



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34. Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831
E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 14-ei rendes, nyílt ülésre

Hiv. szám: MJH/45/2019

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő
mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó
pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2016. (III. 4.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza 441/16 és 441/18 helyrajzi számú, szántó művelési ágú területeket, valamint a 441/25 helyrajzi számú, kivett beépítetlen területet Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013.(III.28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint haszonbérbe kívánja adni, és a bérbeadásra vonatkozó pályázatot kiírta.

A pályázat kihirdetésre került. A felhívásra a pályázati adatlapon (1. számú melléklet) 1 db pályázat érkezett, 2019. január 7-én Szabó Zoltán (2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.) részéről, melyről 2019. január 7. napján értékelési jegyzőkönyv (2. számú melléklet) készült.

A pályázat bírálati szempontja a megajánlott haszonbérleti díj. A pályázó az ingatlanokat a kiírásban meghatározott haszonbérleti díj összegért, 441/16 helyrajzi számú ingatlan esetén 119.360 Ft/év, a 441/18 helyrajzi számú ingatlan esetén 114.300 Ft/év, a 441/25 helyrajzi számú ingatlan esetén 31.632 Ft/év összegért kívánja haszonbérbe venni. A pályázó a pályázati adatlapon feltüntette többek között az előhaszonbérleti fokozatát is.

Tekintettel arra, hogy a 441/16, 441/18, valamint a 441/25 hrsz-ú ingatlanok szántó művelési ágú, mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek közé tartoznak, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alá tartozik, amely alapján földek haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultak is vannak. Ezen jogosultak megfelelő értesítése érdekében a felek által aláírt haszonbérleti szerződés (3. számú melléklet) 15 napig tartó kifüggesztésére van szükség.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 441/16, 441/18, valamint 441/25 hrsz-ú ingatlanok haszonbérletére Szabó Zoltán részéről érkezett érvényes pályázatot elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
- b) felkéri a Polgármestert Szabó Zoltán nyertes pályázóval kötendő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti haszonbérleti szerződések aláírására, valamint a szerződések hirdetményi úton történő közlésére irányuló kérelem benyújtására.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Ispán Viktória műszaki ügyintéző

Melléklet:

1. számú: Pályázati adatlap, nyilatkozat
2. számú: Értékelési jegyzőkönyv
3. számú: Haszonbérleti szerződések

Majosháza, 2019. február 14.

Az előterjesztés törvényes:


Kis Gábor
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Iredel.

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSRA

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;

ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

af) Külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1.

b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és ch) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó rövid bemutatását. *Szabó Zoltán helyi családban gazdálkodó gazdaság*

1989 óta foglalkozom földműveléssel.

d) a megajánlott haszonbérleti ár, mely nem lehet kevesebb

- a 441/16 hrsz-ú ingatlan esetében minimum 119.360 forint/év

- a 441/18 hrsz-ú ingatlan esetében minimum 114.300 forint/év

- a 441/25 hrsz-ú ingatlan esetében minimum 31.632 forint/év

összege:

Elfogadom

e) a fizetés módját *Elfogadom*

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: *Vállalom*

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja: *Elfogadom*

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlat:

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírása:

Szántóföldi növénytermesztés

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

Kulcsoska, Nagymajosi Birtok, Keszec

ii) az ingatlanon helyhez kötött beruházást folytatni kívánok (igen/nem):

Nem

iii) az ingatlanon értéknövelő beruházást kívánok folytatni (igen/nem):

Nem

iv) a hasznosítás során a szántóm művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

Nem

v) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):

Igen

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagrafü-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve:

Kötelezettséget vállalok

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra:

ki jelentem, hogy rendelkezem a fenti jogosultsággal

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal:

Kötöttséget vállalok

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

Elfogadom

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a haszonbérleti ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott haszonbérleti ár, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Nyilatkozat

Szabó Zoltán, Majosházi őstermelő nyilatkozom, hogy az önkormányzat által közzétett hirdetmény a 441/16, 441/18, 441/25 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása esetében a hirdetett feltételeket elfogadom és a szántó ingatlanokat használni kívánom!

A területet jó gazda módjára művelem és gyom mentesen tartom.

Regisztrált őstermelő, családi gazdálkodó vagyok, a 441/16, 441/18, 441/25 hrsz-ú földterületeket rendeltetésszerűen használom és a bérleti díjat a tulajdonos kérése szerinti időpontban, rendszeresen fizetem.

A 441/16 hrsz-ú ingatlan 18363 m2 belterületi szántó esetében 119,360 forint/év,

a 441/18 hrsz-ú ingatlan 17585 m2 belterületi szántó esetében 114,300 forint/év,

a 441/25 hrsz-ú ingatlan 7908 m2 kivett beépítetlen terület estében 31,632 forint/év a haszonbérleti díjat elfogadom.

Szabó Zoltán, 2339 Majosháza, Zrínyi u.3.

szig.szám: 404181MA

adószám: 73490201-2-33

adó az. jel: 8344480205

Tel.: 06-30-656-1524

MVH Reg. szám: 1001393007



Szabó Zoltán
családi gazdálkodó

2338 Majosháza, Zrínyi u. 3.

Szigetköz 73490201-2-33

számlaszám: 51700203-11132471

Kelt.: Majosháza

2014. 01. 04.

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2019. január 7. napján.

Tárgy: "Majosháza 441/16, 441/18, 441/25 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adása" tárgyában kiírt beszerzési eljárás értékelése

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos, jegyző
dr. Kiss István, szervezési és önkormányzati osztályvezető
Vágó Istvánné, gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka, beruházási és műszaki osztályvezető

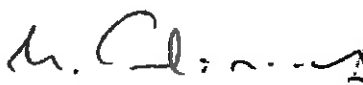
Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2018. december 21. napján hirdetmény útján tettük közzé.


Felhívásunkra 2019. január 7-én határidőre 1 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

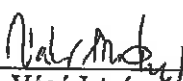
Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)
1. Szabó Zoltán őstermelő (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.)	sértetlen	441/16 hrsz-ú ingatlan 119.360 Ft/év 441/18 hrsz-ú ingatlan 114.300 Ft/év 441/25 hrsz-ú ingatlan 31.632 Ft/év


A fentiek értelmében Szabó Zoltán őstermelő (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.


dr. Szilágyi Ákos Andor
jegyző


dr. Kiss István
szervezési és önkormányzati osztályvezető


Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető


Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34. sz., statisztikai azonosítója:15734776-8411-321-13) képviseli: Kis Gábor polgármester mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó) másrészről

Szabó Zoltán /születési neve: Szabó Zoltán, született: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyja születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítója: 1-610426-4629, szig. száma: 404181MA, állampolgársága: magyar, adóazonosítója: 8344480205, adószáma: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01, családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00015-0, MVH regisztrációs száma: 1001393007/ 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó földtulajdonos Majosháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Majosháza 441/16 hrsz. alatt nyilvántartott 18.363 m2 területű belterületi szántó megjelölésű belterületi ingatlan.

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, amelynek alapján a haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére. Haszonbérbe adó szavatolja a haszonbérlet időtartama alatt a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. Felek a haszonbérlet időtartamát 2019. február-tól kezdődő és 2024. február-ig tartó határozott időben jelölik meg.

Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

4. Szerződő felek a haszonbérleti díjat 119.360 Ft/év összegben állapítják meg, amely haszonbérleti díj összegét a haszonbérlet minden tárgyi naptári év 25. napjáig köteles teljesíteni a haszonbérbe adó 11742214-15441661 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

5. A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.

6. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra.

7. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.

A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).

8. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)–(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.

A haszonbérlet elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja és a 46. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves, családi gazdálkodó).

10. Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet az 1. pontban megjelölt ingatlanokon – szántóföldi növénytermesztéssel foglalkozzon.

11. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén - amennyiben a felek nem állapodnak meg az ingatlan haszonbérletéről történő megvásárlásában, illetve újabb haszonbérleti szerződés megkötésében – a haszonbérlet a haszonbérlet ingatlan eredeti állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CXXII. törvény 57.-62.§-a, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése esetén a másik féllel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

14. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar jogi személy. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.

15. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ (1) bekezdés a.) pontjára tekintettel hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

16. Jelen haszonbérleti szerződésre a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Majosháza, 2019. február

Majosháza Község Önkormányzata
Kis Gábor Dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Haszonbérbe adó

Szabó Zoltán
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34. sz., statisztikai azonosítója:15734776-8411-321-13) képviseli: Kis Gábor polgármester mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó) másrészről

Szabó Zoltán /születési neve: Szabó Zoltán, született: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyja születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítója: 1-610426-4629, szig. száma: 404181MA, állampolgársága: magyar, adóazonosítója: 8344480205, adószáma: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01, családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00015-0, MVH regisztrációs száma: 1001393007/ 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó földtulajdonos Majosháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Majosháza 441/18 hrsz. alatt nyilvántartott 17.585 m² területű belterületi szántó megjelölésű belterületi ingatlan.

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, amelynek alapján a haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére. Haszonbérbe adó szavatolja a haszonbérlet időtartama alatt a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. Felek a haszonbérlet időtartamát 2019. február-tól kezdődő és 2024. február-ig tartó határozott időben jelölik meg.

Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

4. Szerződő felek a haszonbérleti díjat 114.300 Ft/év összegben állapítják meg, amely haszonbérleti díj összegét a haszonbérlet minden tárgyi naptári év 25. napjáig köteles teljesíteni a haszonbérbe adó 11742214-15441661 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

5. A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.

6. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra.

7. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.

A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).

8. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)–(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.

A haszonbérlet elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja és a 46. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves, családi gazdálkodó).

10. Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérelő az 1. pontban megjelölt ingatlanokon – szántóföldi növénytermesztéssel foglalkozzon.

11. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén - amennyiben a felek nem állapodnak meg az ingatlan haszonbérelő részéről történő megvásárlásában, illetve újabb haszonbérleti szerződés megkötésében – a haszonbérelő a haszonbérlet ingatlant eredeti állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CXXII. törvény 57.-62.§-a, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése esetén a másik féllel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

14. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar jogi személy. Haszonbérelő kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.

15. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ (1) bekezdés a.) pontjára tekintettel hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

16. Jelen haszonbérleti szerződésre a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Majosháza, 2019. február

Majosháza Község Önkormányzata
Kis Gábor Dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Haszonbérbe adó

Szabó Zoltán
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34. sz., statisztikai azonosítója:15734776-8411-321-13) képviseli: Kis Gábor polgármester mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó) másrészről

Szabó Zoltán /születési neve: Szabó Zoltán, született: Budapesten, 1961. 04. 26. napján, anyja születési neve: Józsa Ibolya, személyi azonosítója: 1-610426-4629, szig. száma: 404181MA, állampolgársága: magyar, adóazonosítója: 8344480205, adószáma: 73490201-2-33, kamarai tagsági azonosító száma: S233900160890-01, családi gazdaság nyilvántartási száma: 13/00015-0, MVH regisztrációs száma: 1001393007/ 2339 Majosháza, Zrínyi u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó földtulajdonos Majosháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Majosháza 441/25 hrsz. alatt nyilvántartott 7908 m2 területű kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan.

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, amelynek alapján a haszonbérlet jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére. Haszonbérbeadó szavatolja a haszonbérlet időtartama alatt a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. Felek a haszonbérlet időtartamát 2019. február-tól kezdődő és 2024. február-ig tartó határozott időben jelölik meg.

Jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

4. Szerződő felek a haszonbérleti díjat 31.632 Ft/év összegben állapítják meg, amely haszonbérleti díj összegét a haszonbérlet minden tárgyi naptári év 25. napjáig köteles teljesíteni a haszonbérbeadó 11742214-15441661 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

5. A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.

6. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § -ában foglaltakra.

7. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.

A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).

8. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)–(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.

A haszonbérlet elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja és a 46. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves, családi gazdálkodó).

10. Haszonbérbe adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérelő az 1. pontban megjelölt ingatlanokon – szántóföldi növénytermesztéssel foglalkozzon.

11. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén - amennyiben a felek nem állapodnak meg az ingatlan haszonbérelő részéről történő megvásárlásában, illetve újabb haszonbérleti szerződés megkötésében – a haszonbérelő a haszonbérelt ingatlant eredeti állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CXXII. törvény 57.-62.§-a, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése esetén a másik féllel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

14. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar jogi személy. Haszonbérelő kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.

15. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ (1) bekezdés a.) pontjára tekintettel hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

16. Jelen haszonbérleti szerződésre a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Majosháza, 2019. február

Majosháza Község Önkormányzata
Kis Gábor Dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Haszonbérbe adó

Szabó Zoltán
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám