



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 30-ai rendkívüli, nyílt ülésre

Hiv. szám: MJH/45/2019

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 40/2019. (IV. 25.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 010/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlant a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint értékesíteni kívánja, az értékesítésre vonatkozó pályázatot kiírja.

A pályázat kihirdetésre került. A felhívásra a pályázati adatlapon (1. számú melléklet) 1 db pályázat érkezett, 2019. május 10-én Szabó Zoltán (2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.) részéről, melyről 2019. május 14. napján értékelési jegyzőkönyv (2. számú melléklet) készült.

A pályázat bírálati szempontja a dr. Tácsik Mihály igazságügyi szakértő által 2019. április 8-án készület ingatlan-vagyon értékkelő szakvélemény alapján meghatározott 510.000 Ft ár. A pályázó az ingatlant 511.000 Ft összegért kívánja megvásárolni.

A pályázó a pályázati adatlapon feltüntette többek között a haszonbérleti fokozatát is. Javasolt a 2016. március 11-én megkötött Haszonbérleti szerződésben rögzítettek átvezetése az adásvételi szerződésben.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013.(III.28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Szabó Zoltán részéről érkezett érvényes pályázatot elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására a 2016. március 11-én megkötött, Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Haszonbérleti szerződésben foglaltak rögzítésével, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Ispán Viktória műszaki ügyintéző

Melléklet:
1. számú: Pályázat
2. számú: Értékelési jegyzőkönyv

Majosháza, 2019. május 22.



Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Ákos
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;

ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

af) Külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1.

b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó rövid bemutatását. *O.A./ Szabó Zoltán 12/1961 04 26*

Főrsa Szobya 2339. Majosháza Zrínyi Miklós u. 3. 8344480205

d) a megajánlott eladási ár, mely nem lehet kevesebb a 510.000,- Ft ~~határ~~ összegnél:

Majosháza 010/15 hrsz ingatlan megajánlott vételára 510000 - Ft

Az az ötszáz tízezer forint.

e) a fizetés módját *A/ utalás*

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: *Az ajánlati kötöttséget vállalom.*

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

A feltételeket elfogadom.

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlat:

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírása:

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

.....
iii) az ingatlanon helyhez kötött beruházást folytatni kívánok (igen/nem):
.....

.....
iiiii) az ingatlanon értéknövelő beruházást kívánok folytatni (igen/nem):
.....

.....
iiv) a hasznosítás során a szántóm művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):
.....

.....
iiv) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):
.....

.....
j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfű-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve:
.....

.....
k) a pályázónak ki kell jelentenie hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra:
.....

.....
A földhasználati jogosultsággal rendelkezem
.....

.....
l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: A pályázati kötelezettséget vállalom
.....

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja: feltételeket elfogadom
.....

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a megajánlott eladási ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott eladási ár, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Nyilatkozat

A Majosháza 010/15 hrsz.-ú ingatlan pályázaton történő értékesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtétele a pályázati adatlap szerint.

Szabó Zoltán Majosházi földműves.

2./f. Nyilatkozom, hogy a pályázat benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok!

2./g. Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom!

2./k. Kijelentem, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezem a 2013. évi CXXII. törvény 40. paragrafusában foglaltak szerint.

2./l. Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok.

Majosháza 2019 05 08

Szabó Zoltán
családi gazdálkodó
2338 Majosháza, Zrínyi u. 3.
adószám: 73490201-2-33
számlaszám: 51700203-11132471

Ügyiratszám: 510047/2/2014.04.02

Tárgy: Földműves nyilvántartásba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Adatlap másolatként nem használható.

Nyomtatás dátuma: 2014.07.28. 16:20:32

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.07.28

A földműves adatai:

Bejegyző határozat száma:	510047/2/2014.04.02
Bejegyző Földhivatal:	Ráckevei Járási Földhivatal
Családi és utónév:	Szabó Zoltán
Anyja neve:	Józsa Ibolya
Születési év:	1961
Állampolgárság:	magyar
Lakcím:	2339 MAJOSHÁZA Zrínyi utca 3.
A szakképzettséget igazoló okirat száma:	Ekg.31/2003
A szakképzettséget igazoló okirat száma:	Akg.29/2004

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan:	MAJOSHÁZA Belterület 211/2
Jogosultság:	tulajdonos
A jogosultság megszerzésének kezdő időpontja:	2009.10.19
Az üzemközpont azonos a lakóhellyel.	

Szabó Zoltán
családi gazdálkodás
2339 Majosháza, Zrínyi u. 3.
adatszám: 73490201-2-33
sz.n.: 51700203-11132471

2

Szabó Zoltán
 Családi gazdálkodó
 2338 Májosháza, Zrínyi u. 3.
 adószám: 73490201-2-33
 számlaszám: 51700203-11132471

Családi és utónev: SZABÓ ZOLTÁN

Belföldi helység: BUDAPEST 12
 MAGYARORSZÁG
 Anyja neve: JOZSA IBOLYA
 Lakóhely: 2338 MÁJOSHÁZA
 ZRINYI UTCA 3.


Tartózkodási helyezés: MÁJOSHÁZA
 RAKÓCZI UTCA 21/12.

Kártya kódok: Orvosi kód: RAKÓCZI
 Bejelentési idő: 2008.10.30
 Érvényességi idő: 2011.10.30
 2008.11.07

638353 ML

MAC VAP KÖZLETÁRSZÁG 404181MA
 REPUBLIC OF HUNGARY
 MAGYAR KÖZLETKÖZMŰVELÉSI SZÉKSZERVEZET
 1015 PTT CAPP

Család és utónev: Szabó Zoltán
SZABÓ ZOLTÁN
 Érvényességi idő: 2021 MÁJ/MAY 26



ADÓ
 MAJ/JULY/MAY

8344480205

NYÍLT SZÁM



1996.11.3.

KARUTAS REI 7

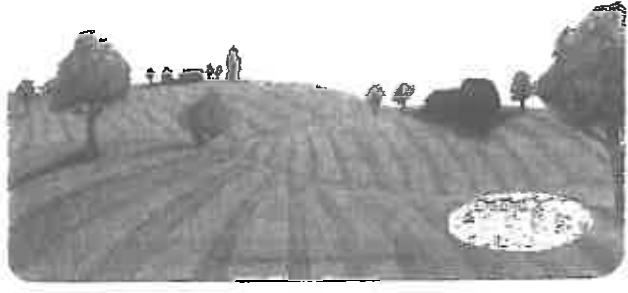
BUDAPEST 12
 MÁJOSHÁZA

1991.04.26.

JOZSA IBOLYA

Az adózási jogválasztás gazdasági és a hozzá tartozó érték: Más belátás
 egy de... Az gazdasági... meg... és az adó...
 ...



Bontási jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2019. május 14. napján. Bontás megkezdésének ideje: 10:00.

Tárgy: "Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítése" tárgyában kiírt beszerzési eljárás bontása

Jelen vannak: Ispán Viktória, beruházási és műszaki ügyintéző
Kovács Aliz Réka, beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2019. április 29. napján hirdetmény útján tettük közzé.

Felhívásunkra 2019. május 14-én határidőre 1 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag
1. Szabó Zoltán őstermelő (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.)	sértetlen

A bontási eljárás 10:30 perckor befejeződött. A bontási jegyzőkönyvet az ajánlattevők elektronikus úton kapják meg.

K.m.f.



Ispán Viktória
beruházási és műszaki ügyintéző



Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2019. május 14. napján.

Tárgy: " Majosháza 010/15 hrsz-ú ingatlan értékesítése " tárgyában kiírt beszerzési eljárás értékelése

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos, jegyző
dr. Kiss István, aljegyző
Vágó Istvánné, gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka, beruházási és műszaki osztályvezető

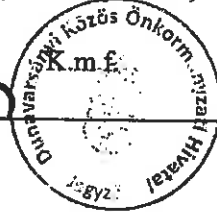
Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2019. április 29. napján hirdetmény útján tettük közzé.

Felhívásunkra 2019. május 14-én határidőre 1 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlat teljeskörűsége
1. Szabó Zoltán őstermelő (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.)	sértetlen	511.000 Ft	teljeskörű

A fentiek értelmében a Szabó Zoltán őstermelő (2339 Majosháza, Zrínyi utca 3.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

dr. Szilágyi Ákos Andor
jegyző



dr. Kiss István
aljegyző

Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető

Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető