

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében, 2019. március 28-án 15⁰⁸ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Kis Gábor	polgármester
	dr. Kováts Lajos	alpolgármester
	Kozma Lászlóné	képviselő
	Kontha Benőné	képviselő
	Kővári Lajos	képviselő
	Puskás-Bödő Noémi	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Kis Gábor polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 7 fővel határozatképesek vagyunk. A kiadott napirendi pontokhoz van-e valakinek észrevétele?

dr. Kiss István aljegyző: Készült még egy előterjesztés a mai ülésre. A Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság nem vette fel a napirendi pontjai közé.

Kis Gábor polgármester: Én felvennem.

dr. Kiss István aljegyző: A napirendi pont felvételéhez minősített többségre van szükség.

Kis Gábor polgármester: Kérem, akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felveszi 5. napirendi pontként a „Javaslat a Majosháza, Sportpálya fáinak gallyazására, kivágására” című napirendi pontot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **3 igen, 4 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

26/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvetette „Javaslat a Majosháza, Sportpálya fáinak gallyazására, kivágására” című napirendi pont felvételét.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Akkor szavazzuk meg a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
2. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda státuszainak rendezésére
3. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvodával kötendő munkamegosztási megállapodás elfogadására
4. Javaslat a „*Belterületi utak fejlesztése Majosházán*” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Zárt ülés

5. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálására
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

27/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
2. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda státuszainak rendezésére
3. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvodával kötendő munkamegosztási megállapodás elfogadására
4. Javaslat a „*Belterületi utak fejlesztése Majosházán*” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Zárt ülés

5. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Puskás-Bödö Noémi és Kővári Lajos képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

28/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Puskás-Bödö Noémi és Kővári Lajos képviselőket jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Megkaptuk a Hivataltól a tájékoztatót a lejárt határidejű határozatokról. Kinek van ezzel kapcsolatban kérdése? */Nem hangzik el./* Akkor rátérünk a polgármesteri beszámolóra. Én a Horváth úr munkaidejét írtam fel, a hat óra rendben, a bizottságok tárgyalták. Az óvónők és a dadák túlórája, amit úgy gondolom, hogy fizetni kellene az átmeneti időre. Almási Edit jutalmáról beszéltünk. Pedagógiai asszisztensről megkérdeztük az óvodavezető jelöltet. Biztos tudja a testület, hogy jelentős mértékű környezetszennyezés történt. Idegen anyagot raktak le. Rendőrségi feljelentés történt. Megy a maga útján a dolog. Szeretném elmondani, hogy a Nagyajtai polgármester meghívott bennünket és a népitánc csoportot a Közép-Ajtai falunapokra augusztus 24-ére. A Szilvikén keresztül beszéltem a táncoktatóval, elmennének, ezért kérem tisztelettel a testületet, hogy az elkövetkezendő időben ezt vegyük napirendre, és az utazási költséghez, ha úgy alakul, járuljunk hozzá. Ez hozzátartozik a testvértelepülések kapcsolattartásához. A következő, amiről szeretnék beszámolni, hogy az ötezer alatti települések pályázhatnak. Végre egy olyan pályázat, ahol mi is indulhatunk. Én az önkormányzat épületére gondoltam (nyílászáró csere, stb.) tízmillió forintig. Hatmillió forintot gondoltunk a Zrínyi utca 61. szám alatti ingatlanra, de a pályázatíró azt mondta, hogy nem fog beleférni. Két dolgot kértem, hogy vizsgálják meg: a Polgárőrség és a Tűzoltóság nyílászáró cseréje mennyire fér bele ebbe a pályázatba, illetve hogy a fogorvosi alapellátás műszerezettség beszerzésére van-e lehetőség ebben a pályázatban. Röviden ennyi. van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

dr. Kováts Lajos alpolgármester: Tudtommal a pályázat benyújtási határideje április 27. Elég szűk a határidő.

Kis Gábor polgármester: Igen, de már folyamatban vagyunk. Voltak nálam egyeztetni. Van még egy érdekes pályázat, megkértem, hogy nézzenek utána, az pedig a zártkerteknek a fejlesztése. Utak, közművek, elektromos hálózat, egyéb. Kértem, hogy nézzék meg, hogy van-e valami keresnivalónk ezen a pályázaton.

Kötetlen beszélgetés alakul ki a pályázatokról, majd az óvodai dolgozók túlórájának kifizetéséről.

Kis Gábor polgármester: További észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor térjünk rá a napirendi pontokra.

1. Javaslat az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Szerintem érthető volt a rendeletünk, de ha valaki nagyon akarja, az úgy is félreérti, ezért jött az elnök asszonytól egy javaslat, hogy tegyük helyre a tűzgyújtási rendeletet. Kérdezem a bizottságot, hogy tárgyalta-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: Köszönöm, hogy Jegyző úr és Aljegyző úr tisztességgel megcsinálták ezt az előterjesztést. Kérdés?

Kozma Lászlóné képviselő: Nekem lenne még egy javaslatom, hogy a közterület-felügyelőket meg kellene kérni, hogy péntek délelőttre tegyék az egyik majosházi napjukat, mert Majosházát már reggel nyolc órakor beteríti a füst. A rendeletünk eddig is meghatározta a tűzgyújtás időtartamát, de az embereket ez nem érdekli, viszont ha járják a falut, rajtakapják a lakosokat és figyelmeztetik, esetleg megbüntetik, az visszatartja majd a lakosokat, mert hiába hozunk szuper rendeletet, ha nem ellenőrzik és nincs betartatva.

Kis Gábor polgármester: Kíván-e valaki ehhez még hozzászólni? */Hozzászólás nem hangzik el./* Aki egyetért az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja:

az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 3/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvoda státuszainak rendezésére

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. A bizottság tárgyalta?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: Kíván-e valaki hozzászólni? */Hozzászólás nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Napraforgó Óvodánál lévő 1 fő, 4 órás karbantartói státuszt 2019. április 1. napi hatállyal 6 órára kibővíti,
- b) a jelenleg alkalmazásban álló 4 órás karbantartói munkakört ellátó közalkalmazott kinevezését 2019. április 1. napi hatállyal 6 órára módosítja, illetményének fedezetét a 2019. évi költségvetés tartalmazza,

- c) felkéri a Majosházai Napraforgó Óvoda vezetőjét, hogy készítse el a határozati javaslat a) és b) pontjának megfelelően a karbantartói munkakört ellátó közalkalmazott kinevezés módosításával kapcsolatos iratait.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

29/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Napraforgó Óvodánál lévő 1 fő, 4 órás karbantartói státuszt 2019. április 1. napi hatállyal 6 órára kibővíti,
- b) a jelenleg alkalmazásban álló 4 órás karbantartói munkakört ellátó közalkalmazott kinevezését 2019. április 1. napi hatállyal 6 órára módosítja, illetményének fedezetét a 2019. évi költségvetés tartalmazza,
- c) felkéri a Majosházai Napraforgó Óvoda vezetőjét, hogy készítse el a határozati javaslat a) és b) pontjának megfelelően a karbantartói munkakört ellátó közalkalmazott kinevezés módosításával kapcsolatos iratait.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a Majosházai Napraforgó Óvodával kötendő munkamegosztási megállapodás elfogadására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Bizottságot kérdezem, hogy tárgyalta?

Kozma Lászlóné képviselő: Igen tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: Kíván-e valaki hozzászólni? *(Hozzászólás nem hangzik el.)* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és a Majosházai Napraforgó Óvoda között létrejövő Munkamegosztási megállapodást, és felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a megállapodás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

30/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és a Majosházai Napraforgó Óvoda között létrejövő Munkamegosztási megállapodást, és felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a megállapodás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslát a „Belterületi utak fejlesztése Majosházán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Bizottságot kérdezem, hogy tárgyalta?

Kozma Lászlóné képviselő: Igen tárgyalta, és kettő-egy arányban nem fogadta el.

Kis Gábor polgármester: A Bizottság tehát nem fogadta el. Osztályvezető asszonyt felkérem, hogy mondja el, hogy mi az ódiuma, ha elfogadjuk, és mi, ha nem fogadjuk el. Milyen kockázatot vállalunk, és ennek megfelelően kell a döntést meghoznunk.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Van egy megkötött támogatási szerződés, amiben van egy előremutató irányzat arra, hogy mikor kell a beruházást megvalósítani. Amennyiben nem kerül lefolytatásra közbeszerzési eljárás, akkor ez nem valósulhat meg. A támogató a szerződéstől vagy eláll, vagy felmondásra jogosult. Ha támogatási összegből kíván megvalósítani valamit a testület, akkor mindenféleképpen el kell indítani a közbeszerzést. Ha nem, akkor a támogatási szerződés felmondását kell kezdeményezni, vagy majd kezdeményezi a támogató a községgel szemben.

Kis Gábor polgármester: Köszönöm. Megnyitom a vitát.

Kóvári Lajos képviselő: Én voltam az egyik, aki a Bizottságból ellenezte ezt az egész dolgot. Nem a pénz elköltése ellen vagyok, hanem egy zsákmacskát akarnak elfogadtatni. Ha legalább egy kalkuláció lenne itt, hogy mennyivel fog valószínűleg többbe kerülni ez a beruházás, de nincs is itt senki, akivel erről tudnánk tárgyalni. A kivitelezővel, szerződéskötővel. Most ezt megszavazzuk, elindítjuk, kifizetünk, de gyakorlatilag, ha elkezdjük és elindítjuk ezt a projektet, majd úgy járunk, mint az orvosi lakással, hogy nem győzünk hozzátenni pénzt. Ezért elleneztem. Engem meglepett, hogy kiírtak egy pályázatot, megbeszéltük becsülettel a pályázattíróval, tervezővel, és most az első alkalommal már az a pénz nem annyi.

Kis Gábor polgármester: A következőt szeretném a testület tudomására hozni. Az én tudomásom szerint, aki részt kíván venni ebben a közbeszerzésben, előzetesen nem adhat árajánlatot, nem nyilatkozhat, mert ez kizáró ok. Egyéb forrásból megtudtam, hogy nincs alapanyag. Amikor más cégektől, akik nem vesznek részt a közbeszerzésben kértem árat, azt mondták, hogy általában egy ilyen pályázattíró cég begyűjti az előzetes árajánlatokat, és utána rátesz valamennyit, úgy húsz és harminc százalék között a tavalyi árakra, de még ez sem fedezi azt a tényleges költséget, amibe most már a tavalyi árakhoz képest kerül. Megtehetjük azt, hogy kevesebb műszaki tartalommal valósítjuk meg. Olyan műszaki tartalommal valósítjuk meg, ami belefér a pénzünkbe. De ez egy látszólagos dolog, mert ha a műszaki tartalmat lecsökkentjük, akkor a pályázati összeg is csökken. Gyakorlatilag öngólt rúgunk, mert jót akarunk, de közben rosszat csinálunk. Mindenkire rábízom, hogy a saját lelkiismerete szerint döntsön, de én személy szerint az igennél teszem fel kezem, mert az én véleményem szerint kockázat nélkül nincs üzlet.

Kötetlen beszélgetés alakul ki a pályázatról, pro és kontra érvek is elhangzottak. Elhangzik továbbá az is, hogy ha nem kívánják igénybe venni a pályázati összeget, a tervezői díjat akkor is ki kell fizetni, ami kb. kétmillió forint. Osztályvezető asszony elmondja, hogy erre a beruházásra két év áll rendelkezésre.

dr. Kovács Lajos alpolgármester: Ha ez a beruházás áthúzódik a következő évre, akkor költséget is lehet rá tervezni a jövő évre. Én azt mondom, hogy nem az idei évet terheli csak költség, hanem a jövő évet, és lehet, hogy még az utána következő évet is.

dr. Kiss István aljegyző: Nem kerültünk még ilyen helyzetbe, hogy egy megnyert pályázatot elutasítsunk, de nem biztos, hogy egy felmondott támogatási szerződés után hasonló pályázaton Majosháza sikerrel tud indulni.

Kis Gábor polgármester: Kíván-e még valaki hozzászólni? *(Hozzászólás nem hangzik el.)* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „*Belterületi utak fejlesztése Majosházán*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) megbízza a „*Belterületi utak fejlesztése Majosházán*” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KT Tanácsadó és Szolgáltató Bt-t (1165 Budapest, Futórózsa u. 102.) bruttó 480.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület).)
Darus Fuvar Kft. (2373 Dabas, Határ utca 19.)
HIDROGRÁD Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A.)
Váci Útépitő Kft. (2600 Vác, Rákóczi út 20.)
VIKTOR-KER Kft. (2336 Dunavarsány, Templom utca 33/A.)
Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen 1 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

31/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „*Belterületi utak fejlesztése Majosházán*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) megbízza a „*Belterületi utak fejlesztése Majosházán*” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KT Tanácsadó és Szolgáltató Bt-t (1165 Budapest, Futórózsa u. 102.) bruttó 480.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület).)
Darus Fuvar Kft. (2373 Dabas, Határ utca 19.)
HIDROGRÁD Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A.)
Váci Útépitő Kft. (2600 Vác, Rákóczi út 20.)
VIKTOR-KER Kft. (2336 Dunavarsány, Templom utca 33/A.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Kováts Lajos alpolgármester: Annyit szeretnék még mondani, hogy a Védőnői Szolgálat eddig kimaradt a lehetőségek közül. Az arra vonatkozó pályázati lehetőséget még meg kellene próbálni, mert a Védőnői Szolgálatnak mind a felújítása, bútorzata, műszerezettsége kívánnivalót hagy maga után.

Kis Gábor polgármester: Teljesen korrekt megállapítás az orvosi és a fogorvosi alapellátást illetően is. Elképzelhető, hogy egy rendkívüli testületi ülés kell, mert szoros a határidő. További kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Megköszönöm a részvételt, a rendes, nyílt testületi ülést bezárom. A testület zárt ülésen folytatja munkáját. /15³³/

A testületi ülés jegyzőkönyve 15³³ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Kis Gábor
polgármester

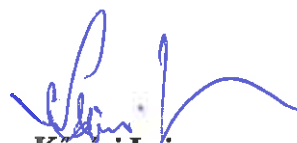



dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Puskás-Bödő Noémi
képviselő


Kóvári Lajos
képviselő