



## Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831

E-mail: [polgarmester@majoshaza.hu](mailto:polgarmester@majoshaza.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 25-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/805/2019.

Tárgy: Javaslat a „*Belterületi utak fejlesztése Majosházán*”  
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indítottunk **Belterületi utak fejlesztése Majosházán** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2019. március 29-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. április 12-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után a közbeszerzési szakértőnk megvizsgálta az ajánlatokat, és megállapította, hogy mindkét ajánlattevő esetében hiánypótlásra van szükség.

Az eljárás lebonyolítására felkért közbeszerzési tanácsadó átvizsgálta a hiánypótlott ajánlatokat, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A tanácsadó javaslata szerint mindkét ajánlat mindkét részre érvényes.

Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot mindkét részre a **Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) tette.

Az ajánlati ár mindkét részre jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét. A közbeszerzési tanácsadó és a projektmenedzser egyeztetett döntési javaslata szerint az eljárás mindkét részre eredményes volt, és a szükséges fedezet többlettámogatási igény benyújtásával kerül biztosításra. A Bíráló Bizottság a tanácsadói szakvéleményt a Képviselő-testület ülését megelőzően tartandó ülésén tárgyalja, javaslatát az ülésen szóban fogja ismertetni.

A kivitelezés lebonyolításához műszaki ellenőr bevonása szükséges, melyhez árajánlatot kértünk 3 vállalkozástól:

1. SL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (2316 Tököl, Duna utca 14C., [email: slbiroda@gmail.com](mailto:slbiroda@gmail.com));
2. Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: [innovit98@gmail.com](mailto:innovit98@gmail.com));
3. Kiss Design-Bau Építőipari Kft. (2315 Szigetszentmiklós, Fenyő u. 12., email: [info@kissdesignbau.hu](mailto:info@kissdesignbau.hu)).

A legalacsonyabb összegre vonatkozó érvényes ajánlatot Bartek István Egyéni Vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46.) tette. A műszaki ellenőri tevékenység 100 %-ban elszámolásra kerül a Belterületi utak fejlesztése tárgyú Támogatási szerződésnek megfelelő.

A pályázatban az elszámolható költségek között szerepel a projektmenedzsment, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak lebonyolítása, mely a támogatási összegből 100 %-ban elszámolható. A feladatok elvégzésével a pályázati Tempó Consulting Kft-t javasolt megbízni.

A fentiek alapján, kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

### Határozati javaslatok:

#### 1. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Belterületi utak fejlesztése Majosházán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
1. A Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.
  2. A Hidrográd Víz és Közműépítő Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa utca 2/a.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.
  3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) tette.
  4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) tette.
  5. Az eljárás mindkét részre eredményes volt.
  6. Az eljárás nyertese az 1. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.).
  7. Az eljárás nyertese a 2. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.).
  8. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem.
  9. Az ajánlatkérő a szerződések teljesítéséhez szükséges többlet fedezetet többlettámogatási igény benyújtásával biztosítja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

#### 2. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Belterületi utak fejlesztése Majosházán” tárgyú PM\_ONKORMUT\_2018/104 azonosító számú Támogatási Szerződésben vállalt feladatok teljesítése érdekében:

1. Többlettámogatási igény nyújtott be bruttó 6.973.694,- Ft értékben.
2. A többlettámogatási igényhez kapcsolódóan bruttó 4.827.654,- Ft saját forrást biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

#### 3. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. SL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (2316 Tököl, Duna utca 14C., email: slbiroda@gmail.com) ajánlata érvényes;
  2. Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: innovit98@gmail.com) ajánlata érvényes;
  3. Kiss Design-Bau Építőipari Kft. (2315 Szigetszentmiklós, Fenyő u. 12., email: info@kissdesignbau.hu) ajánlata érvényes;
  6. A legalacsonyabb összegű ajánlatot Rákos József E.v. (8200 Veszprém, Festő u. 10.) tette;
  7. Az eljárás eredményes volt;
  8. Az eljárás nyertese Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: innovit98@gmail.com);
  9. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem;

- b) a „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat projektmenedzsmenti feladatainak elvégzésével megbízza a Tempo Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.) bruttó 1.206.500,- Ft. összegben;
- c) a „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak elvégzésével megbízza az Expertus Project Kft-t (2120 Dunakeszi, Farkas Ferenc utca 6. 2.a.) bruttó 241.300 Ft összegben;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a), b) és c) pont szerinti feladatok elvégzésére vonatkozó megbízási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Tanácsadói szakvélemény
2. számú melléklet: Bontási és Értékelési jegyzőkönyv
3. számú melléklet: Projektmenedzsmenti és Tájékoztatás, nyilvánosság szerződés.

**Majosháza, 2019. április 24.**

  
Kis Gábor  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



# KT TANÁCSADÓ BT.

Adószám: 24631956-1-42

Bankszámla: 10103812-46054400-01000006

2700 Cegléd, Malom u. 18.

Tel: 53/500-726

Fax: 53/500-727

E-mail: ktbt.cegled@gmail.com

Majosháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete és  
Bíráló Bizottsága  
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2019. március 28-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Belterületi utak fejlesztése Majosházán** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2019. március 29-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. április 12-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy mindkét ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlás határideje 2019. április 18-án 10:00 órakor lejárt. A határidőig mindkét ajánlattevő teljesítette a hiánypótlást.

## AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: **Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többletjótállás vállalása	0	0	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	72	72	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	23.317.030,-	20.709.390,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk, hiánypótlást benyújtott.

**Értékelés:** Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

2. számú ajánlattevő: **Hidrográd Víz és Közműépítő Kft.** (2330 Dunaharaszti, Akácfa utca 2/a.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többletjótállás vállalása	0	0	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	24	24	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	34.142.296,-	29.601.381,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk, hiánypótlást benyújtott.

**Értékelés:** Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

## AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Mindkét beérkezett ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és 2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – az **egyenes arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlattételi dokumentáció 12.4.c. pontja alapján a többletjótállás tekintetében a 0 hónapos megajánlás 0 pontot kap. Az ajánlattételi dokumentáció 12.5.e. pontja alapján a többlet szakmai tapasztalat tekintetében a 24 hónapos vagy azt meghaladó megajánlás 100 pontot kap.

A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a **fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontokénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az érvényes ajánlatok értékelése:

# KT TANÁCSADÓ BT.

Adószám: 24631956-1-42

Bankszámla: 10103812-46054400-01000006

2700 Cegléd, Malom u. 18.

Tel: 53/500-726

Fax: 53/500-727

E-mail: ktbt.cegled@gmail.com

1. rész:

Az elbírálás részszempontjai	SSZ	Bitunova Kft.		Hidrográd Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többlettöltés vállalása	20	0	0	0	0
Szakember többlet szakmai tapasztalata	10	100	1000	100	1000
Ajánlati ár	70	100	7000	68	4760
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		<b>8000</b>		<b>5760</b>	

2. rész:

Az elbírálás részszempontjai	SSZ	Bitunova Kft.		Hidrográd Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többlettöltés vállalása	20	0	0	0	0
Szakember többlet szakmai tapasztalata	10	100	1000	100	1000
Ajánlati ár	70	100	7000	70	4900
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		<b>8000</b>		<b>5900</b>	

SZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

**Értékelés:** Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot mindkét részre a **Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) tette. A legjobb ajánlat ajánlati ára jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Az egyes részek rendelkezésre álló fedezetét, a legjobb árat és a különbözet az alábbi táblázat szemlélteti.

rész megnevezése	fedezet	legjobb ár	különbözet
1. Rákóczi utca	18.876.655,-	23.317.030,-	4.440.375,-
2. Petőfi utca	15.857.365,-	20.709.390,-	4.852.025,-
<b>Összesen:</b>	<b>34.734.020,-</b>	<b>44.026.420,-</b>	<b>9.292.400,-</b>

A jelentős különbséget az építőiparban, ezen belül a mélyépítési és útépítési munkákra is jellemzően a munkabérek és alapanyagok (kavics, aszfalt) drágulása okozza. Mivel a költségemelkedés, mint jelenség országosan jelentkezik, a Kormány lehetőséget biztosít arra, hogy többlettámogatási igényt nyújtsanak be az önkormányzatok.

Mindezek alapján javaslom, hogy mindkét rész tekintetében legyen eredményes az eljárás és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kerüljenek megkötésre szerződések, azzal, hogy az Önkormányzat többlettámogatási igény benyújtásával kívánja biztosítani a szükséges többlet fedezetet.

## DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
2. A Hidrográd Víz és Közműépítő Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa utca 2/a.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) tette,
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) tette,
5. Az eljárás mindkét részre eredményes volt,
6. Az eljárás nyertese az 1. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.),
7. Az eljárás nyertese a 2. részre a Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.),
8. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő ajánlattevőt egyik részre sem.

Cegléd, 2019. április 24.

  
**KT Tanácsadó Bt.**  
1165 Budapest, Fülörózsza u. 102.  
Fióktelep: 2700 Cegléd, Malom u. 18.  
Adószám: 24631956-1-42  
közbeszerzési tanácsadó

## Bontási jegyzőkönyv

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2019. április 12. napján. Bontás megkezdésének ideje: 10:00 óra.

**Tárgy:** „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzése" tárgyában kiírt beszerzési eljárás bontása

**Jelen vannak:** Rózsavölgyi Ildikó településfejlesztési ügyintéző  
Kovács Aliz Réka beruházási ügyintéző

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2019. április 02. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

1. SL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (2316 Tököl, Duna utca 14C., email: [slbiroda@gmail.com](mailto:slbiroda@gmail.com));
2. Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: [innovit98@gmail.com](mailto:innovit98@gmail.com));
3. Kiss Design-Bau Építőipari Kft. (2315 Szigetszentmiklós, Fenyő u. 12., email: [info@kissdesignbau.hu](mailto:info@kissdesignbau.hu)).

Felhívásunkra 2019. április 02-án határidőre 3 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag
1. Kiss Design-Bau Építőipari Kft. (2315 Szigetszentmiklós, Fenyő u. 12., email: <a href="mailto:info@kissdesignbau.hu">info@kissdesignbau.hu</a> )	sértetlen
2. SL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (2316 Tököl, Duna utca 14C., email: <a href="mailto:slbiroda@gmail.com">slbiroda@gmail.com</a> )	sértetlen
3. Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: <a href="mailto:innovit98@gmail.com">innovit98@gmail.com</a> )	sértetlen

A bontási eljárás 10:18 perckor befejeződött. A bontási jegyzőkönyvet az ajánlattevők elektronikus úton kapják meg.

K.m.f.

---

Rózsavölgyi Ildikó  
településfejlesztési ügyintéző

Kovács Aliz Réka  
beruházási és műszaki osztályvezető

## Értékelési jegyzőkönyv

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2019. április 16. napján.

**Tárgy:** „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú pályázat műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzése" tárgyában kiírt beszerzési eljárás értékelése

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi Ákos jegyző  
dr. Kiss István aljegyző  
Tóth Krisztina gazdasági osztályvezető helyettes  
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2019. április 02. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

1. SL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (2316 Tököl, Duna utca 14C., email: [slbiroda@gmail.com](mailto:slbiroda@gmail.com));
2. Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: [innovit98@gmail.com](mailto:innovit98@gmail.com));
3. Kiss Design-Bau Építőipari Kft. (2315 Szigetszentmiklós, Fenyő u. 12., email: [info@kissdesignbau.hu](mailto:info@kissdesignbau.hu));

Felhívásunkra 2019. március 26-án határidőre 3 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlat teljeskörűsége
1. Kiss Design-Bau Építőipari Kft. (2315 Szigetszentmiklós, Fenyő u. 12., email: <a href="mailto:info@kissdesignbau.hu">info@kissdesignbau.hu</a> )	sértetlen	560.000 forint	igen
2. SL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (2316 Tököl, Duna utca 14C., email: <a href="mailto:slbiroda@gmail.com">slbiroda@gmail.com</a> )	sértetlen	520.000 forint	igen
3. Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: <a href="mailto:innovit98@gmail.com">innovit98@gmail.com</a> )	sértetlen	440.000 forint alanyi adómentes	igen

A fentiek értelmében a Bartek István Egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46., email: [innovit98@gmail.com](mailto:innovit98@gmail.com)) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.

---

dr. Szilágyi Ákos Andor  
jegyző

dr. Kiss István  
aljegyző

---

Tóth Krisztina  
gazdasági osztályvezető helyettes

Kovács Aliz Réka  
beruházási és műszaki osztályvezető

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. A szerződő felek:

**Név:** **Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**  
**mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)**

**Székhelye:** H-2194 Tura, Erdész utca 8.  
**Cégjegyzékszám:** 13-09-131124  
**Adószám:** 14886708-2-13  
**Bankszámlaszám:** 10401048-49575649-57551008 (Kereskedelmi és Hitelbank)  
**Képviseli:** Juhász Bálint, Ügyvezető

és

**Név:** **Majosháza Község Önkormányzata**  
**mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)**

**Székhelye/címe:** 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.  
**Adószám:** 15734776-2-13  
**Képviseli (név, beosztás):** Kis Gábor  
Polgármester

### 2. Preambulum:

A szerződő felek rögzítik, hogy a „**PM\_ONKORMUT\_2018/ Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén**” című pályázati kiírásra benyújtásra került **PM\_ONKORMUT\_2018/104** azonosító számú pályázatot a Pénzügyminisztérium támogatásban részesítette. A Megbízó a pályázat (a továbbiakban: **Pályázat**) alapján **46.491.296 Ft** összegű támogatásban (a továbbiakban: **Támogatás**) részesült.

### 3. A megbízás tárgya:

3.1 A Megbízó a nyertes Pályázat alapján, azzal összefüggésben a projekt-irányítást segítő és menedzsment tevékenység (továbbiakban: **Projektmenedzsment**) elvégzésére, vagyis a projekt végrehajtásához szükséges adminisztratív feladatok ellátására kéri fel a Megbízottat.

3.2. A projektmenedzsment keretein belül a Megbízott feladata különösen:

- részbeszámoló elkészítése és benyújtása, részbeszámolóhoz kapcsolódó esetleges hiánypótlás elkészítése és benyújtása
- záró beszámoló elkészítése és benyújtása, záró beszámoló kapcsolódó esetleges hiánypótlás elkészítése és benyújtása
- kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel
- változás bejelentések, esetleges Támogatási Szerződés módosítások elkészítése a projekt előrehaladásával összhangban

3.3 A szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejövő jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások feletti rendelkezési jog a Megbízót illeti meg, a Megbízó jogosult azokat bármilyen módon, területi és időbeli korlátozás nélkül felhasználni, ideértve a felhasználás harmadik személynek történő engedélyezésének jogát is. A Megbízott nem jogosult a jelen szerződés teljesítése során létrejövő jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokat (a továbbiakban: Szellemi alkotások) nyilvánosságra hozni, vagy erre harmadik személy



részére engedélyt adni, mindaddig, míg a Megbízó nyilvánosságra nem hozta.

A Megbízó kijelenti, hogy a Szellemi Alkotások szerzői jogának egyedüli és kizárólagos tulajdonosa és, hogy az abban foglaltak nem sértik bárki szerzői vagy más jogát. A Megbízó kijelenti, hogy minden, a Szellemi Alkotásokban megjelenő állítás valamennyi jogi következményéért kizárólagos felelősséget vállal, és mentesíti a Megbízottat minden, harmadik személyek által a Szellemi Alkotásokkal összefüggésben megsértett szerzői vagy egyéb jogok miatt a Megbízottal szemben érvényesített minden követelés kár, költség stb. alól.

3.4 A Megbízott kijelenti, hogy a 3.1 és 3.2 pontokban meghatározott feladat elvégzése tevékenységi körének részét képezi, s rendelkezik olyan megfelelő végzettséggel, szaktudással és gyakorlattal bíró munkatárssal, illetve gondoskodik olyan megfelelő végzettséggel, szaktudással és gyakorlattal bíró munkatárs alkalmazásáról, aki alkalmas a fentiekben számára adott feladatok, illetve azt elősegítő adminisztrációs és egyéb feladatok magas színvonalú, szakszerű elvégzésére.

3.5 A Megbízó köteles a szerződés jelen pontjában részletezett Projektmenedzsment megvalósításához szükséges valamennyi információt, adatot a Megbízott rendelkezésére bocsátani, továbbá a Közreműködő Szervezettől érkezett bármilyen dokumentumot a Megbízottnak haladéktalanul bemutatni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízónak kell beszereznie és biztosítania valamennyi dokumentumot, amely a Projektmenedzsment elvégzéséhez szükségesek, amelyek rendelkezésre bocsátásáért és tartalmáért, valamint a Megbízottnak nyújtott adatok, információk valóságáért kizárólagos felelősség terheli.

3.6 Jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott Projektmenedzsment kezdete a jelen szerződés aláírásának napja. A jelen szerződés szerinti Projektmenedzsment befejezettnek tekinthető a jelen szerződés 3.2 pontjában meghatározott Projektmenedzsment feladatok elvégzésével. Jelen szerződés a közbeszerzési és a kötelező nyilvánosság biztosításhoz kapcsolódó feladatok ellátására nem terjed ki. Jelen szerződés a projekt fenntartásának időszakában felmerülő feladatok elvégzésére (fenntartási jelentések elkészítése) nem terjed ki.

3.7 A Megbízó kijelenti, hogy tudomásul bír a Támogatási Szerződés és mellékleteinek rendelkezéseiről, a támogatási szerződés megkötésének feltételeiről, a pályázati kiírásnak a pályázat megvalósításával kapcsolatos rendelkezéseiről, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos kötelezettségeiről.

#### **4. Harmadik személy közreműködése:**

A Megbízó a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez harmadik személy közreműködéséhez hozzájárul.

#### **5. A megbízási díj**

5.1 A Megbízott a jelen szerződés 3.1 és 3.2 pontjában meghatározott feladat elvégzéséért a következő díjazásban részesül:

**nettó 950.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.206.500,- Ft., mint megbízási díj, amely a Projektmenedzsment feladatok elvégzésének ellenértéke.**

A megbízási díj a Megbízottnak a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi költségeket magában foglalja, ideértve az adminisztrációs vagy egyéb feladatok ellátására történő munkaerők alkalmazását is, a Megbízott további költség felszámítására nem jogosult.

5.2 A megbízási díj megfizetése – az adott időszakra tervezett feladatok elvégzése és az elvégzett feladatok Megbízó által igazolt teljesítése alapján - az alábbi ütemezés szerint történik:

Tervezett számlázási ütemek:

- számú részbeszámoló közreműködő szervezet része történő benyújtásakor a megbízási díj 20%-a
- 1. számú részbeszámoló közreműködő szervezet általi elfogadáskor a megbízási díj 40%-a
- záró beszámoló közreműködő szervezethez történő benyújtását megelőző hónapban a megbízási díj 40%-a

5.3 A Megbízó a Megbízott által leszámolt megbízási díjat a számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül utalja át a Megbízott alábbi számlájára:

a számla tulajdonosa: Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
a számlavezető bank és bankfiók neve: Kereskedelmi és Hitelbank  
a számla száma: 10401048-49575649-57551008

A szerződő felek kijelentik, hogy a Megbízott akkor is jogosult a jelen pontban foglalt megbízási díjra, amennyiben a Projektmenedzsment feladatok ellátásával kapcsolatos adatok, dokumentumok a Megbízó hibájából eredően nem, vagy késedelmesen kerülnek benyújtásra a Közreműködő Szervezet felé.

5.4 Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

## **6. Kártérítési felelősség**

A Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy szerződésszegés esetén a szerződésszegő fél abban az esetben mentesül a kártérítési felelősség alól, amennyiben bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

## **7. Engedélyek**

A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben elvállalt feladatok elvégzéséhez minden, a hatályos magyar jogszabályok és rendelkezések szerint megkövetelt engedéllyel, és megfelelő szaktudású munkatárssal/munkatársakkal rendelkezik.

## **8. Titoktartási kötelezettség**

A Megbízott köteles minden olyan iratot és információt, amelyről a jelen szerződés szerinti tevékenység alapján szerzett tudomást, és amelyet a Megbízó titoknak minősít, valamint minden üzemi és üzleti titkot harmadik személy előtt szigorúan megőrizni. A Megbízott jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy ez a kötelezettsége a jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

A Megbízót ugyanilyen titoktartási kötelezettség terheli a Megbízott tekintetében is.

## **9. Hatálybalépés**

A jelen szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba.

## **10. Reklám, marketing tevékenység**

A Megbízó már most hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a Megbízót, mint szerződéses partnerét referenciáiban, ismertető anyagaiban illetve honlapján feltüntesse.

### **11. A szerződés módosítása**

A jelen szerződés és mellékleteinek bármilyen módosítása kizárólag abban az esetben lép hatályba, ha azt a felek írásba foglalják, és azt mindkét fél aláírásával ellátja. A szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a Projektmenedzsment feladattal kapcsolatos dokumentumok Közreműködő Szervezet felé történő benyújtását követően a dokumentumok kiegészítése, módosítása válik szükségessé, annak eredményessége tekintetében kölcsönösen együttműködnek egymással.

### **12. Vitás kérdések**

A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy bármilyen jogvita felmerülése esetén egymással jószándékkal egyeztetést fognak folytatni.

### **13. Szerződési példányok**

A jelen szerződés két egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

### **14. Irányadó jog**

**A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek, különösen annak a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.**

A Megbízott képviselője jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A szerződő felek jelen szerződés megkötésére jogosult képviselői a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Majosháza, 2019. április ...

.....  
**Tempo-Consulting Kft.**  
**Juhász Bálint**  
ügyvezető  
Megbízott

.....  
**Majosháza Község Önkormányzata**  
**Kis Gábor**  
polgármester  
Megbízó

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. A szerződő felek:

Név:

**Expertus Project Kft.**  
**mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)**

Székhelye:

2120 Dunakeszi, Farkas Ferenc utca 6. 2.a.

Cégjegyzékszám:

13-09-145933

Adószám:

14347234-1-13

Bankszámlaszám:

10401048-50504854-51481008 (Kereskedelmi és Hitelbank)

Képviseli:

Juhász Bálint, Ügyvezető

és

Név:

**Majosháza Község Önkormányzata**  
**mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)**

Székhely/címe:

2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

Adószám:

15734776-2-13

Képviseli (név, beosztás):

Kis Gábor  
Polgármester

## 2. Preambulum:

A szerződő felek rögzítik, hogy a „PM\_ONKORMUT\_2018/ Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázati kiírásra benyújtásra került PM\_ONKORMUT\_2018/104 azonosító számú pályázatot a Pénzügyminisztérium támogatásban részesítette. A Megbízó a pályázat (a továbbiakban: Pályázat) alapján 46.491.296 Ft összegű támogatásban (a továbbiakban: Támogatás) részesült.

## 3. A megbízás tárgya:

3.1. A Megbízó a nyertes Pályázat alapján, azzal összefüggésben a kötelező nyilvánosság biztosításához és tájékoztatási kötelezettségéhez szükséges feladatok elvégzésére (továbbiakban: Tájékoztatás) elvégzésére kéri fel a Megbízottat.

3.2. A Tájékoztatási tevékenységhez kapcsolódóan a Megbízott feladata a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítása. A Tájékoztatási tevékenységgel kapcsolatos elvárásokat a [www.allamkincstar.gov.hu](http://www.allamkincstar.gov.hu) oldal Pest megye célzott pénzügyi támogatása aloldala tartalmazza.

Megbízott feladata:

- sajtóközlemény készítése és grafikai szerkesztése a Pályázat keretében támogatott tevékenység megkezdéséről és befejezéséről
- tájékoztató tábla készítése, grafikai szerkesztése és elhelyezése a fejlesztés helyszínén a Pályázat keretében támogatott tevékenység megkezdésekor
- a Megbízó honlapjához kapcsolódóan tájékoztató, összefoglaló készítése a projekt előrehaladásával összhangban
- fotódokumentáció készítése
- a Pályázat keretében támogatott tevékenység befejezésekor zárórendezvény szervezéséhez kapcsolódóan az alábbi feladatok ellátása:
  - meghívók szerkesztése
  - zárórendezvény dokumentálása (fotódokumentáció, jelenléti ív)

3.3. A Megbízó köteles a szerződés jelen pontjában részletezett Tájékoztatás megvalósításához szükséges valamennyi információt, adatot a Megbízott rendelkezésére bocsátani, továbbá a támogató szervezettől érkezett bármilyen dokumentumot a Megbízottnak haladéktalanul bemutatni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízónak kell beszereznie és biztosítania valamennyi dokumentumot, amely a tájékoztatás elvégzéséhez szükséges, amelyek rendelkezésre bocsátásáért és tartalmáért, valamint a Megbízottnak nyújtott adatok, információk valóságáért kizárólagos felelősség terheli.

3.4. A szerződő felek rögzítik, hogy a projektmenedzsment feladatok és a projekt megvalósításához szükséges közbeszerzés lefolytatásából eredő feladatok elvégzésére jelen szerződés nem terjed ki. A szerződő felek rögzítik, hogy a zárórendezvény szervezése kapcsán a Megbízott feladata kizárólag a szerződés 3.2 pontjában leírt tevékenységek ellátása. A szerződés egyéb kommunikációs tevékenységre nem terjed ki, illetve a zárórendezvényhez kapcsolódó további tevékenységek ellátásra sem terjed ki (pl.: catering, hangosítás, terembérlés).

3.5. A jelen szerződés szerinti Tájékoztatási tevékenység befejezettnek tekinthető a 3.2 pontban leírt feladatok Megbízó által igazolt elvégzésével. A jelen szerződés a projekt fenntartásának időszakában felmerülő feladatok elvégzésére nem terjed ki.

3.6. A Megbízó kijelenti, hogy tudomásul bír a támogatási szerződés rendelkezéseiről, a pályázati kiírásnak a pályázat megvalósításával kapcsolatos rendelkezéseiről, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos kötelezettségeiről.

3.7. A Megbízott kijelenti, hogy a 3.1. és 3.2. pontokban meghatározott feladat elvégzése tevékenységi körének részét képezi, s rendelkezik olyan megfelelő végzettséggel, szaktudással és gyakorlattal bíró munkatárssal, illetve gondoskodik olyan megfelelő végzettséggel, szaktudással és gyakorlattal bíró munkatárs alkalmazásáról, aki alkalmas a fentiekben számára adott feladatok, illetve azt elősegítő adminisztrációs és egyéb feladatok magas színvonalú, szakszerű elvégzésére.

#### **4. Harmadik személy közreműködése:**

A Megbízó a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez harmadik személy közreműködéséhez *hozzájárul*.

#### **5. A megbízási díj**

5.1. A Megbízott a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért összességében **bruttó 241.300 Ft megbízási díjban részesül**. A Megbízott alanyi Áfamentes számla kiállítására jogosult.

5.2. A megbízási díj a Megbízottnak a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi költségeket magában foglalja, ideértve az adminisztrációs vagy egyéb feladatok ellátására történő munkaerők alkalmazását is, a Megbízott további költség felszámítására nem jogosult.

5.3. A megbízási díj megfizetése tekintetében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 5.1 pontban szereplő megbízási díj a Tájékoztatási feladatok ellátását követően, azok igazolt teljesítése után kerül megfizetésre.

5.4. A megbízási díj megfizetése minden esetben oly módon történik, hogy a Megbízott a Tájékoztatási feladatok teljesítését követően 8 napon belül a jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott összeg tekintetében számlát állít ki, s nyújt be a Megbízó számára. A Megbízott által leszámlázott megbízási díjat a számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül utalja át a Megbízott alábbi számlájára:

a számla tulajdonosa: Expertus Project Kft.

a számlavezető bank és bankfiók neve: Kereskedelmi és Hitelbank

a számla száma: 10401048-50504854-51481008

5.5. Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

## **6. Engedélyek**

A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben elvállalt feladatok elvégzéséhez minden, a hatályos magyar jogszabályok és rendelkezések szerint megkövetelt engedéllyel, és megfelelő szaktudású munkatárssal/munkatársakkal rendelkezik.

## **7. Titoktartási kötelezettség**

A Megbízott köteles minden olyan iratot és információt, amelyről a jelen szerződés szerinti tevékenység alapján szerzett tudomást, és amelyet a Megbízó titoknak minősít, valamint minden üzemi és üzleti titkot harmadik személy előtt szigorúan megőrizni. A Megbízott jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy ez a kötelezettsége a jelen szerződés megszűnését követően is fennáll. A Megbízót ugyanilyen titoktartási kötelezettség terheli a Megbízott tekintetében is.

## **8. Reklám, marketing tevékenység**

A Megbízó már most hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a Megbízót, mint szerződéses partnerét illetve a Nyilvánosság biztosításával kapcsolatos minden információt referenciáiban, ismertető anyagaiban illetve honlapján feltüntesse.

## **9. A szerződés módosítása**

A jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag abban az esetben lép hatályba, ha azt a felek írásba foglalják, és azt mindkét fél aláírásával ellátja.

## **10. Vitás kérdések**

A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy bármilyen jogvita felmerülése esetén egymással jószándékkal egyeztetést fognak folytatni.

## **11. Szerződési példányok**

A jelen szerződés három egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

## **12. Irányadó jog**

**A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek, különösen annak a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.**

A szerződő felek jelen szerződés megkötésére jogosult képviselői a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Majosháza, 2019. április ...

.....  
**Expertus Project Kft.**  
**Juhász Bálint**  
Ügyvezető igazgató  
Megbízott

.....  
**Majosháza Község Önkormányzata**  
**Kis Gábor**  
Polgármester  
Megbízó