



**ELŐTERJESZTÉS**

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 25-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** MJH/920/2019.

**Tárgy:** Javaslat a Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Majosháza Község Önkormányzata, mint a Majosháza 116/2 helyrajzi számú, természetben Zrínyi utca 97. szám alatti ingatlan tulajdonosa, az ingatlan értékesítésére tesz javaslatot. A kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan területe 1439 m<sup>2</sup>, minimum értéke a 2019. március 21. napján készült értékbecslés (1. számú melléklet) alapján 6.778.000 forint. A Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet alapján a 116/2 hrsz-ú ingatlan Lke-1, azaz kertvárosias lakóterület övezeti besorolású.

A Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) IV. Fejezetének 12. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályait. A rendelet 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A nettó 1.000.000 Ft. értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.” Az ingatlan értékének meghatározása értékbecsléssel (1. számú melléklet) történik.

Az ingatlan tulajdonságai:

- hrsz: 116/2
- területe: 1439 m<sup>2</sup>
- művelési ága: kivett beépítetlen terület
- forgalmi értéke: az értékbecslés alapján meghatározott összeg

A pályázat kiírása hirdetmény útján közzétételre kerül.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) a vételi ár a Globe-land Kft. 2019. március 21-én érkezett értékbecslése alapján minimum 6.778.000 forint;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Mellékletek:** 1. számú: értébecslés  
2. számú: pályázati felhívás, hirdetés

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Ispán Viktória műszaki ügyintéző

**Majosháza, 2019. április 15.**

  
**Kis Gábor**  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző





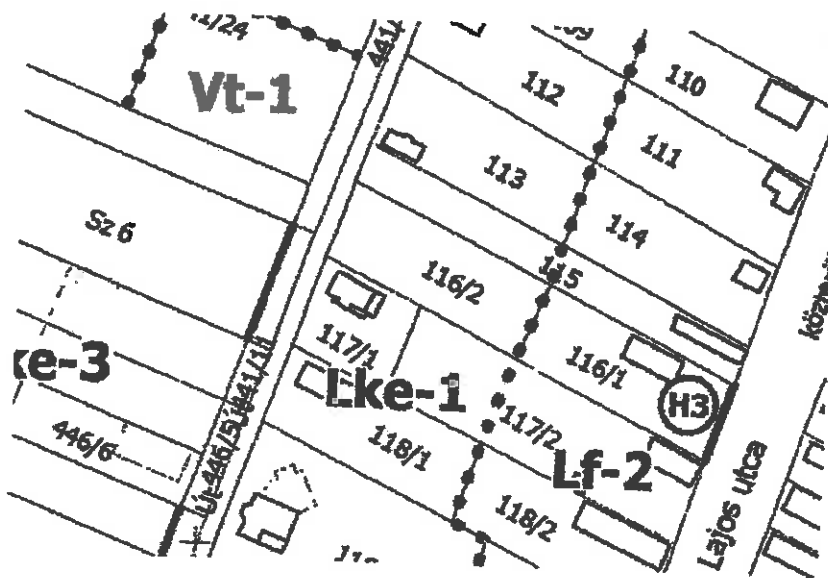
**Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. fsz.2.

## INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

A

**MAJOSHÁZA**  
Zrínyi utca 97.  
Hrsz.: 116/2  
ALATTI  
Ingatlanról



Készült: Szigetszentmiklós, 2019. március 21.

**Az értékbecslés 90 napig érvényes!**

## Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Értékelési bizonyítvány
4. Korlátozó feltételek
5. Aláíró lap
6. Megbízás
  - Megbízás tárgya
  - Adatszolgáltatások
  - Szakértői módszerek
7. Általános leírás
- 8-10. Értékbecslés
  - Az ingatlan értéknövelő és értékcsökkentő tényezői
  - Az ingatlan jogi szempontból történő értékelése
  - Az ingatlan értékbecslés módja
11. Műholdkép, térkép
12. Fotók
- 13- Melléklet
  - Tulajdoni lap másolat
  - Szabályozási terv

**ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth Lajos u. 34.) megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. fsz.2.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2339 Majosháza, Zrínyi Miklós utca 116/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról.

Értékjavaslatunk a következő:

**MAJOSHÁZA**  
**Zrínyi utca 97.**  
**Hrsz.: 116/2**  
**ALATTI**  
**Ingatlan**

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

**6.778.000,- Ft**


Azaz

**Hatmillió-hétszázhetvennyolcezer**

Forint

nagyságrendben állapítjuk meg.

**Szigetszentmiklós, 2019. március 21.**

  
IFJ. HOHL LÁSZLÓ  
Ns.: 599.  
vagyonértékelő

### **Feltételezések és korlátozó feltételek:**

Az összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul, figyelembe véve az ingatlan állapotát, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piaci, ténylegesen realizálódott értékesítésének adatait is.

Az ingatlan tulajdonjogát a Megbízónktól kapott tulajdoni lap alapján elfogadtam.

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az alábbi ingatlanértékelő jelentésben azonosítjuk az ingatlant, megadjuk azokat a feltételeket, amelyekben az elemzés alapul, a területre és a vizsgált ingatlanra vonatkozó tényeket, valamint korlátozó feltételeket, amelyek mellett ingatlanértékünk érvényes.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő diagnosztikai statikai vizsgálatot nem végzett, az értékelést szemrevételezés útján végeztük.

Az értékbecslő nem vállal felelősséget olyan később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezők hatásáért, melyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.

Az értékbecslő veszélyes anyag jelenlétét nem észlelte, nincs tudomása ilyen anyagok jelenlétéről.

Minden rendelkezésünkre bocsátott adatot, információt megbízhatónak tekintettünk, azonban valódiságukért nem vállalunk felelősséget.

Jogi ügyekben nem nyilvánítunk véleményt.

Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapította meg a fenti értéket.

Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem egyes részeinek kiragadásával nem publikálható, más célra nem használható.

A tárgyi ingatlan értékbecslése a jogszabályokban meghatározott időtartamig, a készitéstől számított 90 (kilencven) napig érvényes.

**Aláíró lap**

**MAJOSHÁZA**  
**Zrínyi utca 97.**  
**Hrsz.: 116/2**  
**ALATTI**

**INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉHEZ.**

**MAJOSHÁZA KÖZSÉG**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
megbízó

.....

**GLOBE-LAND KFT.**  
**IFJ.HOHL LÁSZLÓ**  
Nsz.: 599.  
vagyonértékelő

  
.....

**Szigetszentmiklós, 2019. március 21.**

## Megbízás

Hivatalos megbízás alapján a **GLOBE-LAND Kft.**  
( 2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. )  
elvégezte az alábbi ingatlan értékbecslését:

**MAJOSHÁZA**  
Zrínyi utca 97.  
Hrsz.: 116/2

### **Az értékbecslés célja**

Az értékbecslés célja az ingatlan napi forgalmi értékének meghatározása.

### **A megbízás tárgya**

A megbízás kizárólag a helyrajzi megjelölt ingatlanra vonatkozik.

### **Adatszolgáltatások**

Az értékbecslés elkészítéséhez Megrendelő betekintésre, rendelkezésünkre bocsátotta az ingatlan:

- 2019. 03. 18. keltű nem hiteles tulajdoni lap másolatát,
- szabályozási tervét.

### **Szakértői módszerek**

A rendelkezésünkre álló irat-, és tervanyagok tanulmányozásával egyidejűleg,  
**2019. 03. 21.** -én helyszíni szemlét tartottunk.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettünk az ingatlanról és környezetéről.

Az értékelést az általános nemzetközi gyakorlatnak megfelelően helyszíni állapotellenőrzés alapján készítettük el. Feltárásokat, méréseket nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.



## Általános leírás

### Az ingatlan és környezete:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Majosháza belterületén található a Zrínyi Miklós utca 97. szám alatt. Központtól való távolsága 0,5 kilométer. Könnyedén megközelíthető, a környező utcák aszfalt burkolatúak. A környezetében lakóingatlanok láthatóak, távolabb mezőgazdasági területek. A becslés tárgyát képező 116/2 helyrajzi számú, belterületi, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan összesen 1439 m<sup>2</sup> térmértékű. Tulajdonságait tekintve síkfelületű, szabályos formájú, négyzet alakú, egyenletes felszínű, kerítéssel körbekerített.

A terület pontos elhelyezkedése a mellékletben található szabályozási terven látható. Övezeti besorolása „Lke-1” – kertvárosi lakóterület.

### Közmű helyzet:

Vízellátás:	közhálózatról megoldható
Áramellátás:	közhálózatról megoldható
Gázellátás:	közhálózatról megoldható
Szennyvízhálózat:	utcában kiépített

## Értékbecslés

### Az ingatlan jogi szempontok szerinti értékelése

A rendelkezésünkre bocsátott, 2019. 03. 18. keltű tulajdoni lap másolat a következő alapadatokat tanúsítja:

Az ingatlan helyrajzi száma:

116 / 2

Megnevezése:

Kivett beépítetlen terület

Terület:

1439 m<sup>2</sup>

Bejegyzett tulajdonosa:

Majosháza Község Önkormányzata  
( 2339 Majosháza, Kossuth Lajos utca 34. )

1 / 1 arányban

### *Terhek:*

*Az ingatlan tulajdoni lapjának III. pontja szerint.*

\*

### Az ingatlan értékmodosító tényezői

Értékcsökkentő tényező:

• -

Értéknövelő tényező:

• -

### Az ingatlan értékbecslés módja

Jelen ingatlan értékbecslés az összehasonlító adatok alapján készült!

### Az ingatlan értékének kalkulációja

**A piaci érték meghatározása:** Összehasonlító elemzésen alapuló értékelés konkrét és ismert adásvételi ügyletek, illetve kínálati áraknak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

#### Összehasonlító adatok:

Helyszín	Funkció	Méret m <sup>2</sup>	Piaci ár M Ft	Fajlagos ár Ft/m <sup>2</sup>
Majosháza, Kossuth L. u	Telek	1155	4,9 (K)	4 242
Majosháza, Széchenyi u.	Telek	788	6,3 (K)	7 995
Majosháza, Petőfi u.	Telek	1300	4,5 (K)	3 462
Átlagos fajlagos alapár				5 233

**A telek értékének TÉ meghatározása:**  $TÉ = Tfa \times Tt \times (1 + \Sigma mt)$ ,  
ahol TÉ = telek értéke; Tfa = fajlagos alapár; Tt = telek területe; mt = módosító tényezők;

#### A környezetében kialakult, fajlagos telekárak:

Majosháza belterületén a központ közelében elhelyezkedő, beépítetlen területek fajlagos ára 5.233,- Ft/m<sup>2</sup>.

#### Korrekción tényezők:

Kínálati ár miatt: - 10%

$$\Sigma = - 10\%; \quad 5\,233,- \text{ Ft/m}^2 \times 0,9 = 4\,710,- \text{ Ft/m}^2$$

Módosított fajlagos alapérték:

4 710,- Ft/m<sup>2</sup>

#### Piaci alapú forgalmi érték:

$$1439 \text{ m}^2 \times 4710,- \text{ Ft/m}^2 = 6.777.690,- \text{ Ft}$$

**Forgalmi értéke (kerekített): 6.778.000,- Ft**

**Az ingatlan értébecslésének összesítése**

Az ingatlanpiacon jelenleg a megnövekedett forgalom mellett kínálati piac alakult ki, ezért az óvatos becslés elvét követtük.

Az értéket a piaci összehasonlító módszerrel határoztuk meg.

Ennek megfelelően a

**MAJOSHÁZA**  
**Zrínyi utca 97.**  
**Hrsz.: 116/2**  
**ALATTI**  
**ingatlan**

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

**6.778.000,- Ft**

Azaz

**Hatmillió-hétszázhetvennyolcezer**

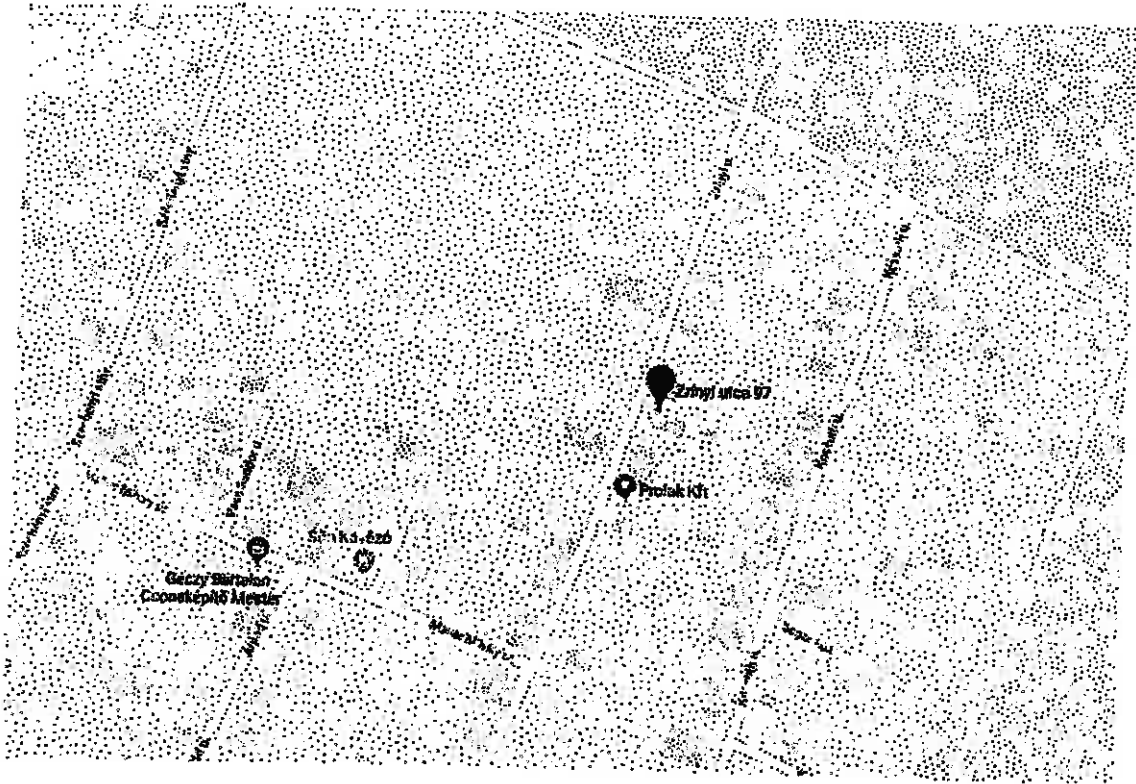
Forint

nagyságrendben állapítjuk meg.

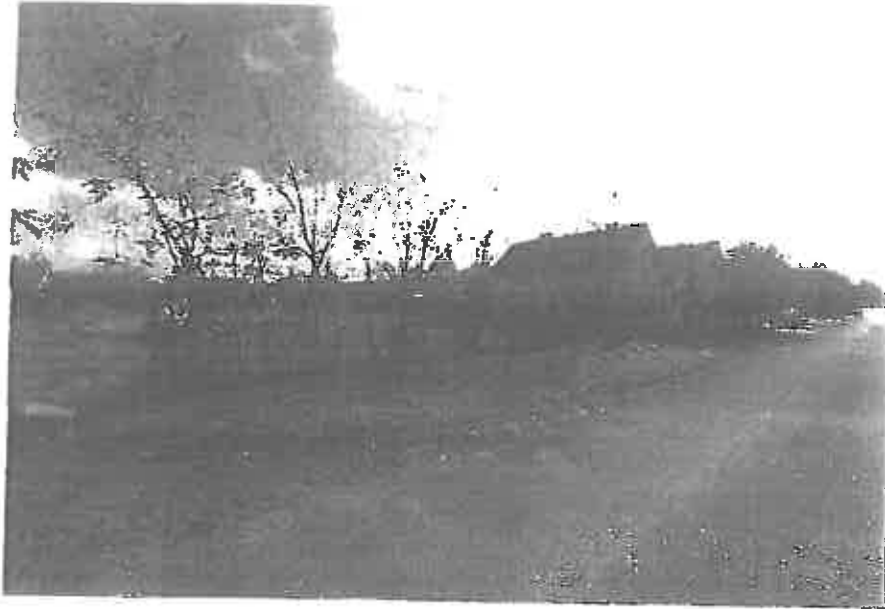
**Szigetszentmiklós, 2019. március 21.**

  
vagyonértékelő

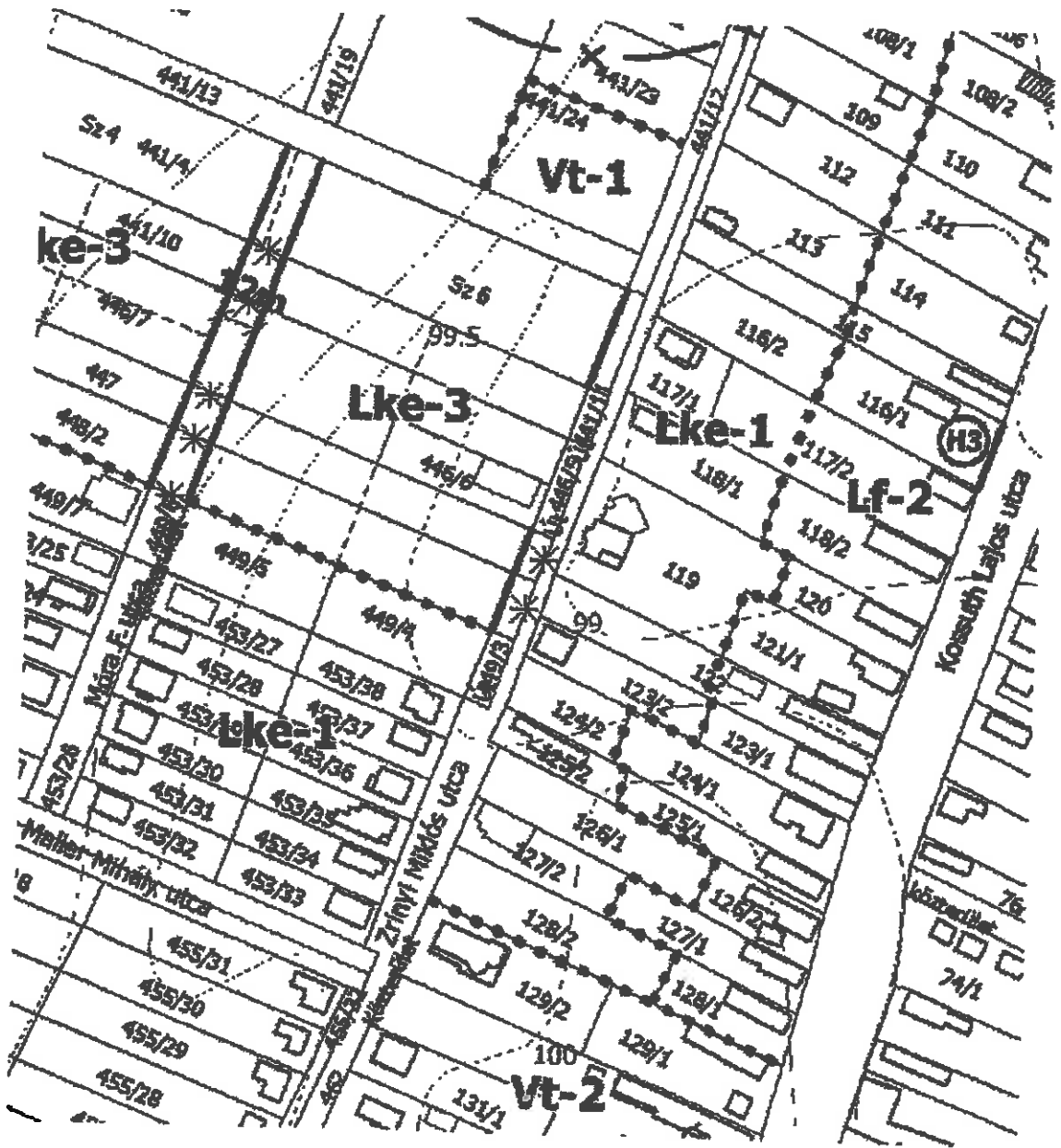
Térkép, műholdkép



**Fotók:**



Szabályozási terv



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Közigazgatási Régióvízi Igazgatóság  
Rákóczi 2300 Szécsény tér 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szecse megye  
Megnevelés szám: 30005/27783/2019  
2019.03.18

Oldal: 1/1

MALOSZÁRA  
Belterület 116/2 helyrajzi szám  
2339 MALOSZÁRA Szécsény téren 97.

Szektor : 53

1. Az ingatlan adatai; alrészlet mérték móvalási ág/kivált megnevezés/	MÉRLET		terület		kat.t.jöv. alomtály adatok	
	m.n.e	ha m2	ha m2	k.Fi116	ha m2	k.Fi11
- Kivált beépítetlen terület	0		1439	0,00		

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzés határozat, érkezési idő: 72305/2011.12.08  
jegyző: SZARVA  
jegyző: tulajdonos  
név: MALOSZÁRA MÓRVA ÖNKORMÉNYKÖZSÉG  
cím: 2339 MALOSZÁRA Szécsény téren 97.  
törzsszáma: 15734774

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 30499/2007.01.08  
Önálló önállóan bejegyzés a 116.helyrajzi területtel szembe fordított alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatáskörrel ellátott eljárás előjából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVÉNDELŐ



# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint

### pályázatot ír ki

### a tulajdonában lévő, Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő földterület értékesítésére. Az értékesítés részletes feltételei és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

#### Értékesítésre kerülő földterület

- Majosháza 116/2 hrsz-ú 1439 m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület, *értékbecslés szerinti* bruttó forgalmi érték: 6.778.000 forint

1. A Kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:  
*értékbecslés szerint.*
2. A birtokba lépés várható időpontja: az adásvételi szerződés megkötését követően.
3. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
4. Pályázni csak az *egész egységre* lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
5. A pályázat beadási határideje az önkormányzat honlapján történő megjelenést követő 15 napon belül, azaz *2019. április 29. megjelenés, beadási határidő: 2019. május 14. 10<sup>00</sup> óráig.*
6. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
7. A pályázat benyújtásának helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
8. A pályázat kizárólag a *pályázati nyomtatványon* nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 eredeti, 2. másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.  
A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban, személyesen kell a megadott határidőig a fenti címen leadni.
9. A kiíró a döntést a pályázat *beadási határidejét követő 45 (negyvenöt) naptári napon* belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
10. A szerződéskötésre jogosultak adásvételi szerződést kötnek.
11. A termőföld értékesítésére kötött szerződés tartalmából közérdekű adatnak minősül:
  - a) a személyes adatok közül a haszonbérő neve, székhelye, illetőleg lakcíme;

- b) a földterület helyrajzi száma, a haszonbérlet időtartama, a haszonbérleti jog megszerzéséért fizetendő haszonbérlet gyakorlásának díja.
12. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
  13. A kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelené nyilváníthatja.
  14. A Magyar Közlöny mellékletében, a Hivatalos Értesítő 38. számában közzétett, a Nemzeti Földalap vagyoni körében tartozó földterületek értékesítésére irányuló szabályzatának rendelkezéseit a pályázati kiírásban, illetve a felhívásában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
  15. Az értékesítéssel kapcsolatosan további tájékoztatást *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségén* kérhető, munkaidőben a 24/ 511-830 telefonszámon.

Majosháza. 2019. április 25.

Majosháza Község Önkormányzata

# HIRDETMÉNY

## Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**a tulajdonában lévő, Majosháza 116/2 helyrajzi számú ingatlant  
a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök.  
rendelet szabályai szerint értékesíteni kívánja, az alábbi feltételekkel:**

Az értékesítés díja minimum a 2019. március 21-én készített ingatlan értékbecslés alapján 6.778.000 forint. A kérelmek (azaz a vételi ajánlat) benyújtási határideje az önkormányzat honlapján való megjelenést követő 15 nap.

A kérelmeket a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségére (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.) kell benyújtani zárt borítékban.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a kérelmező adatait,
- a megvásárolni kívánt terület megjelölését,
- kötelezettségvállalást az adásvételi szerződés megkötéséhez,
- a vételárat, mely minimum a 2019. március 21-én készült ingatlan értékbecslésben meghatározott 6.778.000 forint.

## TÁJÉKOZTATÁS

A vételi ajánlatnak (a továbbiakban: ajánlat) az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése díj- és illetékmentes.

A pályázati felhívás és a pályázati adatlap elérhető Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltség (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.) hirdetőtábláján és a [www.majoshaza.hu](http://www.majoshaza.hu) online felületen.

Majosháza, 2019. április 26.

Kis Gábor  
polgármester

## PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

### A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

### 2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;

ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

af) Külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1.

b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó rövid bemutatását.....

d) a megajánlott eladási ár, mely nem lehet kevesebb a 50.000,- Ft/ha/év összegnél:

e) a fizetés módját .....

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: .....

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlat: .....

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírása:

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

.....  
iii) az ingatlanon helyhez kötött beruházást folytatni kívánok (igen/nem):  
.....

.....  
iii) az ingatlanon értéknövelő beruházást kívánok folytatni (igen/nem):  
.....

.....  
iiiv) a hasznosítás során a szántóm művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):  
.....

.....  
iv) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):  
.....

.....  
j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve:  
.....

.....  
k) a pályázónak ki kell jelentenie hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra:  
.....

.....  
l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: .....

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja: .....

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a megajánlott eladási ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott eladási ár, stb.) vizsgálatát során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.