



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

3

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 22-ei rendes nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/3436/2018.

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. novemberében alkotta meg a helyi adókról szóló új rendeletét. A rendelet II. fejezetében az önkormányzat építményadó kivetéséről döntött. Az adó mértékét a rendelet 6.§-ában határozta meg. A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 6.§ c) pontja, illetve a 7.§ g) pontja előírja, hogy az önkormányzatnak az adómérték meghatározásánál figyelemmel kell lennie a helyi sajátosságokra, az adóalanyok teherbíró képességeire, valamint az önkormányzat gazdálkodási követelményeire.

Önkormányzatunknak szüksége van bevételemelésre a likviditási helyzet fenntartásához, illetve a fejlesztésekhez, de a lakosságot véleményünk szerint nem lehet terhelni. Megvizsgálva a lehetőségeket a módosítási javaslat a 6.§ b) pontjában meghatározott adótételre vonatkozik, mely szerint az egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint üzleti célt szolgáló építmény után fizetendő adó mértéke 630,- Ft/m²-ről 800,- Ft/m²-re emelkedne. Az emelés a jelenlegi nyilvántartás szeri 46.980 m²-t érintene, így 7.136.600 Ft-tal emelkednének az építményadó bevételeink.

Az emeléssel együtt az építményadó mértéke, még nem közelíti meg a Pénzügyminisztérium által kiadott, az önkormányzati adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló, 2019. január 1-jétől alkalmazható tájékoztatóban meghatározott 1.898,4 Ft/m² adómaximumot.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg, és módosítsa helyi adókról szóló rendeletét.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető

Majosháza, 2018. november 15.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Kis Gábor
polgármester

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2018 (XI. ...) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A R. 6. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint üzleti célt szolgáló építmény után 800,-t/m²”

2. § E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

**Kis Gábor
polgármester**

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

ZÁRADÉK:

A rendelet 2018. november ... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

INDOKOLÁS

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 24.-én alkotta meg a helyi adókról szóló új rendeletét.

A rendelet II. fejezetében az önkormányzat építményadó kivetéséről döntött. Az adó mértékét a rendelet 6.§-ban határozta meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 6.§ c) pontja illetve a 7.§ g) pontja előírja, hogy az önkormányzatnak az adómérték meghatározásánál figyelemmel kell lennie a helyi sajátosságokra, az adóalanyok teherbíró képességeire, valamint az önkormányzat gazdálkodási követelményeire. Önkormányzatunknak szüksége van bevételemelésre a likviditási helyzet fenntartásához, illetve a fejlesztésekhez, de a lakosságot véleményünk szerint nem lehet terhelni.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
Az Önkormányzat 17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetben a helyi adómértékek, kedvezmények, mentességi kritériumok módosíthatók. Következtükben a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei alapvetően nőnek. Jelen adórendelet megalkotásának következménye, hogy az önkormányzat költségvetési bevételei nőnek.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi adók mértékének a megállapítása a Képviselő-testület döntésének hatásköre, a magasabb rendű jogszabályok betartásával. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felülvizsgálati eljárást vonhat maga után. A Képviselő-testület a bevételeiből látja el feladatait.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak