

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében, 2019. február 27-én 15⁰⁵ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Kis Gábor	polgármester
	dr. Kováts Lajos	alpolgármester
	Kozma Lászlóné	képviselő
	Kontha Benőné	képviselő
	Kővári Lajos	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
	Román Péter Attila	DPMV Zrt. telepvezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Kis Gábor polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket, valamint a meghívott vendégünket, Román Péter Attila urat, a DPMV Zrt. telepvezetőjét. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk. A kiadott napirendi pontokhoz lenne javaslatom, hogy tekintettel a meghívott vendégünkre kezdjük a harmadik napirendi ponttal. A napirendi pontokhoz további észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, hogy a módosítással fogadjuk el a napirendi pontokat az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a DPMV Zrt-vel kötendő konzorciumi megállapodások elfogadására
 2. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
 3. Javaslat a 2019. évi költségvetés céltartalék keretének felhasználására
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

21/2019. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a DPMV Zrt-vel kötendő konzorciumi megállapodások elfogadására
2. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat a 2019. évi költségvetés céltartalék keretének felhasználására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Kozma Lászlóné és Kővári Lajos képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

22/2019. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kozma Lászlóné és Kővári Lajos képviselőket jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat a DPMV Zrt-vel kötendő konzorciumi megállapodások elfogadására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Itt szeretném megerősíteni azt, ami a bizottsági ülésen elhangzott, hogy Jegyző úr véleménye alapján belekerült az is a megállapodásba, hogy a hat településnek semmilyen anyagi kiadása nincs ezzel kapcsolatban. Az eredeti verzióhoz képest ennyi módosítás történt. Megkérem a vendégünket, hogy röviden mondja el, hogy miről szól az egyik, és miről szól a másik pályázat.

Román Péter Attila a DPMV Zrt. telepvezetője: Köszöntöm a Képviselő-testületet. Az egyik pályázat a rekonstrukciós pályázat. Itt minimum tízmillió forintra, maximum százmillió forintra lehet pályázni. Ez a bekerülési költség hetven százalékát fedezi. A másik feltétele a tavaly elfogadott gördülő fejlesztési terv. A másik pályázat egy energiahatékonysági pályázat, ami gépek, berendezések beszerzéséről szól. Ez ötven százalékos értékben finanszírozott. Ha ez a pályázat sikeres, akkor a fennmaradó összegnek rendelkezésre kell állnia. Ennyit szerettem volna elmondani.

Kis Gábor polgármester: Nekem egy megjegyzésem lenne, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Képviselő-testületünk csak azzal a módosítással fogadta el, hogy a Majosházán rosszul működő szennyvízátelőre belátható időn belül a DPMV Zrt. megoldást fog találni, mert olyan szaghatás van az átemelő környékén, hogy az ott lakókat is zavarja. Ezt mindenféleképpen felszínen szeretnénk tartani. Kíván-e valaki ehhez hozzászólni? */Hozzászólás nem hangzik el./* Akkor kérem, fogadjuk el az alábbi határozati javaslatot: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Víziközművek Állami rekonstrukciós Alapjából nyújtott támogatás” tárgyú pályázatban konzorciumi partnerként részt vesz a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) „Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer” fejezeti kezelésű előirányzat terhére irányuló pályázatban konzorciumi partnerként részt vesz a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti konzorciumi megállapodások megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

23/2019. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Víziközművek Állami rekonstrukciós Alapjából nyújtott támogatás” tárgyú pályázatban konzorciumi partnerként részt vesz a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) „Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer” fejezeti kezelésű előirányzat terhére irányuló pályázatban konzorciumi partnerként részt vesz a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti konzorciumi megállapodások megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kis Gábor polgármester: Még annyit szeretnék mondani, hogy március 4-én lesz bejárás a szennyvíztelepen, aki szeretné látni a beruházást, az jöjjön el.

2. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Kérdezem a bizottságot, hogy tárgyalta?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Kis Gábor polgármester: Kíván-e valaki ehhez még hozzászólni? /Hozzászólás nem hangzik el./ Aki az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezettel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja:

az **Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendeletét.**

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a 2019. évi költségvetés céltartalék keretének felhasználására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Tudom, hogy a bizottság tárgyalta, mert én is részt vettem a tárgyaláson. Nagyon jó programot tett le a bizottság. Elnök asszony kérdezem, hogy mi az álláspont?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti formában. Egy javaslatot szeretnék tenni, ami a bevételi oldalra vonatkozik. Telekértékesítést javasol a Bizottság. Első körben arról a telekről beszéltünk, ami a Hospice házzal cseretelek a Zrínyi utcában. Arról is beszéltünk, hogy van több telke is azon a részen az Önkormányzatnak, amit még értékesíteni lehetne. Ezzel kapcsolatban nem jutottunk megegyezésre. A döntés a testületnek a kompetenciájába került.

Kis Gábor polgármester: Arról szól a történet, hogy egy vagy több telek értékesíthető. Ezt kell eldönteni a testületnek.

dr. Kiss István szervezési és önkormányzati osztályvezető: Pontosítanék. A telkek vonatkozásában a Bizottságnak az a javaslata, hogy az összes Zrínyi utcai telek legyen előkészítve értékesítésre. Amiben nem jutott dűlőre a Bizottság, az az, hogy a vízkárelhárítási tervvel együtt, vagy anélkül legyen a céltartalék keret felhasználás meghatározva.

Kis Gábor polgármester: Nem kötelező feladat.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Kötelező feladat, de a hiánya még nincs szankcionálva.

Kötetlen beszélgetés alakul ki a vízkárelhárítási terv szükségességéről, és arról, hogy ha lehet majd év vége felé térjenek vissza ennek elkészítésére. Elhangzik az is, hogy év vége felé már másik testület lesz, és a jelenlegi testületet fogják szidni, ha novemberben megbüntetik az Önkormányzatot, mert nincs meg ez a terv. Elhangzik az is, hogy ha az Önkormányzat ellene megy a szabályozásnak, akkor mit vár a lakosságtól.

Kis Gábor polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti céltartalék keret felhasználásáról szóló határozati javaslatot, amelynek része a vízkárelhárítási terv elkészítése bruttó 3.683.000 forint összegben: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújításának költségeit az alábbi tartalommal, bruttó 2.500.000 forint összegben.

- hiányzó lámpatestek felszerelése
- feliratok és irányfények felszerelése
- redőnyök pótlása
- söntéspult felújítása
- székek cseréje (első körben 50 db)
- színpadon a függöny mögötti fal rendezése (vakolás, meszelés) 50.000 Ft értékben
- a könyvtárban lévő számítógépek felújítása 200.000 Ft értékben
- porszívó 22.000 Ft értékben;
- villám- és érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvben lévő feladatok elvégzése
- hirdetőtábla és kerékpártároló.

b) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére a játszótér felújítását bruttó 2.000.000 Ft összegben;

c) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére az orvosi rendelő, és a védőnői helyiség felújításának költségeit, bruttó 700.000 forint összegben az alábbi tartalommal:

- elektromos felújítás
- mosdó, előtér festése
- kéménybélelés
- kerékpártároló
- felirat visszahelyezése/cseréje;

d) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére a Zrínyi utca 61. szám alatti ingatlan felújításának költségeit bruttó 5.610.000 forint összegben az alábbi tartalommal:

- külső-belső festés
- gépészet pótlása
- nyílászáró csere
- kerítésjavítás

e) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére a Petőfi utcai buszváró felépítmény beszerzését és elhelyezését bruttó 800.000 forint összegben az alábbi tartalommal:

- NOVA típusú, 3 hátfalas buszváró;

f) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére a helyi vízkárelhárítási terv elkészítését bruttó 3.683.000 forint összegben;

g) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére az utcanév táblák cseréjét, a díszpolgári felirat javítását, az elektronikai hulladék gyűjtésének szervezését, Majosháza Község Önkormányzata Hivatali épületének homlokzati fal felújítását, a Kossuth utca 165/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan kerítés és kapu javítását, az önkormányzat és intézményeinél felmerő tűzvédelmi hiányosságok, valamint a villámvédelem kialakítására Majosháza Község Önkormányzatának hivatali épületében bruttó 3.600.000 forint összegben

h) felhatalmazza a Polgármestert az a-f) pontban foglaltak végrehajtására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen, 2 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

24/2019. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár felújításának költségeit az alábbi tartalommal, bruttó 2.500.000 forint összegben.
 - hiányzó lámpatestek felszerelése
 - feliratok és irányfények felszerelése
 - redőnyök pótlása
 - söntéspult felújítása
 - székek cseréje (első körben 50 db)
 - színpadon a függöny mögötti fal rendezése (vakolás, meszelés) 50.000 Ft
 - a könyvtárban lévő számítógépek felújítása 200.000 Ft
 - porszívó 22.000 Ft;
 - villám- és érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvben lévő feladatok elvégzése
 - hirdetőtábla és kerékpártároló.
- b) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére a játszótér felújítását bruttó 2.000.000;
- c) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére az orvosi rendelő, és a védőnői helyiség felújításának költségeit, bruttó 700.000 forint összegben az alábbi tartalommal:
 - elektromos felújítás
 - mosdó, előtér festése
 - kéménybélelés
 - kerékpártároló
 - felirat visszahelyezése/cseréje;
- d) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére a Zrínyi utca 61. szám alatti ingatlan felújításának költségeit bruttó 5.610.000 forint összegben az alábbi tartalommal:
 - külső-belső festés
 - gépészet pótlása
 - nyílászáró csere
 - kerítésjavítás;
- e) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére a Petőfi utcai buszváró felépítmény beszerzését és elhelyezését bruttó 800.000 forint összegben az alábbi tartalommal:
 - NOVA típusú, 3 hátfalas buszváró;
- f) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére a helyi vízkárelhárítási terv elkészítését bruttó 3.683.000 forint összegben;
- g) elkülöníti a 2019. évi céltartalék terhére az utcanév táblák cseréjét, a díszpolgári felirat javítását, az elektronikai hulladék gyűjtésének szervezését, Majosháza Község Önkormányzata Hivatali épületének homlokzati fal felújítását, a Kossuth utca 165/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan kerítés és kapu javítását, az önkormányzat és intézményeinél felmerő tűzvédelmi hiányosságok, valamint a villámvédelem kialakítására Majosháza Község Önkormányzatának hivatali épületében bruttó 3.600.000 forint összegben
- h) felhatalmazza a Polgármestert az a-f) pontban foglaltak végrehajtására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kis Gábor polgármester: Az is kérdés volt a Bizottsági ülésen, hogy egy telek vagy az összes telek legyen értékesítésre előkészítve. A Réka nagyon okosan figyelmeztetett bennünket, hogy felértékelési kötelezettségünk van minden telekre. Ha megemeljük az értékesítendő telkek számát, biztosítani kell a felértékelésnek a forrását. Kérdésem, hogy melyik rovatról tudnánk ezt rendezni?

Kötetlen beszélgetés alakul ki a földterületek értébecsléséről. Elhangzik, hogy telkenként ez kb. huszonötezer forint lenne. Ez hat teleknél kb. kétszázezer forint, ami megfizethető.

Kis Gábor polgármester: Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a céltartalék növelése érdekében 6 db, Zrínyi utcai ingatlant előkészít értékesítésre. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

25/2019. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a céltartalék növelése érdekében 6 db, Zrínyi utcai ingatlant előkészít értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kis Gábor polgármester: Volt a bizottsági ülésen másik probléma, ami Rékának a szakterülete.

Kötetlen beszélgetés alakul ki a mezőgazdasági utakról, a kitűzések szükségességéről, a kitűzésekkel kapcsolatos jogi kérdésekről. Elhangzik a digitalizált térkép lehetősége, de osztályvezető asszony elmondása alapján, ez így nem lehetséges. Jegyző úr elmondja, hogy ez a rendezés olyan plusz dolgokat vonz maga után, ami jogi, emberi konfliktushoz fog vezetni. Az Önkormányzatnak pedig mélyen a zsebébe kell nyúlnia, hogy rendezni tudja a dolgokat. Sok kérdés felvetődik pro és kontra, végül arra az álláspontra jutnak, hogy kezdjék el a kitűzést ütemezve, hogy ne legyen olyan nagy a költség, és majd meglátják, hogy a gazdák hogyan fogadják. Kérnek árajánlatot a kitűzésre. Elhangzik továbbá az óvodai karbantartó munkaidejének hat órára történő módosítása is. Arra a döntésre jutnak, hogy a márciusi rendes képviselő-testületi ülésen fogják ezt érdemben tárgyalni.

Kis Gábor polgármester: Megköszönöm a részvételt, a rendkívüli testületi ülést bezárom. /15³⁸/

A testületi ülés jegyzőkönyve 15³⁸ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.



A jegyzőkönyv hiteles:

Kozma Lászlóné
képviselő

Kővári Lajos
képviselő