

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében, 2019. április 25-én 15<sup>03</sup> órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Kis Gábor	polgármester
	Kozma Lászlóné	képviselő
	Kontha Benőné	képviselő
	Kővári Lajos	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Kovács Gábor	közbeszerzési tanácsadó
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

**Kis Gábor polgármester:** Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket, a képviselőket, a Hivatal osztályvezetőit, Jegyző urat, Aljegyző urat és Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadónkat. Megállapítom, hogy 5 fővel határozatképesek vagyunk. A kiadott napirendi pontokhoz van-e valakinek észrevétele? */Nem hangzik el./* Nekem lenne egy javaslatom, hogy ne sokáig tartsuk fel a közbeszerzési tanácsadónkat, így a 6. napirendi ponttal kezdjünk. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, fogadjuk el az alábbi határozati javaslatot: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Belterületi utak felújítása Majosházán tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
2. Tájékoztató a Falunapok rendezvény szervezéséről
3. Javaslat a Majosháza Község Önkormányzatánál és kapcsolódó intézményénél, valamint a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2018. évben elvégzett ellenőrzések tapasztalatairól szóló éves ellenőrzési jelentés elfogadására
4. Javaslat a Medical-Provisor Központi Orvosi Ügylet Kft. 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
5. Javaslat a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
6. Javaslat a Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

### **Zárt ülés**

7. Javaslat a helyi egyesületek, sportegyesületek és alapítványok által benyújtott 2019. évi „civil pályázatok” elbírálására

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **33/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Belterületi utak felújítása Majosházán tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
2. Tájékoztató a Falunapok rendezvény szervezéséről
3. Javaslat a Majosháza Község Önkormányzatánál és kapcsolódó intézményénél, valamint a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2018. évben elvégzett ellenőrzések tapasztalatairól szóló éves ellenőrzési jelentés elfogadására

4. Javaslat a Medical-Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft. 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
5. Javaslat a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
6. Javaslat a Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

#### **Zárt ülés**

7. Javaslat a helyi egyesületek, sportegyesületek és alapítványok által benyújtott 2019. évi „civil pályázatok” elbírálására

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Kis Gábor polgármester:** Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Kozma Lászlóné és Szabóné Réső Szilvia képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **34/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kozma Lászlóné és Szabóné Réső Szilvia képviselőket jelöli meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Kis Gábor polgármester:** Nagyon röviden beszámolnék a március 28-ai testületi ülés óta eltelt fontosabb eseményekről. Rendőrségi feljelentést tettünk a területünkre lerakott veszélyes hulladék ügyében. Megy a dolog rendesen, engem tanúként kihallgattak. Április 5-én Halásztelken voltam „A digitális világ bevezetése az iskolában” című előadáson. A Majosházi Református Iskola nyert tizennégy millió forintot digitális eszközök vásárlására. Volt egy Költészet Napja ünnepség, és utána egy fényképkiállítás a Művelődési Házban. Volt buszmegálló bejárásunk a képviselőkkel, kiderítettünk dolgokat. Ennek kapcsán Ügyvéd úrral volt találkozó, Aljegyző úr megszervezte. A három buszmegálló rendezése folyamatban van, együttműködők a tulajdonosok is. Mi igyekszünk a legjobb megoldást megtalálni. Volt április 13-án elektronikai hulladékgyűjtés, jól alakult. Felvettük a kapcsolatot azzal a szolgáltatóval, aki elviszi az elektronikai hulladékot, egy árajánlatot várunk, hogy térítésért elvitetnénk a képcsöves televíziókat. Az előzetes ár 35 Ft/kg. Amint megjön az árajánlat, megrendeljük. A Szennyvíztársulással volt április 18-án egy gyűlés, Jegyző úrék jól kézben tartják a dolgokat, pedig nem egyszerű a dolog. Két bizottsági ülésen túlvagyunk, azért is tudunk haladni, mert a két bizottság megfelelően áttárgyalta a mai napirendi pontokat. Rövid információ, hogy május 16-án érkezik a Máltai kamion, ami nem lesz egyszerű dolog, mert tudjuk, hogy a hétfőn választások lesznek. Valószínűleg az lesz, hogy bepakoljuk a bejáró dolgozók klubjába, és majd választások után kiosztásra kerül. Megbízott a testület a Művelődési Házban a székeknek a részleges lecserélésével. 50 darab szék érkezik a holnapi nap, szürke színű, egymásba pakolható. Kérem a testületet, döntsön arról, hogy a régi székekkel mi legyen. Röviden ennyi. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

**Kővári Lajos képviselő:** A Petőfi utcánál lévő buszmegállót miért nem helyezük át ötven méterrel, ott van az önkormányzatnak területe.

*Kötetlen beszélgetés alakul ki a Petőfi utcai buszmegállóról. Elhangzik olyan vélemény is, hogy átvitetni drágább. Érvelésként elhangzik, hogy közel van a kanyar, és ha áthelyezésre kerülne a buszmegálló, akkor nem lenne olyan balesetveszélyes. Arra a döntésre jutnak, hogy megnézik az összes lehetőséget.*

**Kővári Lajos képviselő:** A buszmegálló bejárásnak volt egy másik témaköre is, a kátyúk felmérése és garanciális javítása.

**Kis Gábor polgármester:** Azt beszéltük Jegyző úrékkal, hogy nem volt idő a teljes bejárásra, így május 1-e után megejtjük, és végigjárjuk a felújítandó részeket.

**Kóvári Lajos képviselő:** Van még egy téma. Az Óvodában volt az a vészidőszak, és te megígérted, hogy rendezni fogod a dolgozók túlmunkáját.

**Kis Gábor polgármester:** Ez folyamatban van. Ha osztályvezető asszony visszajön a szabadságról, leülünk, mert van egy kis bérmegtakarítás.

**Kóvári Lajos képviselő:** Polgármester úr, említetted az orvosi rendelőnél a wc rendellenességet.

**Kis Gábor polgármester:** Sikerült a hibát megtalálni és elhárítani.

*Kötetlen beszélgetés alakul ki a beruházások meggyorsításáról és a veszélyes hulladék elszállításáról.*

**Kis Gábor polgármester:** További észrevétel?

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Az óvodai dolgozók részére túlóra nem számolható el, helyettesítés nem számolható el, mert a helyettesítésnek megvannak a jogszabályi feltételei, amik nem állnak meg. Céljutalom nem tűzhető ki nekik visszamenőleges hatállyal. Ami megoldás lehet, ha az óvodavezető asszony jutalmat számfejt. A testületnek annyi lenne a feladata, hogy megbeszéli az óvodavezető asszonnyal, hogy ez a jutalom számfejtés történjen meg. A gond annyi, hogy nem tudni, van-e az intézmény költségvetésében fedezet. Amennyiben nincsen, akkor a Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetéséből elvesz annyit, amennyi jutalmat szán ezeknek a dolgozóknak. Ez megoldható a költségvetés módosításával. Én ezt tudom javasolni megoldásként.

*dr. Kovács Lajos alpolgármester 15<sup>24</sup> órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 6 főre emelkedik.*

**Kis Gábor polgármester:** Köszönjük, elfogadjuk. További észrevétel? /Nem hangzik el./ Akkor térjünk rá a napirendi pontokra.

### **1. Javaslat a Belterületi utak felújítása Majosházán tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Átadnám a szót Kovács Gábor úrnak.

**Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó:** Köszöntök mindenkit. A testület március 28-án hozott döntése alapján indítottuk el a közbeszerzési eljárást. Április 12-én járt le az ajánlattételi határidő 12 órakor. Az öt felkért ajánlattevőből kettő nyújtott be ajánlatot. A Bitunova Útfenntartó és Emulzió Kft., illetőleg a Hidrograd Víz és Közműépítő Kft. Mind a kettő ajánlat hiánypótlást követően érvényes lett. Kedvezőbb ajánlatot a Bitunova Kft. adott, így ő az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevőnk. A rendelkezésre álló fedezetnél lényegesen magasabb összegben érkezett be az olcsóbb ajánlat is, a Hidrograd Kft. ajánlata ennél sokkal magasabb, ezért miután van erre lehetőség, már a múlt héten benyújtott az Önkormányzat egy többlettámogatási igényt a Pénzügyminisztériumhoz, amelyben a különbséget egy részét meg tudjuk igényelni. Reményeim szerint meg is kapjuk. Ezzel együtt az előterjesztés tartalmazza a határozatot a többlet támogatási igény benyújtásáról. A bíráló bizottság összeült, megtárgyalta az ajánlatokat, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja a testületnek azzal, hogy nem jelöl meg második helyezettet, mert annyival magasabb a második ajánlat, hogy nincs értelme. A harmadik határozati javaslat az előterjesztésben a különböző szolgáltatások igénybevételeit tartalmazza, mint a műszaki ellenőr kiválasztását és a projektmenedzser kiválasztását, illetőleg a tájékoztatás és nyilvánosság szolgáltatást elvégző kiválasztását. Az utóbbi három tétel a pályázati pénzből finanszírozható, és ott elszámolásra is fog kerülni. Annyit szeretnék még mondani, hogy az első határozati javaslat névszerinti szavazást igényel, mert ez a közbeszerzést lezáró határozat.

A másik két határozat egyszerű kézfeltartásos szavazás lesz majd. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak. Ha kérdés van, igyekszem megválaszolni azt a legjobb tudásom szerint.

**Kis Gábor polgármester:** Köszönöm szépen. Bizottságok tárgyalták?

**Kozma Lászlóné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság ügyrendileg tárgyalta, és tárgyalásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kővári Lajos képviselő:** Nekem lenne kérdésem az előterjesztéshez. Most olvasom, hogy többlettámogatást igénylünk. Azt szeretném kérdezni, hogy nekünk megvan ez a biztosíték?

**Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó:** A következő a helyzet. Összesen nettó 9.292.400 Ft-tal több a jobb ajánlat is, és ebből a bruttó összegből tud pályázni az Önkormányzat 6.973.694 Ft-ra. A különbséget, amit az Önkormányzatnak kell felvállalni, bruttó 4.827.654 Ft összeg, ami a pályázati önrészen felül fog jelentkezni.

**Kis Gábor polgármester:** A műszaki tartalom nem változik. Ugyanazt a műszaki tartalmat többért tudjuk teljesíteni. Van még egy lehetőség, hogy azt mondjuk, hogy ezt a pénzt nem tudjuk előteremteni. Akkor le kell venni a műszaki tartalmat, de annak nem nagyon van értelme, ahhoz nem szabad hozzányúlni. Tartani kell azt, amire beadtuk a pályázatot.

**Kővári Lajos képviselő:** Mit tartalmaz a műszaki tartalom? Ez a pályázat már régen volt a kezemben.

**Kis Gábor polgármester:** A Petőfi utca és a Rákóczi utca aszfaltozása, padka, vízelvezetés.

*Kötetlen beszélgetés alakul ki a plusz költségről, a műszaki tartalomról, az utak garanciális javításáról.*

**Kis Gábor polgármester:** Kíván-e valaki hozzászólni? *(Hozzászólás nem hangzik el.)* Három határozatot kell megszavazni, ebből az első határozati javaslat névszerű szavazással fog történni, ami tartalmazza a közbeszerzési eljárás eredményét. Kérem akkor az első határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Belterületi utak fejlesztése Majosházán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.
2. A Hidrográd Víz és Közműépítő Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa utca 2/a.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) tette.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) tette.
5. Az eljárás mindkét részre eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese az 1. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.).
7. Az eljárás nyertese a 2. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.).
8. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem.
9. Az ajánlatkérő a szerződések teljesítéséhez szükséges többlet fedezetet többlettámogatási igény benyújtásával biztosítja.

b) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kis Gábor	igen
dr. Kováts Lajos	igen
Kontha Benőné	igen
Kozma Lászlóné	igen
Kővári Lajos	nem
Szabóné Réső Szilvia	igen

A Képviselő-testület **5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**35/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Belterületi utak fejlesztése Majosházán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
1. A Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.
  2. A Hidrográd Víz és Közműépítő Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa utca 2/a.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.
  3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) tette.
  4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) tette.
  5. Az eljárás mindkét részre eredményes volt.
  6. Az eljárás nyertese az 1. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.).
  7. Az eljárás nyertese a 2. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.).
  8. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem.
  9. Az ajánlatkérő a szerződések teljesítéséhez szükséges többlet fedezetet többlettámogatási igény benyújtásával biztosítja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a vállalászási szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Kis Gábor polgármester:** Kérem a második határozat elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Belterületi utak fejlesztése Majosházán” tárgyú PM\_ONKORMUT\_2018/104 azonosító számú Támogatási Szerződésben vállalt feladatok teljesítése érdekében:

1. Többlettámogatási igény nyújtott be bruttó 6.973.694,- Ft értékben.
  2. A többlettámogatási igényhez kapcsolódóan bruttó 4.827.654,- Ft saját forrást biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére.
  3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **36/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Belterületi utak fejlesztése Majosházán” tárgyú PM\_ONKORMUT\_2018/104 azonosító számú Támogatási Szerződésben vállalt feladatok teljesítése érdekében:

1. Többlettámogatási igény nyújtott be bruttó 6.973.694,- Ft értékben.
2. A többlettámogatási igényhez kapcsolódóan bruttó 4.827.654,- Ft saját forrást biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Kis Gábor polgármester:** A harmadik határozati javaslattal szavazzunk a műszaki ellenőr és a projektmenedzser kiválasztásáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. SL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (2316 Tököl, Duna utca 14C., email: slbiroda@gmail.com) ajánlata érvényes;

2. Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: innovit98@gmail.com) ajánlata érvényes;

3. Kiss Design-Bau Építőipari Kft. (2315 Szigetszentmiklós, Fenyő u. 12., email: info@kissdesignbau.hu) ajánlata érvényes;

6. A legalacsonyabb összegű ajánlatot Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46. tette;

7. Az eljárás eredményes volt;

8. Az eljárás nyertese Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: innovit98@gmail.com);

9. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem;

b) a „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat projektmenedzsmeni feladatainak elvégzésével megbízza a Tempo Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.) bruttó 1.206.500,- Ft. összegben;

c) a „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak elvégzésével megbízza az Expertus Project Kft-t (2120 Dunakeszi, Farkas Ferenc utca 6. 2.a.) bruttó 241.300 Ft összegben;

d) felhatalmazza a Polgármestert az a), b) és c) pont szerinti feladatok elvégzésére vonatkozó megbízási szerződések aláírására.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **37/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. SL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (2316 Tököl, Duna utca 14C., email: slbiroda@gmail.com) ajánlata érvényes;

2. Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: innovit98@gmail.com) ajánlata érvényes;

3. Kiss Design-Bau Építőipari Kft. (2315 Szigetszentmiklós, Fenyő u. 12., email: info@kissdesignbau.hu) ajánlata érvényes;

6. A legalacsonyabb összegű ajánlatot Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46. tette;
  7. Az eljárás eredményes volt;
  8. Az eljárás nyertese Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: innovit98@gmail.com);
  9. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem;
- b) a „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat projektmenedzsmenti feladatainak elvégzésével megbízza a Tempo Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.) bruttó 1.206.500,- Ft. összegben;
  - c) a „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak elvégzésével megbízza az Expertus Project Kft-t (2120 Dunakeszi, Farkas Ferenc utca 6. 2.a.) bruttó 241.300 Ft összegben;
  - d) felhatalmazza a Polgármestert az a), b) és c) pont szerinti feladatok elvégzésére vonatkozó megbízási szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2. Tájékoztató a Falunapok rendezvény szervezéséről**

**Kis Gábor polgármester:** A Bizottságokkal átbeszélve és a saját véleményem is az, hogy nem vagyunk olyan helyzetben, hogy a Falunapra össze tudnánk gyűjteni a forrásokat. Én nem tudom vállalni a külső forrás előteremtését, ezért nem javaslom a testületnek a Falunapok megrendezését. Két indokom van: az egyik az érdektelenség, a másik pedig a forráshiány. A Bizottságokat kérdezem, hogy mi az álláspont?

**Szabóné Résző Szilvia képviselő:** A Humánpolitikai Bizottság álláspontja is az volt, amit most elmondtál.

**Kozma Lászlóné képviselő:** A Pénzügyi Bizottságnak ugyanaz volt az álláspontja, mint a Humánpolitikai Bizottságnak.

**Kis Gábor polgármester:** Miután ez egy tájékoztató, térjünk rá a következő napirendi pontra.

## **3. Javaslat a Majosháza Község Önkormányzatánál és kapcsolódó intézményénél, valamint a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2018. évben elvégzett ellenőrzések tapasztalatairól szóló éves ellenőrzési jelentés elfogadására**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos előterjesztést megkaptuk. Jegyző úrnak átadom a szót.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Kiegészítést nem kívánok tenni, de szeretném megköszönni a belső ellenőr munkáját. Nagyon sok segítséget kapunk tőle.

**Kis Gábor polgármester:** Van-e kérdés a napirendi ponthoz? */Nem hangzik el./* Bizottságok tárgyalták?

**Kozma Lászlóné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Kis Gábor polgármester:** Kíván-e valaki hozzászólni? */Hozzászólás nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatánál és költségvetési intézményénél, valamint a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2018. évben elvégzett ellenőrzések tapasztalatairól szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – éves ellenőrzési jelentést elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**38/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatánál és költségvetési intézményénél, valamint a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2018. évben elvégzett ellenőrzések tapasztalatairól szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – éves ellenőrzési jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4. Javaslat a Medical-Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft. 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos előterjesztést megkaptuk. Kérdezem Alpolgármester urat, hogy van-e az ügyelettel kapcsolatosan észrevétele?

**dr. Kováts Lajos alpolgármester:** Történtek pozitív fejlesztések. E nélkül az ügyelet nem valószínű, hogy működjön. Én úgy gondolom, hogy a személyi és tárgyi feltételekkel az átlagosnál jobban elvagyunk látva. Ebből a lakosság különösebbet nem érez, csak mi, akik dolgozunk benne.

**dr. Kiss István aljegyző:** Annyit tudunk mondani, hogy a bejelentések rögzítésre kerülnek. Évente maximum kétszer kell visszahallgatni hangfelvételt. Ilyen esetben a panasz az Ügyvezető úrral és az érintettel is meg van beszélve. Illetve a dunavarsányi testületi ülésen annyit jegyzett meg Ügyvezető úr, hogy kibővült a cégnek a területi ellátása.

*Kötelesség alakul ki az orvosi ellátottságról, a szakrendelő leterheltségéről, a megnövekedett beteglétszámról.*

**Kis Gábor polgármester:** Bizottságok tárgyalták?

**Kozma Lászlóné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Szabóné Réső Szilvia képviselő:** A Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Kis Gábor polgármester:** Kíván-e valaki hozzászólni? */Hozzászólás nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező Medical-Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft. 2018. évre vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**39/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező Medical-Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft. 2018. évre vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal



**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **5. Javaslat a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos előterjesztést megkaptuk. Elvégeztük a képviselők által kért új értébecslést, ami az előterjesztés mellékletét képezi. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

**dr. Kiss István aljegyző:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Voltak a Bizottságnak jó észrevételei a pályázati kiírással kapcsolatban. Köszönjük az észrevételeket. Ezek módosításra kerülnek a pályázati kiírásban az értékesítendő ingatlan tulajdonságainak megfelelően.

**Kozma Lászlóné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja az említett módosításokkal.

**Kis Gábor polgármester:** Kíván-e még valaki hozzászólni? *(Hozzászólás nem hangzik el.)* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal az ingatlan tulajdonságainak megfelelő módosítással;
  - b) a vételi ár a dr. Tácsik Mihály igazságügyi szakértő által 2019. április 8-án készült Ingatlan-vagyon értékelő szakvélemény alapján minimum 510.000 forint;
  - c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **40/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal az ingatlan tulajdonságainak megfelelő módosítással;
- b) a vételi ár a dr. Tácsik Mihály igazságügyi szakértő által 2019. április 8-án készült Ingatlan-vagyon értékelő szakvélemény alapján minimum 510.000 forint;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **6. Javaslat a Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

**Kis Gábor polgármester:** Az írásos előterjesztést megkaptuk. Az ingatlant felértékelítettük, mert szeretnénk értékesíteni. A Bizottság tárgyalta?

**Kozma Lászlóné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Kis Gábor polgármester:** Kíván-e még valaki hozzászólni? */Hozzászólás nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
  - b) a vételi ár a Globe-land Kft. 2019. március 21-én érkezett értékbecslése alapján minimum 6.778.000 forint;
  - c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**41/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) a vételi ár a Globe-land Kft. 2019. március 21-én érkezett értékbecslése alapján minimum 6.778.000 forint;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Kis Gábor polgármester:** További kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Megköszönöm a részvételt, a rendes, nyílt testületi ülést bezárom. A testület zárt ülésen folytatja munkáját. */15<sup>59</sup>/*

*A testületi ülés jegyzőkönyve 15<sup>59</sup> órakor lezárásra kerül.*

K.m.f.


  
**Kis Gábor**  
polgármester



  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:

  
**Szabóné Rószó Szilvia**  
képviselő

  
**Kozma Lászlóné**  
képviselő