



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

8.

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 20-ai rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/3403/2018. **Tárgy:** Javaslat a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Zoltán (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.), mint haszonbérlet 2016. március 11-én Majosháza Község Önkormányzatával Haszonbérleti szerződést kötött a Majosháza 010/15 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására (1. számú melléklet), melynek földhaszonbérleti határideje 2033. december 31.

A kérelmező 2018. október 31-én érkezett kérelmében (2. számú melléklet) vételi ajánlatot tett a fenti ingatlanra Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének. Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-ának (1) bekezdése alapján minden vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni. Az ingatlan értékének meghatározása értékbecsléssel (3. számú melléklet) történik.

Az ingatlan tulajdonságai:

- hrsz: 010/15
- területe: 42472 m²
- művelési ága: szántó
- aranykorona értéke: 2,99 AK
- forgalmi értéke: az értékbecslés alapján meghatározott összeg
- földhaszonbérlettel terhelt, melynek lejárat határideje: 2033. december 31.
- „Széchenyi 2020” programban igényelt támogatással gyümölcsös ültetvénytel telepített, támrendszerrel és fűt kúttal ellátott, melynek tulajdonosa a földhaszonbérlet

A pályázat kiírása a hatályos földhaszonbérleti szerződéssel terheltlen történik, és hirdetmény útján közzétételre kerül.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) a vételi ár a Globe-Land Kft. 2018. december ...án érkezett értékelési bizonyítványa alapján minimum forint,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Melléletek: 1. számú: földhaszonbérleti szerződés
2. számú: kérelem
3. számú: értékbecslés
4. számú: pályázati kiírás

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Majosháza, 2018. december 13.


Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

HIRDETMÉNY

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**a tulajdonában lévő, Majosháza 010/15 helyrajzi számú termőföldet
a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök.
rendelet, valamint az 5/2016. (II.25.) Ök. rendelet szabályai szerint értékesíteni
kívánja, az alábbi feltételekkel:**

Az értékesítés díja minimum a 2018. december-án készített értékelési bizonyítvány alapján forint. Az ingatlan 2033. december 31-ig földhaszonbérlettel terhelt. A „Széchenyi 2020” program keretében telepített gyümölcsös, támrendszer és fűrt kút a földhaszonbérlet tulajdonát képezi.

A kérelmek (azaz a vételi ajánlat) benyújtási határideje az önkormányzat honlapján való megjelenést követő 15 nap.

A kérelmeket a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségére (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.) kell benyújtani zárt borítékban.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a kérelmező adatait,
- a megvásárolni kívánt terület megjelölését,
- kötelezettség vállalást az adásvételi szerződés megkötéséhez,
- nyilatkozatot, hogy a földhaszonbérletből eredő kötelezettségeket megértette és annak feltételeit vállalja,
- jó gazda módjára látja el a művelést, parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.
- a vételárat, mely minimum a 2018. december ...-án készült értékelési bizonyítványban meghatározott forint

Egyebekben az értékesítésre termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény belföldi magánszemélyek tulajdonszerzésére vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

TÁJÉKOZTATÁS

A vételi ajánlatnak (a továbbiakban: ajánlat) az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése díj- és illetékmentes.

A pályázati felhívás és a pályázati adatlap elérhető Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltség (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.) hirdető tábláján és a www.majoshaza.hu online felületen.

Majosháza, 2018. december 21.

Kis Gábor
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
- aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 - aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
 - ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;
 - ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
 - af) Külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.
- c) a pályázó rövid bemutatását.....
-
- d) a megajánlott eladási ár, mely nem lehet kevesebb az *értékbecslés szerint* összegnél:
-
- e) a fizetés módját
-
- f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal:
- g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:
-
- h) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlat:
- i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírása:
-
-
- ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:
-

iii) az ingatlanon helyhez kötött beruházást folytatni kívánok (igen/nem):

.....

iiii) az ingatlanon értéknövelő beruházást kívánok folytatni (igen/nem):

.....

iiiv) a hasznosítás során a szántóm művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

.....

iv) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):

.....

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve:

.....

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra:

.....

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal:

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a megajánlott eladási ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott eladási ár, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint

pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő, Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő földterület értékesítésére. Az értékesítés részletes feltételei és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Értékesítésre kerülő földterület

- Majosháza 010/15 hrsz-ú 4272 m² belterületi szántó, *értékbecslés szerinti* bruttó forgalmi érték: .

1. A Kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:
értékbecslés szerint.
2. A birtokba lépés várható időpontja: a területen lévő növényi kultúra, a volt használó által történő betakarítását követően lehetséges.
3. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
4. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan 2033. december 31-ig földhaszonbérlettel terhelt. A „Széchenyi 2020” program keretében telepített gyümölcsös, támrendszer és fűrt kút a földhaszonbérelő tulajdonát képezi.
5. Pályázni csak az *egész egységre* lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
6. A pályázat beadási határideje az önkormányzat honlapján történő megjelenést követő 15 napon belül, az-az *2018. december 21. megjelenés, beadási határidő: 2019. január 05. 10⁰⁰ óráig.*
7. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
8. A pályázat benyújtásának helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
9. A pályázat kizárólag a *pályázati nyomtatványon* nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 eredeti, 2. másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.

A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban, személyesen kell a megadott határidőig a fenti címen leadni.

10. A kiíró a döntést a pályázat *beadási határidejét követő 45 (negyvenöt) naptári napon* belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
11. A szerződéskötésre jogosultak adásvételi szerződést kötnek.
12. A termőföld értékesítésére kötött szerződés tartalmából közérdekű adatnak minősül:
 - a) a személyes adatok közül a haszonbérlo neve, székhelye, illetőleg lakcíme;
 - b) a földterület helyrajzi száma, a haszonbérlet időtartama, a haszonbérleti jog megszerzéséért fizetendő haszonbérlet gyakorlásának díja.
13. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
14. A kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelené nyilváníthatja.
15. A Magyar Közlöny mellékletében, a Hivatalos Értesítő 38. számában közzétett, a Nemzeti Földalap vagyoni körében tartozó földterületek értékesítésére irányuló szabályzatának rendelkezéseit a pályázati kiírásban, illetve a felhívásában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
16. Az értékesítéssel kapcsolatosan további tájékoztatást *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségén* kérhető, munkaidőben a 24/ 511-830 telefonszámon.

Majosháza. 2018. december 21.

Majosháza Község Önkormányzata

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34. sz., statisztikai azonosítója: 15734776-8411-321-13) képviseli: Kis Gábor polgármester mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó) másrészről

Szabó Zoltán /születési neve: Szabó Zoltán, született: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyja születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítója: 1-610426-4629, szig. száma: 404181MA, állampolgársága: magyar, adóazonosítója: 8344480205, adószáma: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01, családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00015-0, MVH regisztrációs száma: 1001393007/ 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó földtulajdonos Majosháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Majosháza 010/15 hrsz. alatt nyilvántartott 4272 m² területű szántó megjelölésű 2,99 AK értékű külterületi ingatlan.

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, amelynek alapján a haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére. Haszonbérbe adó szavatolja a haszonbérlet időtartama alatt a földrésztel teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. Felek a haszonbérlet időtartamát 2016. március 16-tól kezdődő és 2033. december 31.-ig tartó határozott időben jelölik meg.

Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

4. Szerződő felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen 60.000. Ft évenkénti inflációval növelt összegben állapítják meg, amely haszonbérleti díj összegét a haszonbérlet minden tárgyi naptári év október 1. napjáig köteles utólag teljesíteni a haszonbérbe adó 11742214-15441661 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

5. A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfü-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.

6. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra.

7. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.

A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozása).

8. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.

A haszonbérlet elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja és a 46. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves, családi gazdálkodó).

10. Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet az 1. pontban megjelölt ingatlanon - a „Széchenyi 2020” program keretében igényelt támogatás felhasználásával - gyümölcsösültetvényt telepítsen, továbbá az ingatlanon támrendszert és telepített kúrt létesítsen. Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet az ingatlanon létesülő gyümölcsösültetvényt, támrendszert, és telepített kúrt jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt használatba vegye (aktiválja), és azokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésszerűen használja. Az ingatlanon létesülő gyümölcsösültetvény, támrendszer, és telepített kút a haszonbérlet tulajdonába kerül.

11. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén - amennyiben felek nem állapodnak meg az ingatlan haszonbérlet részéről történő megvásárlásában, illetve újabb haszonbérleti szerződés megkötésében - a haszonbérlet a haszonbérlet ingatlan eredeti állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CXXII. törvény 57.-62.§-a, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése esetén a másik féllel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

14. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar jogi személy. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.

15. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ (1) bekezdés a.) pontjára tekintettel hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

16. Jelen haszonbérleti szerződésre a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Majosháza, 2016. március 11.....

Majosháza Község Önkormányzata

Haszonbérbe adó

képv.:
Kis Gábor
polgármester

D. Szilágyi Akos
bíráló, mint ellenjegyző

SZABÓ ZOLTÁN
Östermeid
2339 Majosháza Zrínyi u. 3.
ABT: 73490201
Fókusz tak. sz. 03-11132471

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szabó Zoltán
Lakcím: 2339 Majosháza Székely S. 153
Szig. szám: 896083 HFA

Név: Szabóné Kékesi Szilvia Katalin
Lakcím: 2339 Majosháza Kálvária u. 11/2
Szig. szám: 87927274

(Handwritten signature)

2016.03.11. 11:22 k. Átvettem 2016.03.10. *(Handwritten signature)*

Tisztelt címzett: Majosháza Önkormányzat Polgármestere és
Képviselő Testülete.

Szabó Zoltán, Majosházi családi gazdálkodó arra szeretném kérni a
Tisztelt Képviselő testületet és Polgármester Úrat, hogy segítsenek
nekem a Majosháza 010/15 hrsz.-ú, az önkormányzat tulajdonát képező
külterületi szántót meg tudjam az önkormányzattól vásárolni.

Két évvel ezelőtt már egyszer pozitív eredménnyel szavaztak ezen
ingatlan ügyében.

A vételárát hasonlóan 500.000. az az ötszáz ezer forintban szeretném
realizálni. A területen 2033-ig haszonbérleti jogom áll fenn. A föld 4272
m² és 2,99 ak.

Pozitív döntésüket köszönöm.

Tisztelettel: 

Szabó Zoltán

ÉRKEZETT

2018 OKT 31.



Handwritten signature



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

8.

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 20-ai rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/3403/2018. **Tárgy:** Javaslat a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Zoltán (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.), mint haszonbérlet 2016. március 11-én Majosháza Község Önkormányzatával Haszonbérleti szerződést kötött a Majosháza 010/15 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására (1. számú melléklet), melynek földhaszonbérleti határideje 2033. december 31.

A kérelmező 2018. október 31-én érkezett kérelmében (2. számú melléklet) vételi ajánlatot tett a fenti ingatlanra Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének. Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-ának (1) bekezdése alapján minden vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni. Az ingatlan értékének meghatározása értékbecsléssel (3. számú melléklet) történik.

Az ingatlan tulajdonságai:

- hrsz: 010/15
- területe: 42472 m²
- művelési ága: szántó
- aranykorona értéke: 2,99 AK
- forgalmi értéke: az értékbecslés alapján meghatározott összeg
- földhaszonbérlettel terhelt, melynek lejárat határideje: 2033. december 31.
- „Széchenyi 2020” programban igényelt támogatással gyümölcsös ültetvényvel telepített, támrendszerrel és fűt kúttal ellátott, melynek tulajdonosa a földhaszonbérlet

A pályázat kiírása a hatályos földhaszonbérleti szerződéssel terheltlen történik, és hirdetmény útján közzétételre kerül.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) a vételi ár a Globe-Land Kft. 2018. december ...án érkezett értékelési bizonyítványa alapján minimum forint,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Melléletek: 1. számú: földhaszonbérleti szerződés
2. számú: kérelem
3. számú: értékbecslés
4. számú: pályázati kiírás

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Majosháza, 2018. december 13.


Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

HIRDETMÉNY

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**a tulajdonában lévő, Majosháza 010/15 helyrajzi számú termőföldet
a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök.
rendelet, valamint az 5/2016. (II.25.) Ök. rendelet szabályai szerint értékesíteni
kívánja, az alábbi feltételekkel:**

Az értékesítés díja minimum a 2018. december-án készített értékelési bizonyítvány alapján forint. Az ingatlan 2033. december 31-ig földhaszonbérlettel terhelt. A „Széchenyi 2020” program keretében telepített gyümölcsös, támrendszer és fűt kút a földhaszonbérlet tulajdonát képezi.

A kérelmek (azaz a vételi ajánlat) benyújtási határideje az önkormányzat honlapján való megjelenést követő 15 nap.

A kérelmeket a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségére (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.) kell benyújtani zárt borítékban.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a kérelmező adatait,
- a megvásárolni kívánt terület megjelölését,
- kötelezettség vállalást az adásvételi szerződés megkötéséhez,
- nyilatkozatot, hogy a földhaszonbérletből eredő kötelezettségeket megértette és annak feltételeit vállalja,
- jó gazda módjára látja el a művelést, parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.
- a vételárat, mely minimum a 2018. december ...-án készült értékelési bizonyítványban meghatározott forint

Egyebekben az értékesítésre termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény belföldi magánszemélyek tulajdonszerzésére vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

TÁJÉKOZTATÁS

A vételi ajánlatnak (a továbbiakban: ajánlat) az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétevése díj- és illetékmentes.

A pályázati felhívás és a pályázati adatlap elérhető Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltség (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.) hirdető tábláján és a www.majoshaza.hu online felületen.

Majosháza, 2018. december 21.

Kis Gábor
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselőlet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;

ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

af) Külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1.

b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó rövid bemutatását.....

d) a megajánlott eladási ár, mely nem lehet kevesebb az *értékbecslés szerint* összegnél:

e) a fizetés módját

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal:

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlat:

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírása:

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

iii) az ingatlanon helyhez kötött beruházást folytatni kívánok (igen/nem):

.....

iii) az ingatlanon értéknövelő beruházást folytatni (igen/nem):

.....

iiiv) a hasznosítás során a szántóm művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

.....

iv) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):

.....

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve:

.....

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra:

.....

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal:

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a megajánlott eladási ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott eladási ár, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint

pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő, Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő földterület értékesítésére. Az értékesítés részletes feltételei és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Értékesítésre kerülő földterület

- Majosháza 010/15 hrsz-ú 4272 m² belterületi szántó, *értékbecslés szerinti* bruttó forgalmi érték: .

1. A Kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:
értékbecslés szerint.
2. A birtokba lépés várható időpontja: a területen lévő növényi kultúra, a volt használó által történő betakarítását követően lehetséges.
3. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
4. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan 2033. december 31-ig földhaszonbérlettel terhelt. A „Széchenyi 2020” program keretében telepített gyümölcsös, támrendszer és fűrt kút a földhaszonbérlet tulajdonát képezi.
5. Pályázni csak az *egész egységre* lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
6. A pályázat beadási határideje az önkormányzat honlapján történő megjelenést követő 15 napon belül, az-az *2018. december 21. megjelenés, beadási határidő: 2019. január 05. 10⁰⁰ óráig.*
7. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
8. A pályázat benyújtásának helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
9. A pályázat kizárólag a *pályázati nyomtatványon* nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 eredeti, 2. másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.

A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban, személyesen kell a megadott határidőig a fenti címen leadni.

10. A kiíró a döntést a pályázat *beadási határidejét követő 45 (negyvenöt) naptári napon* belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
11. A szerződéskötésre jogosultak adásvételi szerződést kötnek.
12. A termőföld értékesítésére kötött szerződés tartalmából közérdekű adatnak minősül:
 - a) a személyes adatok közül a haszonbérlo neve, székhelye, illetőleg lakcíme;
 - b) a földterület helyrajzi száma, a haszonbérlet időtartama, a haszonbérleti jog megszerzéséért fizetendő haszonbérlet gyakorlásának díja.
13. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
14. A kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelené nyilváníthatja.
15. A Magyar Közlöny mellékletében, a Hivatalos Értesítő 38. számában közzétett, a Nemzeti Földalap vagyoni körében tartozó földterületek értékesítésére irányuló szabályzatának rendelkezéseit a pályázati kiírásban, illetve a felhívásában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
16. Az értékesítéssel kapcsolatosan további tájékoztatást *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségén* kérhető, munkaidőben a 24/ 511-830 telefonszámon.

Majosháza. 2018. december 21.

Majosháza Község Önkormányzata

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34. sz., statisztikai azonosítója: 15734776-8411-321-13) képviseli: Kis Gábor polgármester mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó) másrészről

Szabó Zoltán /születési neve: Szabó Zoltán, született: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyja születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítója: 1-610426-4629, szig. száma: 404181MA, állampolgársága: magyar, adóazonosítója: 8344480205, adószáma: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01, családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00015-0, MVH regisztrációs száma: 1001393007/ 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó földtulajdonos Majosháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Majosháza 010/15 hrsz. alatt nyilvántartott 4272 m² területű szántó megjelölésű 2,99 AK értékű külterületi ingatlan.

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, amelynek alapján a haszonbérelő jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére. Haszonbérbeadó szavatolja a haszonbérlet időtartama alatt a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. Felek a haszonbérlet időtartamát 2016. március 16-tól kezdődő és 2033. december 31.-ig tartó határozott időben jelölik meg.

Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

4. Szerződő felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen 60.000. Ft évenkénti inflációval növelt összegben állapítják meg, amely haszonbérleti díj összegét a haszonbérelő minden tárgyi naptári év október 1. napjáig köteles utólag teljesíteni a haszonbérbeadó 11742214-15441661 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

5. A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfü-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.

6. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra.

7. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.

A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozása).

8. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.

A haszonbérelő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja és a 46. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves, családi gazdálkodó).

10. Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet az 1. pontban megjelölt ingatlanon - a „Széchenyi 2020” program keretében igényelt támogatás felhasználásával - gyümölcsös ültetvényt telepítsen, továbbá az ingatlanon támrendszert és telepített kúrt létesítsen.

Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet az ingatlanon létesülő gyümölcsös ültetvényt, támrendszert, és telepített kúrt jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt használatba vegye (aktiválja), és azokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésszerűen használja. Az ingatlanon létesülő gyümölcsös ültetvény, támrendszer, és telepített kút a haszonbérlet tulajdonába kerül.

11. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén - amennyiben felek nem állapodnak meg az ingatlan haszonbérlet részéről történő megvásárlásában, illetve újabb haszonbérleti szerződés megkötésében - a haszonbérlet a haszonbérlet ingatlant eredeti állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CXXII. törvény 57.-62.§-a, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése esetén a másik féllel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

14. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar jogi személy. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.

15. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ (1) bekezdés a.) pontjára tekintettel hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

16. Jelen haszonbérleti szerződésre a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Majosháza, 2016. március 11.....

Majosháza Község-Önkormányzata

Haszonbérbeadó

képv.:

Kis Gábor

polgármester

Deák Világosi Akos

polgármester, mint ellenjegyző

SZABÓ ZOLTÁN
Öntermelő
2339 Majosháza Zrínyi u. 3.
ANY: 73490201
Fókusz Ikt. 063-11132471

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szabó Zoltán

Lakcím: 2339 Majosháza Deák Világosi Akos u. 153

Szig. szám: 496083 HA

Név: Szabóné Késő Szilvia Katalin

Lakcím: 2339 Majosháza Káldeai u. 11/2

Szig. szám: 87927274

CS. DEÁK

2016.03.11. K. Akos 2016.03.11. Szabó Zoltán

Tisztelt címzett: Majosháza Önkormányzat Polgármestere és
Képviselő Testülete.

Szabó Zoltán, Majosházi családi gazdálkodó arra szeretném kérni a
Tisztelt Képviselő testületet és Polgármester Úrat, hogy segítsenek
nekem a Majosháza 010/15 hrsz.-ú, az önkormányzat tulajdonát képező
külterületi szántót meg tudjam az önkormányzattól vásárolni.

Két évvel ezelőtt már egyszer pozitív eredménnyel szavaztak ezen
ingatlan ügyében.

A vételárát hasonlóan 500.000. az az ötszáz ezer forintban szeretném
realizálni. A területen 2033-ig haszonbérleti jogom áll fenn. A föld 4272
m² és 2,99 ak.

Pozitív döntésüket köszönöm.

Tisztelettel: 

Szabó Zoltán

ÉRKEZETT

2018 OKT 31.



A példát a hivatalban tartom

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve: 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szettile másolat

Megrendelés szám: 30005/120018/2018

2018.12.14

MAJOSHÁZA

Szektor : 53

Külterület 010/15 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

ki
Vi
főn
A
meg
eddi
0 Ft
Súg

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály
ter.adatok
kat.jöv.
k.fill.

szántó

6

4272

2.99

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31960/1991.01.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2339 MAJOSHÁZA Kossuth utca 34.

törzsszám: 15734776

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57871/2018.10.11

Telektalalkítási eljárás megindítása

a 800336/2018. szám alatt.

jogosult:

név : Szabó Zoltán

szül. : 1961

a.név : Józsa Ibolya

cím : 2339 MAJOSHÁZA Erényi utca 3.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik