéri a Polgármestert a síkosság-mentesítési feladatok elvégzéséhez szükséges 6-10 mm –es murva szóróanyag biztosításához szükséges intézkedések meghozatalára.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és a kiosztott árajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmek megtárgyalására

Kis Gábor polgármester: Az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Megkérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és tekintettel arra, hogy a Szilvi tartózkodott, a testületre hagytuk a döntést.

Kővári Lajos képviselő: Jegyző úr javaslata volt, hogy készítsük elő úgy, hogy eladható legyen. A két jogász üljön össze, és beszéljék meg úgy az eladást, hogy az Önkormányzat ne sérüljön. Értékbecslés is kell.

Szabóné Részó Szilvia képviselő: A kérelem két részből áll. Az egyik a kútúrás, a másik a földvásárlásra vételi ajánlat. A férjem előszedte a 2016.évi iratokat, már volt testület előtt a vételi ajánlat, mert meg akarta venni, van róla testületi határozat, de akkor nem került rá sor, mert a pályázat miatt gyorsabb volt a hosszútávú bérleti díj. Érdekesképpen mondom, hogy akkor felértékelésre került. Akkor kétszázharmincezer-hatszáznyolcvannyolc forintra értékelték. Ő most ötszázezer forintért tett vételi ajánlatot.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Javaslom, hogy első körben a kútkérdésben döntsön a testület. A decemberi ülésig egyeztetünk, és ott majd az eladásról tudnak dönteni.

Szabóné Részó Szilvia képviselő: Bejelentem az érintettségemet.

Kis Gábor polgármester: Szavazzunk a képviselő asszony érintettségéről az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Szabóné Részó Szilvia képviselő asszony érintettségének bejelentését a „Javaslat a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmek megtárgyalása” napirendi pont vonatkozásában, és kizárja a szavazásból. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

103/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Szabóné Részó Szilvia képviselő asszony érintettségének bejelentését a „Javaslat a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmek megtárgyalása” napirendi pont vonatkozásában, és kizárja a szavazásból.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kis Gábor polgármester: Szavazzunk a kút létesítéséről az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza 010/15 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő kút létesítéséhez a jelen előterjesztés melléklete szerinti létesítési terv, valamint a Szabó Zoltán (2336 Majosháza, Zrínyi utca 3.) szám alatti lakossal, mint Haszonbérlettel, 2016. március 11-én kötött Haszonbérleti szerződés 10. pontja alapján hozzájárul;
 - b) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, 1 nem vesz részt a döntéshozatalban** hozza meg alábbi határozatát.

104/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza 010/15 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő kút létesítéséhez a jelen előterjesztés melléklete szerinti létesítési terv, valamint a Szabó Zoltán (2336 Majosháza, Zrínyi utca 3.) szám alatti lakossal, mint Haszonbérlettel, 2016. március 11-én kötött Haszonbérleti szerződés 10. pontja alapján hozzájárul;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kis Gábor polgármester: Szavazzunk arról, hogy a kérelem másik része a decemberi ülésen kerüljön tárgyalásra. Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza, 010/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére irányuló kérelmet a decemberi Képviselő-testületi ülésen kívánja tárgyalni;
- b) felkéri a Polgármestert, a Majosháza, 010/15 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására kötött Haszonbérleti szerződésre tekintettel, az ingatlan értékesíthetőségéhez értébecslés megrendelésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, 1 nem vesz részt a döntéshozatalban** hozza meg alábbi határozatát.

105/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza, 010/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére irányuló kérelmet a decemberi Képviselő-testületi ülésen kívánja tárgyalni;
- b) felkéri a Polgármestert, a Majosháza, 010/15 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására kötött Haszonbérleti szerződésre tekintettel, az ingatlan értékesíthetőségéhez értébecslés megrendelésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Javaslat a pedagógusföldek hasznosítására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Abban maradtunk a bizottsági ülésen, hogy ha nem lesz meg az értébecslés, akkor a mostani ülésen levesszük a napirendről, és a decemberi testületi ülésen tárgyaljuk.

Kis Gábor polgármester: Hozzunk határozatot arról, hogy ezt a napirendi pontot levesszük a napirendről: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a pedagógusföldek hasznosítására” napirendi pontot leveszi az ülés napirendjéről azzal, hogy a decemberi Képviselő-testületi ülésen, az értébecslés rendelkezésre állását követően kívánja tárgyalni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

106/2018. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a pedagógusföldek hasznosítására” napirendi pontot leveszi az ülés napirendjéről azzal, hogy a decemberi Képviselő-testületi ülésen, az értébecslés rendelkezésre állását követően kívánja tárgyalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Polgármester úr röviden tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait munkásszálló építésére vonatkozó pályázati lehetőségről.

Kozma Lászlóné képviselő: Az elején elfelejtettem. Egy mondat erejéig kérek szót. Részt vettem a Humánpolitikai Bizottsági ülésen, és mindannyian beszéltünk róla, hogy a bejáró dolgozók klubját vissza kellene állítani eredeti funkciójába. Van nyugdíjas klub, baba-mama klub és az nem állapot, hogy a könyvtárban vannak.

Kis Gábor polgármester: A jövő hétre tervezem, mert én is kellek hozzá, mert az én autómmal pakoljuk át a kartondobozokat, illetve a meglévő bútorokat. Van-e még valami?

Szabóné Réső Szilvia képviselő: Én is elfelejtettem. A Karácsonnyal kapcsolatban beszélgettünk a bizottsági ülésen. Nagyon szeretné a Bizottság, ha nemcsak Idősek Karácsonyát terveznék, hanem lenne Falu Karácsony is. Nemcsak az idősek jöhetnének, hanem mindenki jöhetne. Még az volt a felvetés, hogy Majosházán lévő fellépőket keressük meg, és ha adnánk fellépőre pénzt, az megmaradna. Azt tudnánk arra hasznosítani, hogy megvendéglélnék azt is, aki nem idős. Nem tudom, hogy neked mi a terved.

Kis Gábor polgármester: Én két fellépő esetén elköteleztem magam, akik nem közvetlenül a faluhoz tartoznak. Az egyik, Böcze Bernadett előadóművész, a másik a fogorvosnőnek a lánya, aki szintén előadóművész. Számlaképes mind a kettő. Az az összeg, amit a testület adott az idősek karácsonyi megvendéglésre, bőven fogja fedezni azt, amit te mondasz. Azt az infót hallottam a Bizottság részéről, hogy a könyvtáros fogja ezt kézbe. Maximálisan segíték neki. Az iskolások valószínűleg fognak jönni. A helyi táncsoport biztosan fel fog lépni. A társastáncosok is fel fognak lépni. A Horváth Attila is szeretne fellépni. Én úgy gondoltam, hogy mi megvesszük a tarhonyát meg a húst. Az Erikáék megfőzik ingyen és bérmentve. Az Anikóék főznének teát. Ilyenkor mi össze szoktuk dobni a dolgokat. Szilvi emlékszel, hogy egyszer csináltatok az időseknek ajándéksomagocskát. Nagyon jó lenne az is, ha adományokból összejönne, beszéljünk róla. Én szeretnék a civil szervezeteknek is egy összejövetelt, mert tavaly is volt. Van-e még valami? További észrevétel? */Nem hangzik el./* Megköszönöm a részvételt, a nyílt ülést bezárom, a testület zárt ülésen folytatja a munkáját. */16²⁸/*

A testületi ülés jegyzőkönyve 16²⁸ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Kis Gábor
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Kontha Benőné
képviseelő


dr. Kováts Lajos
alpolgármester